Registro dei Beni Paesaggistici ed Identitari

ID Univoco Bene Radice: 1429 ***Comune:*** **Oristano** ***Provincia:*** Oristano ***Diocesi:*** Oristano ***Località:*** Torre Gande

ID Progressivo Comune: 01

Denominazione Bene Radice

Torre Grande di Oristano

Tipologia

Torre costiera

Sottotipologia/Qualificazione)

Torre costiera di epoca catalano aragonese

Categoria (riferimento all'Allegato 3 PPR): **a6**

Descrizione sintetica del Bene:

Torre cilindrica di difesa costiera edificata fra il 1542 ed il 1572 .Cilindrica, a due piani con scala interna a muro e volta cupolata, in conci di arenaria; con una circonferenza esterna di 65,20 m e un'altezza di 13,60 m

Cronologia:

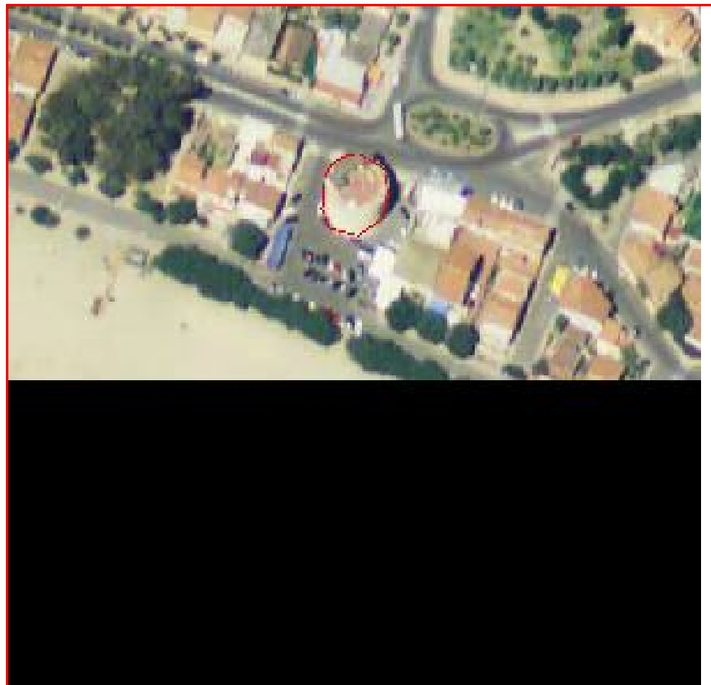
Estremo temporale più remoto	Estremo temporale più recente
Età moderna	Età moderna

Culture
Spagnola
Piemontese

Foto d'insieme del Bene:



Perimetro(i) di tipo 1 di tutela integrale



Verifica d'inserimento dello shape/altro file di tipo vettoriale contenente il perimetro di tipo 1

Verifica d'inserimento dello shape/altro file di tipo vettoriale contenente il perimetro di tipo 2

Verifica d'inserimento del file di testo contenente la motivazione del perimetro di tipo 1

Verifica d'inserimento del file di testo contenente la motivazione del perimetro di tipo 2

Segnalazione di elementi incongrui e note sulla qualità del contesto paesaggistico:

Il bene si trova in una situazione di buona fruibilità e il suo mantenimento è sufficientemente buono, si avvia ad una destinazione d'uso auspicabile

Note:

Bella torre spagnola

Strumento urbanistico vigente e zona omogenea: B3zona di completamento centro edificato

Perimetro a tutela integrale, disciplina:

Tutela integrale: sono consentiti unicamente interventi di "studio, prevenzione, manutenzione e restauro" al fine di mantenere il bene in condizioni ottimali (art. 29 D.Lgs. n. 42/04).). In casi di necessità si possono effettuare interventi di consolidamento.
Sono da incentivare forme di valorizzazione, fruizione, promozione culturale, sostegno e riuso consone alla natura del bene (artt. 111, 117, 118, 119, 120 e 143 D.Lgs. n. 42/0404 e art. 50, comma a delle NTA del ppr).

Perimetro a tutela condizionata, disciplina:

E' quello in cui le trasformazioni hanno creato un contesto privo di particolari qualità; si prevedono forme di tutela indiretta con controlli dell'integrità prospettica nei punti di vista privilegiati (art.45 D.Lgs. n. 42/04): subordinare l'intervento sull'intorno alla richiesta di autorizzazione paesaggistica per valutare l'impatto di opere esterne sul contesto del bene oggetto di tutela, in particolare se si prevedono cambiamenti di: altezze, volumi, profili, tipologie, composizioni e ritmi di facciate, cromatismi, aggiunta cartellonistica ecc.(art. 146 D.Lgs. n. 42/04).

Foto1



Foto2



Foto3



Foto8



Perimetro di tipo 2 di tutela condizionata



Foto4



Foto7

Foto6

Foto5

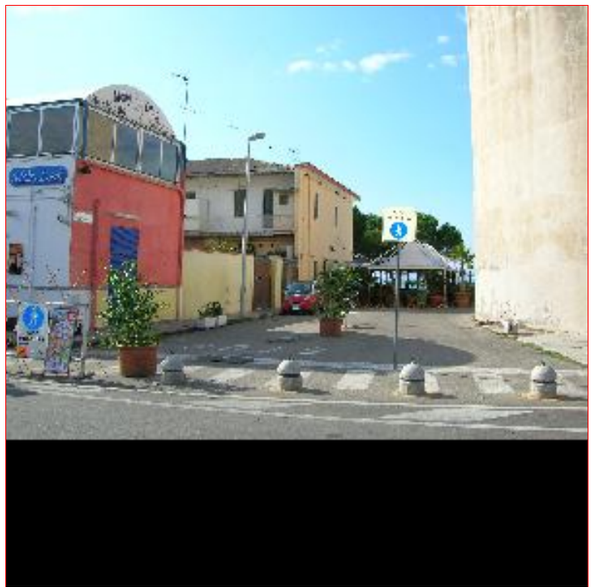






Analisi delle quinte sceniche

Quinta1	*Quinta2*	*Quinta3*
		

Quinta8	**Individuazione planimetrica delle quinte sceniche**	*Quinta4*
		

ID Univoco Bene Radice: 1429 ***Comune:*** **Oristano** ***Provincia:*** Oristano ***Diocesi:*** Oristano ***Località:*** Torre Gande

Quinta7	*Quinta6*	*Quinta5*



Bibliografia

Ttitolo	1429	Cognome e nome autore		Anno edizione
LE TORRI COSTIERE DELLA SARDEGNA		Montaldo	Gianni	1992
		Volume/pagine/numeri di catalogo		Volume/tavola/figure
		/218-221/		/165-168/

ID Univoco Bene Radice: 3427 **Comune:** Oristano **Provincia:** Oristano **Diocesi:** Oristano **Località:** Nurag'e Figu

ID Progressivo Comune:

Denominazione Bene Radice

N.ghe Figu

Tipologia

Nuraghe

Sottotipologia/Qualificazione)

monotorre

Categoria (riferimento all'Allegato 3 PPR): a4

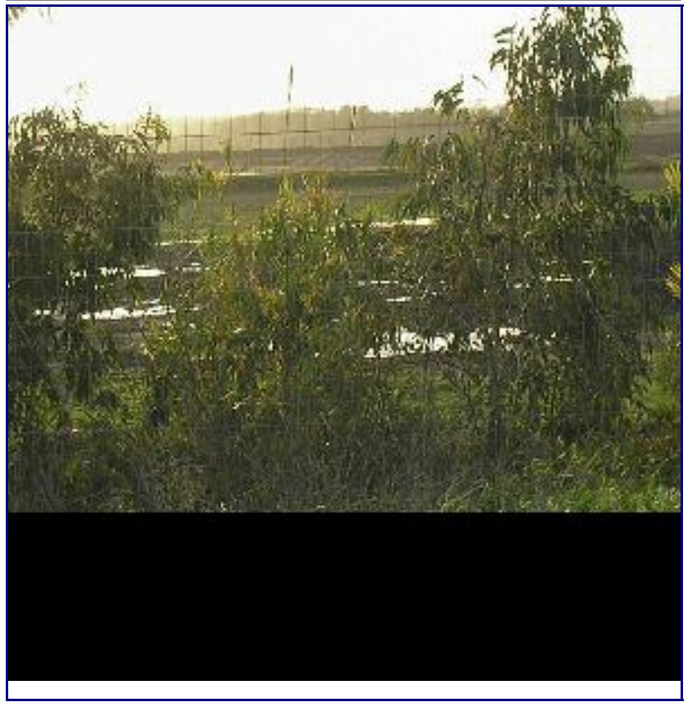
Descrizione sintetica del Bene:

Insediamento nuragico con nuraghe monotorre in blocchi di calcare
arenaceo. Ceramiche del bronzo medio.

Cronologia:

Estremo temporale più remoto	Estremo temporale più recente	Culture
Età del Bronzo	Età del Bronzo	Nuragica

Foto d'insieme del Bene:



Perimetro(i) di tipo 1 di tutela integrale



Verifica d'inserimento dello shape/altro file di tipo vettoriale contenente il perimetro di tipo 1

Verifica d'inserimento dello shape/altro file di tipo vettoriale contenente il perimetro di tipo 2

Verifica d'inserimento del file di testo contenente la motivazione del perimetro di tipo 1

Verifica d'inserimento del file di testo contenente la motivazione del perimetro di tipo 2

Segnalazione di elementi incongrui e note sulla qualità del contesto paesaggistico:

il contesto paesaggistico relativo alla presenza del nuraghe è stato radicalmente modificato rispetto all' epoca della rilevazione del bene; nonostante ciò di esso permangono tracce degne di salvaguardia

Note:

Nuraghe monotorre demolito e in fase di riuso.

Strumento urbanistico vigente e zona omogenea: EPUPzona agricola

Perimetro a tutela integrale, disciplina:

Tutela integrale: sono consentiti unicamente interventi di “studio, prevenzione, manutenzione e restauro” al fine di mantenere il bene in condizioni ottimali (art. 29 D.Lgs. n. 42/04).
Sono da incentivare forme di valorizzazione, fruizione, promozione culturale, sostegno e riuso consone alla natura del bene (artt. 111, 117, 118, 119, 120 e 143 D.Lgs. n. 42/04 04 e art. 50, comma a delle NTA del ppr).
E’ consentita, la dove possibile e giustificabile, l’anastilosi.

Perimetro a tutela condizionata, disciplina:

La tutela del secondo perimetro prevede il controllo delle trasformazioni delle quinte sceniche del bene, anche nell’eventualità di scavi futuri che mettano in luce un sito visitabile con ampiezza maggiore, valutando la nuova situazione di progetto tramite una simulazione, con studio dei punti di vista privilegiati (si subordina qualsiasi intervento consentito alla richiesta di autorizzazione paesaggistica (art. 146 D.Lgs. n. 42/04).

Foto1 **Foto2** **Foto3**







Foto8



Perimetro di tipo 2 di tutela condizionata



Foto4

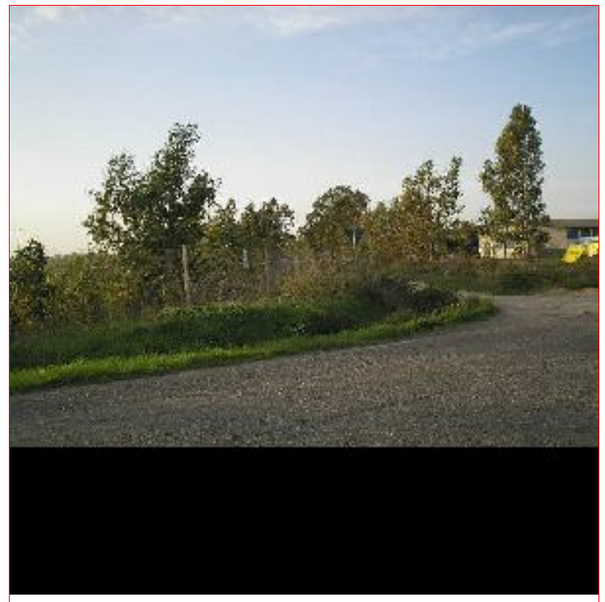


Foto7

Foto6

Foto5

Analisi delle quinte sceniche

Quinta1



Quinta2



Quinta3



Quinta8

Individuazione planimetrica delle quinte sceniche



Quinta4



Quinta7

Quinta6

Quinta5

Bibliografia

Ttitolo	3427	Cognome e nome autore		Anno edizione
PROGETTO I NURAGHI. RICOGNIZIONE ARCHEOLOGICA IN OGLIASTRA, BARBAGIA, SARCIDANO		AA.VV.	AA.VV.	1990
		Volume/pagine/numeri di catalogo		Volume/tavola/figure
		p. 262		

Ttitolo	3427	Cognome e nome autore		Anno edizione
CARTA DEI NURAGHI DELLA SARDEGNA		Melis	Emanuele	1967
		Volume/pagine/numeri di catalogo		Volume/tavola/figure
		II/123/		

ID Univoco Bene Radice: 4508 **Comune:** Oristano **Provincia:** Oristano **Diocesi:** Oristano **Località:** Centro urbano

ID Progressivo Comune:

Denominazione Bene Radice

Santa Maria Maddalena di Silì

Descrizione sintetica del Bene:

L'edificio è ad un'unica navata con abside quadrata . Il prospetto principale è tripartito.Il prospetto laterale della chiesa e diviso verticalmente in sei campiture e venne restaurato dal Comune nel 1906-10 .

Tipologia

Chiesa

Sottotipologia/Qualificazione)

Chiesa mononavata

Categoria (riferimento all'Allegato 3 PPR): a5

Beni Componenti:

4508

ID Bene Componente	Tipologia	
2118198420	#Errore	CON

Cronologia:

Estremo temporale più remoto	Estremo temporale più recente
Alto medioevo	Età moderna

Culture

Altogiudicale

Catalano-aragonese

Foto d'insieme del Bene:



Perimetro(i) di tipo 1 di tutela integrale



Verifica d'inserimento dello shape/altro file di tipo vettoriale contenente il perimetro di tipo 1

Verifica d'inserimento dello shape/altro file di tipo vettoriale contenente il perimetro di tipo 2

Verifica d'inserimento del file di testo contenente la motivazione del perimetro di tipo 1

Verifica d'inserimento del file di testo contenente la motivazione del perimetro di tipo 2

Segnalazione di elementi incongrui e note sulla qualità del contesto paesaggistico:

L'edificio è inserito in un contesto gradevole e isolato rispetto all'ambiente esterno.

Note:

Sito adeguato alle esigenze di assistenza dell'uso applicato all'edificio, beneficerebbe di valorizzazione

Strumento urbanistico vigente e zona omogenea: S2

Perimetro a tutela integrale, disciplina:

Tutela integrale: sono consentiti unicamente interventi di "studio, prevenzione, manutenzione e restauro" al fine di mantenere il bene in condizioni ottimali (art. 29 D.Lgs. n. 42/04).). In casi di necessità si possono effettuare interventi di consolidamento.
Sono da incentivare forme di valorizzazione, fruizione, promozione culturale, sostegno e riuso consone alla natura del bene (artt. 111, 117, 118, 119, 120 e 143 D.Lgs. n. 42/04 04 e art. 50, comma a delle NTA del ppr).

Perimetro a tutela condizionata, disciplina:

Forme di tutela rimandata ad interventi di riqualificazione atti a rendere qualità e/o congruità del contesto nei confronti del bene tutelato (art. 50 comma b NTA del ppr e 143 del D.Lgs. n. 42/04): tali interventi dovranno preferibilmente essere eseguiti previo concorso di idee per aumentarne la qualità (Art. 53, comma 2 NTA del ppr).
Successivamente alla riqualificazione si subordinerà a qualsiasi intervento la richiesta di autorizzazione paesaggistica (art. 146 D.Lgs. n. 42/04).

Foto1 **Foto2** **Foto3**







Foto8

Perimetro di tipo 2 di tutela condizionata



Foto4



Foto7

Foto6

Foto5

Analisi delle quinte sceniche

Quinta1



Quinta2



Quinta3



Quinta8

Individuazione planimetrica delle quinte sceniche



Quinta4

Quinta7

Quinta6

Quinta5

Bibliografia

Ttitolo	4508	Cognome e nome autore		Anno edizione
Architettura romanica della metà del mille al primo '300		Coroneo	Roberto	1993
		Volume/pagine/numeri di catalogo		Volume/tavola/figure
		/281/		/167, 167a-b/

ID Univoco Bene Radice: 4215 **Comune:** Oristano **Provincia:** Oristano **Diocesi:** Oristano **Località:** Centro urbano

ID Progressivo Comune:

Denominazione Bene Radice

Ins. San Martino

Tipologia

Insediamento

Sottotipologia/Qualificazione)

insediamento pluristratificato distrutto

Categoria (riferimento all'Allegato 3 PPR): a4

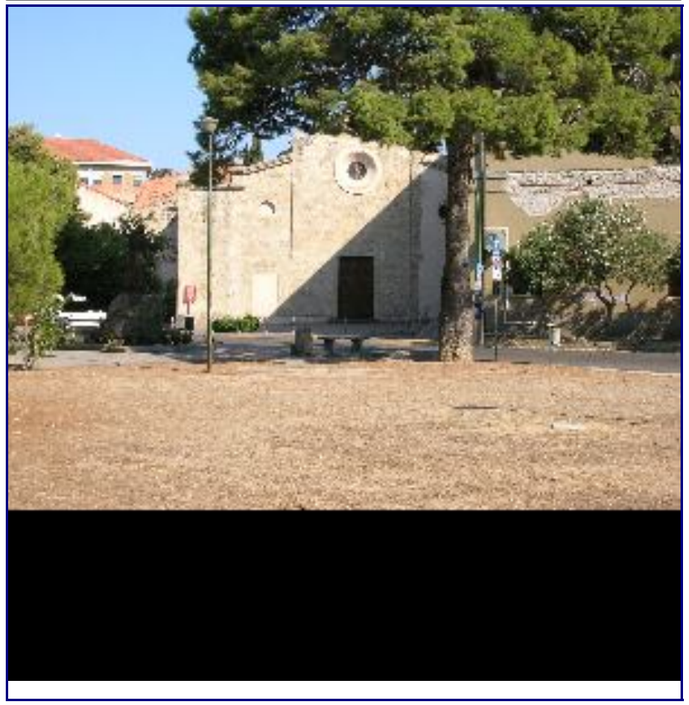
Descrizione sintetica del Bene:

Necropoli romana con tombe a fossa ed a cassone; corredo costituito da ceramiche e da monete, probabilmente collegabili con una tomba della prima età imperiale. Di tale necropoli é l'iscrizione conservata nel convento dei PP.Cappuccini.

Cronologia:

Estremo temporale più remoto	Estremo temporale più recente	Culture
Età del Ferro	Basso medioevo	Fenicia
		Fenicia
		Romana imperiale
		Romana imperiale
		Altogiudicale
		Altogiudicale

Foto d'insieme del Bene:



Perimetro(i) di tipo 1 di tutela integrale



Verifica d'inserimento dello shape/altro file di tipo vettoriale contenente il perimetro di tipo 1

Verifica d'inserimento dello shape/altro file di tipo vettoriale contenente il perimetro di tipo 2

Verifica d'inserimento del file di testo contenente la motivazione del perimetro di tipo 1

Verifica d'inserimento del file di testo contenente la motivazione del perimetro di tipo 2

Segnalazione di elementi incongrui e note sulla qualità del contesto paesaggistico:

A livello archeologico il sito non è più fruibile e non è possibile contestualizzare con precisione i materiali, sarebbe opportuna un'indagine in merito

Note:

Il sito romano è stato indagato e obliterato, ne restano i materiali e le informazioni bibliografiche

Strumento urbanistico vigente e zona omogenea: Gzone per servizi generali

Perimetro a tutela integrale, disciplina:

Tutela integrale: sono consentiti unicamente interventi di "studio, prevenzione, manutenzione e restauro" al fine di mantenere il bene in condizioni ottimali (art. 29 D.Lgs. n. 42/04).). In casi di necessità si possono effettuare interventi di consolidamento.
Sono da incentivare forme di valorizzazione, fruizione, promozione culturale, sostegno e riuso consone alla natura del bene (artt. 111, 117, 118, 119, 120 e 143 D.Lgs. n. 42/0404 e art. 50, comma a delle NTA del ppr).

Perimetro a tutela condizionata, disciplina:

E' quello in cui le trasformazioni hanno creato un contesto privo di particolari qualità; si prevedono forme di tutela indiretta con controlli dell'integrità prospettica nei punti di vista privilegiati (art.45 D.Lgs. n. 42/04): subordinare l'intervento sull'intorno alla richiesta di autorizzazione paesaggistica per valutare l'impatto di opere esterne sul contesto del bene oggetto di tutela, in particolare se si prevedono cambiamenti di: altezze, volumi, profili, tipologie, composizioni e ritmi di facciate, cromatismi, aggiunta cartellonistica ecc.(art. 146 D.Lgs. n. 42/04).

Foto1

Foto2



Foto3

Foto8

Perimetro di tipo 2 di tutela condizionata



Foto4



Foto7

Foto6

Foto5

Analisi delle quinte sceniche

Quinta1	*Quinta2*	*Quinta3*
		

Quinta8	**Individuazione planimetrica delle quinte sceniche**	*Quinta4*
		

Quinta7	*Quinta6*	*Quinta5*
		

Bibliografia

Ttitolo		Cognome e nome autore	Anno edizione
I RITROVAMENTI ROMANI IN SARDEGNA	4215	Rowland J. Robert	1981
		Volume/pagine/numeri di catalogo	Volume/tavola/figure
		/p. 90/	

ID Univoco Bene Radice: 4359 **Comune:** Oristano **Provincia:** Oristano **Diocesi:** Oristano **Località:** Centro urbano

ID Progressivo Comune:

Denominazione Bene Radice

San Francesco

Descrizione sintetica del Bene:

Chiesa di forme neoclassiche sorta a sostituzione dell'edificio precedente risalente al XIII secolo, la ricostruzione opera del Cano ribaltò l'orientamento e sostituì la facciata tripartita in conci di arenaria con un prospetto a colonne.

Tipologia

Chiesa

Sottotipologia/Qualificazione)

A pianta centrale

Categoria (riferimento all'Allegato 3 PPR): a5

Beni Componenti:

ID Bene Componente	Tipologia	4359
53	#Errore	Convento

Cronologia:

Estremo temporale più remoto	Estremo temporale più recente	Culture
Alto medioevo	Età contemporanea	Pisana e genovese
		Spagnola
		Piemontese

Foto d'insieme del Bene:



Perimetro(i) di tipo 1 di tutela integrale



Verifica d'inserimento dello shape/altro file di tipo vettoriale contenente il perimetro di tipo 1

Verifica d'inserimento dello shape/altro file di tipo vettoriale contenente il perimetro di tipo 2

Verifica d'inserimento del file di testo contenente la motivazione del perimetro di tipo 1

Verifica d'inserimento del file di testo contenente la motivazione del perimetro di tipo 2

Segnalazione di elementi incongrui e note sulla qualità del contesto paesaggistico:

la sua esposizione in ambiente frequentato da automezzi ne mette in pericolo la conservazione ottimale della facciata che necessita spesso di manutenzione

Note:

Bene di particolare pregio, di recente sottoposto a restauri e indagini archeologiche, buona fruibilità, seppure incrementabile

Strumento urbanistico vigente e zona omogenea: A

Perimetro a tutela integrale, disciplina:

Tutela integrale: sono consentiti unicamente interventi di “studio, prevenzione, manutenzione e restauro” al fine di mantenere il bene in condizioni ottimali (art. 29 D.Lgs. n. 42/04).
Sono da incentivare). In casi di necessità si possono effettuare interventi di consolidamento.
forme di valorizzazione, fruizione, promozione culturale, sostegno e riuso consone alla natura del bene (artt. 111, 117, 118, 119, 120 e 143 D.Lgs. n. 42/04 04 e art. 50, comma a delle NTA del ppr).

Perimetro a tutela condizionata, disciplina:

Forme di tutela misti perché sono presenti elementi privi di particolari qualità o di qualità (vedi “secondo perimetro, tipologia di tutela 1-2”) e elementi degradati in cui sono previsti gli interventi visti nella “tipologia di tutela n° 3)

Foto1 **Foto2** **Foto3**







Foto8



Perimetro di tipo 2 di tutela condizionata



Foto4



Foto7



Foto6

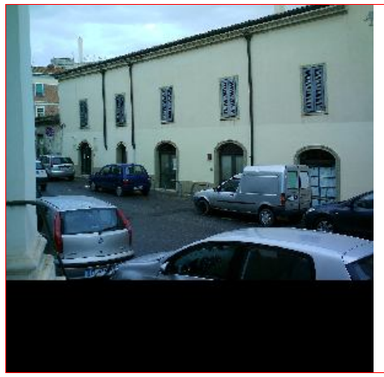


Foto5



Analisi delle quinte sceniche

Quinta1



Quinta2



Quinta3



Quinta8



Individuazione planimetrica delle quinte sceniche



Quinta4



Quinta7

Quinta6



Quinta5

Bibliografia

Ttitolo	4359	Cognome e nome autore		Anno edizione
Architettura romanica della metà del mille al primo '300		Coroneo	Roberto	1993
		Volume/pagine/numeri di catalogo		Volume/tavola/figure
		/268/		/149a-b/

Ttitolo	4359	Cognome e nome autore		Anno edizione
Architettura dal tardo '600 al classicismo purista		Naitza	Salvatore	1992
		Volume/pagine/numeri di catalogo		Volume/tavola/figure
		/285/		/83a-f/

ID Univoco Bene Radice: 4461 **Comune:** Oristano **Provincia:** Oristano **Diocesi:** Oristano **Località:** Massama (frazione di OF

ID Progressivo Comune:

Denominazione Bene Radice

San Nicola

Tipologia

Chiesa

Sottotipologia/Qualificazione)

Oratorio delle Anime

Categoria (riferimento all'Allegato 3 PPR): a5

Descrizione sintetica del Bene:

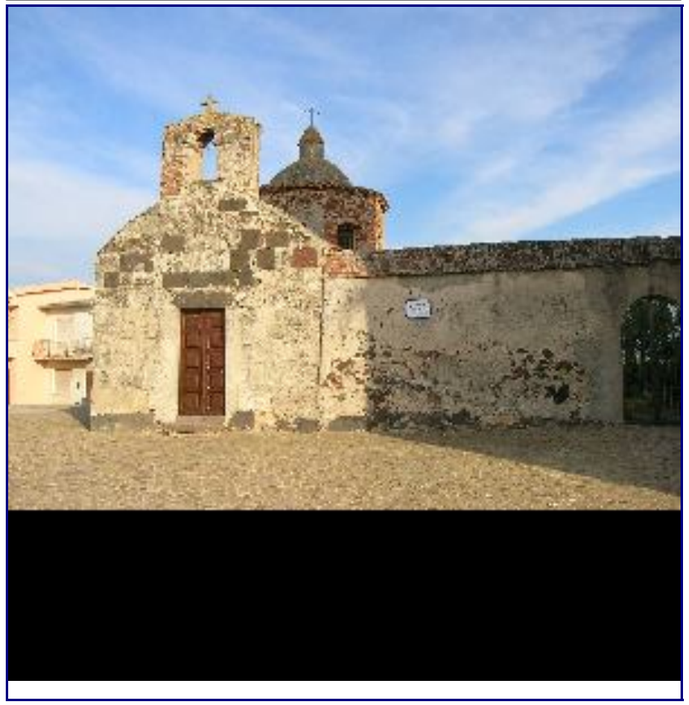
Edificio cruciforme d' ispirazione bizantina, in calcare e pietra vulcanica, un' abside, dal profilo a "ferro di cavallo" sia in pianta, sia in alzato. La facciata a spioventi presenta un paramento liscio privo di finestre o parti aggettanti.

Cronologia:

Estremo temporale più remoto	Estremo temporale più recente
Alto medioevo	Età moderna

Culture
Altogiudicale
Spagnola

Foto d'insieme del Bene:



Perimetro(i) di tipo 1 di tutela integrale



Verifica d'inserimento dello shape/altro file di tipo vettoriale contenente il perimetro di tipo 1

Verifica d'inserimento dello shape/altro file di tipo vettoriale contenente il perimetro di tipo 2

Verifica d'inserimento del file di testo contenente la motivazione del perimetro di tipo 1

Verifica d'inserimento del file di testo contenente la motivazione del perimetro di tipo 2

Segnalazione di elementi incongrui e note sulla qualità del contesto paesaggistico:

Contesto di notevole valore per la tradizione costruttiva locale, cui sarebbe utile una manutenzione più costante.

Note:

Sito di notevole pregio architettonico, sufficientemente fruibile e di recente manutenzione

Strumento urbanistico vigente e zona omogenea: HS

Perimetro a tutela integrale, disciplina:

Tutela integrale: sono consentiti unicamente interventi di “studio, prevenzione, manutenzione e restauro” al fine di mantenere il bene in condizioni ottimali (art. 29 D.Lgs. n. 42/04).
Sono da incentivare). In casi di necessità si possono effettuare interventi di consolidamento.
forme di valorizzazione, fruizione, promozione culturale, sostegno e riuso consone alla natura del bene (artt. 111, 117, 118, 119, 120 e 143 D.Lgs. n. 42/04 04 e art. 50, comma a delle NTA del ppr).

