

**TAV. 33**

**Carta degli allineamenti**

Scala 1 : 2.000

## Fronti stradali da salvaguardare e riqualificare

L'analisi dei fronti stradali da riqualificare e salvaguardare ha interessato l'intero costruito al di fuori del centro storico.

Il centro storico, infatti, è già dotato uno strumento attuativo (il piano particolareggiato), che prescrive, tra le altre norme, gli allineamenti planimetrici e altimetrici da rispettare.

In particolare l'analisi ha preso in esame le porzioni di abitato classificate come *edificato fino agli anni '50* (art.67 del PPR) che costituiscono le porzioni di edificato urbano originarie

dell'espansione, normalmente in aggiunta ai centri di antica formazione, che ha conservato i caratteri della città compatta. Si sono prese in esame le vie storiche di accesso alla città e tutto il perimetro del centro storico, oltre al percorso storico delle Vie Arstana e Arborea.

La porzione di abitato intorno al centro storico, immediatamente a nord della Piazza Roma ed il percorso della via Tirso hanno conservato i caratteri della città compatta, così come l'intera Via Mazzini e l' intorno di Piazza Mariano. Per questo motivo si è voluto salvaguardare l'allineamento sul fronte stradale, perché testimone di un momento storico di consolidamento del carattere della città che si differenzia dai paesi circostanti e presenta una quinta urbana compatta, un fronte stradale di edifici a due o più piani, che, di fatto, distingue la città dai paesi circostanti. Gli edifici, oltre all'allineamento planimetrico, presentano spesso un allineamento altimetrico in diversi tratti stradali. Altro motivo importante per la salvaguardia del fronte costruito è importante spunto per l'analisi e la salvaguardia e riqualificazione dell'intera quinta.

Oltre ai casi sopra menzionati si è voluto salvaguardare il percorso storico delle vie Arstana e Arborea, il percorso e la sede dello storico mercato all'aperto e, in passato, occasionalmente fu sede delle pariglie. Ad avvalorare il legame con la civiltà equestre è la casa del Gremio dei contadini, edificata in questa via e che ogni anno ospita la vestizione e la svestizione di Su Compondori. Queste vie riportano al carattere rurale di Oristano, a differenza delle quinte urbane di Via Mazzini o Piazza Mariano. Qui gli edifici sono quelli più semplici della architettura spontanea, le tipologie edilizie storico tradizionali dell'architettura del Campidano Maggiore. Quello che però sorprende è la dimensione del percorso, che ha un forte carattere urbano, un viale alberato, di dimensioni fuori dal comune.

Il fronte su un lato della via Arstana è stato spezzato da interventi recenti di costruzione di edifici multipiano realizzati attraverso la costruzione rispetto al filo stradale e realizzandola al centro del lotto. L'intervento è assai inopportuno perché causa la rottura del fronte stradale e squilibra tutto l'insieme del costruito. È necessario riqualificare le quinte di questo percorso storico.