Perimetro a tutela condizionata, disciplina:

Forme di tutela misti perché sono presenti elementi privi di particolari qualità o di qualità (vedi “secondo perimetro, tipologia di tutela 1-2”) e elementi degradati in cui sono previsti gli interventi visti nella “tipologia di tutela n° 3)

Foto1 **Foto2** **Foto3**







Foto8

Perimetro di tipo 2 di tutela condizionata



Foto4



Foto7

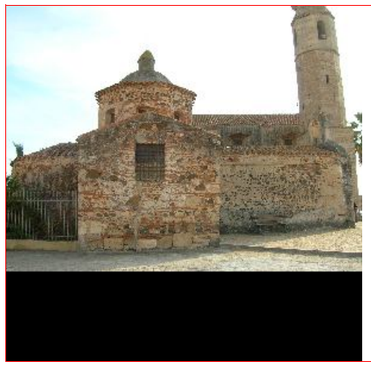


Foto6

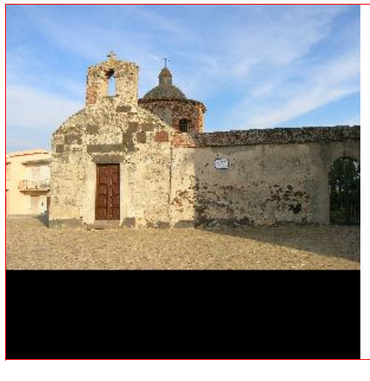
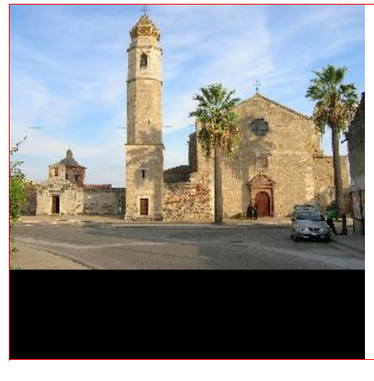


Foto5



Analisi delle quinte sceniche

Quinta1



Quinta2



Quinta3



Quinta8

Individuazione planimetrica delle quinte sceniche



Quinta4

Quinta7

Quinta6

Quinta5

Bibliografia

Ttitolo	4461	Cognome e nome autore		Anno edizione
Architettura romanica della metà del mille al primo '300		Coroneo	Roberto	1993
		Volume/pagine/numeri di catalogo		Volume/tavola/figure
		/223/		/103a/

ID Univoco Bene Radice: 4513 **Comune:** Oristano **Provincia:** Oristano **Diocesi:** Oristano **Località:** Centro urbano

ID Progressivo Comune:

Denominazione Bene Radice

Torre di San Cristoforo

Tipologia

Torre

Sottotipologia/Qualificazione)

Torre di difesa

Categoria (riferimento all'Allegato 3 PPR): a6

Descrizione sintetica del Bene:

La torre ha un impianto architettonico che si compone di due volumi sovrapposti, si eleva per un'altezza di circa 19 metri e si sviluppa ad U con il lato aperto rivolto verso l'interno della città.

Cronologia:

Estremo temporale più remoto	Estremo temporale più recente
Alto medioevo	Età contemporanea

Culture
Altogiudicale
Catalano-aragonese
Piemontese
Contemporanea

Foto d'insieme del Bene:



Perimetro(i) di tipo 1 di tutela integrale



Verifica d'inserimento dello shape/altro file di tipo vettoriale contenente il perimetro di tipo 1

Verifica d'inserimento dello shape/altro file di tipo vettoriale contenente il perimetro di tipo 2

Verifica d'inserimento del file di testo contenente la motivazione del perimetro di tipo 1

Verifica d'inserimento del file di testo contenente la motivazione del perimetro di tipo 2

Segnalazione di elementi incongrui e note sulla qualità del contesto paesaggistico:

Buona la manutenzione del monumento e il mantenimento delle quinte sceniche.

Note:

La piazza che fa da contesto al bene è stata da poco rinnovata e rappresenta uno sfondo appropriato alla torre, sebbene un completo regime pedonale aumenterebbe il pregio di tutto il contesto

Strumento urbanistico vigente e zona omogenea: A

Perimetro a tutela integrale, disciplina:

Tutela integrale: sono consentiti unicamente interventi di "studio, prevenzione, manutenzione e restauro" al fine di mantenere il bene in condizioni ottimali (art. 29 D.Lgs. n. 42/04).
Sono da incentivare). In casi di necessità si possono effettuare interventi di consolidamento.
forme di valorizzazione, fruizione, promozione culturale, sostegno e riuso consone alla natura del bene (artt. 111, 117, 118, 119, 120 e 143 D.Lgs. n. 42/04 04 e art. 50, comma a delle NTA del ppr).

Perimetro a tutela condizionata, disciplina:

Forme di tutela misti perché sono presenti elementi privi di particolari qualità o di qualità (vedi "secondo perimetro, tipologia di tutela 1-2") e elementi degradati in cui sono previsti gli interventi visti nella "tipologia di tutela n° 3)

Foto1



Foto2



Foto3



Foto8



Perimetro di tipo 2 di tutela condizionata



Foto4



Foto7

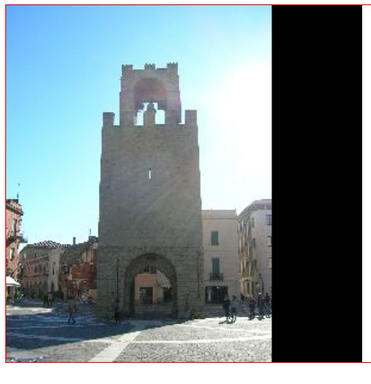


Foto6

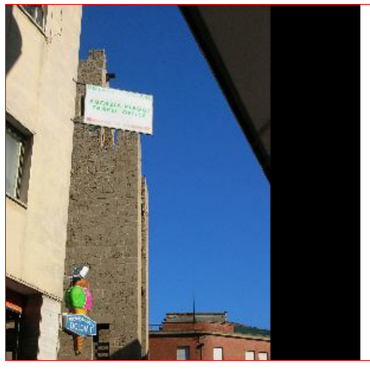
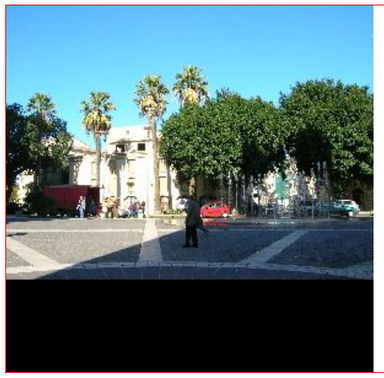


Foto5



Analisi delle quinte sceniche

Quinta1



Quinta2

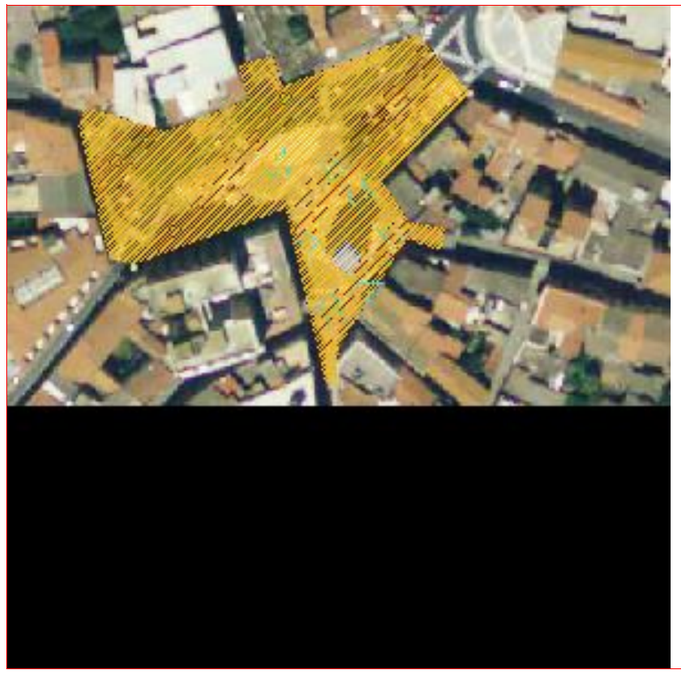


Quinta3



Quinta8

Individuazione planimetrica delle quinte sceniche



Quinta4



Quinta7

Quinta6

Quinta5







Bibliografia

Ttitolo	4513	Cognome e nome autore		Anno edizione
IL TERRITORIO DI PORTO TORRES. LA COLONIA DI TURRIS LIBYSONIS, GUIDA ALLA MOSTRA FOTOGRAFICA (25 OTTOBRE-30 NOVEMBRE 1980), PORTO TORRES 1980		AA.VV.	AA.VV.	1980
		Volume/pagine/numeri di catalogo		Volume/tavola/figure
		/115-127/		/119-120/

Ttitolo	4513	Cognome e nome autore		Anno edizione
Architettura romanica della metà del mille al primo '300		Coroneo	Roberto	1993
		Volume/pagine/numeri di catalogo		Volume/tavola/figure
		/293/		/176, 176a/

Ttitolo	4513	Cognome e nome autore		Anno edizione
IL TERRITORIO DI PORTO TORRES. LA COLONIA DI TURRIS LIBYSONIS, GUIDA ALLA MOSTRA FOTOGRAFICA (25 OTTOBRE-30 NOVEMBRE 1980), PORTO TORRES 1980		Fois	Foiso	1980
		Volume/pagine/numeri di catalogo		Volume/tavola/figure
		/115-127/		/119-120/

ID Univoco Bene Radice: 6597 **Comune:** Oristano **Provincia:** Oristano **Diocesi:** Oristano **Località:** Rimedio

ID Progressivo Comune:

Denominazione Bene Radice

Madonna del Rimedio

Tipologia

Chiesa

Sottotipologia/Qualificazione)

basilica

Categoria (riferimento all'Allegato 3 PPR): a5

Descrizione sintetica del Bene:

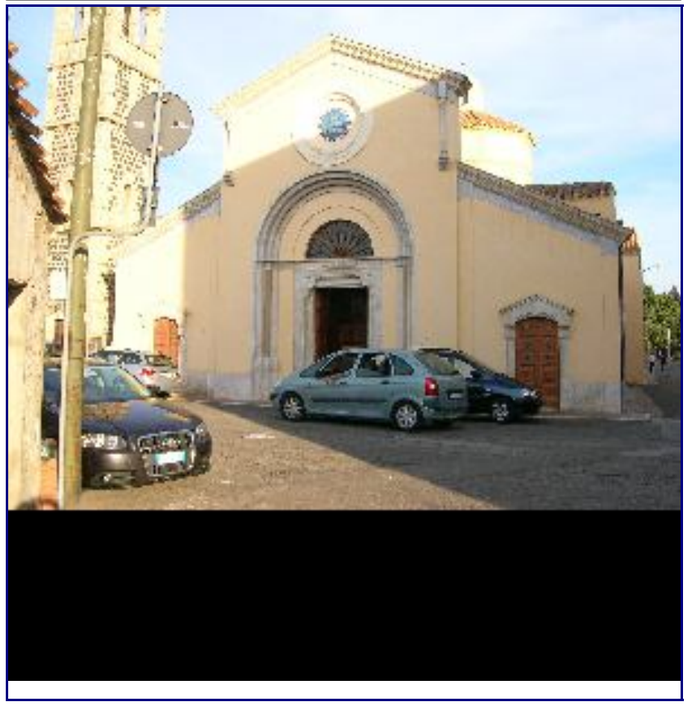
Edificio chiesastico a croce latina, mononavato, con cappelle laterali, presbiterio rialzato e tamburo ottagonale cupolato all'incrocio del transetto con la navata.

Cronologia:

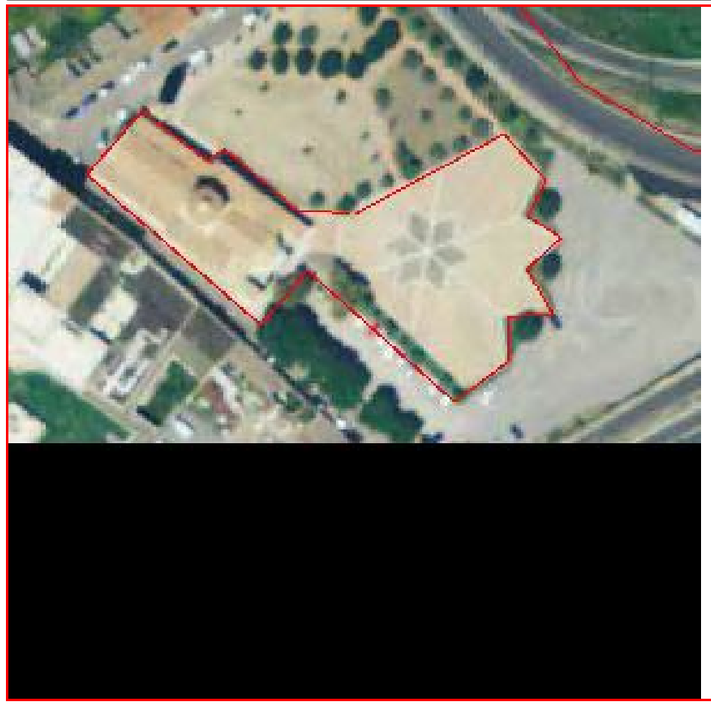
Estremo temporale più remoto	Estremo temporale più recente
Alto medioevo	Età contemporanea

Culture
Catalano-aragonese
Contemporanea

Foto d'insieme del Bene:



Perimetro(i) di tipo 1 di tutela integrale



Verifica d'inserimento dello shape/altro file di tipo vettoriale contenente il perimetro di tipo 1

Verifica d'inserimento dello shape/altro file di tipo vettoriale contenente il perimetro di tipo 2

Verifica d'inserimento del file di testo contenente la motivazione del perimetro di tipo 1

Verifica d'inserimento del file di testo contenente la motivazione del perimetro di tipo 2

Segnalazione di elementi incongrui e note sulla qualità del contesto paesaggistico:

L'influsso che il vicino centro di riabilitazione ha sul traffico in certa misura nuoce al santurio sebbene gli effetti non siano macroscopici

Note:

Il contesto e il bene hanno ricevuto cure recenti ciononostante la manutenzione di piccola entità potrebbe essere più attenta allfruizione.

Strumento urbanistico vigente e zona omogenea: HS

Perimetro a tutela integrale, disciplina:

Tutela integrale: sono consentiti unicamente interventi di “studio, prevenzione, manutenzione e restauro” al fine di mantenere il bene in condizioni ottimali (art. 29 D.Lgs. n. 42/04).). In casi di necessità si possono effettuare interventi di consolidamento.
Sono da incentivare forme di valorizzazione, fruizione, promozione culturale, sostegno e riuso consone alla natura del bene (artt. 111, 117, 118, 119, 120 e 143 D.Lgs. n. 42/0404 e art. 50, comma a delle NTA del ppr).

Perimetro a tutela condizionata, disciplina:

E’ quello in cui le trasformazioni hanno creato un contesto privo di particolari qualità; si prevedono forme di tutela indiretta con controlli dell’integrità prospettica nei punti di vista privilegiati (art.45 D.Lgs. n. 42/04): subordinare l’intervento sull’intorno alla richiesta di autorizzazione paesaggistica per valutare l’impatto di opere esterne sul contesto del bene oggetto di tutela, in particolare se si prevedono cambiamenti di: altezze, volumi, profili, tipologie, composizioni e ritmi di facciate, cromatismi, aggiunta cartellonistica ecc.(art. 146 D.Lgs. n. 42/04).

Foto1 **Foto2** **Foto3**







Foto8



Perimetro di tipo 2 di tutela condizionata



Foto4



Foto7



Foto6



Foto5

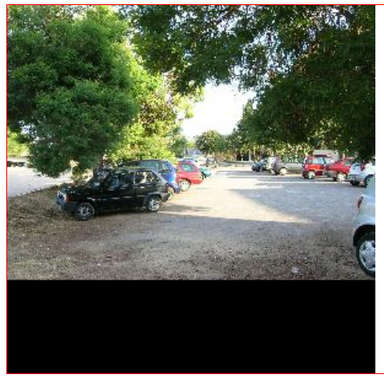


Analisi delle quinte sceniche

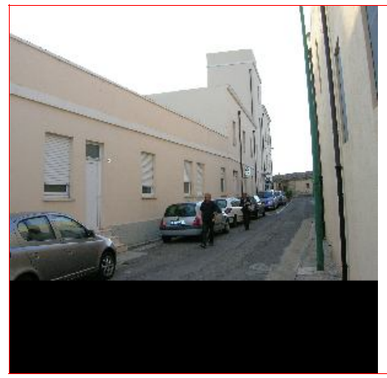
Quinta1



Quinta2



Quinta3

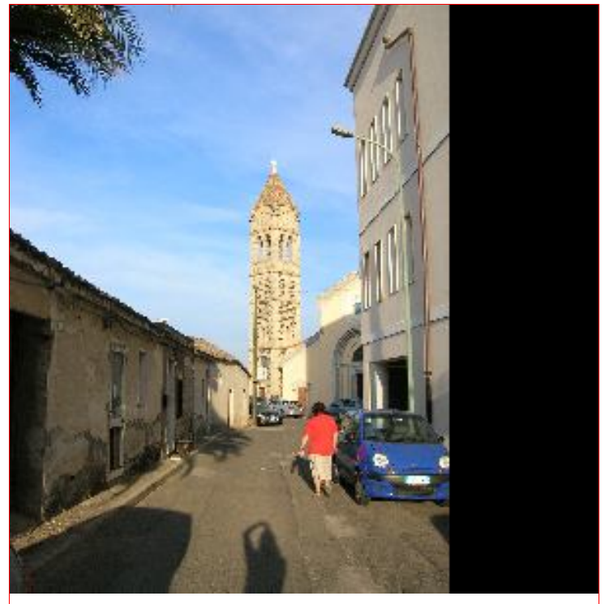


Quinta8

Individuazione planimetrica delle quinte sceniche



Quinta4



Quinta7



Quinta6



Quinta5



ID Univoco Bene Radice: 6598 **Comune:** Oristano **Provincia:** Oristano **Diocesi:** Oristano **Località:** SAN MARTINO.

ID Progressivo Comune:

Denominazione Bene Radice

San Martino

Tipologia

Chiesa

Sottotipologia/Qualificazione)

Chiesa tripartita

Categoria (riferimento all'Allegato 3 PPR): a5

Descrizione sintetica del Bene:

La chiesa faceva allora parte della Badia Benedettina di Gurgo o Urgen, e del convento di S. Noccolò. La struttura architettonica è un'aula mononave con tribuna quadrata illuminata da un'ampia bifora gotica della metà del '300;

Cronologia:

Estremo temporale più remoto	Estremo temporale più recente
Alto medioevo	Età contemporanea

Culture
Altogiudicale
Pisana e genovese
Spagnola
Contemporanea

Foto d'insieme del Bene:



Perimetro(i) di tipo 1 di tutela integrale



Verifica d'inserimento dello shape/altro file di tipo vettoriale contenente il perimetro di tipo 1

Verifica d'inserimento dello shape/altro file di tipo vettoriale contenente il perimetro di tipo 2

Verifica d'inserimento del file di testo contenente la motivazione del perimetro di tipo 1

Verifica d'inserimento del file di testo contenente la motivazione del perimetro di tipo 2

Segnalazione di elementi incongrui e note sulla qualità del contesto paesaggistico:

La chiesa risulta di difficile fruibilità per la posizione arretrata, merterebbe maggiore attenzione il rapporto di continuità costruttiva con il vicino ospedale San Martino

Note:

Il bene ha mantenuto le sue caratteristiche salienti nonostante sia situato in una posizione estremmente inficiata dal traffico cittadino, anche grazie all'ultimo recente restauro

Strumento urbanistico vigente e zona omogenea: G

Perimetro a tutela integrale, disciplina:

Tutela integrale: sono consentiti unicamente interventi di "studio, prevenzione, manutenzione e restauro" al fine di mantenere il bene in condizioni ottimali (art. 29 D.Lgs. n. 42/04).). In casi di necessità si possono effettuare interventi di consolidamento.
Sono da incentivare forme di valorizzazione, fruizione, promozione culturale, sostegno e riuso consone alla natura del bene (artt. 111, 117, 118, 119, 120 e 143 D.Lgs. n. 42/0404 e art. 50, comma a delle NTA del ppr).

Perimetro a tutela condizionata, disciplina:

E' quello in cui le trasformazioni hanno creato un contesto privo di particolari qualità; si prevedono forme di tutela indiretta con controlli dell'integrità prospettica nei punti di vista privilegiati (art.45 D.Lgs. n. 42/04): subordinare l'intervento sull'intorno alla richiesta di autorizzazione paesaggistica per valutare l'impatto di opere esterne sul contesto del bene oggetto di tutela, in particolare se si prevedono cambiamenti di: altezze, volumi, profili, tipologie, composizioni e ritmi di facciate, cromatismi, aggiunta cartellonistica ecc.(art. 146 D.Lgs. n. 42/04).

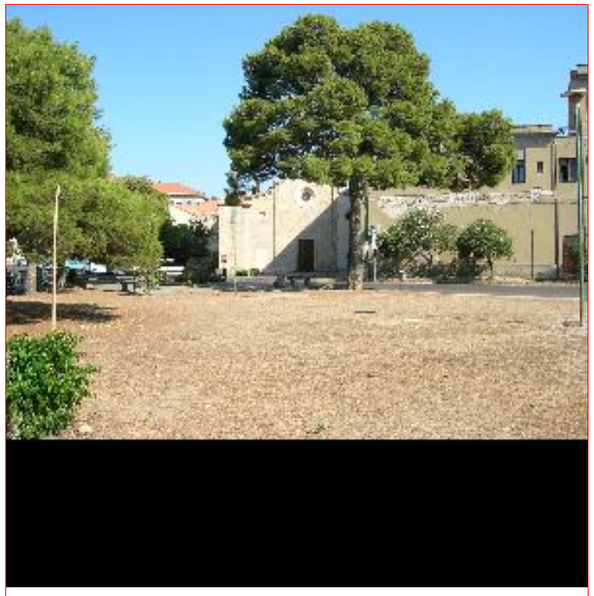
Foto1

Foto2



Foto3

Foto8



Perimetro di tipo 2 di tutela condizionata



Foto4



Foto7

Foto6

Foto5

Analisi delle quinte sceniche

Quinta1

Quinta2



Quinta3

Quinta8



Individuazione planimetrica delle quinte sceniche



Quinta4



Quinta7

Quinta6

Quinta5

ID Univoco Bene Radice: 6632 **Comune:** Oristano **Provincia:** Oristano **Diocesi:** Oristano **Località:** Torregrande

ID Progressivo Comune:

Denominazione Bene Radice

Maria Stella Maris

Tipologia

Chiesa

Sottotipologia/Qualificazione)

Mononavata

Categoria (riferimento all'Allegato 3 PPR): a5

Descrizione sintetica del Bene:

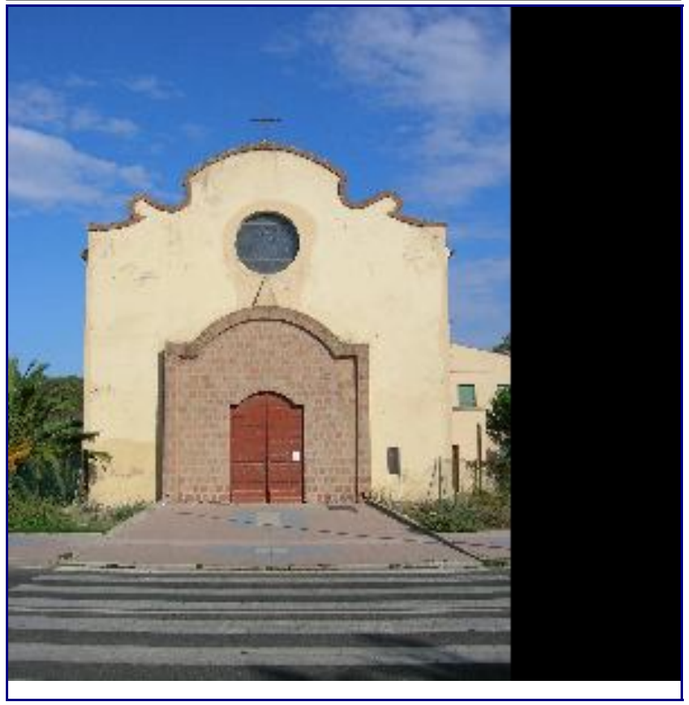
Si tratta di un edificio di culto recente, mononave, dalle linee semplici e asciutte, che non perde però un buon impatto per l'estrema vicinanza di stile al contesto.

Cronologia:

Estremo temporale più remoto	Estremo temporale più recente
Età contemporanea	Età contemporanea

Culture: Contemporanea

Foto d'insieme del Bene:



Perimetro(i) di tipo 1 di tutela integrale



Verifica d'inserimento dello shape/altro file di tipo vettoriale contenente il perimetro di tipo 1

Verifica d'inserimento dello shape/altro file di tipo vettoriale contenente il perimetro di tipo 2

Verifica d'inserimento del file di testo contenente la motivazione del perimetro di tipo 1

Verifica d'inserimento del file di testo contenente la motivazione del perimetro di tipo 2

Segnalazione di elementi incongrui e note sulla qualità del contesto paesaggistico:

Sarebbe opportuno operare una profonda pulizia dell'ambiente circostante che risente della presenza del vicino campeggio nella misura della sua frequentazione turistica

Note:

Il bene, benchè moderno mantiene ottime caratteristiche di congruità e fruibilità rispetto al contesto turistico ed estremamente trafficato

Strumento urbanistico vigente e zona omogenea: S2

Perimetro a tutela integrale, disciplina:

Tutela integrale: sono consentiti unicamente interventi di “studio, prevenzione, manutenzione e restauro” al fine di mantenere il bene in condizioni ottimali (art. 29 D.Lgs. n. 42/04).). In casi di necessità si possono effettuare interventi di consolidamento.
Sono da incentivare forme di valorizzazione, fruizione, promozione culturale, sostegno e riuso consone alla natura del bene (artt. 111, 117, 118, 119, 120 e 143 D.Lgs. n. 42/0404 e art. 50, comma a delle NTA del ppr).

Perimetro a tutela condizionata, disciplina:

E’ quello in cui le trasformazioni hanno creato un contesto privo di particolari qualità; si prevedono forme di tutela indiretta con controlli dell’integrità prospettica nei punti di vista privilegiati (art.45 D.Lgs. n. 42/04): subordinare l’intervento sull’intorno alla richiesta di autorizzazione paesaggistica per valutare l’impatto di opere esterne sul contesto del bene oggetto di tutela, in particolare se si prevedono cambiamenti di: altezze, volumi, profili, tipologie, composizioni e ritmi di facciate, cromatismi, aggiunta cartellonistica ecc.(art. 146 D.Lgs. n. 42/04).

Foto1 **Foto2** **Foto3**







Foto8



Perimetro di tipo 2 di tutela condizionata



Foto4



Foto7



Foto6



Foto5



Analisi delle quinte sceniche

Quinta1

Quinta2



Quinta3

Quinta8

Individuazione planimetrica delle quinte sceniche



Quinta4



Quinta7

Quinta6



Quinta5

ID Univoco Bene Radice: 6633 **Comune:** Oristano **Provincia:** Oristano **Diocesi:** Oristano **Località:** Su Burgu

ID Progressivo Comune:

Denominazione Bene Radice

Sant'Efisio

Tipologia

Chiesa

Sottotipologia/Qualificazione)

Mononavata

Categoria (riferimento all'Allegato 3 PPR): a5

Descrizione sintetica del Bene:

A navata unica con cappelle laterali ed ampio presbiterio, ha la facciata in conci d'arenaria scompartita da quattro lesene raccordanti a metà altezza da una cornice modanata.

Cronologia:

Estremo temporale più remoto	Estremo temporale più recente
Età moderna	Età contemporanea

Culture
Spagnola
Contemporanea

Foto d'insieme del Bene:



Perimetro(i) di tipo 1 di tutela integrale



Verifica d'inserimento dello shape/altro file di tipo vettoriale contenente il perimetro di tipo 1

Verifica d'inserimento dello shape/altro file di tipo vettoriale contenente il perimetro di tipo 2

Verifica d'inserimento del file di testo contenente la motivazione del perimetro di tipo 1

Verifica d'inserimento del file di testo contenente la motivazione del perimetro di tipo 2

Segnalazione di elementi incongrui e note sulla qualità del contesto paesaggistico:

Il bene ha beneficiato in maniera sostanziale dell'ultimo rifacimento della piazza che ha garantito una più agevole fruibilità

Note:

Bella chiesa nel tradizionale quartiere Brugu

Strumento urbanistico vigente e zona omogenea: S2

Perimetro a tutela integrale, disciplina:

Tutela integrale: sono consentiti unicamente interventi di "studio, prevenzione, manutenzione e restauro" al fine di mantenere il bene in condizioni ottimali (art. 29 D.Lgs. n. 42/04).). In casi di necessità si possono effettuare interventi di consolidamento.
Sono da incentivare forme di valorizzazione, fruizione, promozione culturale, sostegno e riuso consone alla natura del bene (artt. 111, 117, 118, 119, 120 e 143 D.Lgs. n. 42/0404 e art. 50, comma a delle NTA del ppr).

Perimetro a tutela condizionata, disciplina:

E' quello in cui le trasformazioni hanno creato un contesto privo di particolari qualità; si prevedono forme di tutela indiretta con controlli dell'integrità prospettica nei punti di vista privilegiati (art.45 D.Lgs. n. 42/04): subordinare l'intervento sull'intorno alla richiesta di autorizzazione paesaggistica per valutare l'impatto di opere esterne sul contesto del bene oggetto di tutela, in particolare se si prevedono cambiamenti di: altezze, volumi, profili, tipologie, composizioni e ritmi di facciate, cromatismi, aggiunta cartellonistica ecc.(art. 146 D.Lgs. n. 42/04).

Foto1 **Foto2** **Foto3**



Perimetro di tipo 2 di tutela condizionata

Foto8



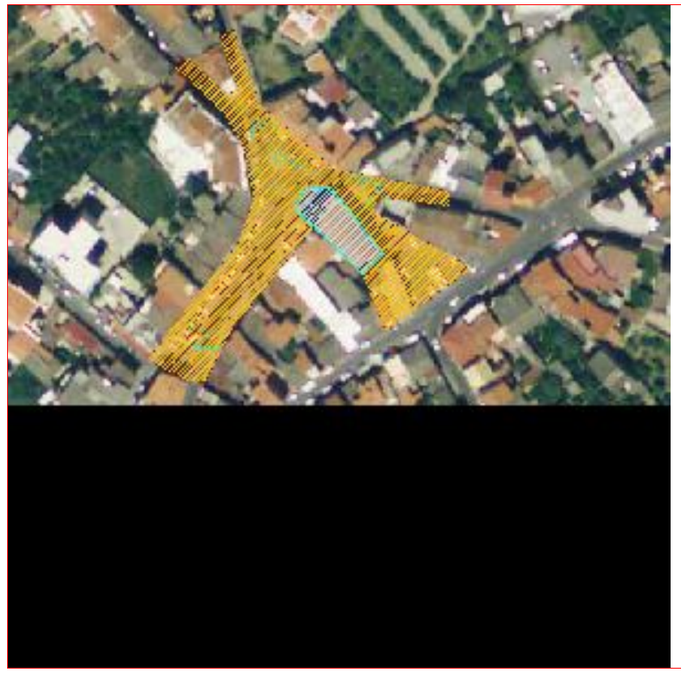


Foto4



Foto7

Foto6



Foto5

Analisi delle quinte sceniche

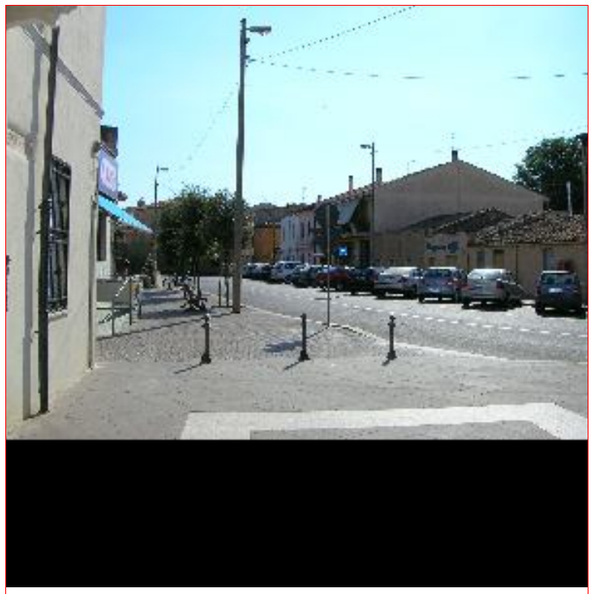
Quinta1

Quinta2

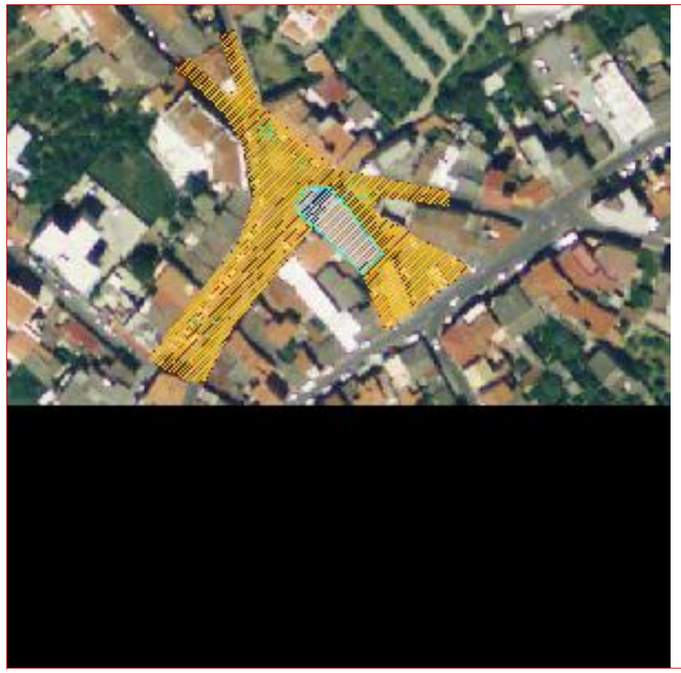


Quinta3

Quinta8



Individuazione planimetrica delle quinte sceniche



Quinta4



Quinta7

Quinta6



Quinta5

ID Univoco Bene Radice: 6634 **Comune:** Oristano **Provincia:** Oristano **Diocesi:** Oristano **Località:** Nuraxinieddu

ID Progressivo Comune:

Denominazione Bene Radice

San Giacomo

Tipologia

Chiesa

Sottotipologia/Qualificazione)

Mononave

Categoria (riferimento all'Allegato 3 PPR): a5

Descrizione sintetica del Bene:

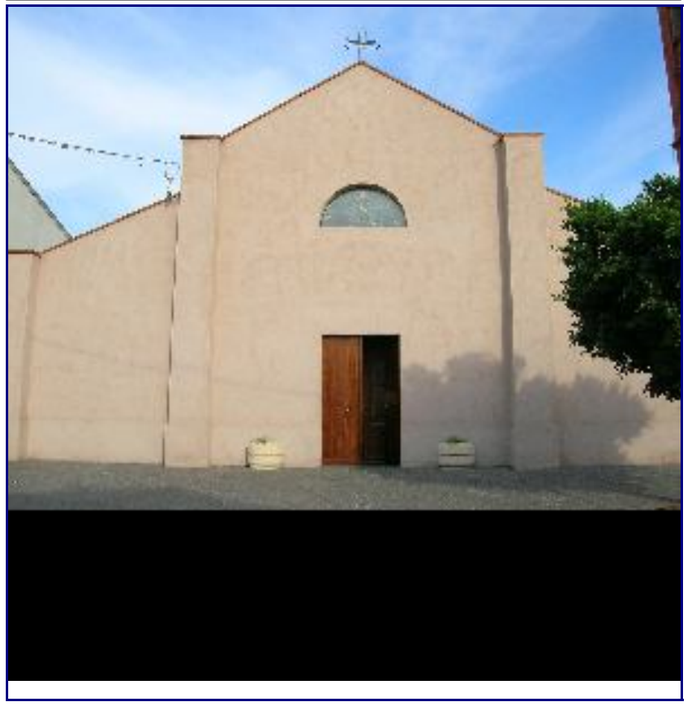
La chiesa ha un'unica navata, con tre cappelle a pianta quadrata per parte e presbiterio rettangolare absidato. La facciata principale ha subito un restauro che ha appiattito le originarie partiture.

Cronologia:

Estremo temporale più remoto	Estremo temporale più recente
Età moderna	Età contemporanea

Culture
Altogiudicale
Spagnola
Contemporanea

Foto d'insieme del Bene:



Perimetro(i) di tipo 1 di tutela integrale



Verifica d'inserimento dello shape/altro file di tipo vettoriale contenente il perimetro di tipo 1

Verifica d'inserimento dello shape/altro file di tipo vettoriale contenente il perimetro di tipo 2

Verifica d'inserimento del file di testo contenente la motivazione del perimetro di tipo 1

Verifica d'inserimento del file di testo contenente la motivazione del perimetro di tipo 2

Segnalazione di elementi incongrui e note sulla qualità del contesto paesaggistico:

Il bene versa in condizioni appena sufficienti di fruibilità. Il contesto è sufficientemente curato

Note:

Bella chiesa di epoca spagnola

Strumento urbanistico vigente e zona omogenea: HS

Perimetro a tutela integrale, disciplina:

Tutela integrale: sono consentiti unicamente interventi di "studio, prevenzione, manutenzione e restauro" al fine di mantenere il bene in condizioni ottimali (art. 29 D.Lgs. n. 42/04).). In casi di necessità si possono effettuare interventi di consolidamento.
Sono da incentivare forme di valorizzazione, fruizione, promozione culturale, sostegno e riuso consone alla natura del bene (artt. 111, 117, 118, 119, 120 e 143 D.Lgs. n. 42/0404 e art. 50, comma a delle NTA del ppr).

Perimetro a tutela condizionata, disciplina:

E' quello in cui le trasformazioni hanno creato un contesto privo di particolari qualità; si prevedono forme di tutela indiretta con controlli dell'integrità prospettica nei punti di vista privilegiati (art.45 D.Lgs. n. 42/04): subordinare l'intervento sull'intorno alla richiesta di autorizzazione paesaggistica per valutare l'impatto di opere esterne sul contesto del bene oggetto di tutela, in particolare se si prevedono cambiamenti di: altezze, volumi, profili, tipologie, composizioni e ritmi di facciate, cromatismi, aggiunta cartellonistica ecc.(art. 146 D.Lgs. n. 42/04).

Foto1 **Foto2** **Foto3**







Foto8

Perimetro di tipo 2 di tutela condizionata



Foto4



Foto7

Foto6

Foto5



Analisi delle quinte sceniche

Quinta1



Quinta2



Quinta3

Quinta8

Individuazione planimetrica delle quinte sceniche



Quinta4



Quinta7

Quinta6



Quinta5

ID Univoco Bene Radice: 6635 **Comune:** Oristano **Provincia:** Oristano **Diocesi:** Oristano **Località:** ABITATO

ID Progressivo Comune:

Denominazione Bene Radice

San Paolo

Tipologia

Chiesa

Sottotipologia/Qualificazione)

aula unica

Categoria (riferimento all'Allegato 3 PPR): a5

Descrizione sintetica del Bene:

Chiesa di fattura contemporanea, realizzata all'inizio del 2000, a navata unica e con una copertura a strati successivi sovrapposti, piano rialzato su una sorta di podio e ottima luce interna garantita da vetrate di pregevole realizzazione.

Cronologia:

Estremo temporale più remoto	Estremo temporale più recente
Età contemporanea	Età contemporanea

Culture
Contemporanea

Foto d'insieme del Bene:



Perimetro(i) di tipo 1 di tutela integrale



Verifica d'inserimento dello shape/altro file di tipo vettoriale contenente il perimetro di tipo 1

Verifica d'inserimento dello shape/altro file di tipo vettoriale contenente il perimetro di tipo 2

Verifica d'inserimento del file di testo contenente la motivazione del perimetro di tipo 1

Verifica d'inserimento del file di testo contenente la motivazione del perimetro di tipo 2

Segnalazione di elementi incongrui e note sulla qualità del contesto paesaggistico:

Edificio ben tenuto nel suo perimetro interno e di pregevole fattura contemporanea. La cornice arborea prevista per le immediate pertinenze manca e la recinzione è spesso deturpata da graffiti

Note:

Bella chiesa contemporanea

Strumento urbanistico vigente e zona omogenea: S2

Perimetro a tutela integrale, disciplina:

Tutela integrale: sono consentiti unicamente interventi di "studio, prevenzione, manutenzione e restauro" al fine di mantenere il bene in condizioni ottimali (art. 29 D.Lgs. n. 42/04).). In casi di necessità si possono effettuare interventi di consolidamento.
Sono da incentivare forme di valorizzazione, fruizione, promozione culturale, sostegno e riuso consone alla natura del bene (artt. 111, 117, 118, 119, 120 e 143 D.Lgs. n. 42/0404 e art. 50, comma a delle NTA del ppr).

Perimetro a tutela condizionata, disciplina:

E' quello in cui le trasformazioni hanno creato un contesto privo di particolari qualità; si prevedono forme di tutela indiretta con controlli dell'integrità prospettica nei punti di vista privilegiati (art.45 D.Lgs. n. 42/04): subordinare l'intervento sull'intorno alla richiesta di autorizzazione paesaggistica per valutare l'impatto di opere esterne sul contesto del bene oggetto di tutela, in particolare se si prevedono cambiamenti di: altezze, volumi, profili, tipologie, composizioni e ritmi di facciate, cromatismi, aggiunta cartellonistica ecc.(art. 146 D.Lgs. n. 42/04).

Foto1 **Foto2** **Foto3**







Foto8

Perimetro di tipo 2 di tutela condizionata



Foto4



Foto7

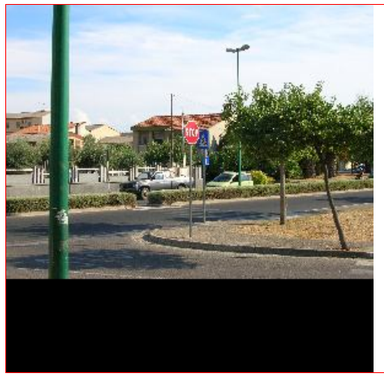
Foto6



Foto5

Analisi delle quinte sceniche

Quinta1



Quinta2



Quinta3

Quinta8

Individuazione planimetrica delle quinte sceniche



Quinta4



Quinta7

Quinta6



Quinta5

ID Univoco Bene Radice: 6636 **Comune:** Oristano **Provincia:** Oristano **Diocesi:** Oristano **Località:** ABITATO

ID Progressivo Comune:

Denominazione Bene Radice

Sacro Cuore

Descrizione sintetica del Bene:

Edificio di culto a una sola navata da poco restaurato nelle sue pertinenze.

Tipologia

Chiesa

Sottotipologia/Qualificazione)

tre navate

Categoria (riferimento all'Allegato 3 PPR): a5

Cronologia:

Estremo temporale più remoto	Estremo temporale più recente	Culture
Età contemporanea	Età contemporanea	Contemporanea

Foto d'insieme del Bene:



Perimetro(i) di tipo 1 di tutela integrale



Verifica d'inserimento dello shape/altro file di tipo vettoriale contenente il perimetro di tipo 1

Verifica d'inserimento dello shape/altro file di tipo vettoriale contenente il perimetro di tipo 2

Verifica d'inserimento del file di testo contenente la motivazione del perimetro di tipo 1

Verifica d'inserimento del file di testo contenente la motivazione del perimetro di tipo 2

Segnalazione di elementi incongrui e note sulla qualità del contesto paesaggistico:

Il contesto è sufficientemente curato anche se le pertinenze necessitano di manutenzione

Note:

Chiesa di origine operaia, costruzione databile agli ultimi quarant'anni

Strumento urbanistico vigente e zona omogenea: S2

Perimetro a tutela integrale, disciplina:

Tutela integrale: sono consentiti unicamente interventi di "studio, prevenzione, manutenzione e restauro" al fine di mantenere il bene in condizioni ottimali (art. 29 D.Lgs. n. 42/04).). In casi di necessità si possono effettuare interventi di consolidamento.
Sono da incentivare forme di valorizzazione, fruizione, promozione culturale, sostegno e riuso consone alla natura del bene (artt. 111, 117, 118, 119, 120 e 143 D.Lgs. n. 42/0404 e art. 50, comma a delle NTA del ppr).

Perimetro a tutela condizionata, disciplina:

E' quello in cui le trasformazioni hanno creato un contesto privo di particolari qualità; si prevedono forme di tutela indiretta con controlli dell'integrità prospettica nei punti di vista privilegiati (art.45 D.Lgs. n. 42/04): subordinare l'intervento sull'intorno alla richiesta di autorizzazione paesaggistica per valutare l'impatto di opere esterne sul contesto del bene oggetto di tutela, in particolare se si prevedono cambiamenti di: altezze, volumi, profili, tipologie, composizioni e ritmi di facciate, cromatismi, aggiunta cartellonistica ecc.(art. 146 D.Lgs. n. 42/04).

Foto1 **Foto2** **Foto3**







Foto8

Perimetro di tipo 2 di tutela condizionata



Foto4



Foto7

Foto6



Foto5



Analisi delle quinte sceniche

Quinta1



Quinta2



Quinta3



Quinta8

Individuazione planimetrica delle quinte sceniche



Quinta4

Quinta7

Quinta6

Quinta5

ID Univoco Bene Radice: 6637 **Comune:** Oristano **Provincia:** Oristano **Diocesi:** Oristano **Località:** Silý

ID Progressivo Comune:

Denominazione Bene Radice

San Pietro Apostolo

Tipologia

Chiesa

Sottotipologia/Qualificazione)

mononave

Categoria (riferimento all'Allegato 3 PPR): a5

Descrizione sintetica del Bene:

La navata unica con cappelle laterali, transetto e ampio presbiterio. La facciata si presenta intonacata, con profilo a capanna,portale d'ingresso architravato e timpanato in conci di calcaree e un finestrone in asse col portale, tondo e strombato.

Cronologia:

Estremo temporale più remoto	Estremo temporale più recente
Età moderna	Età contemporanea

Culture
Spagnola
Contemporanea

Foto d'insieme del Bene:



Perimetro(i) di tipo 1 di tutela integrale



Verifica d'inserimento dello shape/altro file di tipo vettoriale contenente il perimetro di tipo 1

Verifica d'inserimento dello shape/altro file di tipo vettoriale contenente il perimetro di tipo 2

Verifica d'inserimento del file di testo contenente la motivazione del perimetro di tipo 1

Verifica d'inserimento del file di testo contenente la motivazione del perimetro di tipo 2

Segnalazione di elementi incongrui e note sulla qualità del contesto paesaggistico:

Contesto cittadino che incornicia in modo congruo un edificio che, pur essendo sufficientemente fruibile, necessiterebbe di maggiori cure di manutenzione Il restauro della facciata della chiesa oblitera le precedenti fasi costruttive

Note:

Bella chiesa parrocchiale

Strumento urbanistico vigente e zona omogenea: S2

Perimetro a tutela integrale, disciplina:

Tutela integrale: sono consentiti unicamente interventi di "studio, prevenzione, manutenzione e restauro" al fine di mantenere il bene in condizioni ottimali (art. 29 D.Lgs. n. 42/04).). In casi di necessità si possono effettuare interventi di consolidamento.
Sono da incentivare forme di valorizzazione, fruizione, promozione culturale, sostegno e riuso consone alla natura del bene (artt. 111, 117, 118, 119, 120 e 143 D.Lgs. n. 42/0404 e art. 50, comma a delle NTA del ppr).

Perimetro a tutela condizionata, disciplina:

E' quello in cui le trasformazioni hanno creato un contesto privo di particolari qualità; si prevedono forme di tutela indiretta con controlli dell'integrità prospettica nei punti di vista privilegiati (art.45 D.Lgs. n. 42/04): subordinare l'intervento sull'intorno alla richiesta di autorizzazione paesaggistica per valutare l'impatto di opere esterne sul contesto del bene oggetto di tutela, in particolare se si prevedono cambiamenti di: altezze, volumi, profili, tipologie, composizioni e ritmi di facciate, cromatismi, aggiunta cartellonistica ecc.(art. 146 D.Lgs. n. 42/04).

Foto1 **Foto2** **Foto3**





Perimetro di tipo 2 di tutela condizionata



Foto8



Foto4



Foto7

Foto6

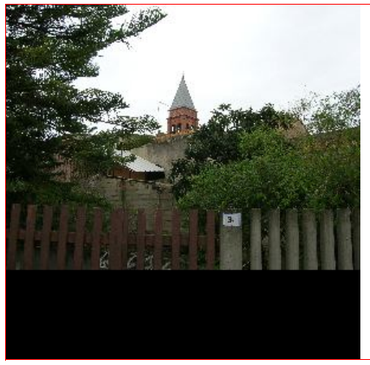


Foto5

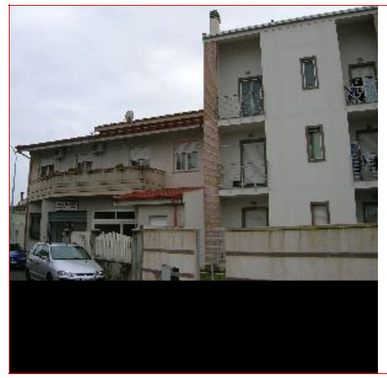
Analisi delle quinte sceniche

Quinta1

Quinta2



Quinta3



Quinta8

Individuazione planimetrica delle quinte sceniche



Quinta4



Quinta7

Quinta6



Quinta5

ID Univoco Bene Radice: 6638 **Comune:** Oristano **Provincia:** Oristano **Diocesi:** Oristano **Località:** Massama

ID Progressivo Comune:

Denominazione Bene Radice

Santa Maria Assunta

Tipologia

Chiesa

Sottotipologia/Qualificazione)

Tre Navate

Categoria (riferimento all'Allegato 3 PPR): a5

Descrizione sintetica del Bene:

Lo stato di conservazione della chiesa seppur sufficiente non rende giustizia all'importante fase gotica dell'edificio. Edificio chiesastico ha navata unica coperto da volta a botte e pseudotransetto costituito da due cappelle a crociera.

Cronologia:

Estremo temporale più remoto	Estremo temporale più recente
Alto medioevo	Età contemporanea

Culture
Altogiudicale
Spagnola
Contemporanea

Foto d'insieme del Bene:



Perimetro(i) di tipo 1 di tutela integrale



Verifica d'inserimento dello shape/altro file di tipo vettoriale contenente il perimetro di tipo 1

Verifica d'inserimento dello shape/altro file di tipo vettoriale contenente il perimetro di tipo 2

Verifica d'inserimento del file di testo contenente la motivazione del perimetro di tipo 1

Verifica d'inserimento del file di testo contenente la motivazione del perimetro di tipo 2

Segnalazione di elementi incongrui e note sulla qualità del contesto paesaggistico:

Buona qualità del contesto di abitazioni private che hanno mantenuto moduli costruttivi tradizionali.

Note:

Bell'edificio in cui il restauro poteva maggiormente rispettare i materiali costruttivi e gli equilibri cromatici originali

Strumento urbanistico vigente e zona omogenea: HS

Perimetro a tutela integrale, disciplina:

Tutela integrale: sono consentiti unicamente interventi di “studio, prevenzione, manutenzione e restauro” al fine di mantenere il bene in condizioni ottimali (art. 29 D.Lgs. n. 42/04).
Sono da incentivare). In casi di necessità si possono effettuare interventi di consolidamento.
forme di valorizzazione, fruizione, promozione culturale, sostegno e riuso consone alla natura del bene (artt. 111, 117, 118, 119, 120 e 143 D.Lgs. n. 42/04 04 e art. 50, comma a delle NTA del ppr).

Perimetro a tutela condizionata, disciplina:

Forme di tutela misti perché sono presenti elementi privi di particolari qualità o di qualità (vedi “secondo perimetro, tipologia di tutela 1-2”) e elementi degradati in cui sono previsti gli interventi visti nella “tipologia di tutela n° 3)

Foto1 **Foto2** **Foto3**







Foto8

Perimetro di tipo 2 di tutela condizionata



Foto4



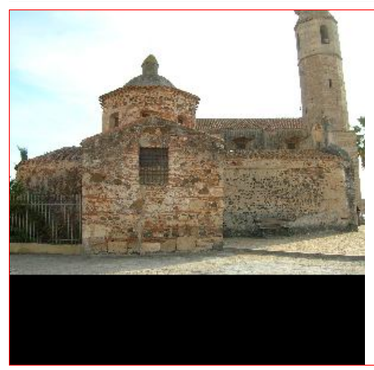
Foto7



Foto6



Foto5



Analisi delle quinte sceniche

Quinta1



Quinta2



Quinta3



Quinta8

Individuazione planimetrica delle quinte sceniche



Quinta4

Quinta7

Quinta6

Quinta5

ID Univoco Bene Radice: 3996 **Comune:** Oristano **Provincia:** Oristano **Diocesi:** Oristano **Località:** Su Fenu MAnnu

ID Progressivo Comune:

Denominazione Bene Radice

Ins. rom. Cuccuru S. Antoni

Tipologia

Insediamento

Sottotipologia/Qualificazione)

sito distrutto

Categoria (riferimento all'Allegato 3 PPR): a4

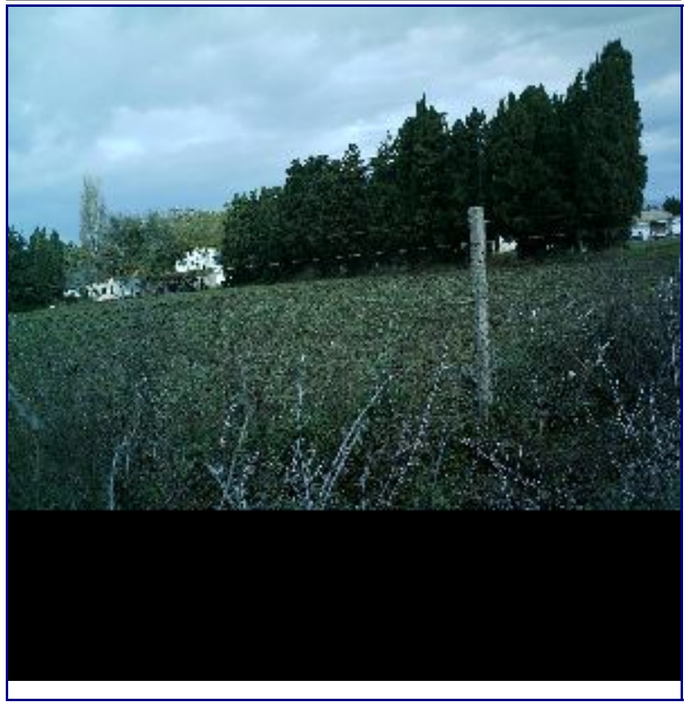
Descrizione sintetica del Bene:

Insediamento romano con necropoli. Tombe del tipo, sia a cremazione (olle fittili) sia ad inumazione (a cassone di tegole); corredo funerario costituito da ceramica comune di epoca romana e imperiale.

Cronologia:

Estremo temporale più remoto	Estremo temporale più recente	Culture
Età Romana	Alto medioevo	Romana imperiale

Foto d'insieme del Bene:



Perimetro(i) di tipo 1 di tutela integrale



Verifica d'inserimento dello shape/altro file di tipo vettoriale contenente il perimetro di tipo 1

Verifica d'inserimento dello shape/altro file di tipo vettoriale contenente il perimetro di tipo 2

Verifica d'inserimento del file di testo contenente la motivazione del perimetro di tipo 1

Verifica d'inserimento del file di testo contenente la motivazione del perimetro di tipo 2

Segnalazione di elementi incongrui e note sulla qualità del contesto paesaggistico:

Il contesto è ormai perduto nella sua essenza ma sarebbe possibile recuperare perlomeno la contestualizzazione dei materiali con il reperimento degli stessi e relativa documentazione.

Note:

Sito ormai sconvolto dall'impianto di risaie

Strumento urbanistico vigente e zona omogenea: E

Perimetro a tutela integrale, disciplina:

Stato di attenzione e obbligo di avvisare la soprintendenza prima di qualsiasi operazione di scavo che possa compromettere il sito.
In seguito si attiverà la verifica di interesse culturale e di rilevanza archeologica e si adeguerà o verrà a decadere la verifica preventiva.

Perimetro a tutela condizionata, disciplina:

Stato di attenzione e obbligo di avvisare la soprintendenza prima di qualsiasi operazione di scavo che possa compromettere il sito.
In seguito si attiverà la verifica di interesse culturale e di rilevanza archeologica e si adeguerà o verrà a decadere la verifica preventiva.

Foto1 **Foto2** **Foto3**





Foto8

Perimetro di tipo 2 di tutela condizionata



Foto4



Foto7

Foto6

Foto5

Analisi delle quinte sceniche

Quinta1



Quinta2



Quinta3



Quinta8

Individuazione planimetrica delle quinte sceniche



Quinta4

Quinta7

Quinta6

Quinta5

Bibliografia

Ttitolo	3996	Cognome e nome autore		Anno edizione
Notizie degli scavi		AA.VV.	AA.VV.	
		Volume/pagine/numeri di catalogo		Volume/tavola/figure
		Vol.III, pp. 102-107		

Ttitolo	3996	Cognome e nome autore		Anno edizione
Cornus I, 1. L'area cimiteriale orientale		Giuntella	Anna Maria	1999
		Volume/pagine/numeri di catalogo		Volume/tavola/figure
		pp. 22		

Ttitolo	3996	Cognome e nome autore		Anno edizione
I RITROVAMENTI ROMANI IN SARDEGNA		Rowland	J. Robert	1981
		Volume/pagine/numeri di catalogo		Volume/tavola/figure
		pp.52-67-81,82-106		

Ttitolo	3996	Cognome e nome autore		Anno edizione
Osservazioni sulla storia e sulla topografia di Cornus		Zucca	Raimondo	1989
		Volume/pagine/numeri di catalogo		Volume/tavola/figure
		pp. 77		

ID Univoco Bene Radice: 4206 **Comune:** Oristano **Provincia:** Oristano **Diocesi:** Oristano **Località:** Perda Bogada

ID Progressivo Comune:

Denominazione Bene Radice

Ins. Perda Bogada

Tipologia

Insediamento

Sottotipologia/Qualificazione)

insediamento romano distrutto

Categoria (riferimento all'Allegato 3 PPR): a4

Descrizione sintetica del Bene:

Sito di insediamento, testimoniato da ceramica comune da cucina di periodo romano imperiale, presenza di Campana A e Sud Gallica

Cronologia:

Estremo temporale più remoto	Estremo temporale più recente
Età Romana	Alto medioevo

Culture

Romana imperiale

Foto d'insieme del Bene:



Perimetro(i) di tipo 1 di tutela integrale



Verifica d'inserimento dello shape/altro file di tipo vettoriale contenente il perimetro di tipo 1

Verifica d'inserimento dello shape/altro file di tipo vettoriale contenente il perimetro di tipo 2

Verifica d'inserimento del file di testo contenente la motivazione del perimetro di tipo 1

Verifica d'inserimento del file di testo contenente la motivazione del perimetro di tipo 2

Segnalazione di elementi incongrui e note sulla qualità del contesto paesaggistico:

Il sito ha perso l'identità del suo contesto ma il recupero dei materiali e delle relazioni relative al loro recupero sarebbe possibile darne un quadro più preciso

Note:

Sito di notevole importanza sconvolto dall'impianto di una Vigna

Strumento urbanistico vigente e zona omogenea: E

Perimetro a tutela integrale, disciplina:

Stato di attenzione e obbligo di avvisare la soprintendenza prima di qualsiasi operazione di scavo che possa compromettere il sito.
In seguito si attiverà la verifica di interesse culturale e di rilevanza archeologica e si adeguerà o verrà a decadere la verifica preventiva.

Perimetro a tutela condizionata, disciplina:

Stato di attenzione e obbligo di avvisare la soprintendenza prima di qualsiasi operazione di scavo che possa compromettere il sito.
In seguito si attiverà la verifica di interesse culturale e di rilevanza archeologica e si adeguerà o verrà a decadere la verifica preventiva.