1. Via Diego Contini



2. Piazza Roma



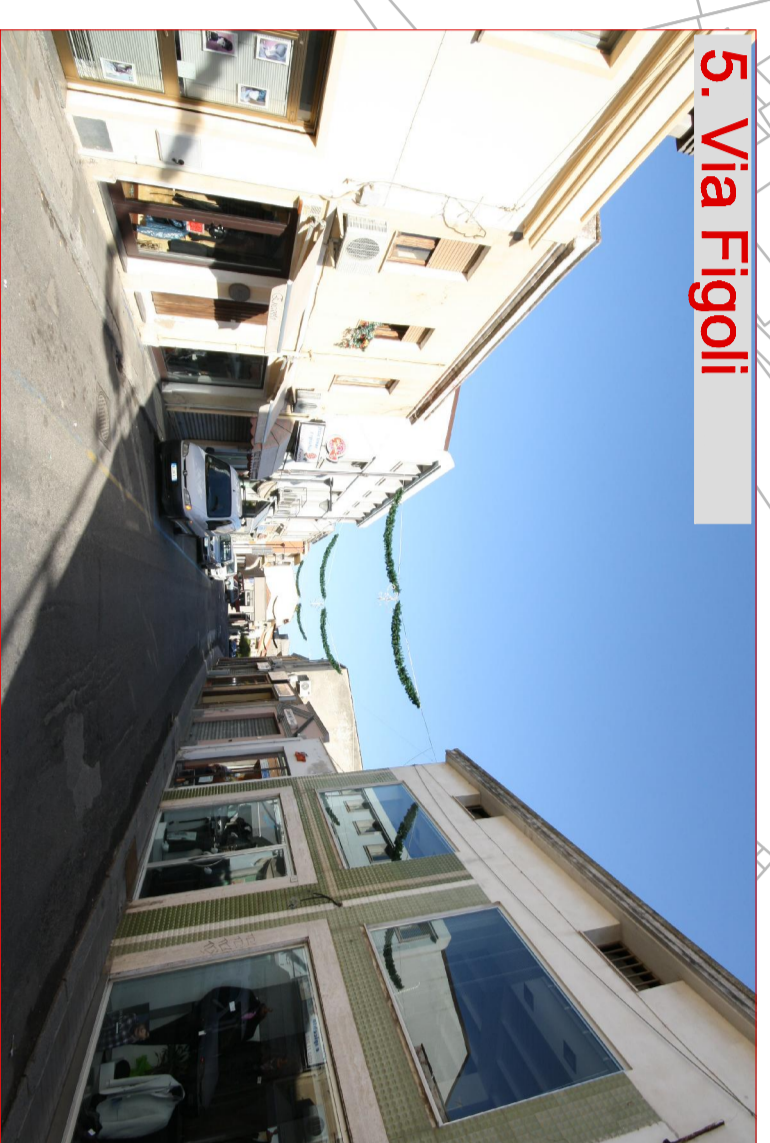
3. Piazza Roma



4. Via Tirso



5. Via Figoli



6. Via Mazzini



7. Via Mazzini



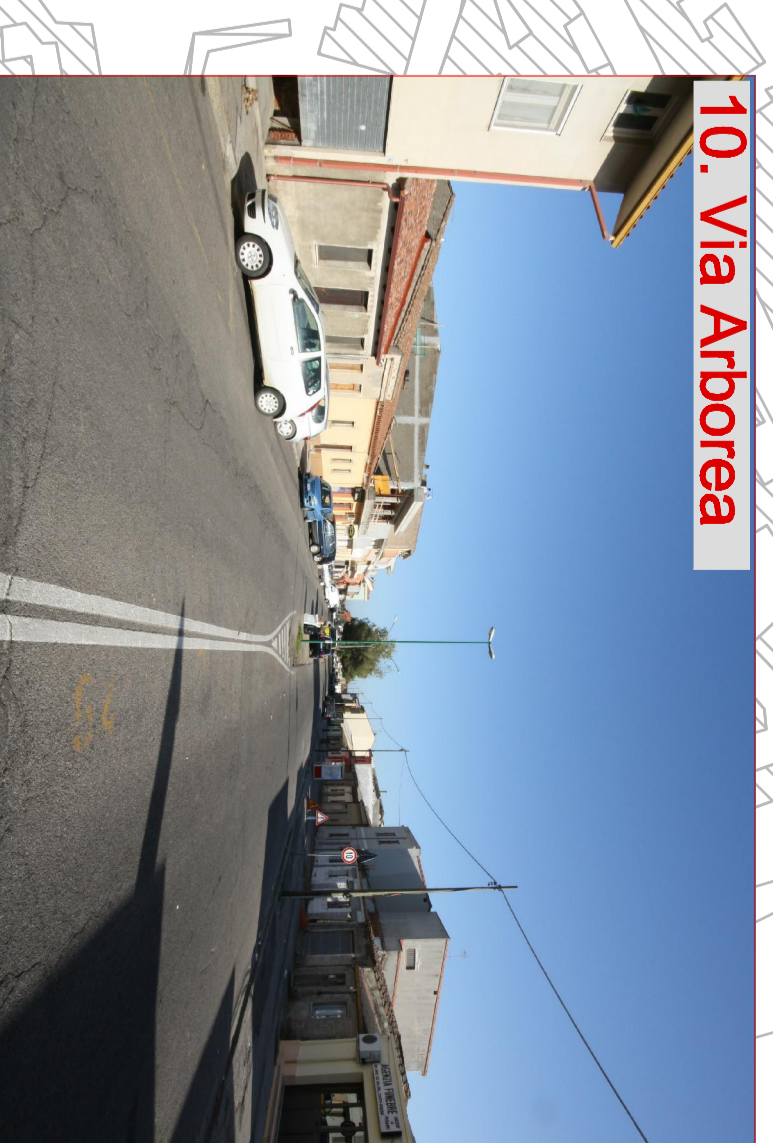
8. Vico Solferino



9. Piazza Mariano



10. Via Arborea



11. Via Arstana