Foto1 **Foto2** **Foto3**



Foto8

Perimetro di tipo 2 di tutela condizionata



Foto4

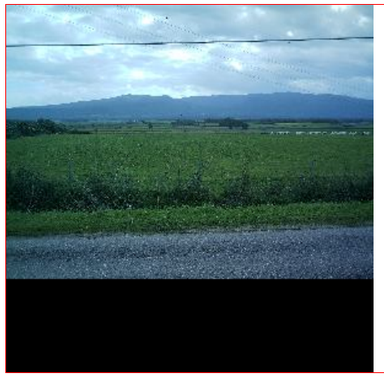
Foto7

Foto6

Foto5

Analisi delle quinte sceniche

Quinta1



Quinta2

Quinta3

Quinta8

Individuazione planimetrica delle quinte sceniche



Quinta4

Quinta7

Quinta6

Quinta5

Bibliografia

Ttitolo	4206	Cognome e nome autore		Anno edizione
I RITROVAMENTI ROMANI IN SARDEGNA		Rowland	J. Robert	1981
		Volume/pagine/numeri di catalogo		Volume/tavola/figure

ID Univoco Bene Radice: 4211 **Comune:** Oristano **Provincia:** Oristano **Diocesi:** Oristano **Località:** San Quirico

ID Progressivo Comune:

Denominazione Bene Radice

Staz. San Quirico

Tipologia

Insediamento

Sottotipologia/Qualificazione)

stazione prenuragica

Categoria (riferimento all'Allegato 3 PPR): a4

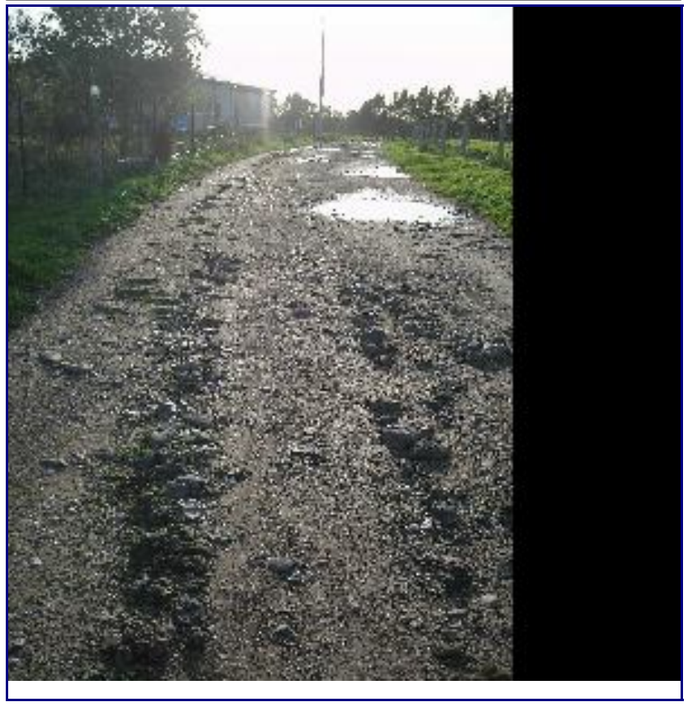
Descrizione sintetica del Bene:

Insediamento prenuragico di cultura Abealzu. Insediamento romano (laterizi, ceramica africana da cucina).Di grande importanza un tratto di strada romana in località Sa Tanca de Su Presidente.

Cronologia:

Estremo temporale più remoto	Estremo temporale più recente	Culture
Eneolitico	Età contemporanea	Abealzu
		Romana imperiale
		Romana imperiale
		Contemporanea

Foto d'insieme del Bene:



Perimetro(i) di tipo 1 di tutela integrale



Verifica d'inserimento dello shape/altro file di tipo vettoriale contenente il perimetro di tipo 1

Verifica d'inserimento dello shape/altro file di tipo vettoriale contenente il perimetro di tipo 2

Verifica d'inserimento del file di testo contenente la motivazione del perimetro di tipo 1

Verifica d'inserimento del file di testo contenente la motivazione del perimetro di tipo 2

Segnalazione di elementi incongrui e note sulla qualità del contesto paesaggistico:

Il paesaggio è stato fortemente modificato dall'epoca delgi ultimi rilevamenti

Note:

Sito distrutto dalle lottizzazioni, ma con materiali ancora visibili .

Strumento urbanistico vigente e zona omogenea: E

Perimetro a tutela integrale, disciplina:

Tutela integrale: non sono consentiti interventi che possono potenzialmente compromettere scavi futuri nei siti con conseguente potenziale perdita di materiale archeologico, quali:
attività di scavo a scopo estrattivo, edificatorio, trasformazione delle caratteristiche altimetriche e geomorfologiche del terreno, allagamenti ecc.
Se attualmente nell'area sono presenti attività agricole, queste sono ancora consentite purchè non prevedano scavi particolarmente profondi (più di 80-100 cm), e qualora sia dimostrabile che queste avvengano da più di 20 anni (art. 142, comma 1, lettera m del D.Lgs. 22.1.04 n. 42 e successive modifiche).

Perimetro a tutela condizionata, disciplina:

La tutela del secondo perimetro prevede il controllo delle trasformazioni delle quinte sceniche del bene, anche nell'eventualità di scavi futuri che mettano in luce un sito visitabile, valutando la nuova situazione di progetto tramite una simulazione, con studio dei punti di vista privilegiati (si subordina qualsiasi intervento consentito alla richiesta di autorizzazione paesaggistica (art. 146 D.Lgs. n. 42/04).

Foto1



Foto2



Foto3



Foto8

Perimetro di tipo 2 di tutela condizionata



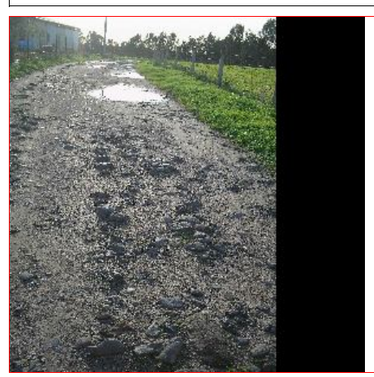
Foto4



Foto7

Foto6

Foto5



Analisi delle quinte sceniche

Quinta1



Quinta2



Quinta3



Quinta8

Individuazione planimetrica delle quinte sceniche



Quinta4

Quinta7

Quinta6

Quinta5

ID Univoco Bene Radice: 4211 ***Comune:*** **Oristano** ***Provincia:*** Oristano ***Diocesi:*** Oristano ***Località:*** San Quirico

ID Univoco Bene Radice: 4216 **Comune:** Oristano **Provincia:** Oristano **Diocesi:** Oristano **Località:** San Giovanni

ID Progressivo Comune:

Denominazione Bene Radice

Ins. San Giovanni

Tipologia

Insediamento

Sottotipologia/Qualificazione)

Insediamento necropolare romano sconvolto

Categoria (riferimento all'Allegato 3 PPR): a4

Descrizione sintetica del Bene:

Strutture murarie individuate nella tenuta di E. Carta Coro; piccola necropoli romana con tombe a fossa; ceramica a vernice nera (Campana A e comune di età imperiale; laterizi).

Cronologia:

Estremo temporale più remoto	Estremo temporale più recente
Età Romana	Alto medioevo

Culture
Romana imperiale
Altogiudicale

Foto d'insieme del Bene:



Perimetro(i) di tipo 1 di tutela integrale



Verifica d'inserimento dello shape/altro file di tipo vettoriale contenente il perimetro di tipo 1

Verifica d'inserimento dello shape/altro file di tipo vettoriale contenente il perimetro di tipo 2

Verifica d'inserimento del file di testo contenente la motivazione del perimetro di tipo 1

Verifica d'inserimento del file di testo contenente la motivazione del perimetro di tipo 2

Segnalazione di elementi incongrui e note sulla qualità del contesto paesaggistico:

I rinvenimenti, per quanto datati , offrono un quadro rilevante, sarebbe quindi opportuna ulteriore indagine e contestualizzaione dei rinvenimenti stessi.

Note:

Ingenti rinvenimenti di ceramica di epoca romana oltre ad una necropoli, sconvolti dall'urbanizzazione dell' area, possibile documentazione parziale del contesto con ilrecupero dei materialie relativa documentazione

Strumento urbanistico vigente e zona omogenea: D1zone industriali

Perimetro a tutela integrale, disciplina:

Tutela integrale: sono consentiti unicamente interventi di “studio, prevenzione, manutenzione e restauro” al fine di mantenere il bene in condizioni ottimali (art. 29 D.Lgs. n. 42/04). In casi di necessità si possono effettuare interventi di consolidamento.
Sono da incentivare forme di valorizzazione, fruizione, promozione culturale, sostegno e riuso consone alla natura del bene (artt. 111, 117, 118, 119, 120 e 143 D.Lgs. n. 42/04 e art. 50, comma a delle NTA del ppr

Perimetro a tutela condizionata, disciplina:

Forme di tutela simili a quelli previsti per il bene, come riportato all’art. 29 del D.Lgs. 42/04, e cioè di restauro conservativo in quanto il contesto è considerato di qualità e congruità tale da meritare la stessa tutela del bene stesso: eventuali altri interventi sono subordinati alla richiesta di autorizzazione paesaggistica (art. 146 D.Lgs. n. 42/04).

Foto1 **Foto2** **Foto3**





Perimetro di tipo 2 di tutela condizionata



Foto8

Foto4



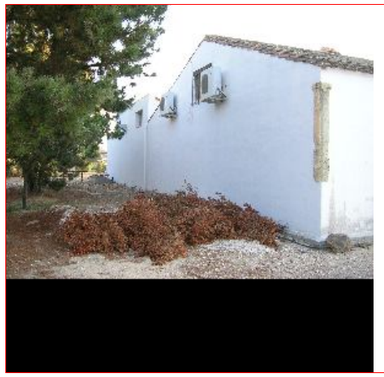
Foto7

Foto6

Foto5

Analisi delle quinte sceniche

Quinta1



Quinta2



Quinta3



Quinta8

Individuazione planimetrica delle quinte sceniche



Quinta4

Quinta7

Quinta6

Quinta5

ID Univoco Bene Radice: 95059541 **Comune:** Oristano **Provincia:** Oristano **Diocesi:** Oristano **Località:**

ID Progressivo Comune:

Denominazione Bene Radice

Nuraghe Baumendula

Tipologia

Nuraghe

Sottotipologia/Qualificazione)

Categoria (riferimento all'Allegato 3 PPR): a4

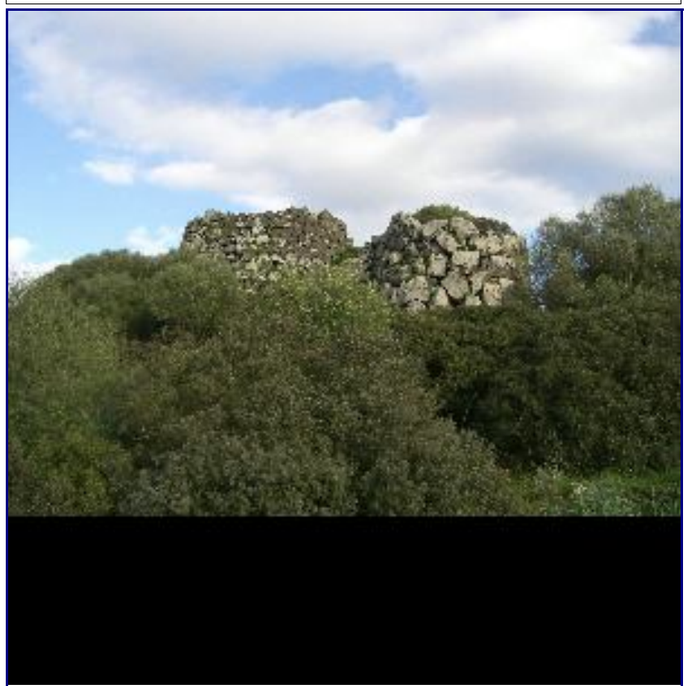
Descrizione sintetica del Bene:

Insediamento romano di età repubblicana ed imperiale (anfore Dressel 1, ceramica a vernice nera in Campana A, sigillata italica, sigillata chiara A,ceramica africana da cucina). Insediamento altomedievale.

Cronologia:

Estremo temporale più remoto	Estremo temporale più recente	Culture
Età del Ferro	Basso medioevo	Nuragica
		Nuragica
		Romana repubblicana
		Romana repubblicana
		Bizantina
		Bizantina
		Altogiudicale
		Altogiudicale
		Contemporanea
		Contemporanea

Foto d'insieme del Bene:



Perimetro(i) di tipo 1 di tutela integrale



ID Univoco Bene Radice: 95059541 ***Comune:*** **Oristano** ***Provincia:*** Oristano ***Diocesi:*** Oristano ***Località:***

Verifica d'inserimento dello shape/altro file di tipo vettoriale contenente il perimetro di tipo 1

Verifica d'inserimento dello shape/altro file di tipo vettoriale contenente il perimetro di tipo 2

Verifica d'inserimento del file di testo contenente la motivazione del perimetro di tipo 1

Verifica d'inserimento del file di testo contenente la motivazione del perimetro di tipo 2

Segnalazione di elementi incongrui e note sulla qualità del contesto paesaggistico:

Situato al confine col comune di Villaurbana, dopo gli scavi operati da Vincenzo Santoni non ha più ricevuto alcuna cura

Note:

nuraghe di particolare interesse

Strumento urbanistico vigente e zona omogenea: E

Perimetro a tutela integrale, disciplina:

Tutela integrale: sono consentiti unicamente interventi di "studio, prevenzione, manutenzione e restauro" al fine di mantenere il bene in condizioni ottimali (art. 29 D.Lgs. n. 42/04).
Sono da incentivare forme di valorizzazione, fruizione, promozione culturale, sostegno e riuso consone alla natura del bene (artt. 111, 117, 118, 119, 120 e 143 D.Lgs. n. 42/04 04 e art. 50, comma a delle NTA del ppr).
E' consentita, la dove possibile e giustificabile, l'anastilosi.

Perimetro a tutela condizionata, disciplina:

La tutela del secondo perimetro prevede il controllo delle trasformazioni delle quinte sceniche del bene, anche nell'eventualità di scavi futuri che mettano in luce un sito visitabile con ampiezza maggiore, valutando la nuova situazione di progetto tramite una simulazione, con studio dei punti di vista privilegiati (si subordina qualsiasi intervento consentito alla richiesta di autorizzazione paesaggistica (art. 146 D.Lgs. n. 42/04).

Foto1



Foto2

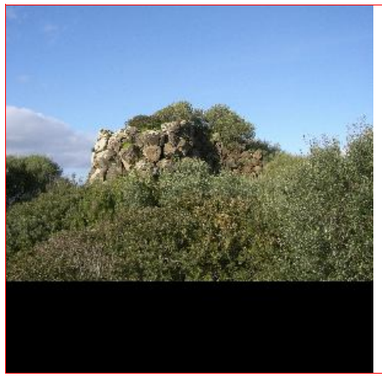


Foto3

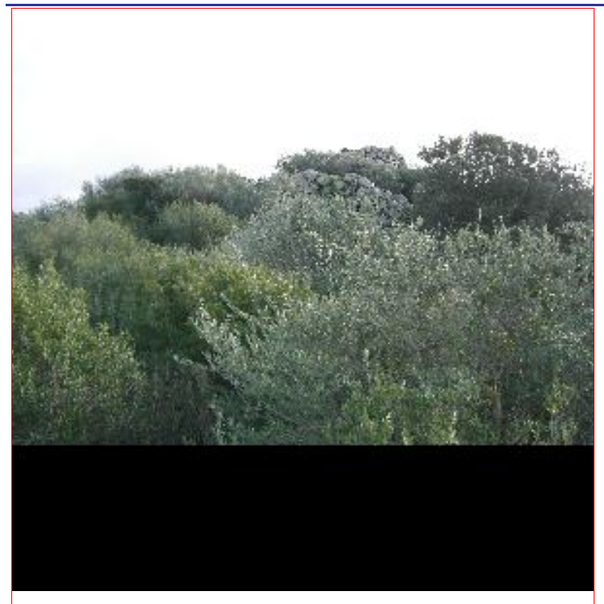


Foto8

Perimetro di tipo 2 di tutela condizionata

Foto4

ID Univoco Bene Radice: 95059541 ***Comune:*** **Oristano** ***Provincia:*** Oristano ***Diocesi:*** Oristano ***Località:***





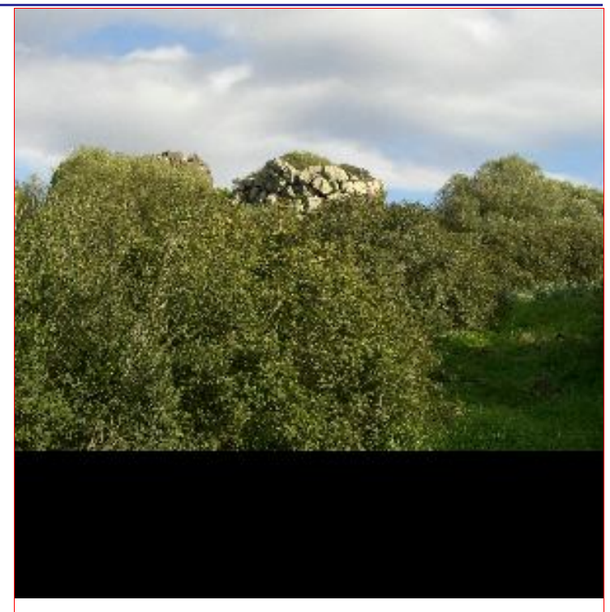
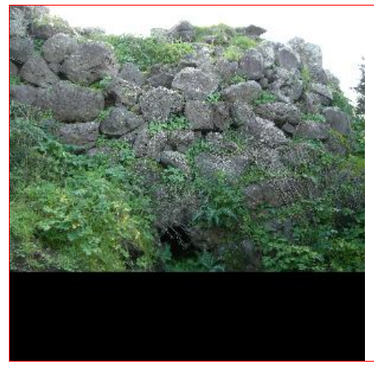


Foto7 ***Foto6*** ***Foto5***

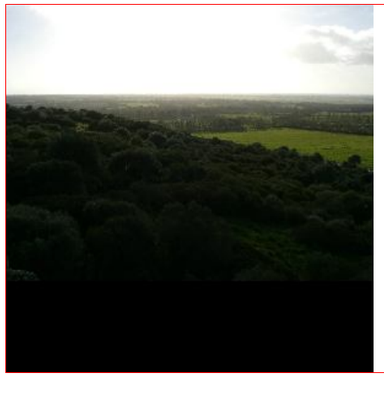


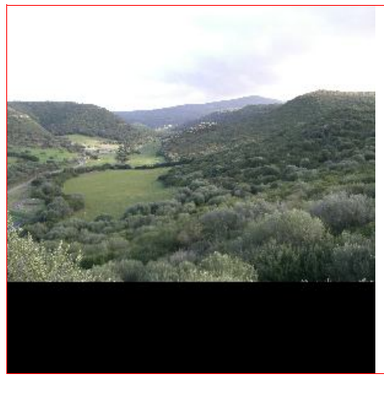


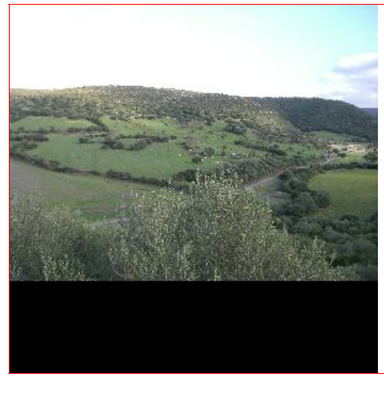


Analisi delle quinte sceniche

Quinta1 ***Quinta2*** ***Quinta3***







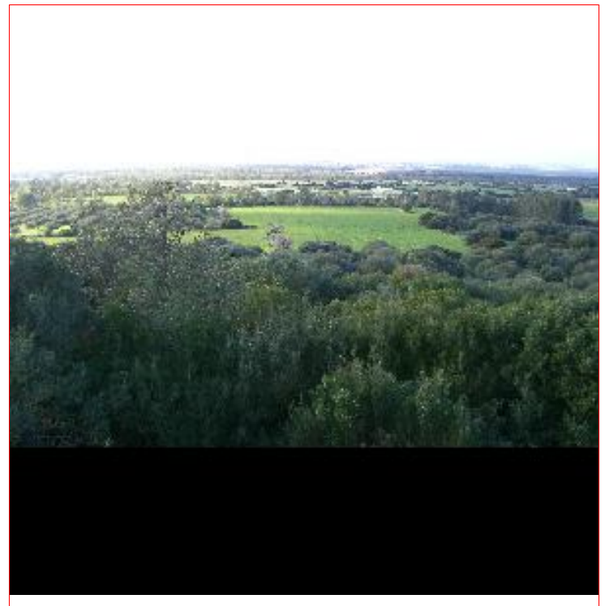
Individuazione planimetrica delle quinte sceniche

Quinta8

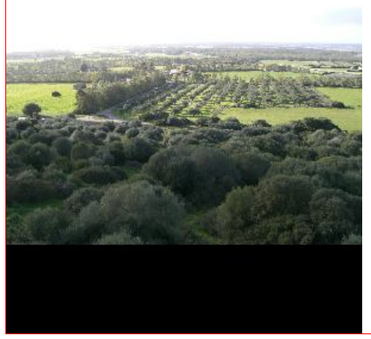




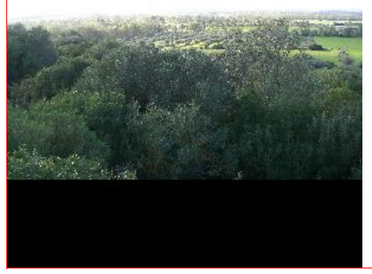
Quinta4



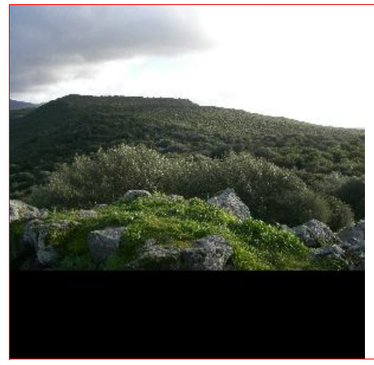
Quinta7



Quinta6



Quinta5



ID Univoco Bene Radice: 95059542 **Comune:** Oristano **Provincia:** Oristano **Diocesi:** Oristano **Località:**

ID Progressivo Comune:

Denominazione Bene Radice

Nuraghe Costa Pisu

Tipologia

Nuraghe

Sottotipologia/Qualificazione)

Categoria (riferimento all'Allegato 3 PPR): a4

Descrizione sintetica del Bene:

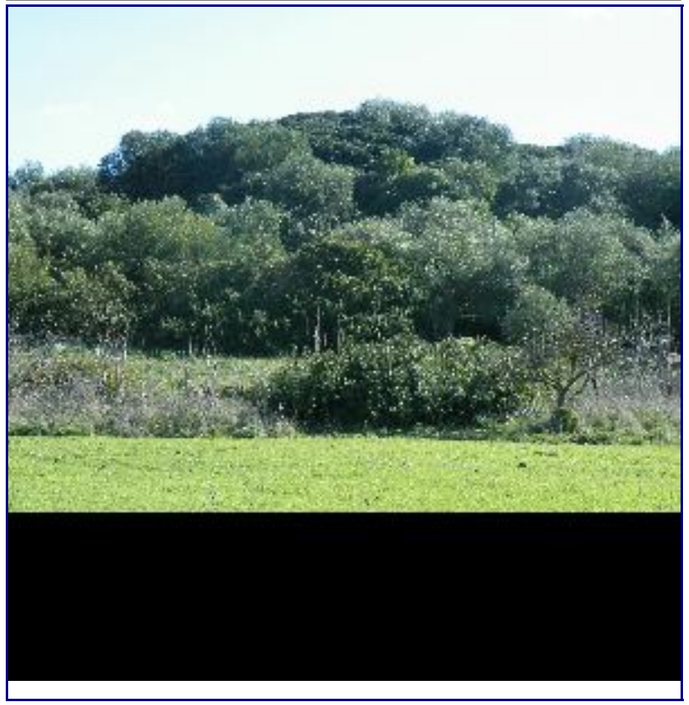
Nuraghe monotorre ormai distrutto nei pressi del quale si trovano materiali fitti che vanno dalla facies Abealzu sino al periodo romano imperiale

Cronologia:

Estremo temporale più remoto	Estremo temporale più recente
Eneolitico	Età contemporanea

Culture
Abealzu
Nuragica
Romana imperiale
Contemporanea

Foto d'insieme del Bene:



Perimetro(i) di tipo 1 di tutela integrale



Verifica d'inserimento dello shape/altro file di tipo vettoriale contenente il perimetro di tipo 1

Verifica d'inserimento dello shape/altro file di tipo vettoriale contenente il perimetro di tipo 2

Verifica d'inserimento del file di testo contenente la motivazione del perimetro di tipo 1

Verifica d'inserimento del file di testo contenente la motivazione del perimetro di tipo 2

Segnalazione di elementi incongrui e note sulla qualità del contesto paesaggistico:

Il sito si trova in località raggiungibile esclusivamente mediante escursione nei pressi di una delle torrette di avvistamento della forestale alle pendici del Monte Arci

Note:

Nuraghe Distrutto

Strumento urbanistico vigente e zona omogenea: E

Perimetro a tutela integrale, disciplina:

Tutela integrale: sono consentiti unicamente interventi di “studio, prevenzione, manutenzione e restauro” al fine di mantenere il bene in condizioni ottimali (art. 29 D.Lgs. n. 42/04).
Sono da incentivare forme di valorizzazione, fruizione, promozione culturale, sostegno e riuso consone alla natura del bene (artt. 111, 117, 118, 119, 120 e 143 D.Lgs. n. 42/04 04 e art. 50, comma a delle NTA del ppr).
E’ consentita, la dove possibile e giustificabile, l’anastilosi.

Perimetro a tutela condizionata, disciplina:

La tutela del secondo perimetro prevede il controllo delle trasformazioni delle quinte sceniche del bene, anche nell’eventualità di scavi futuri che mettano in luce un sito visitabile con ampiezza maggiore, valutando la nuova situazione di progetto tramite una simulazione, con studio dei punti di vista privilegiati (si subordina qualsiasi intervento consentito alla richiesta di autorizzazione paesaggistica (art. 146 D.Lgs. n. 42/04).

ID Univoco Bene Radice: 95059542 ***Comune:*** **Oristano** ***Provincia:*** Oristano ***Diocesi:*** Oristano ***Località:***

Foto1



Foto2



Foto3



Foto8

Perimetro di tipo 2 di tutela condizionata



Foto4



Foto7

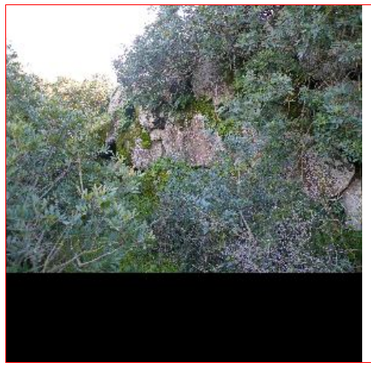


Foto6

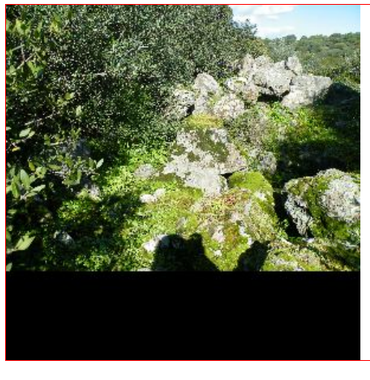
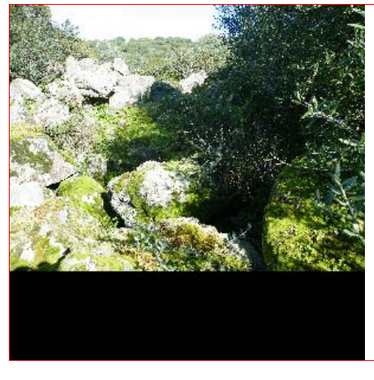
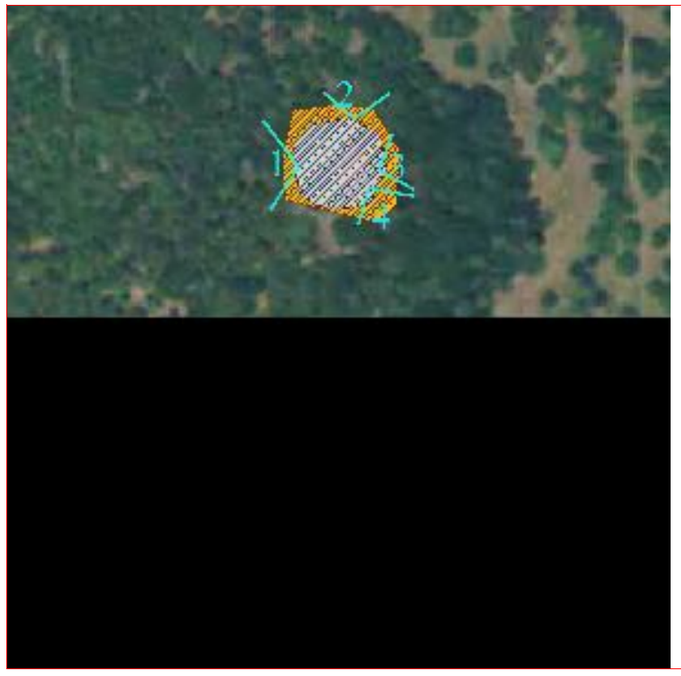


Foto5



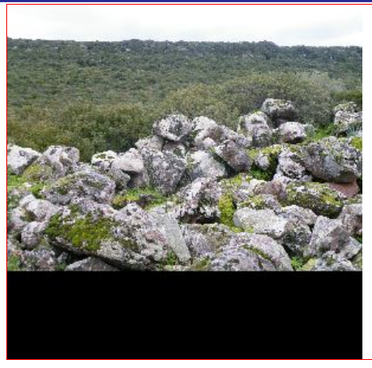
Analisi delle quinte sceniche

Quinta1	*Quinta2*	*Quinta3*
		

Quinta8	**Individuazione planimetrica delle quinte sceniche**	*Quinta4*
		

Quinta7	*Quinta6*	*Quinta5*

ID Univoco Bene Radice: 95059542 *Comune:* **Oristano** *Provincia:* Oristano *Diocesi:* Oristano *Località:*



Bibliografia

Ttitolo	95059542	Cognome e nome autore	Anno edizione
ARCHEOLOGIA DELLA SARDEGNA PREISTORICA E PROTOSTORICA		Ferrarase Cerru Maria Luisa	1997
		Volume/pagine/numeri di catalogo	Volume/tavola/figure
		/p. 15,27,42-45, 68,96 /	

Ttitolo	95059542	Cognome e nome autore	Anno edizione
CARTA DEI NURAGHI DELLA SARDEGNA		Melis Emanuele	1967
		Volume/pagine/numeri di catalogo	Volume/tavola/figure
		/ p. 72 /	

ID Univoco Bene Radice: 95059543 **Comune:** Oristano **Provincia:** Oristano **Diocesi:** Oristano **Località:**

ID Progressivo Comune:

Denominazione Bene Radice

Nuracraba

Tipologia

Nuraghe

Sottotipologia/Qualificazione)

Nuraghe e sito pluristratificato

Categoria (riferimento all'Allegato 3 PPR): a4

Descrizione sintetica del Bene:

Nuraghe polilobato con antemurale.cortina rettilinea, in blocchi di basalto.Insediamento di età romana repubblicana sulle rovine del nuraghe.Il centro di Nuracraba era dotato della chiesa delle B. V. del Rimedio

Cronologia:

Estremo temporale più remoto	Estremo temporale più recente
Età del Bronzo	Età contemporanea

Culture
Nuragica
Romana imperiale
Bizantina
Altogiudicale
Contemporanea

Foto d'insieme del Bene:



Perimetro(i) di tipo 1 di tutela integrale



Verifica d'inserimento dello shape/altro file di tipo vettoriale contenente il perimetro di tipo 1

Verifica d'inserimento dello shape/altro file di tipo vettoriale contenente il perimetro di tipo 2

Verifica d'inserimento del file di testo contenente la motivazione del perimetro di tipo 1

Verifica d'inserimento del file di testo contenente la motivazione del perimetro di tipo 2

Segnalazione di elementi incongrui e note sulla qualità del contesto paesaggistico:

il sito si trova all'interno della proprietà che appartenne a Don Efisio Carta e oggi ai suoi eredi, dunque la fruibilità è minima

Note:

Unico sito sottoposto a vincolo dalla soprintendenza ai beni archeologici

Strumento urbanistico vigente e zona omogenea: E

Perimetro a tutela integrale, disciplina:

Tutela integrale: non sono consentiti interventi che possono potenzialmente compromettere scavi futuri nei siti con conseguente potenziale perdita di materiale archeologico, quali:
attività di scavo a scopo estrattivo, edificatorio, trasformazione delle caratteristiche altimetriche e geomorfologiche del terreno, allagamenti ecc.
Sono consentite attività legate all'uso agricolo dell'area, purchè non necessitino di scavi particolarmente profondi (più di 80-100 cm), qualora sia dimostrabile che queste avvengano da più di 20 anni (art. 142, comma 1, lettera m del D.Lgs. 22.1.04 n. 42 e successive modifiche).

Perimetro a tutela condizionata, disciplina:

La tutela del secondo perimetro prevede il controllo delle trasformazioni delle quinte sceniche del bene, anche nell'eventualità di scavi futuri che mettano in luce un sito visitabile, valutando la nuova situazione di progetto tramite una simulazione, con studio dei punti di vista privilegiati (si subordina qualsiasi intervento consentito alla richiesta di autorizzazione paesaggistica (art. 146 D.Lgs. n. 42/04).

Foto1

Foto2



Foto3

Foto8

Perimetro di tipo 2 di tutela condizionata



Foto4



Foto7

Foto6

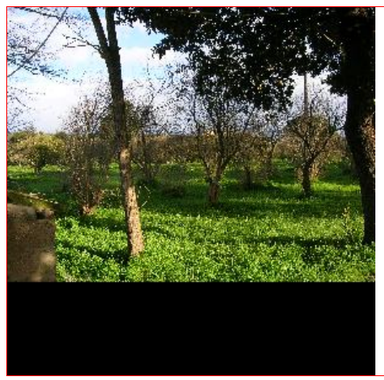
Foto5



Analisi delle quinte sceniche

Quinta1

Quinta2



Quinta3

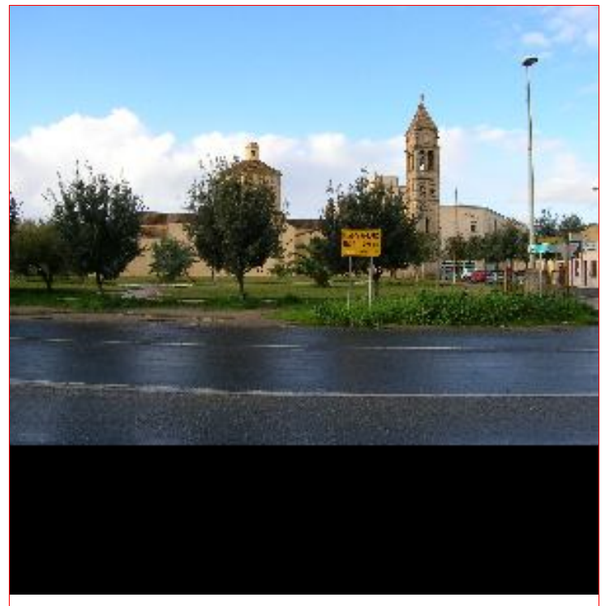
Quinta8



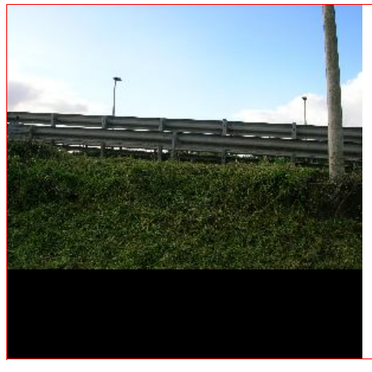
Individuazione planimetrica delle quinte sceniche



Quinta4



ID Univoco Bene Radice:	95059543	Comune:	Oristano	Provincia:	Oristano	Diocesi:	Oristano	Località:	

Quinta7	Quinta6	Quinta5
		

Bibliografia

Ttitolo	95059543	Cognome e nome autore		Anno edizione
La civiltà fenicio-punica in Sardegna		Barreca	Ferruccio	1986
		Volume/pagine/numeri di catalogo		Volume/tavola/figure
		/p.307 /		

ID Univoco Bene Radice: 95059544 ***Comune:*** **Oristano** ***Provincia:*** Oristano ***Diocesi:*** Oristano ***Località:***

ID Progressivo Comune:

Denominazione Bene Radice

Mutuo Soccorso

Descrizione sintetica del Bene:

Edificio dalle linee semplici, il cui valore risiede esclusivamente nell'esser stato sede sin dalla fine del 1800 dell'Istituzione di Mutuo Soccorso, quella di Oristano fu la prima in Sardegna.

Tipologia

Struttura di incerta definizione

Sottotipologia/Qualificazione)

'ima organizzazione di Mutuo Soccorso in Sardeg

Categoria (riferimento all'Allegato 3 PPR): a4

Cronologia:

Foto d'insieme del Bene:



Perimetro(i) di tipo 1 di tutela integrale



Verifica d'inserimento dello shape/altro file di tipo vettoriale contenente il perimetro di tipo 1

Segnalazione di elementi incongrui e note sulla qualità del contesto paesaggistico:

Strumento urbanistico vigente e zona omogenea: S2attrezzature di interesse comune

L'edificio necessiterebbe di maggior caratterizzazione informativa

Verifica d'inserimento dello shape/altro file di tipo vettoriale contenente il perimetro di tipo 2

Perimetro a tutela integrale, disciplina:

Tutela integrale: sono consentiti unicamente interventi di “studio, prevenzione, manutenzione e restauro” al fine di mantenere il bene in condizioni ottimali (art. 29 D.Lgs. n. 42/04).). In casi di necessità si possono effettuare interventi di consolidamento.
Sono da incentivare forme di valorizzazione, fruizione, promozione culturale, sostegno e riuso consone alla natura del bene (artt. 111, 117, 118, 119, 120 e 143 D.Lgs. n. 42/0404 e art. 50, comma a delle NTA del ppr).

Perimetro a tutela condizionata, disciplina:

E’ quello in cui le trasformazioni hanno creato un contesto privo di particolari qualità; si prevedono forme di tutela indiretta con controlli dell’integrità prospettica nei punti di vista privilegiati (art.45 D.Lgs. n. 42/04): subordinare l’intervento sull’intorno alla richiesta di autorizzazione paesaggistica per valutare l’impatto di opere esterne sul contesto del bene oggetto di tutela, in particolare se si prevedono cambiamenti di: altezze, volumi, profili, tipologie, composizioni e ritmi di facciate, cromatismi, aggiunta cartellonistica ecc.(art. 146 D.Lgs. n. 42/04).

Verifica d'inserimento del file di testo contenente la motivazione del perimetro di tipo 1

Note:

Buona valorizzazione dell'edificio a carattere identitario

Verifica d'inserimento del file di testo contenente la motivazione del perimetro di tipo 2

Foto1 ***Foto2*** ***Foto3***





Foto8

Perimetro di tipo 2 di tutela condizionata

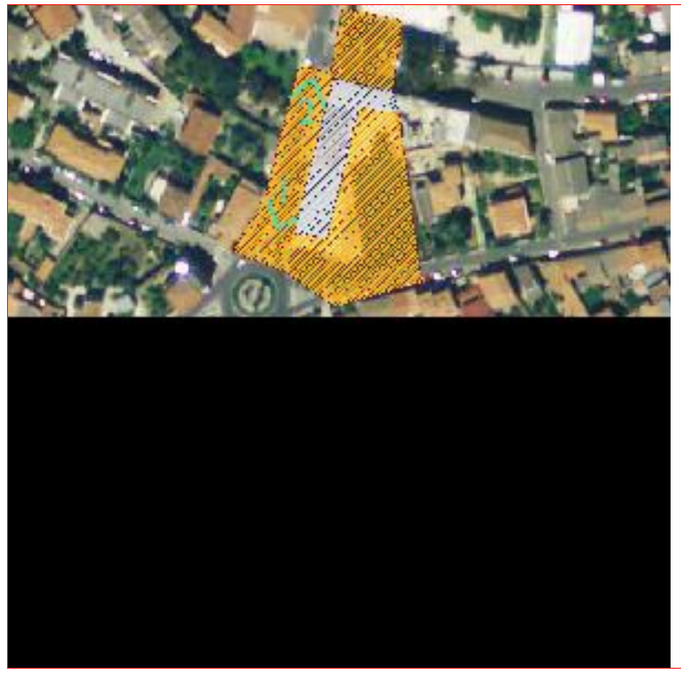


Foto4

Foto7

Foto6

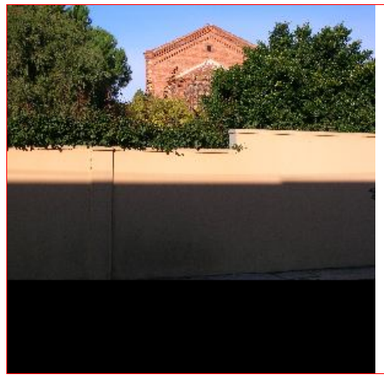
Foto5

Analisi delle quinte sceniche

Quinta1



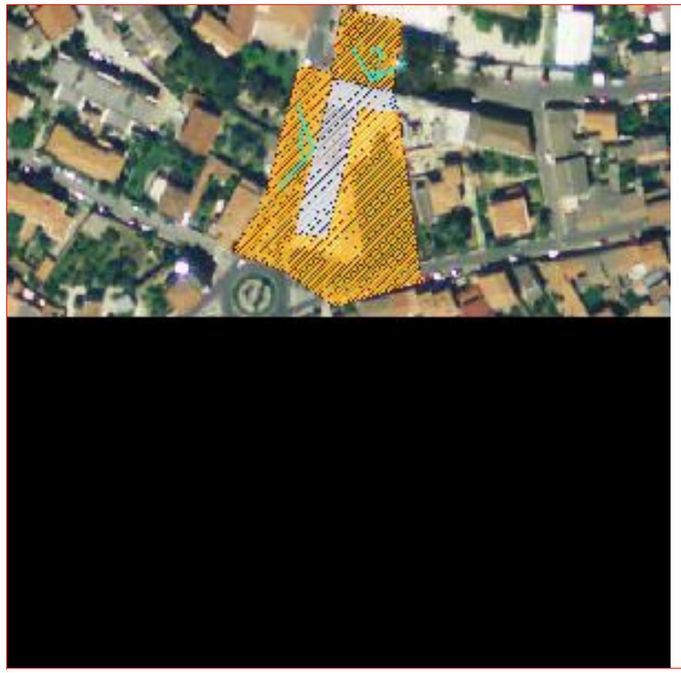
Quinta2



Quinta3

Quinta8

Individuazione planimetrica delle quinte sceniche



Quinta4

Quinta7

Quinta6

Quinta5

ID Univoco Bene Radice: 95059545 **Comune:** Oristano **Provincia:** Oristano **Diocesi:** Oristano **Località:**

ID Progressivo Comune:

Denominazione Bene Radice

Casa Cenzo Loy

Tipologia

Mura

Sottotipologia/Qualificazione)

Mura medievali

Categoria (riferimento all'Allegato 3 PPR): a6

Descrizione sintetica del Bene:

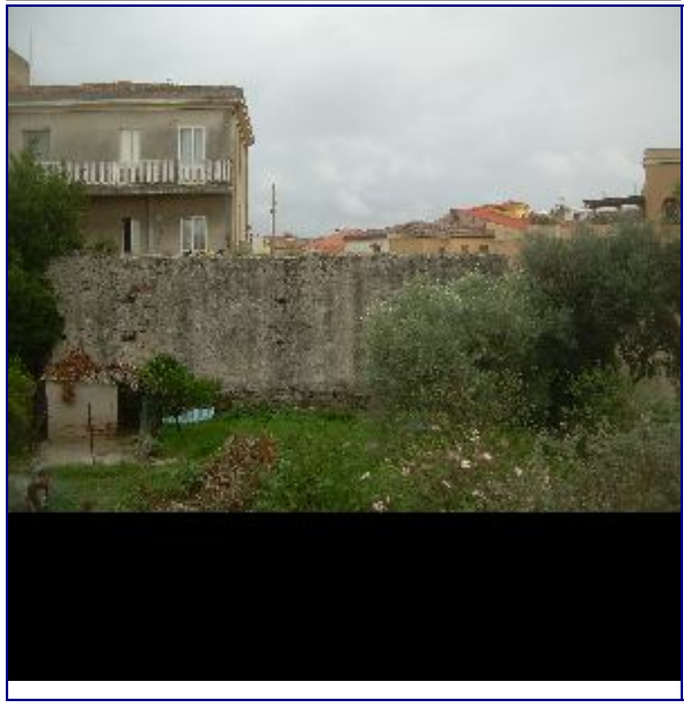
La cortina muraria comprende un lacerto lungo all'incirca 50 m comprensivo di un tratto della scarpa di sostegno di uno dei fortini minori.

Cronologia:

Estremo temporale più remoto	Estremo temporale più recente
Alto medioevo	Età contemporanea

Culture
Altogiudicale
Contemporanea

Foto d'insieme del Bene:



Perimetro(i) di tipo 1 di tutela integrale



Verifica d'inserimento dello shape/altro file di tipo vettoriale contenente il perimetro di tipo 1

Verifica d'inserimento dello shape/altro file di tipo vettoriale contenente il perimetro di tipo 2

Verifica d'inserimento del file di testo contenente la motivazione del perimetro di tipo 1

Verifica d'inserimento del file di testo contenente la motivazione del perimetro di tipo 2

Segnalazione di elementi incongrui e note sulla qualità del contesto paesaggistico:

Per la sua posizione all'interno di una proprietà privata la fruibilità risulta minima,cos come i coni visivi

Note:

Lacerto murario inglobato nella recinzione di un'abitazione odierna

Strumento urbanistico vigente e zona omogenea: A

Perimetro a tutela integrale, disciplina:

Tutela integrale: sono consentiti unicamente interventi di “studio, prevenzione, manutenzione e restauro” al fine di mantenere il bene in condizioni ottimali (art. 29 D.Lgs. n. 42/04).). In casi di necessità si possono effettuare interventi di consolidamento.
Sono da incentivare forme di valorizzazione, fruizione, promozione culturale, sostegno e riuso consone alla natura del bene (artt. 111, 117, 118, 119, 120 e 143 D.Lgs. n. 42/0404 e art. 50, comma a delle NTA del ppr). Tale regime di tutela è limitato agli elementi di valore archeologico e si consiglia in caso di interventi di consultare la Soprintendenza, in considerazione del vincolo gravante sull'edficio,

Perimetro a tutela condizionata, disciplina:

E’ quello in cui le trasformazioni hanno creato un contesto privo di particolari qualità; si prevedono forme di tutela indiretta con controlli dell’integrità prospettica nei punti di vista privilegiati (art.45 D.Lgs. n. 42/04): subordinare l’intervento sull’intorno alla richiesta di autorizzazione paesaggistica per valutare l’impatto di opere esterne sul contesto del bene oggetto di tutela, in particolare se si prevedono cambiamenti di: altezze, volumi, profili, tipologie, composizioni e ritmi di facciate, cromatismi, aggiunta cartellonistica ecc.(art. 146 D.Lgs. n. 42/04).

Foto1 **Foto2** **Foto3**







Foto8

Perimetro di tipo 2 di tutela condizionata

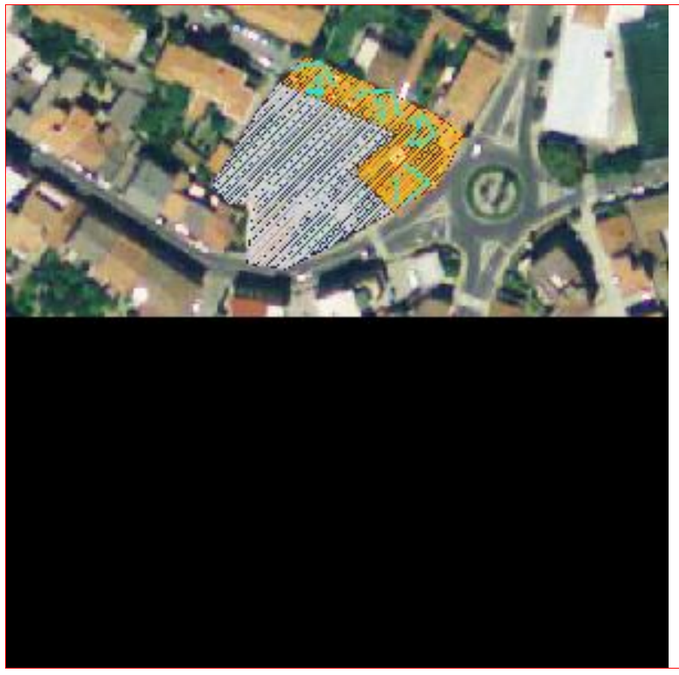


Foto4



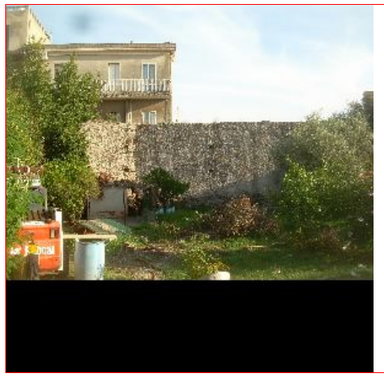
Foto7

Foto6

Foto5

Analisi delle quinte sceniche

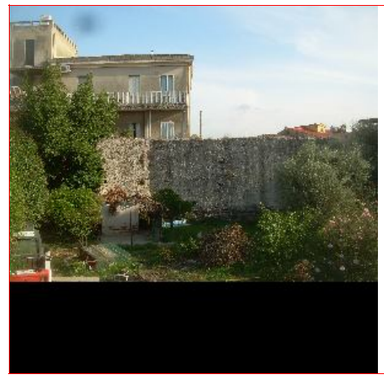
Quinta1



Quinta2

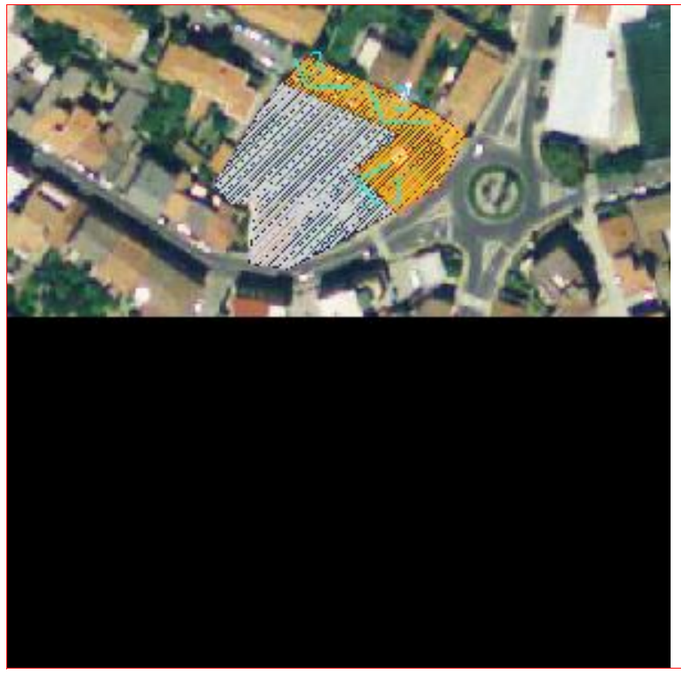


Quinta3



Quinta8

Individuazione planimetrica delle quinte sceniche



Quinta4

Quinta7

Quinta6

Quinta5

ID Univoco Bene Radice: 6640 **Comune:** Oristano **Provincia:** Oristano **Diocesi:** Oristano **Località:** Sa Rodýa

ID Progressivo Comune:

Denominazione Bene Radice

San Giuseppe lavoratore

Tipologia

Chiesa

Sottotipologia/Qualificazione)

aula unica

Categoria (riferimento all'Allegato 3 PPR): a5

Descrizione sintetica del Bene:

Bell'edificio con pianta a ventaglio inaugurato negli anni '50, arricchito all'interno da opere singole che si ripartiscono tra la grande aula singola e la piccola cappella laterale

Cronologia:

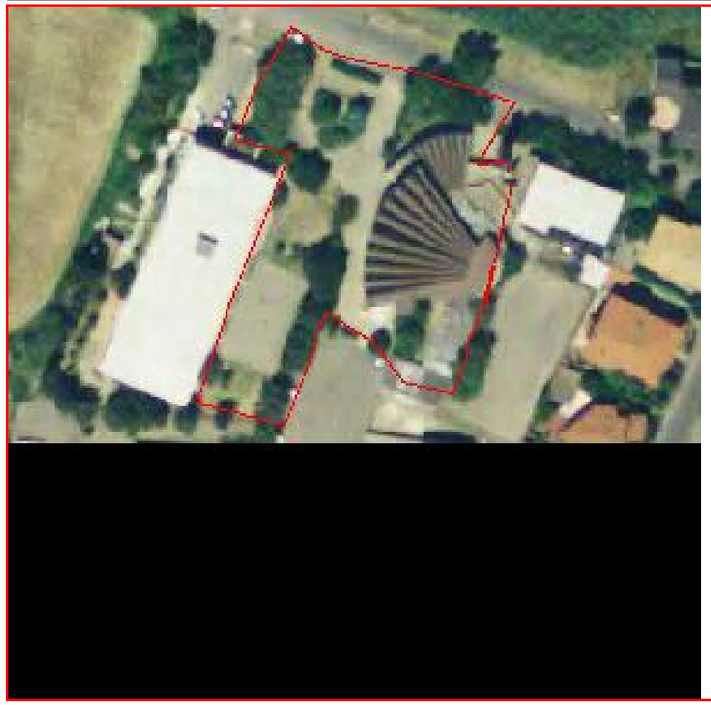
Estremo temporale più remoto	Estremo temporale più recente
Età contemporanea	Età contemporanea

Culture: Contemporanea

Foto d'insieme del Bene:



Perimetro(i) di tipo 1 di tutela integrale



Verifica d'inserimento dello shape/altro file di tipo vettoriale contenente il perimetro di tipo 1

Verifica d'inserimento dello shape/altro file di tipo vettoriale contenente il perimetro di tipo 2

Verifica d'inserimento del file di testo contenente la motivazione del perimetro di tipo 1

Verifica d'inserimento del file di testo contenente la motivazione del perimetro di tipo 2

Segnalazione di elementi incongrui e note sulla qualità del contesto paesaggistico:

Tutto l'ambiente è particolarmente curato eccetto la pavimentazione esterna che necessiterebbe di urgenti manutenzioni

Note:

Bella chiesa contemporanea impreziosita da singole opere all'interno (vetrate, altari, Tabernacolo etc)

Strumento urbanistico vigente e zona omogenea: S2

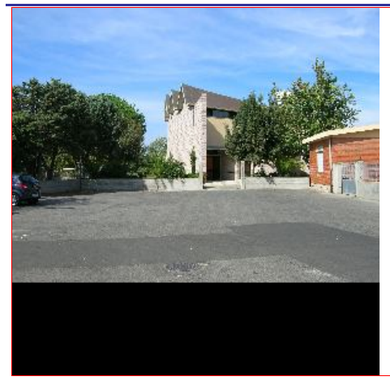
Perimetro a tutela integrale, disciplina:

Tutela integrale: sono consentiti unicamente interventi di "studio, prevenzione, manutenzione e restauro" al fine di mantenere il bene in condizioni ottimali (art. 29 D.Lgs. n. 42/04).). In casi di necessità si possono effettuare interventi di consolidamento.
Sono da incentivare forme di valorizzazione, fruizione, promozione culturale, sostegno e riuso consone alla natura del bene (artt. 111, 117, 118, 119, 120 e 143 D.Lgs. n. 42/0404 e art. 50, comma a delle NTA del ppr).

Perimetro a tutela condizionata, disciplina:

E' quello in cui le trasformazioni hanno creato un contesto privo di particolari qualità; si prevedono forme di tutela indiretta con controlli dell'integrità prospettica nei punti di vista privilegiati (art.45 D.Lgs. n. 42/04): subordinare l'intervento sull'intorno alla richiesta di autorizzazione paesaggistica per valutare l'impatto di opere esterne sul contesto del bene oggetto di tutela, in particolare se si prevedono cambiamenti di: altezze, volumi, profili, tipologie, composizioni e ritmi di facciate, cromatismi, aggiunta cartellonistica ecc.(art. 146 D.Lgs. n. 42/04).

Foto1 **Foto2** **Foto3**





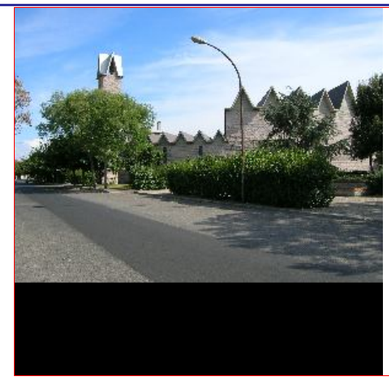


Foto8

Perimetro di tipo 2 di tutela condizionata



Foto4



Foto7



Foto6



Foto5



Analisi delle quinte sceniche

Quinta1



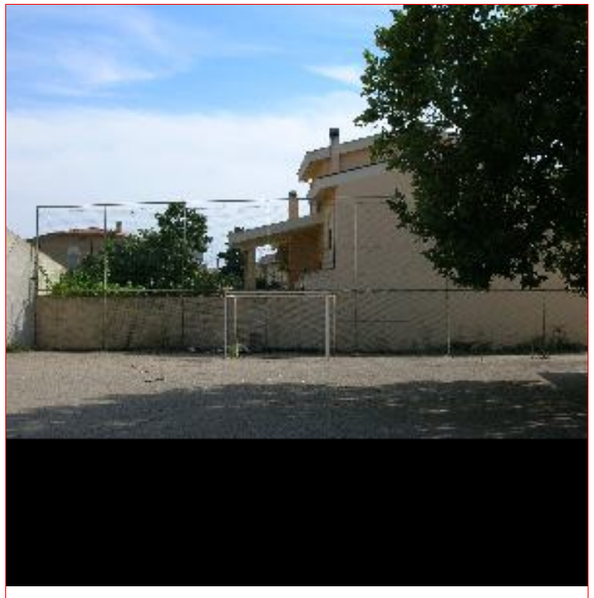
Quinta2



Quinta3



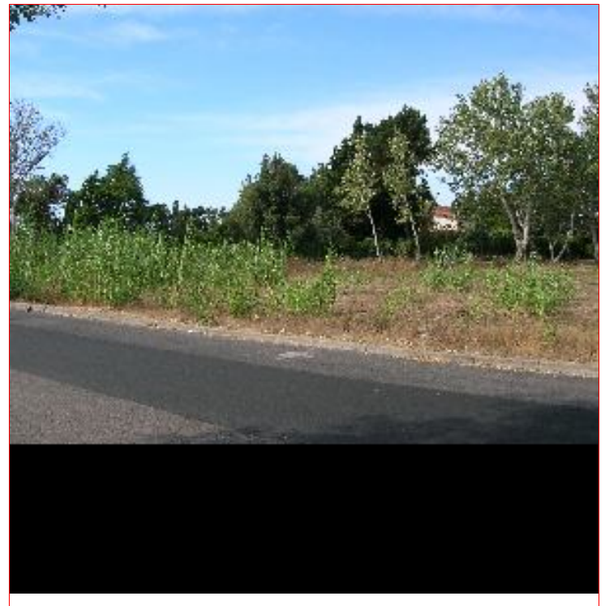
Quinta8



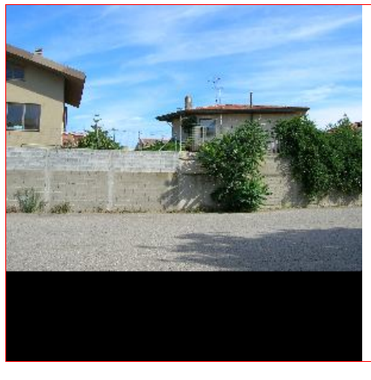
Individuazione planimetrica delle quinte sceniche



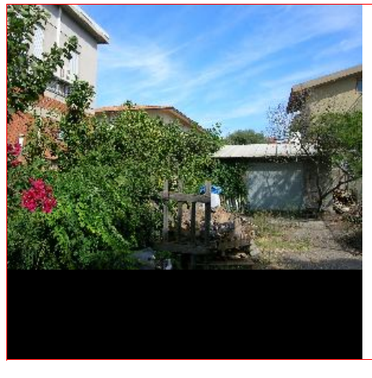
Quinta4



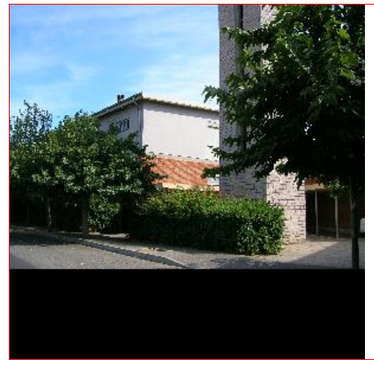
Quinta7



Quinta6



Quinta5



ID Univoco Bene Radice: 6641 **Comune:** Oristano **Provincia:** Oristano **Diocesi:** Oristano **Località:** Donigala Fenughe

ID Progressivo Comune:

Denominazione Bene Radice

Sant'Antonino Vescovo

Tipologia

Chiesa

Sottotipologia/Qualificazione)

mononave

Categoria (riferimento all'Allegato 3 PPR): a5

Descrizione sintetica del Bene:

Chiesa a navata unica con tre cappelle a sinistra a pianta quadrilatera e tetto in coppi. L'attuale intonaco cela l'originale paramento in arenaria e basalto che davano alla facciata una veste di maggiore interesse.

Cronologia:

Estremo temporale più remoto	Estremo temporale più recente
Età moderna	Età contemporanea

Culture
Piemontese
Contemporanea

Foto d'insieme del Bene:



Perimetro(i) di tipo 1 di tutela integrale



Verifica d'inserimento dello shape/altro file di tipo vettoriale contenente il perimetro di tipo 1

Verifica d'inserimento dello shape/altro file di tipo vettoriale contenente il perimetro di tipo 2

Verifica d'inserimento del file di testo contenente la motivazione del perimetro di tipo 1

Verifica d'inserimento del file di testo contenente la motivazione del perimetro di tipo 2

Segnalazione di elementi incongrui e note sulla qualità del contesto paesaggistico:

Intorno all'edificio chiesastico la manutenzione e la pulizia sono poco curate, il verde pubblico necessiterebbe di qualche attenzione

Note:

Bell'edificio, dal restauro poco attento ai materiali originali

Strumento urbanistico vigente e zona omogenea: S2

Perimetro a tutela integrale, disciplina:

Tutela integrale: sono consentiti unicamente interventi di "studio, prevenzione, manutenzione e restauro" al fine di mantenere il bene in condizioni ottimali (art. 29 D.Lgs. n. 42/04).). In casi di necessità si possono effettuare interventi di consolidamento.
Sono da incentivare forme di valorizzazione, fruizione, promozione culturale, sostegno e riuso consone alla natura del bene (artt. 111, 117, 118, 119, 120 e 143 D.Lgs. n. 42/0404 e art. 50, comma a delle NTA del ppr).

Perimetro a tutela condizionata, disciplina:

E' quello in cui le trasformazioni hanno creato un contesto privo di particolari qualità; si prevedono forme di tutela indiretta con controlli dell'integrità prospettica nei punti di vista privilegiati (art.45 D.Lgs. n. 42/04): subordinare l'intervento sull'intorno alla richiesta di autorizzazione paesaggistica per valutare l'impatto di opere esterne sul contesto del bene oggetto di tutela, in particolare se si prevedono cambiamenti di: altezze, volumi, profili, tipologie, composizioni e ritmi di facciate, cromatismi, aggiunta cartellonistica ecc.(art. 146 D.Lgs. n. 42/04).

Foto1 **Foto2** **Foto3**







Foto8

Perimetro di tipo 2 di tutela condizionata



Foto4



Foto7

Foto6

Foto5



Analisi delle quinte sceniche

Quinta1



Quinta2



Quinta3



Quinta8

Individuazione planimetrica delle quinte sceniche



Quinta4



Quinta7

Quinta6

Quinta5

ID Univoco Bene Radice: 6642 **Comune:** Oristano **Provincia:** Oristano **Diocesi:** Oristano **Località:** ABITATO

ID Progressivo Comune:

Denominazione Bene Radice

San Giovanni Evangelista

Tipologia

Chiesa

Sottotipologia/Qualificazione)

aula unica

Categoria (riferimento all'Allegato 3 PPR): a5

Descrizione sintetica del Bene:

Edificio di culto recentissimo, inizialmente situato in uno scantinato piuttosto ampio e attualmente in fase di edificazione in elevato, la struttura avrà un tetto a doppio spiovente e linee imponenti sebbene ancora non sia possibile valutarne il prospett

Cronologia:

Foto d'insieme del Bene:



Perimetro(i) di tipo 1 di tutela integrale



Verifica d'inserimento dello shape/altro file di tipo vettoriale contenente il perimetro di tipo 1

Verifica d'inserimento dello shape/altro file di tipo vettoriale contenente il perimetro di tipo 2

Verifica d'inserimento del file di testo contenente la motivazione del perimetro di tipo 1

Verifica d'inserimento del file di testo contenente la motivazione del perimetro di tipo 2

Segnalazione di elementi incongrui e note sulla qualità del contesto paesaggistico:

Sarebbe opportuno un incremento del verde pubblico per dale maggior risalto all'edificio in completamento

Note:

Edificio attualmente in fase di riedificazione

Strumento urbanistico vigente e zona omogenea: C

Perimetro a tutela integrale, disciplina:

Tutela integrale: sono consentiti unicamente interventi di “studio, prevenzione, manutenzione e restauro” al fine di mantenere il bene in condizioni ottimali (art. 29 D.Lgs. n. 42/04).). In casi di necessità si possono effettuare interventi di consolidamento.
Sono da incentivare forme di valorizzazione, fruizione, promozione culturale, sostegno e riuso consone alla natura del bene (artt. 111, 117, 118, 119, 120 e 143 D.Lgs. n. 42/0404 e art. 50, comma a delle NTA del ppr).

Perimetro a tutela condizionata, disciplina:

E’ quello in cui le trasformazioni hanno creato un contesto privo di particolari qualità; si prevedono forme di tutela indiretta con controlli dell’integrità prospettica nei punti di vista privilegiati (art.45 D.Lgs. n. 42/04): subordinare l’intervento sull’intorno alla richiesta di autorizzazione paesaggistica per valutare l’impatto di opere esterne sul contesto del bene oggetto di tutela, in particolare se si prevedono cambiamenti di: altezze, volumi, profili, tipologie, composizioni e ritmi di facciate, cromatismi, aggiunta cartellonistica ecc.(art. 146 D.Lgs. n. 42/04).

Foto1 **Foto2** **Foto3**



Perimetro di tipo 2 di tutela condizionata



Foto8

Foto4



Foto7

Foto6

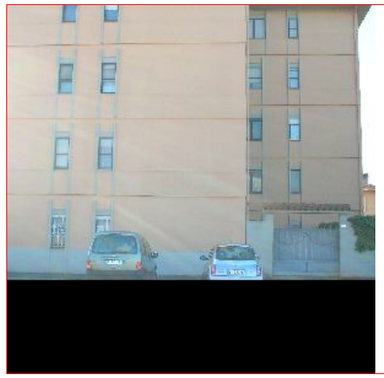


Foto5

Analisi delle quinte sceniche

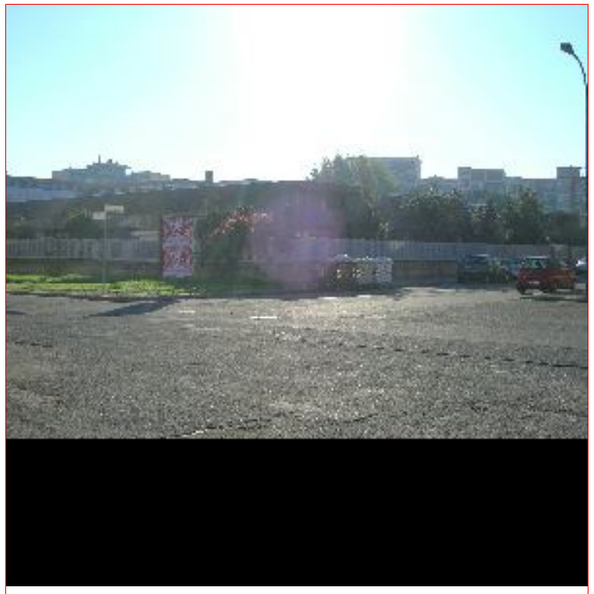
Quinta1

Quinta2



Quinta3

Quinta8



Individuazione planimetrica delle quinte sceniche



Quinta4



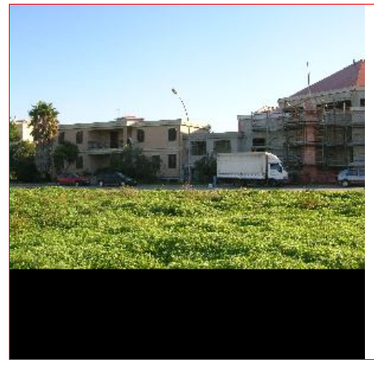
Quinta7



Quinta6



Quinta5



ID Univoco Bene Radice: 6643 **Comune:** Oristano **Provincia:** Oristano **Diocesi:** Oristano **Località:** ABITATO

ID Progressivo Comune:

Denominazione Bene Radice

San Sebastiano martire

Tipologia

Chiesa

Sottotipologia/Qualificazione)

una navata

Categoria (riferimento all'Allegato 3 PPR): a5

Descrizione sintetica del Bene:

Edificio ad una navata con cappelle ed altare in marmo Il prospetto originario della Chiesa era d'impostazione classica con la scansione della facciata data da quattro paraste Il radicale restauro degli anni '50 ha snaturato l'originaria composizione.

Cronologia:

Estremo temporale più remoto	Estremo temporale più recente
Età moderna	Età contemporanea

Culture
Spagnola
Contemporanea

Foto d'insieme del Bene:



Perimetro(i) di tipo 1 di tutela integrale



Verifica d'inserimento dello shape/altro file di tipo vettoriale contenente il perimetro di tipo 1

Verifica d'inserimento dello shape/altro file di tipo vettoriale contenente il perimetro di tipo 2

Verifica d'inserimento del file di testo contenente la motivazione del perimetro di tipo 1

Verifica d'inserimento del file di testo contenente la motivazione del perimetro di tipo 2

Segnalazione di elementi incongrui e note sulla qualità del contesto paesaggistico:

Lchiesa si trova in una buona posizione di fruibilità ed ha beneficiato di un recente restauro che la valorizza e ha contribuito all'abbattimento delle barriere architettoniche

Note:

Edificio di culto di particolare importanza per posizione e architettura

Strumento urbanistico vigente e zona omogenea: S2

Perimetro a tutela integrale, disciplina:

Tutela integrale: sono consentiti unicamente interventi di "studio, prevenzione, manutenzione e restauro" al fine di mantenere il bene in condizioni ottimali (art. 29 D.Lgs. n. 42/04).). In casi di necessità si possono effettuare interventi di consolidamento.
Sono da incentivare forme di valorizzazione, fruizione, promozione culturale, sostegno e riuso consone alla natura del bene (artt. 111, 117, 118, 119, 120 e 143 D.Lgs. n. 42/0404 e art. 50, comma a delle NTA del ppr).

Perimetro a tutela condizionata, disciplina:

E' quello in cui le trasformazioni hanno creato un contesto privo di particolari qualità; si prevedono forme di tutela indiretta con controlli dell'integrità prospettica nei punti di vista privilegiati (art.45 D.Lgs. n. 42/04): subordinare l'intervento sull'intorno alla richiesta di autorizzazione paesaggistica per valutare l'impatto di opere esterne sul contesto del bene oggetto di tutela, in particolare se si prevedono cambiamenti di: altezze, volumi, profili, tipologie, composizioni e ritmi di facciate, cromatismi, aggiunta cartellonistica ecc.(art. 146 D.Lgs. n. 42/04).

Foto1 **Foto2** **Foto3**

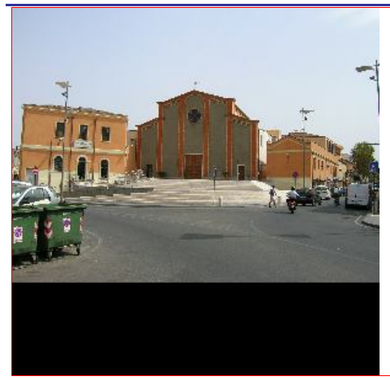


Foto8

Perimetro di tipo 2 di tutela condizionata



Foto4



Foto7

Foto6

Foto5

Analisi delle quinte sceniche

Quinta1	*Quinta2*	*Quinta3*
		

Quinta8	**Individuazione planimetrica delle quinte sceniche**	*Quinta4*
		

Quinta7	*Quinta6*	*Quinta5*

ID Univoco Bene Radice: 7478 **Comune:** Oristano **Provincia:** Oristano **Diocesi:** Oristano **Località:** Silý

ID Progressivo Comune:

Denominazione Bene Radice

Cimitero

Tipologia

Cimitero

Sottotipologia/Qualificazione)

Categoria (riferimento all'Allegato 3 PPR): a5

Descrizione sintetica del Bene:

Complesso dalle forme tipiche del dopoguerra per una massiccia ristrutturazione che ha privilegiato i piani intonacati ed eliminato decorazioni ottocentesche, ambiente curato e ricco di verde

Cronologia:

Estremo temporale più remoto	Estremo temporale più recente
Età contemporanea	Età contemporanea

Culture: Piemontese

Foto d'insieme del Bene:



Perimetro(i) di tipo 1 di tutela integrale



Verifica d'inserimento dello shape/altro file di tipo vettoriale contenente il perimetro di tipo 1

Verifica d'inserimento dello shape/altro file di tipo vettoriale contenente il perimetro di tipo 2

Verifica d'inserimento del file di testo contenente la motivazione del perimetro di tipo 1

Verifica d'inserimento del file di testo contenente la motivazione del perimetro di tipo 2

Segnalazione di elementi incongrui e note sulla qualità del contesto paesaggistico:

Cimitero di epoca moderna e contemporanea con linee analoghe al cimitero di Oristano ma esiti più modesti a livello sia architettonico che artistico

Note:

Cimitero di forme moderne

Strumento urbanistico vigente e zona omogenea:

Perimetro a tutela integrale, disciplina:

Tutela integrale: sono consentiti unicamente interventi di "studio, prevenzione, manutenzione e restauro" al fine di mantenere il bene in condizioni ottimali (art. 29 D.Lgs. n. 42/04).). In casi di necessità si possono effettuare interventi di consolidamento.
Sono da incentivare forme di valorizzazione, fruizione, promozione culturale, sostegno e riuso consone alla natura del bene (artt. 111, 117, 118, 119, 120 e 143 D.Lgs. n. 42/0404 e art. 50, comma a delle NTA del ppr).

Perimetro a tutela condizionata, disciplina:

E' quello in cui le trasformazioni hanno creato un contesto privo di particolari qualità; si prevedono forme di tutela indiretta con controlli dell'integrità prospettica nei punti di vista privilegiati (art.45 D.Lgs. n. 42/04): subordinare l'intervento sull'intorno alla richiesta di autorizzazione paesaggistica per valutare l'impatto di opere esterne sul contesto del bene oggetto di tutela, in particolare se si prevedono cambiamenti di: altezze, volumi, profili, tipologie, composizioni e ritmi di facciate, cromatismi, aggiunta cartellonistica ecc.(art. 146 D.Lgs. n. 42/04).

Foto1 **Foto2** **Foto3**



Perimetro di tipo 2 di tutela condizionata



Foto8

Foto4



Foto7

Foto6

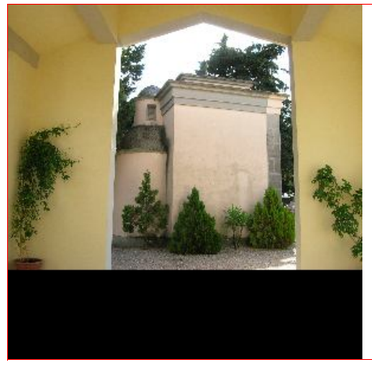


Foto5

Analisi delle quinte sceniche

Quinta1

Quinta2

Quinta3

Quinta8

Individuazione planimetrica delle quinte sceniche



Quinta4

Quinta7

Quinta6

Quinta5

ID Univoco Bene Radice: 7479 ***Comune:*** **Oristano** ***Provincia:*** Oristano ***Diocesi:*** Oristano ***Località:*** ABITATO

ID Progressivo Comune:

Denominazione Bene Radice

Cimitero

Tipologia

Cimitero

Sottotipologia/Qualificazione)

Categoria (riferimento all'Allegato 3 PPR): a5

Beni Componenti:

ID Bene Componente	Tipologia	7479
2118198412	#Errore	CH

Descrizione sintetica del Bene:

Il cimitero costruito alla fine del 1800 è organizzato razionalmente in lotti quadrati che contengono sepolcri di raro pregio artistico, nell' estate del 2008 è stato ingrandito

Cronologia:

Estremo temporale più remoto	Estremo temporale più recente
Età moderna	Età contemporanea

Culture

Piemontese

Foto d'insieme del Bene:



Perimetro(i) di tipo 1 di tutela integrale



Verifica d'inserimento dello shape/altro file di tipo vettoriale contenente il perimetro di tipo 1

Verifica d'inserimento dello shape/altro file di tipo vettoriale contenente il perimetro di tipo 2

Verifica d'inserimento del file di testo contenente la motivazione del perimetro di tipo 1

Verifica d'inserimento del file di testo contenente la motivazione del perimetro di tipo 2

Segnalazione di elementi incongrui e note sulla qualità del contesto paesaggistico:

Il cimitero oristanese racchiude opere srtistiche di raro pregio, pur rispettando la sacralità del luogo esse potrebbero essere correttamente rese fruibili mediante materiali divulgativi

Note:

Cimitero storico contenente diverse opere di pregio

Strumento urbanistico vigente e zona omogenea: S2

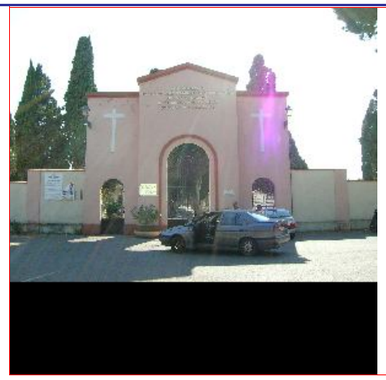
Perimetro a tutela integrale, disciplina:

Tutela integrale: sono consentiti unicamente interventi di “studio, prevenzione, manutenzione e restauro” al fine di mantenere il bene in condizioni ottimali (art. 29 D.Lgs. n. 42/04).). In casi di necessità si possono effettuare interventi di consolidamento.
Sono da incentivare forme di valorizzazione, fruizione, promozione culturale, sostegno e riuso consone alla natura del bene (artt. 111, 117, 118, 119, 120 e 143 D.Lgs. n. 42/0404 e art. 50, comma a delle NTA del ppr).

Perimetro a tutela condizionata, disciplina:

E’ quello in cui le trasformazioni hanno creato un contesto privo di particolari qualità; si prevedono forme di tutela indiretta con controlli dell’integrità prospettica nei punti di vista privilegiati (art.45 D.Lgs. n. 42/04): subordinare l’intervento sull’intorno alla richiesta di autorizzazione paesaggistica per valutare l’impatto di opere esterne sul contesto del bene oggetto di tutela, in particolare se si prevedono cambiamenti di: altezze, volumi, profili, tipologie, composizioni e ritmi di facciate, cromatismi, aggiunta cartellonistica ecc.(art. 146 D.Lgs. n. 42/04).

Foto1 ***Foto2*** ***Foto3***





Perimetro di tipo 2 di tutela condizionata

Foto8





Foto4

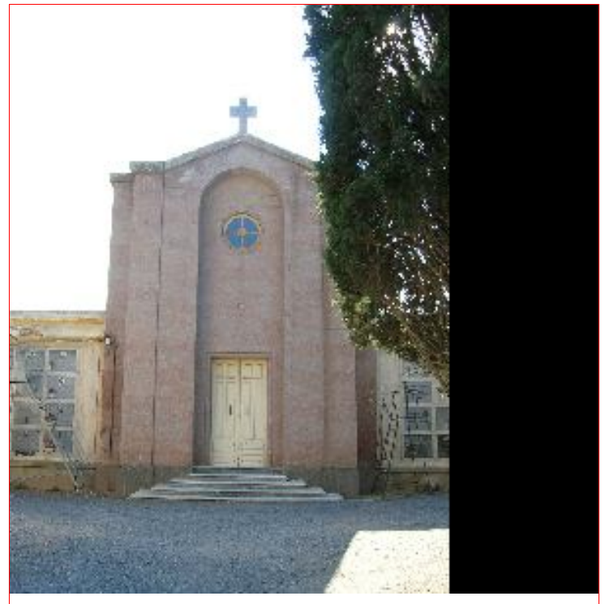


Foto7

Foto6



Foto5

Analisi delle quinte sceniche

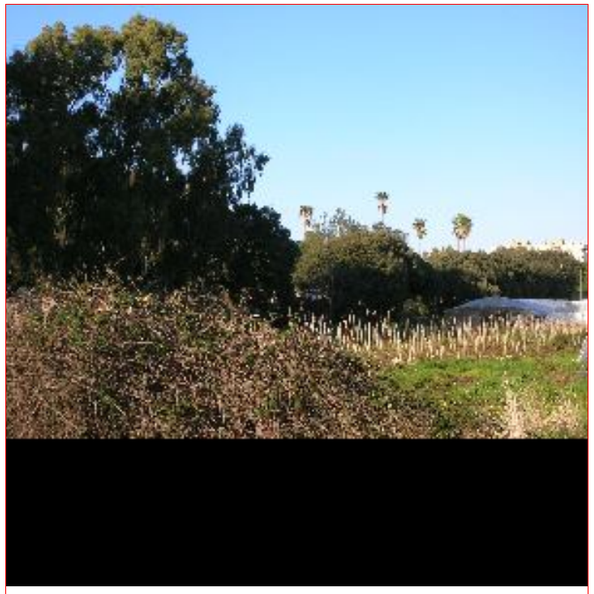
Quinta1

Quinta2



Quinta3

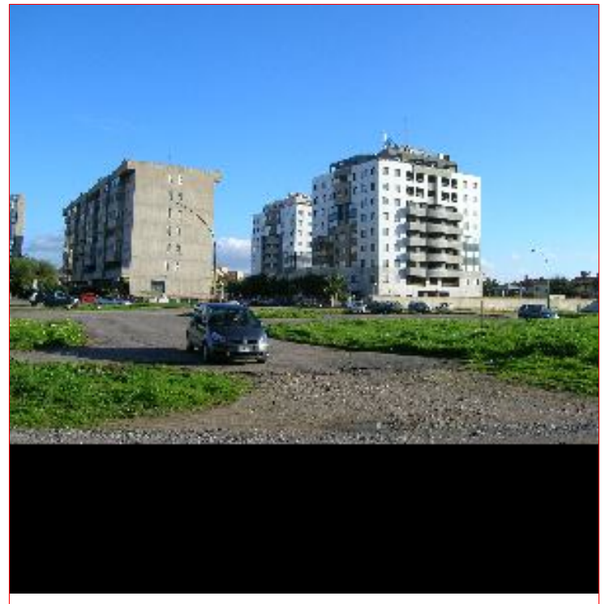
Quinta8



Individuazione planimetrica delle quinte sceniche

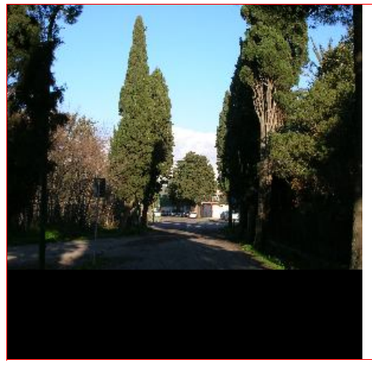


Quinta4



Quinta7

Quinta6



Quinta5

ID Univoco Bene Radice: 7480 **Comune:** Oristano **Provincia:** Oristano **Diocesi:** Oristano **Località:** Donigala Fenughedu

ID Progressivo Comune:

Denominazione Bene Radice

Cimitero

Tipologia

Cimitero

Sottotipologia/Qualificazione)

Categoria (riferimento all'Allegato 3 PPR): a5

Descrizione sintetica del Bene:

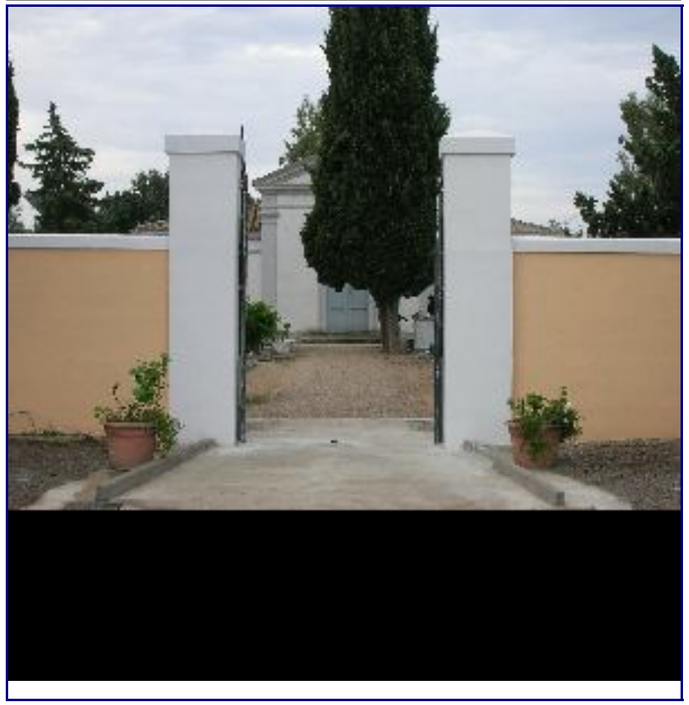
Cimitero della fine del XIX sec. Che ne ha mantenuto tutte le caratteristiche, curando in modo particolare il complemento arboreo

Cronologia:

Estremo temporale più remoto	Estremo temporale più recente
Età moderna	Età contemporanea

Culture: Contemporanea

Foto d'insieme del Bene:



Perimetro(i) di tipo 1 di tutela integrale



Verifica d'inserimento dello shape/altro file di tipo vettoriale contenente il perimetro di tipo 1

Verifica d'inserimento dello shape/altro file di tipo vettoriale contenente il perimetro di tipo 2

Verifica d'inserimento del file di testo contenente la motivazione del perimetro di tipo 1

Verifica d'inserimento del file di testo contenente la motivazione del perimetro di tipo 2

Segnalazione di elementi incongrui e note sulla qualità del contesto paesaggistico:

Contesto curato

Note:

Complesso cimiteriale di epoca contemporanea

Strumento urbanistico vigente e zona omogenea:

Perimetro a tutela integrale, disciplina:

Tutela integrale: sono consentiti unicamente interventi di "studio, prevenzione, manutenzione e restauro" al fine di mantenere il bene in condizioni ottimali (art. 29 D.Lgs. n. 42/04).). In casi di necessità si possono effettuare interventi di consolidamento.
Sono da incentivare forme di valorizzazione, fruizione, promozione culturale, sostegno e riuso consone alla natura del bene (artt. 111, 117, 118, 119, 120 e 143 D.Lgs. n. 42/0404 e art. 50, comma a delle NTA del ppr).

Perimetro a tutela condizionata, disciplina:

E' quello in cui le trasformazioni hanno creato un contesto privo di particolari qualità; si prevedono forme di tutela indiretta con controlli dell'integrità prospettica nei punti di vista privilegiati (art.45 D.Lgs. n. 42/04): subordinare l'intervento sull'intorno alla richiesta di autorizzazione paesaggistica per valutare l'impatto di opere esterne sul contesto del bene oggetto di tutela, in particolare se si prevedono cambiamenti di: altezze, volumi, profili, tipologie, composizioni e ritmi di facciate, cromatismi, aggiunta cartellonistica ecc.(art. 146 D.Lgs. n. 42/04).

Foto1 **Foto2** **Foto3**



Perimetro di tipo 2 di tutela condizionata

Foto8





Foto4



Foto7

Foto6



Foto5

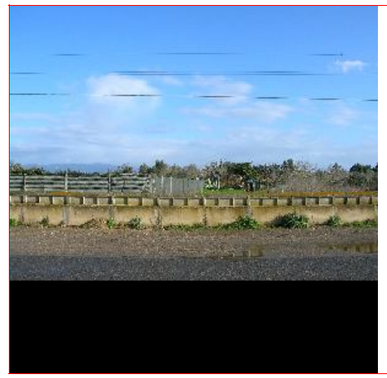
Analisi delle quinte sceniche

Quinta1

Quinta2



Quinta3

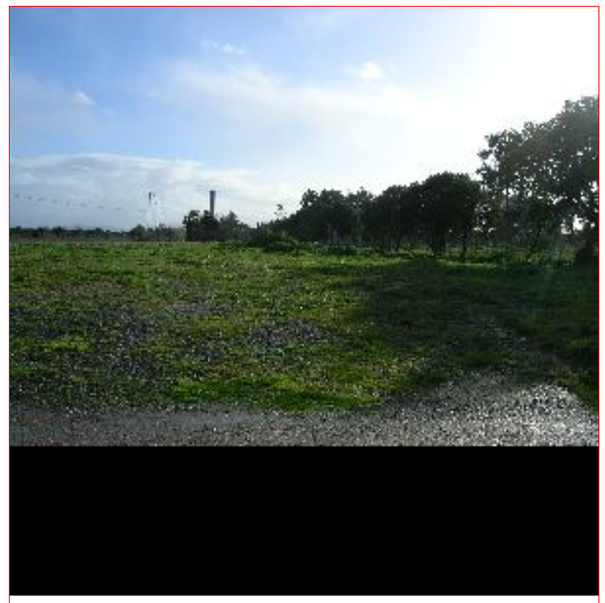


Quinta8

Individuazione planimetrica delle quinte sceniche

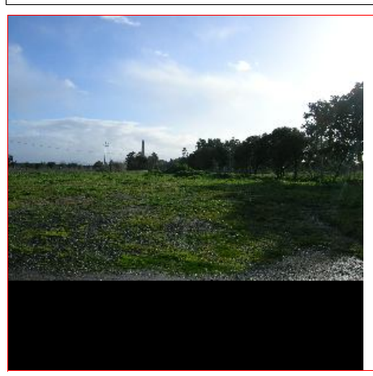


Quinta4

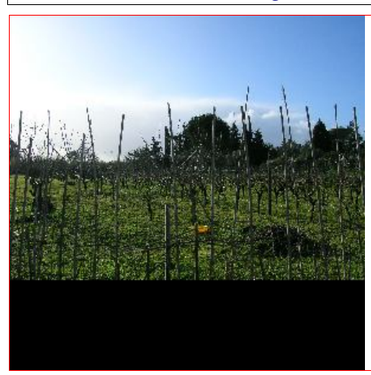


Quinta7

Quinta6



Quinta5



ID Univoco Bene Radice: 50000727 ***Comune:*** **Oristano** ***Provincia:*** Oristano ***Diocesi:*** Oristano ***Località:***

ID Progressivo Comune: 1

Denominazione Bene Radice

TORREGRANDE.

Descrizione sintetica del Bene:

Polo turistico del comune di Oristano, comprende in se la Torre di epoca spagnola, la chiesa di Maria Stella Maris e un'area archeologica ai margini della pineta.

Tipologia

Insediamento

Sottotipologia/Qualificazione)

Distribuzione di Fi

Categoria (riferimento all'Allegato 3 PPR): a4

Beni Componenti:

50000727

ID Bene Componente	Tipologia	
598	#Errore	TC
599	#Errore	TO
2118198413	#Errore	I
2118198414	#Errore	RA

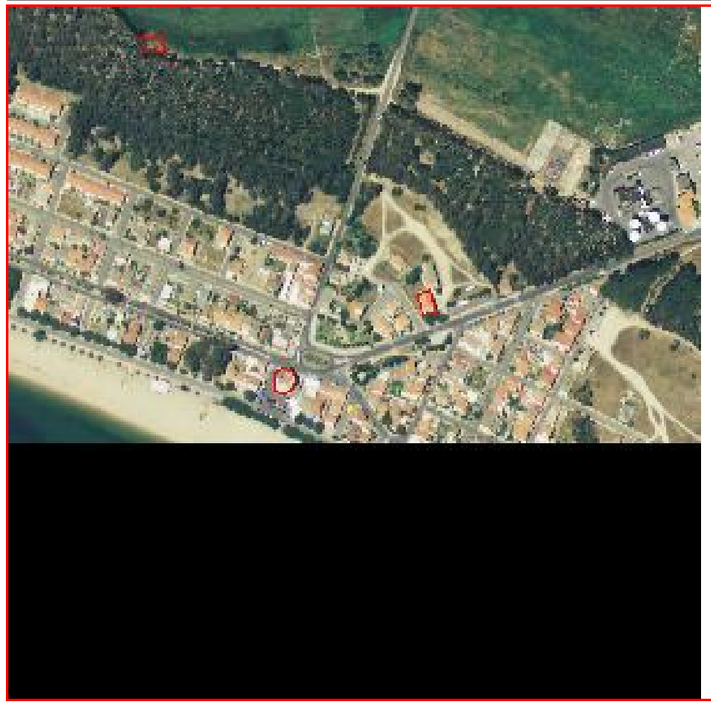
Cronologia:

Estremo temporale più remoto	Estremo temporale più recente	Culture
Età del Ferro	Età contemporanea	Nuragica
		Nuragica
		Fenicia
		Fenicia
		Punica
		Punica
		Romana repubblicana
		Romana repubblicana
		Romana imperiale
		Romana imperiale
		Romana imperiale
		Romana imperiale
		Spagnola
		Spagnola

Foto d'insieme del Bene:



Perimetro(i) di tipo 1 di tutela integrale



ID Univoco Bene Radice: 50000727 **Comune:** Oristano **Provincia:** Oristano **Diocesi:** Oristano **Località:**

Verifica d'inserimento dello shape/altro file di tipo vettoriale contenente il perimetro di tipo 1

Verifica d'inserimento dello shape/altro file di tipo vettoriale contenente il perimetro di tipo 2

Verifica d'inserimento del file di testo contenente la motivazione del perimetro di tipo 1

Verifica d'inserimento del file di testo contenente la motivazione del perimetro di tipo 2

Segnalazione di elementi incongrui e note sulla qualità del contesto paesaggistico:

Soprattutto l'area archeologica necessiterebbe di cure e studio.

Note:

Complesso perlopiù di tipo turistico ma in cui dimorano beni di buon interesse

Strumento urbanistico vigente e zona omogenea: HRA

Perimetro a tutela integrale, disciplina:

Tutela integrale: non sono consentiti interventi che possono potenzialmente compromettere scavi futuri nei siti con conseguente potenziale perdita di materiale archeologico, quali:
attività di scavo a scopo estrattivo, edificatorio, trasformazione delle caratteristiche altimetriche e geomorfologiche del terreno, allagamenti ecc.
Sono consentite attività legate all'uso agricolo dell'area, purchè non necessitino di scavi particolarmente profondi (più di 80-100 cm), qualora sia dimostrabile che queste avvengano da più di 20 anni (art. 142, comma 1, lettera m del D.Lgs. 22.1.04 n. 42 e successive modifiche).

Perimetro a tutela condizionata, disciplina:

La tutela del secondo perimetro prevede il controllo delle trasformazioni delle quinte sceniche del bene, anche nell'eventualità di scavi futuri che mettano in luce un sito visitabile, valutando la nuova situazione di progetto tramite una simulazione, con studio dei punti di vista privilegiati (si subordina qualsiasi intervento consentito alla richiesta di autorizzazione paesaggistica (art. 146 D.Lgs. n. 42/04).

Foto1



Foto2



Foto3



Foto8

Perimetro di tipo 2 di tutela condizionata

Foto4



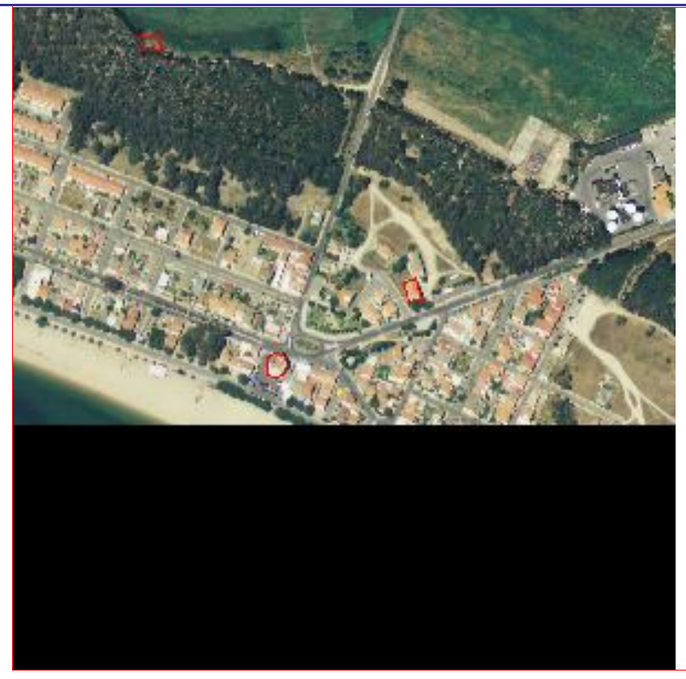




Foto7	*Foto6*	*Foto5*



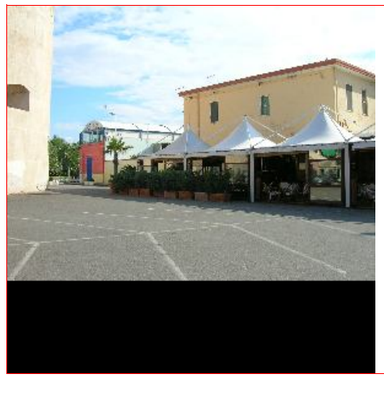


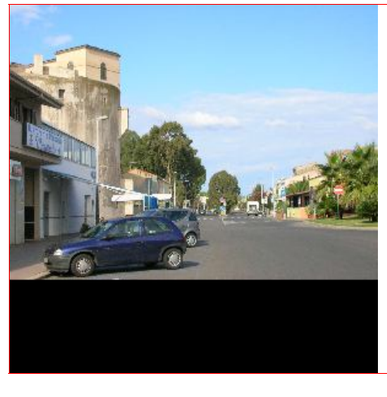


Analisi delle quinte sceniche

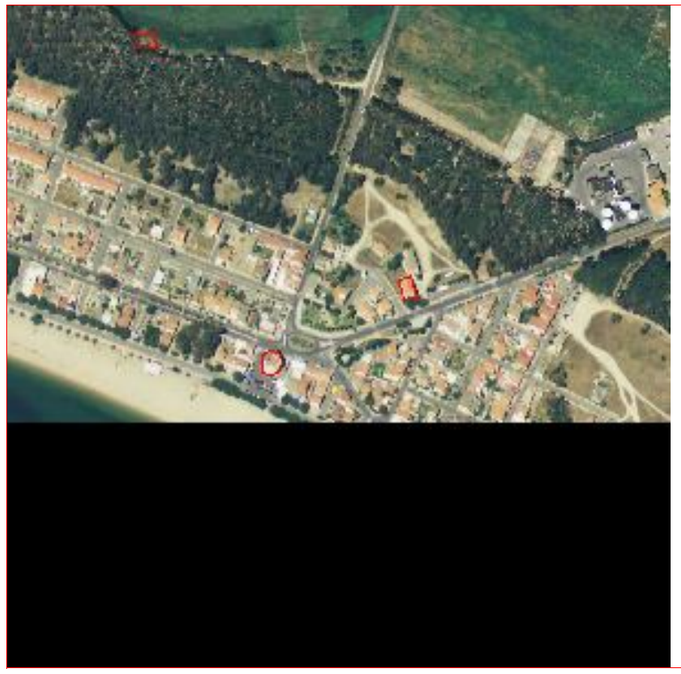
Quinta1	*Quinta2*	*Quinta3*







Individuazione planimetrica delle quinte sceniche



Quinta8

Quinta4



Quinta7



Quinta6



Quinta5



ID Univoco Bene Radice: 50000739 **Comune:** Oristano **Provincia:** Oristano **Diocesi:** Oristano **Località:**

ID Progressivo Comune: 2

Denominazione Bene Radice

FENUGHEDA.

Descrizione sintetica del Bene:

Sito originario del villaggio medievale di Fenugheda, risalente nella sua fondazione al XII sec. D. C., il villaggio venne precocemente abbandonato nel XVI sec. A causa di un'epidemia di peste e i terreni in seguito vennero acquisiti dai marchesi D'Arcais

Tipologia

Insediamento

Sottotipologia/Qualificazione)

Villaggio abbandonato

Categoria (riferimento all'Allegato 3 PPR): a4

Cronologia:

Estremo temporale più remoto	Estremo temporale più recente
Età del Bronzo	Età moderna

Culture
Fenicia
Romana repubblicana
Romana imperiale
Bizantina
Altogiudicale

Foto d'insieme del Bene:



Perimetro(i) di tipo 1 di tutela integrale



Verifica d'inserimento dello shape/altro file di tipo vettoriale contenente il perimetro di tipo 1

Verifica d'inserimento dello shape/altro file di tipo vettoriale contenente il perimetro di tipo 2

Verifica d'inserimento del file di testo contenente la motivazione del perimetro di tipo 1

Verifica d'inserimento del file di testo contenente la motivazione del perimetro di tipo 2

Segnalazione di elementi incongrui e note sulla qualità del contesto paesaggistico:

Ormai del'area archeologica in se residuano esclusivamente rinvenimenti sporadici per la voltura a coltivazione,sarebbe auspicabile il recupero dei materiali rinvenuti in loco, la documentazione corrispondente al fine di una precisa contestualizzazione del sito

Note:

Area archeologica nei pressi del complesso dei Padri Scolopi

Strumento urbanistico vigente e zona omogenea: E

Perimetro a tutela integrale, disciplina:

Tutela integrale: non sono consentiti interventi che possono potenzialmente compromettere scavi futuri nei siti con conseguente potenziale perdita di materiale archeologico, quali:
attività di scavo a scopo estrattivo, edificatorio, trasformazione delle caratteristiche altimetriche e geomorfologiche del terreno, allagamenti ecc.
Sono consentite attività legate all'uso agricolo dell'area, purchè non necessitino di scavi particolarmente profondi (più di 80-100 cm), qualora sia dimostrabile che queste avvengano da più di 20 anni (art. 142, comma 1, lettera m del D.Lgs. 22.1.04 n. 42 e successive modifiche).

Perimetro a tutela condizionata, disciplina:

La tutela del secondo perimetro prevede il controllo delle trasformazioni delle quinte sceniche del bene, anche nell'eventualità di scavi futuri che mettano in luce un sito visitabile, valutando la nuova situazione di progetto tramite una simulazione, con studio dei punti di vista privilegiati (si subordina qualsiasi intervento consentito alla richiesta di autorizzazione paesaggistica (art. 146 D.Lgs. n. 42/04).

Foto1

Foto2

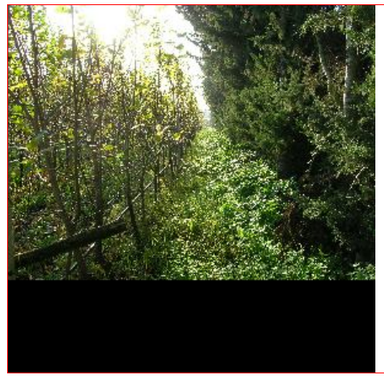


Foto3

Foto8

Perimetro di tipo 2 di tutela condizionata



Foto4



Foto7

Foto6

Foto5

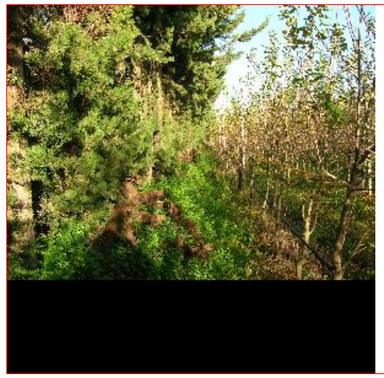


Analisi delle quinte sceniche

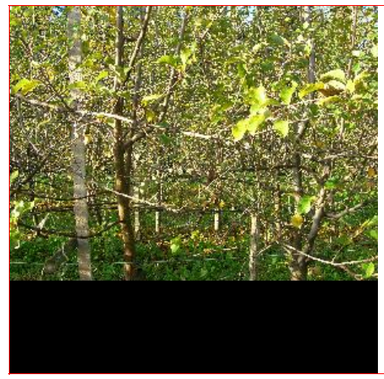
Quinta1



Quinta2



Quinta3



Quinta8

Individuazione planimetrica delle quinte sceniche



Quinta4

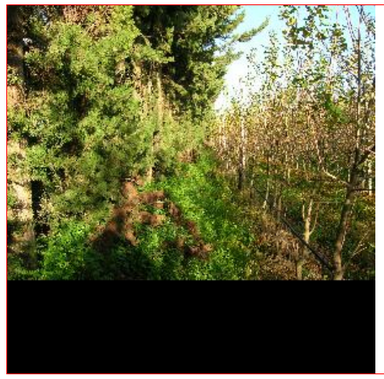


Quinta7	*Quinta6*	*Quinta5*

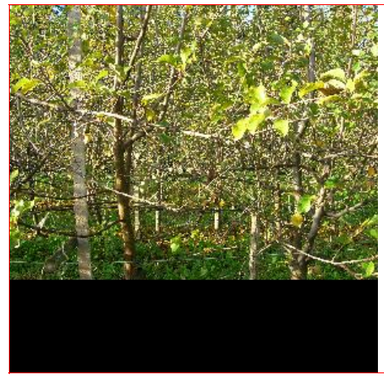
Quinta1



Quinta2



Quinta3



Quinta8

Individuazione planimetrica delle quinte sceniche



Quinta4



Quinta7

Quinta6

Quinta5

Bibliografia

Ttitolo	50000739	Cognome e nome autore		Anno edizione
La civiltà fenicio-punica in Sardegna		Barreca	Ferruccio	1986
		Volume/pagine/numeri di catalogo		Volume/tavola/figure
		pp.122-123		

Ttitolo	50000739	Cognome e nome autore		Anno edizione
VILLAGGI ABBANDONATI IN SARDEGNA DAL TRECENTO AL SETTECENTO: INVENTARIO		Day	John	1973
		Volume/pagine/numeri di catalogo		Volume/tavola/figure
		pp. 58		

Ttitolo	50000739	Cognome e nome autore		Anno edizione
I RITROVAMENTI ROMANI IN SARDEGNA		Rowland	J. Robert	1981
		Volume/pagine/numeri di catalogo		Volume/tavola/figure
		p. 94		

ID Univoco Bene Radice: 50000739 **Comune:** Oristano **Provincia:** Oristano **Diocesi:** Oristano **Località:**

ID Progressivo Comune: 2

Denominazione Bene Radice

FENUGHEDA.

Tipologia

Insediamento

Sottotipologia/Qualificazione)

Villaggio abbandonato

Categoria (riferimento all'Allegato 3 PPR): a4

Descrizione sintetica del Bene:

Sito complesso la cui area risulta occupata per la maggior parte da una chiesa altogiudicale ad aula unica, contornata da una situazione archeologica pluristratificata: il nuraghe attualmente residua di pochi blocchi squadrati sul sagrato della chiesa.

Cronologia:

Estremo temporale più remoto	Estremo temporale più recente
Età del Bronzo	Età moderna

Culture
Fenicia
Romana repubblicana
Romana imperiale
Bizantina
Altogiudicale

Foto d'insieme del Bene:



Perimetro(i) di tipo 1 di tutela integrale



Verifica d'inserimento dello shape/altro file di tipo vettoriale contenente il perimetro di tipo 1

Verifica d'inserimento dello shape/altro file di tipo vettoriale contenente il perimetro di tipo 2

Verifica d'inserimento del file di testo contenente la motivazione del perimetro di tipo 1

Verifica d'inserimento del file di testo contenente la motivazione del perimetro di tipo 2

Segnalazione di elementi incongrui e note sulla qualità del contesto paesaggistico:

la chiesa neccessita urgentemente di interventi di staiblizzazione

Note:

Sito pluristratificato, composto dai resti del nuraghe, dai rinvenimenti di epoca romana e dalla chiesa altomedievale

Strumento urbanistico vigente e zona omogenea:

Perimetro a tutela integrale, disciplina:

Perimetro a tutela condizionata, disciplina:

Foto1



Foto2



Foto3



Foto8

Perimetro di tipo 2 di tutela condizionata



Foto4



Foto7

Foto6

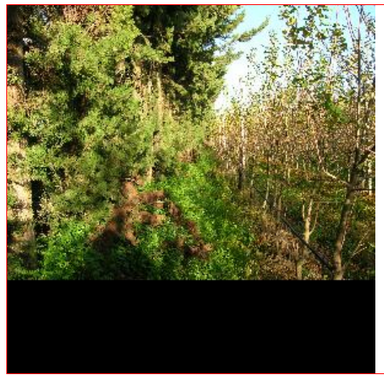
Foto5

Analisi delle quinte sceniche

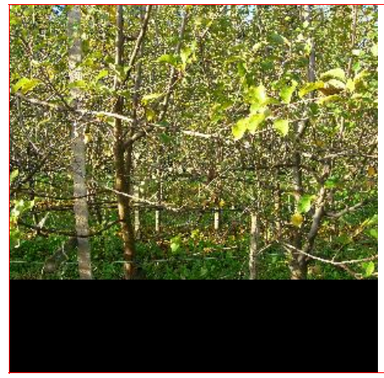
Quinta1



Quinta2



Quinta3



Quinta8

Individuazione planimetrica delle quinte sceniche



Quinta4

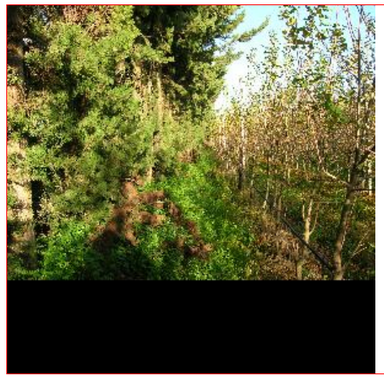


Quinta7	*Quinta6*	*Quinta5*

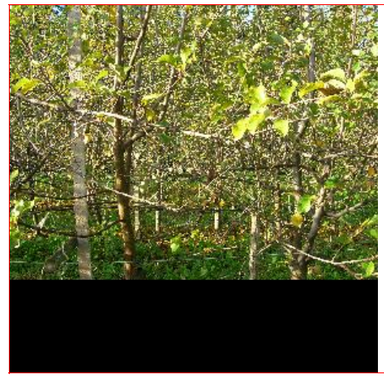
Quinta1



Quinta2



Quinta3



Quinta8

Individuazione planimetrica delle quinte sceniche



Quinta4



Quinta7

Quinta6

Quinta5

Bibliografia

Ttitolo	50000739	Cognome e nome autore		Anno edizione
La civiltà fenicio-punica in Sardegna		Barreca	Ferruccio	1986
		Volume/pagine/numeri di catalogo		Volume/tavola/figure
		pp.122-123		

Ttitolo	50000739	Cognome e nome autore		Anno edizione
VILLAGGI ABBANDONATI IN SARDEGNA DAL TRECENTO AL SETTECENTO: INVENTARIO		Day	John	1973
		Volume/pagine/numeri di catalogo		Volume/tavola/figure
		pp. 58		

Ttitolo	50000739	Cognome e nome autore		Anno edizione
I RITROVAMENTI ROMANI IN SARDEGNA		Rowland	J. Robert	1981
		Volume/pagine/numeri di catalogo		Volume/tavola/figure
		p. 94		

ID Univoco Bene Radice: 50000741 **Comune:** Oristano **Provincia:** Oristano **Diocesi:** Oristano **Località:**

ID Progressivo Comune: 4

Denominazione Bene Radice

DONIGALA.

Tipologia

Insediamento

Sottotipologia/Qualificazione)

Villaggio abbandonato

Categoria (riferimento all'Allegato 3 PPR): a4

Descrizione sintetica del Bene:

Insediamento primitivo del paese di Donigala, tale insediamento si estendeva sino alla chiesa di S. Antonino; abbandonato nel XVI sec. Per un'epidemia di peste.

Cronologia:

Estremo temporale più remoto	Estremo temporale più recente
Alto medioevo	Età moderna

Culture
Altogiudicale
Pisana e genovese
Catalano-aragonese
Piemontese
Contemporanea

Foto d'insieme del Bene:



Perimetro(i) di tipo 1 di tutela integrale



Verifica d'inserimento dello shape/altro file di tipo vettoriale contenente il perimetro di tipo 1

Verifica d'inserimento dello shape/altro file di tipo vettoriale contenente il perimetro di tipo 2

Verifica d'inserimento del file di testo contenente la motivazione del perimetro di tipo 1

Verifica d'inserimento del file di testo contenente la motivazione del perimetro di tipo 2

Segnalazione di elementi incongrui e note sulla qualità del contesto paesaggistico:

il sito risulta illeggibile per le profonde trasformazioni cui è stato sottoposto, nonostante ciò sarebbe auspicabile il recupero dei materiali rinvenuti in loco e la documentazione corrispondente al fine di una ricontestualizzaione ottimale

Note:

Sito originario di uno dei villaggi che originarono Donigala

Strumento urbanistico vigente e zona omogenea: E

Perimetro a tutela integrale, disciplina:

Tutela integrale: non sono consentiti interventi che possono potenzialmente compromettere scavi futuri nei siti con conseguente potenziale perdita di materiale archeologico, quali:
attività di scavo a scopo estrattivo, edificatorio, trasformazione delle caratteristiche altimetriche e geomorfologiche del terreno, allagamenti ecc.
Sono consentite attività legate all'uso agricolo dell'area, purchè non necessitino di scavi particolarmente profondi (più di 80-100 cm), qualora sia dimostrabile che queste avvengano da più di 20 anni (art. 142, comma 1, lettera m del D.Lgs. 22.1.04 n. 42 e successive modifiche).

Perimetro a tutela condizionata, disciplina:

La tutela del secondo perimetro prevede il controllo delle trasformazioni delle quinte sceniche del bene, anche nell'eventualità di scavi futuri che mettano in luce un sito visitabile, valutando la nuova situazione di progetto tramite una simulazione, con studio dei punti di vista privilegiati (si subordina qualsiasi intervento consentito alla richiesta di autorizzazione paesaggistica (art. 146 D.Lgs. n. 42/04).

Foto1

Foto2



Foto3

Foto8

Perimetro di tipo 2 di tutela condizionata

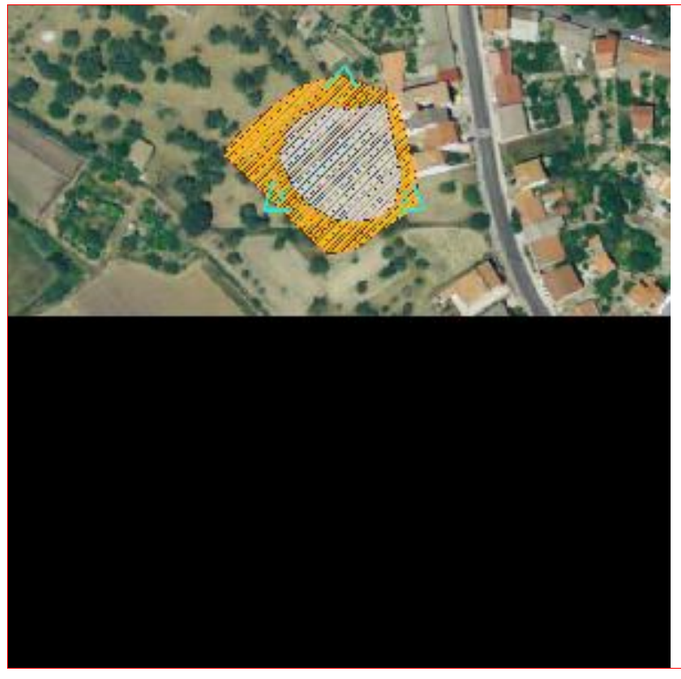


Foto4



Foto7

Foto6

Foto5



Analisi delle quinte sceniche

Quinta1

Quinta2



Quinta3

Quinta8

Individuazione planimetrica delle quinte sceniche



Quinta4

ID Univoco Bene Radice: 50000741 ***Comune:*** **Oristano** ***Provincia:*** Oristano ***Diocesi:*** Oristano ***Località:***

Quinta7	*Quinta6*	*Quinta5*

ID Univoco Bene Radice: 50000742 **Comune:** Oristano **Provincia:** Oristano **Diocesi:** Oristano **Località:**

ID Progressivo Comune: 5

Denominazione Bene Radice

RIMEDIO.

Descrizione sintetica del Bene:

Nuraghe polilobato con antemurale, due torri circolari della lizza unite da una cortina rettilinea, materiali del bronzo medio, recente e finale.Insediamento di età romana repubblicana costituitosi sulle rovine del nuraghe, probabile saccello

Tipologia

Insediamento

Sottotipologia/Qualificazione)

Insediamento vincolato dalla Soprintendenza

Categoria (riferimento all'Allegato 3 PPR): a4

Beni Componenti:

ID Bene Componente	Tipologia	50000742
602	#Errore	NU
2118198416	#Errore	I

Cronologia:

Estremo temporale più remoto	Estremo temporale più recente	Culture
Età del Ferro	Età contemporanea	Nuragica
		Nuragica
		Romana repubblicana
		Romana repubblicana
		Altogiudicale
		Altogiudicale

Foto d'insieme del Bene:



Perimetro(i) di tipo 1 di tutela integrale



Verifica d'inserimento dello shape/altro file di tipo vettoriale contenente il perimetro di tipo 1

Verifica d'inserimento dello shape/altro file di tipo vettoriale contenente il perimetro di tipo 2

Verifica d'inserimento del file di testo contenente la motivazione del perimetro di tipo 1

Verifica d'inserimento del file di testo contenente la motivazione del perimetro di tipo 2

Segnalazione di elementi incongrui e note sulla qualità del contesto paesaggistico:

la manutenzione è in generale buona, anche se i siti archeologici hanno una leggibilità e una fruibilità scarsa

Note:

Sito pluristratificato composto da diverse tipologie e cronologie di beni

Strumento urbanistico vigente e zona omogenea: C/HF

Perimetro a tutela integrale, disciplina:

Tutela integrale: non sono consentiti interventi che possono potenzialmente compromettere scavi futuri nei siti con conseguente potenziale perdita di materiale archeologico, quali:
attività di scavo a scopo estrattivo, edificatorio, trasformazione delle caratteristiche altimetriche e geomorfologiche del terreno, allagamenti ecc.
Sono consentite attività legate all'uso agricolo dell'area, purchè non necessitino di scavi particolarmente profondi (più di 80-100 cm), qualora sia dimostrabile che queste avvengano da più di 20 anni (art. 142, comma 1, lettera m del D.Lgs. 22.1.04 n. 42 e successive modifiche).

Perimetro a tutela condizionata, disciplina:

La tutela del secondo perimetro prevede il controllo delle trasformazioni delle quinte sceniche del bene, anche nell'eventualità di scavi futuri che mettano in luce un sito visitabile, valutando la nuova situazione di progetto tramite una simulazione, con studio dei punti di vista privilegiati (si subordina qualsiasi intervento consentito alla richiesta di autorizzazione paesaggistica (art. 146 D.Lgs. n. 42/04).

Foto1



Foto2



Foto3



Foto8

Perimetro di tipo 2 di tutela condizionata

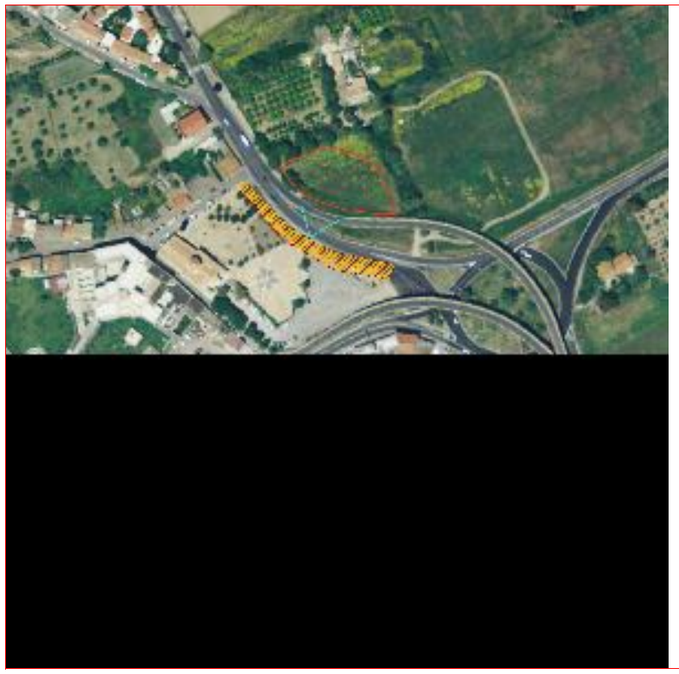


Foto4



Foto7

Foto6

Foto5

Analisi delle quinte sceniche

Quinta1



Quinta2

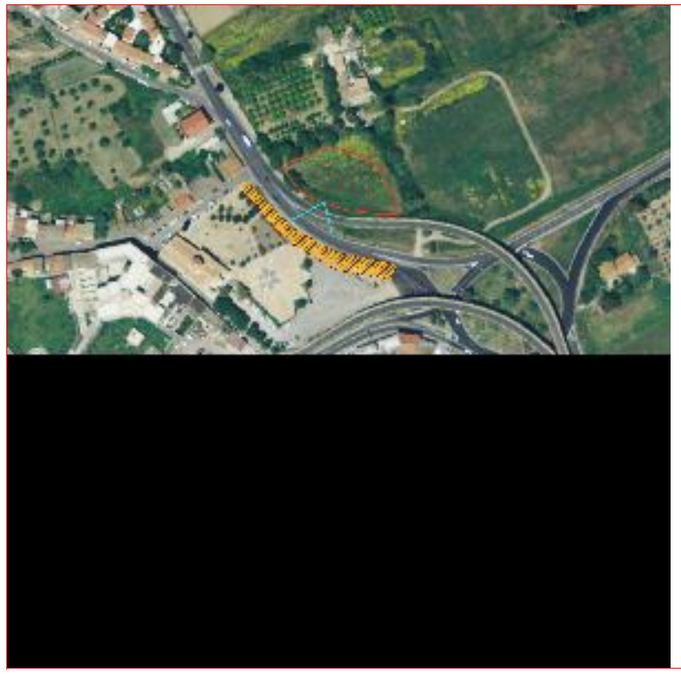


Quinta3



Quinta8

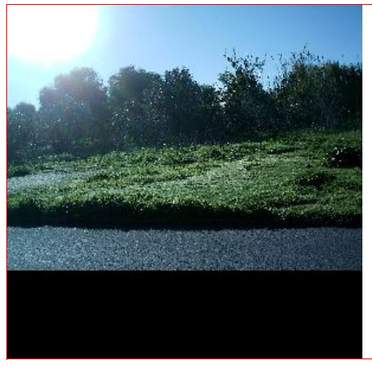
Individuazione planimetrica delle quinte sceniche



Quinta4



ID Univoco Bene Radice: 50000742 ***Comune:*** **Oristano** ***Provincia:*** Oristano ***Diocesi:*** Oristano ***Località:***

Quinta7	*Quinta6*	*Quinta5*
		

Bibliografia

Ttitolo	50000742	Cognome e nome autore		Anno edizione
La civiltà fenicio-punica in Sardegna		Barreca	Ferruccio	1986
		Volume/pagine/numeri di catalogo		Volume/tavola/figure
		p.307		

ID Univoco Bene Radice: 50000744 **Comune:** Oristano **Provincia:** Oristano **Diocesi:** Oristano **Località:**

ID Progressivo Comune: 6

Denominazione Bene Radice

CUCCURU S. ANTONI - SATTU 'E T

Tipologia

Insediamento

Sottotipologia/Qualificazione)

ısediamento composto da diversi elementi cronolc

Categoria (riferimento all'Allegato 3 PPR): a4

Beni Componenti:

50000744

ID Bene Componente	Tipologia	
603	#Errore	N
604	#Errore	TO

Descrizione sintetica del Bene:

Insediamento nuragico con vasellame del bronzo medio e finale.Insediamento romano con necropoli. Tombe del tipo, sia a cremazione (olle fittili) sia ad inumazione (a cassone di tegole);

Cronologia:

Estremo temporale più remoto	Estremo temporale più recente	Culture
Età del Ferro	Età Romana	Nuragica
		Nuragica
		Romana repubblicana
		Romana repubblicana
		Romana imperiale
		Romana imperiale

Foto d'insieme del Bene:



Perimetro(i) di tipo 1 di tutela integrale



Verifica d'inserimento dello shape/altro file di tipo vettoriale contenente il perimetro di tipo 1

Verifica d'inserimento dello shape/altro file di tipo vettoriale contenente il perimetro di tipo 2

Verifica d'inserimento del file di testo contenente la motivazione del perimetro di tipo 1

Verifica d'inserimento del file di testo contenente la motivazione del perimetro di tipo 2

Segnalazione di elementi incongrui e note sulla qualità del contesto paesaggistico:

Sito non più leggibile a causa della voltura a coltivazione. Sarebbe auspicabile il recupero dei materialie e della documentazione corrispondente al fine di una corretta contestualizzazione

Note:

Sito archeologico volto a coltura nel quale ad attenta ricognizione è ancora possibile rinvenire materiali

Strumento urbanistico vigente e zona omogenea: E

Perimetro a tutela integrale, disciplina:

Tutela integrale: non sono consentiti interventi che possono potenzialmente compromettere scavi futuri nei siti con conseguente potenziale perdita di materiale archeologico, quali:
attività di scavo a scopo estrattivo, edificatorio, trasformazione delle caratteristiche altimetriche e geomorfologiche del terreno, allagamenti ecc.
Sono consentite attività legate all'uso agricolo dell'area, purchè non necessitino di scavi particolarmente profondi (più di 80-100 cm), qualora sia dimostrabile che queste avvengano da più di 20 anni (art. 142, comma 1, lettera m del D.Lgs. 22.1.04 n. 42 e successive modifiche).

Perimetro a tutela condizionata, disciplina:

La tutela del secondo perimetro prevede il controllo delle trasformazioni delle quinte sceniche del bene, anche nell'eventualità di scavi futuri che mettano in luce un sito visitabile, valutando la nuova situazione di progetto tramite una simulazione, con studio dei punti di vista privilegiati (si subordina qualsiasi intervento consentito alla richiesta di autorizzazione paesaggistica (art. 146 D.Lgs. n. 42/04).

Foto1

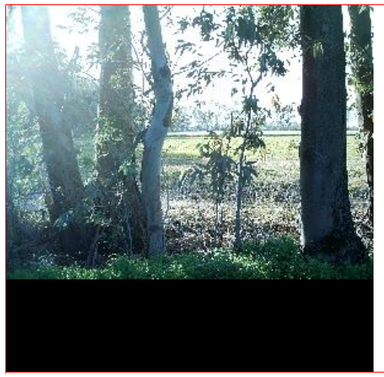


Foto2



Foto3

Foto8

Perimetro di tipo 2 di tutela condizionata



Foto4

Foto7

Foto6

Foto5

Analisi delle quinte sceniche

Quinta1



Quinta2



Quinta3



Quinta8

Individuazione planimetrica delle quinte sceniche



Quinta4



Quinta7	*Quinta6*	*Quinta5*

ID Univoco Bene Radice: 50000746 **Comune:** Oristano **Provincia:** Oristano **Diocesi:** Oristano **Località:**

ID Progressivo Comune: 8

Denominazione Bene Radice

SATTU 'E SERRA (NURAXINIEDDU).

Descrizione sintetica del Bene:

Sito in cui si rilevano materiali relativi ad un vllaggio di facies ozieri, Insediamento nuragico, documentato da un nuraghe monotorre ormai distrutto e da vasellame del bronzo medio (Bonnanaro B). materiali ceramici di epoca punica e romana

Tipologia

Insediamento

Sottotipologia/Qualificazione)

sito distrutto

Categoria (riferimento all'Allegato 3 PPR): a4

Beni Componenti:

ID Bene Componente	Tipologia	50000746
606	#Errore	NU
607	#Errore	V

Cronologia:

Estremo temporale più remoto	Estremo temporale più recente	Culture
Età del Bronzo	Alto medioevo	Nuragica
		Romana repubblicana
		Altogiudicale

Foto d'insieme del Bene:



Perimetro(i) di tipo 1 di tutela integrale



Verifica d'inserimento dello shape/altro file di tipo vettoriale contenente il perimetro di tipo 1

Verifica d'inserimento dello shape/altro file di tipo vettoriale contenente il perimetro di tipo 2

Verifica d'inserimento del file di testo contenente la motivazione del perimetro di tipo 1

Verifica d'inserimento del file di testo contenente la motivazione del perimetro di tipo 2

Segnalazione di elementi incongrui e note sulla qualità del contesto paesaggistico:

Sito sconvolto dalle coltivazioni

Note:

Sito di insediamento

Strumento urbanistico vigente e zona omogenea: RH

Perimetro a tutela integrale, disciplina:

Tutela integrale: non sono consentiti interventi che possono potenzialmente compromettere scavi futuri nei siti con conseguente potenziale perdita di materiale archeologico, quali:
attività di scavo a scopo estrattivo, edificatorio, trasformazione delle caratteristiche altimetriche e geomorfologiche del terreno, allagamenti ecc.
Sono consentite attività legate all'uso agricolo dell'area, purchè non necessitino di scavi particolarmente profondi (più di 80-100 cm), qualora sia dimostrabile che queste avvengano da più di 20 anni (art. 142, comma 1, lettera m del D.Lgs. 22.1.04 n. 42 e successive modifiche).

Perimetro a tutela condizionata, disciplina:

La tutela del secondo perimetro prevede il controllo delle trasformazioni delle quinte sceniche del bene, anche nell'eventualità di scavi futuri che mettano in luce un sito visitabile, valutando la nuova situazione di progetto tramite una simulazione, con studio dei punti di vista privilegiati (si subordina qualsiasi intervento consentito alla richiesta di autorizzazione paesaggistica (art. 146 D.Lgs. n. 42/04).

Foto1 **Foto2** **Foto3**



Perimetro di tipo 2 di tutela condizionata

Foto8



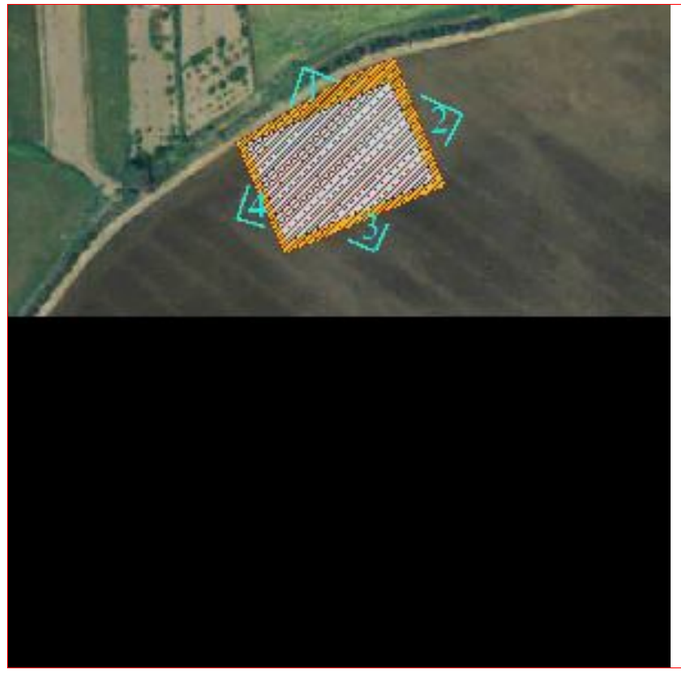


Foto4



Foto7

Foto6



Foto5

Analisi delle quinte sceniche

Quinta1

Quinta2



Quinta3

Quinta8



Individuazione planimetrica delle quinte sceniche

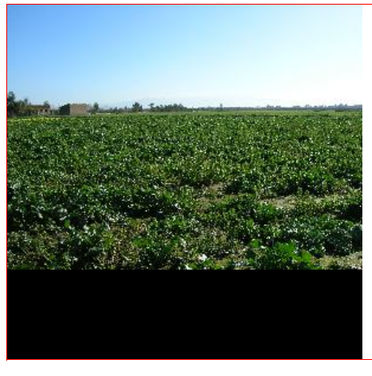


Quinta4



Quinta7

Quinta6



Quinta5

ID Univoco Bene Radice: 50000747 **Comune:** Oristano **Provincia:** Oristano **Diocesi:** Oristano **Località:**

ID Progressivo Comune: 9

Denominazione Bene Radice

SANTA VITTORIA (NURAXINIEDDU).

Descrizione sintetica del Bene:

Insediamento di cultura Ozieri, Abealzu e Campaniforme. Tra gli abbondantissimi elementi di cultura materiale si segnala una statuetta di Dea madre in marmo,di buon intersse anche la cappella e il cimitero appena restaurati

Tipologia

Insediamento

Sottotipologia/Qualificazione)

Cappella e siti di varie cronologie

Categoria (riferimento all'Allegato 3 PPR): a4

Beni Componenti:

ID Bene Componente	Tipologia	50000747
608	#Errore	TO

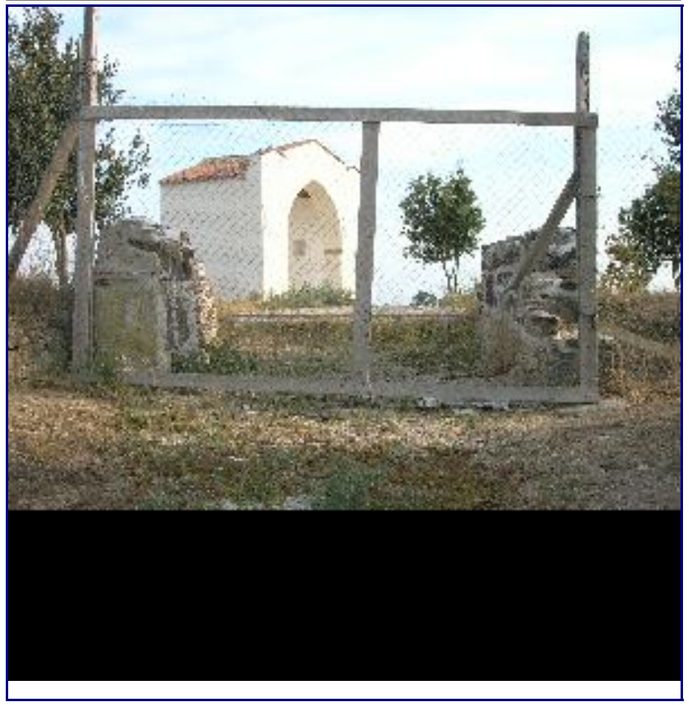
Cronologia:

Estremo temporale più remoto	Estremo temporale più recente
Eneolitico	Età del Ferro

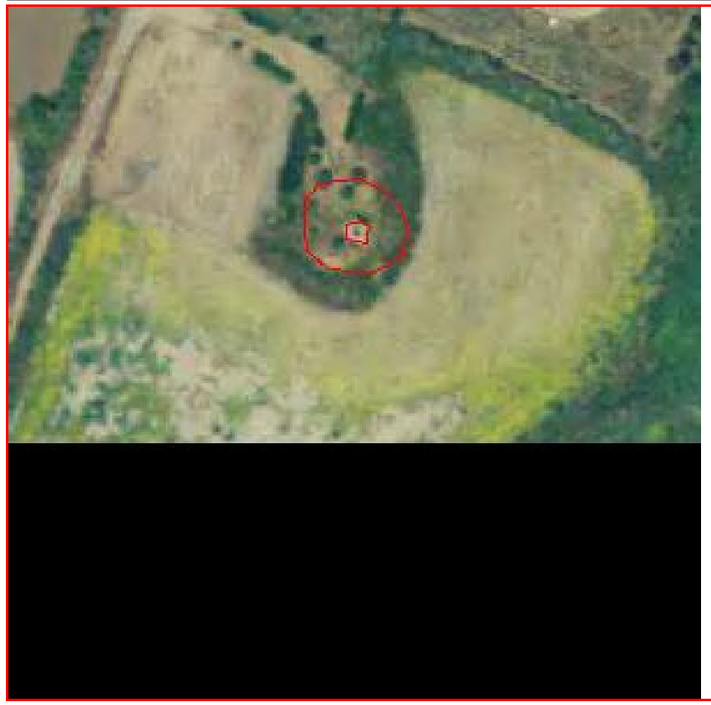
Culture

- Ozieri
- Abealzu
- Campaniforme
- Nuragica

Foto d'insieme del Bene:



Perimetro(i) di tipo 1 di tutela integrale



Verifica d'inserimento dello shape/altro file di tipo vettoriale contenente il perimetro di tipo 1

Verifica d'inserimento dello shape/altro file di tipo vettoriale contenente il perimetro di tipo 2

Verifica d'inserimento del file di testo contenente la motivazione del perimetro di tipo 1

Verifica d'inserimento del file di testo contenente la motivazione del perimetro di tipo 2

Segnalazione di elementi incongrui e note sulla qualità del contesto paesaggistico:

Il restauro della cappella, sebbene assolutamente necessario, oblitera le fasi costruttive precedenti, non vi sono dati sufficienti per una corretta fruizione del sito

Note:

Sito multistratificato

Strumento urbanistico vigente e zona omogenea: HS

Perimetro a tutela integrale, disciplina:

Tutela integrale: non sono consentiti interventi che possono potenzialmente compromettere scavi futuri nei siti con conseguente potenziale perdita di materiale archeologico, quali:
attività di scavo a scopo estrattivo, edificatorio, trasformazione delle caratteristiche altimetriche e geomorfologiche del terreno, allagamenti ecc.
Sono consentite attività legate all'uso agricolo dell'area, purchè non necessitino di scavi particolarmente profondi (più di 80-100 cm), qualora sia dimostrabile che queste avvengano da più di 20 anni (art. 142, comma 1, lettera m del D.Lgs. 22.1.04 n. 42 e successive modifiche).

Perimetro a tutela condizionata, disciplina:

La tutela del secondo perimetro prevede il controllo delle trasformazioni delle quinte sceniche del bene, anche nell'eventualità di scavi futuri che mettano in luce un sito visitabile, valutando la nuova situazione di progetto tramite una simulazione, con studio dei punti di vista privilegiati (si subordina qualsiasi intervento consentito alla richiesta di autorizzazione paesaggistica (art. 146 D.Lgs. n. 42/04).

Foto1



Foto2

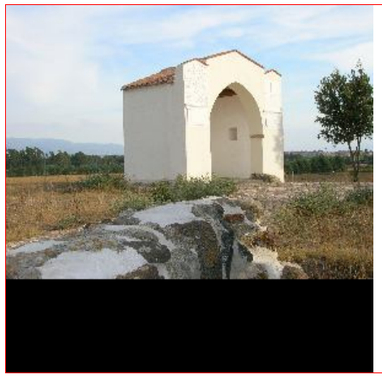


Foto3



Foto8

Perimetro di tipo 2 di tutela condizionata



Foto4

Foto7

Foto6

Foto5

Analisi delle quinte sceniche

Quinta1



Quinta2



Quinta3

Quinta8



Individuazione planimetrica delle quinte sceniche



Quinta4



Quinta7

Quinta6

Quinta5

ID Univoco Bene Radice: 50000747 ***Comune:*** **Oristano** ***Provincia:*** Oristano ***Diocesi:*** Oristano ***Località:***



ID Univoco Bene Radice: 50000748 **Comune:** Oristano **Provincia:** Oristano **Diocesi:** Oristano **Località:**

ID Progressivo Comune: 10

Denominazione Bene Radice

SU CUNGIAU 'E FUNTANA (NURAXIN

Descrizione sintetica del Bene:

Insediamento indigeno, con strutture abitative a zoccolo lapideo, splendide ceramiche a decoro geometrico. Stanziamento punico documentato da vasellame locale e
da ceramica attica a vernice nera.

Tipologia

Insediamento

Sottotipologia/Qualificazione)

Villaggio distrutto

Categoria (riferimento all'Allegato 3 PPR): a4

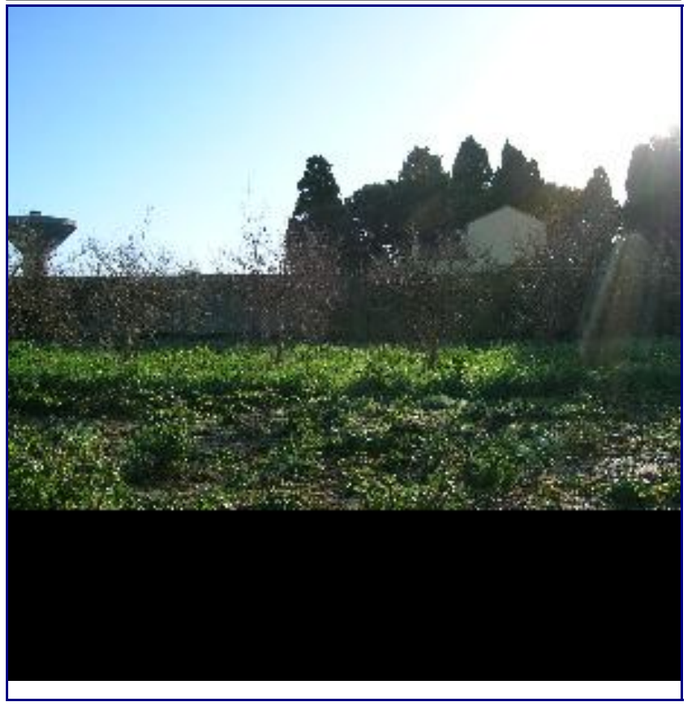
Beni Componenti:

ID Bene Componente	Tipologia	50000748
609	#Errore	VI

Cronologia:

Estremo temporale più remoto	Estremo temporale più recente	Culture
Età del Ferro	Età contemporanea	Nuragica
		Nuragica
		Punica
		Punica

Foto d'insieme del Bene:



Perimetro(i) di tipo 1 di tutela integrale



Verifica d'inserimento dello shape/altro file di tipo vettoriale contenente il perimetro di tipo 1

Verifica d'inserimento dello shape/altro file di tipo vettoriale contenente il perimetro di tipo 2

Verifica d'inserimento del file di testo contenente la motivazione del perimetro di tipo 1

Verifica d'inserimento del file di testo contenente la motivazione del perimetro di tipo 2

Segnalazione di elementi incongrui e note sulla qualità del contesto paesaggistico:

il sito ad oggi non è leggibile né contestualizzato, a tale proposito sarebbe auspicabile il recupero dei materilai rinvenuti, della documentazione relativa e successiva contestualizzazione

Note:

sito pluristratificato, scavato e distrutto

Strumento urbanistico vigente e zona omogenea: G1.F

Perimetro a tutela integrale, disciplina:

Tutela integrale: non sono consentiti interventi che possono potenzialmente compromettere scavi futuri nei siti con conseguente potenziale perdita di materiale archeologico, quali:
attività di scavo a scopo estrattivo, edificatorio, trasformazione delle caratteristiche altimetriche e geomorfologiche del terreno, allagamenti ecc.
Sono consentite attività legate all'uso agricolo dell'area, purchè non necessitino di scavi particolarmente profondi (più di 80-100 cm), qualora sia dimostrabile che queste avvengano da più di 20 anni (art. 142, comma 1, lettera m del D.Lgs. 22.1.04 n. 42 e successive modifiche).

Perimetro a tutela condizionata, disciplina:

La tutela del secondo perimetro prevede il controllo delle trasformazioni delle quinte sceniche del bene, anche nell'eventualità di scavi futuri che mettano in luce un sito visitabile, valutando la nuova situazione di progetto tramite una simulazione, con studio dei punti di vista privilegiati (si subordina qualsiasi intervento consentito alla richiesta di autorizzazione paesaggistica (art. 146 D.Lgs. n. 42/04).

Foto1

Foto2



Foto3

Foto8



Perimetro di tipo 2 di tutela condizionata



Foto4



Foto7

Foto6

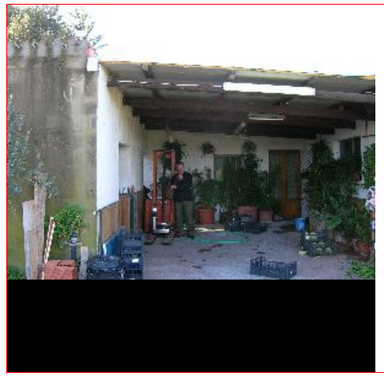


Foto5

Analisi delle quinte sceniche

Quinta1

Quinta2



Quinta3

Quinta8



Individuazione planimetrica delle quinte sceniche



Quinta4



Quinta7

Quinta6

Quinta5

ID Univoco Bene Radice: 50000748 ***Comune:*** **Oristano** ***Provincia:*** Oristano ***Diocesi:*** Oristano ***Località:***



Bibliografia

Ttitolo	50000748	Cognome e nome autore		Anno edizione
La civiltà fenicio-punica in Sardegna		Barreca	Ferruccio	1986
		Volume/pagine/numeri di catalogo		Volume/tavola/figure
		/pp.307/		

ID Univoco Bene Radice: 50000749 **Comune:** Oristano **Provincia:** Oristano **Diocesi:** Oristano **Località:**

ID Progressivo Comune: 11

Denominazione Bene Radice

MONTIGU MANNU (MASSAMA).

Descrizione sintetica del Bene:

Insediamento eneolitico di cultura Monte Claro.Stanziamento nuragico, attestato da un nuraghe monotorre, demolito, e da ceramica del bronzo medio.

Tipologia

Insediamento

Sottotipologia/Qualificazione)

Insediamento composito

Categoria (riferimento all'Allegato 3 PPR): a4

Beni Componenti:

50000749

ID Bene Componente	Tipologia	
610	#Errore	NU
611	#Errore	V

Cronologia:

Estremo temporale più remoto	Estremo temporale più recente
Eneolitico	Età contemporanea

Culture

- Monte Claro
- Bonnannaro
- Nuragica
- Altogiudicale

Foto d'insieme del Bene:



Perimetro(i) di tipo 1 di tutela integrale



Verifica d'inserimento dello shape/altro file di tipo vettoriale contenente il perimetro di tipo 1

Verifica d'inserimento dello shape/altro file di tipo vettoriale contenente il perimetro di tipo 2

Verifica d'inserimento del file di testo contenente la motivazione del perimetro di tipo 1

Verifica d'inserimento del file di testo contenente la motivazione del perimetro di tipo 2

Segnalazione di elementi incongrui e note sulla qualità del contesto paesaggistico:

Sito decontestualizzato e non leggibile, sebbene siano auspicabili il recupero dei materiali rinvenuti in loco, della relativa documentazione e la contestualizzazione del tutto

Note:

Sito sconvolto dalle coltivazioni

Strumento urbanistico vigente e zona omogenea: E

Perimetro a tutela integrale, disciplina:

Tutela integrale: non sono consentiti interventi che possono potenzialmente compromettere scavi futuri nei siti con conseguente potenziale perdita di materiale archeologico, quali:
attività di scavo a scopo estrattivo, edificatorio, trasformazione delle caratteristiche altimetriche e geomorfologiche del terreno, allagamenti ecc.
Sono consentite attività legate all'uso agricolo dell'area, purchè non necessitino di scavi particolarmente profondi (più di 80-100 cm), qualora sia dimostrabile che queste avvengano da più di 20 anni (art. 142, comma 1, lettera m del D.Lgs. 22.1.04 n. 42 e successive modifiche).

Perimetro a tutela condizionata, disciplina:

La tutela del secondo perimetro prevede il controllo delle trasformazioni delle quinte sceniche del bene, anche nell'eventualità di scavi futuri che mettano in luce un sito visitabile, valutando la nuova situazione di progetto tramite una simulazione, con studio dei punti di vista privilegiati (si subordina qualsiasi intervento consentito alla richiesta di autorizzazione paesaggistica (art. 146 D.Lgs. n. 42/04).

Foto1



Foto2

Foto3

Foto8

Perimetro di tipo 2 di tutela condizionata



Foto4

Foto7

Foto6

Foto5

Analisi delle quinte sceniche

Quinta1	*Quinta2*	*Quinta3*
		

Quinta8	**Individuazione planimetrica delle quinte sceniche**	*Quinta4*
		

Quinta7	*Quinta6*	*Quinta5*

ID Univoco Bene Radice: 50000750 **Comune:** Oristano **Provincia:** Oristano **Diocesi:** Oristano **Località:**

ID Progressivo Comune: 12

Denominazione Bene Radice

MONTE GONELLA (NURAXINIEDDU).

Descrizione sintetica del Bene:

Villaggio del Bronzo Medio con abitazioni a zoccolo in pietra ed elevato in mattoni crudi e vegetali.

Tipologia

Insediamento

Sottotipologia/Qualificazione)

Insediamento Distrutto

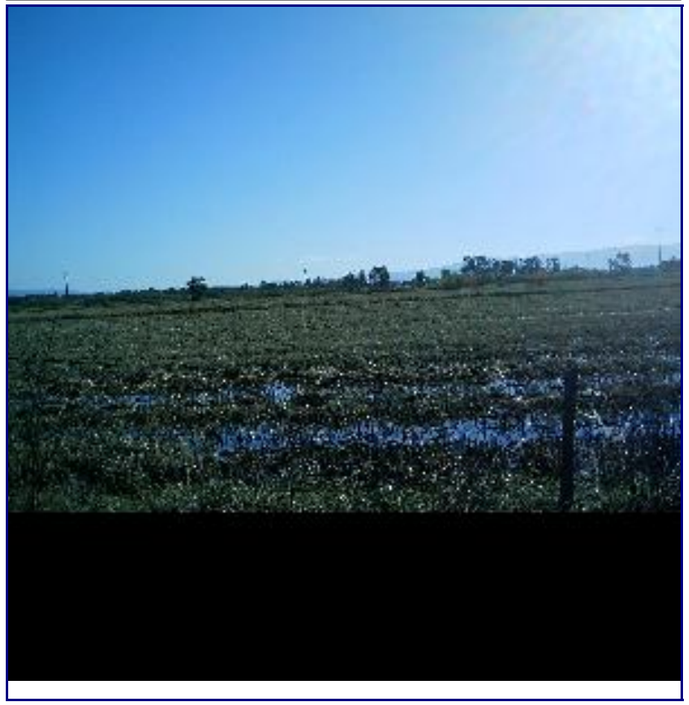
Categoria (riferimento all'Allegato 3 PPR): a4

Cronologia:

Estremo temporale più remoto	Estremo temporale più recente
Età del Bronzo	Età contemporanea

Culture
Nuragica
Contemporanea

Foto d'insieme del Bene:



Perimetro(i) di tipo 1 di tutela integrale



Verifica d'inserimento dello shape/altro file di tipo vettoriale contenente il perimetro di tipo 1

Verifica d'inserimento dello shape/altro file di tipo vettoriale contenente il perimetro di tipo 2

Verifica d'inserimento del file di testo contenente la motivazione del perimetro di tipo 1

Verifica d'inserimento del file di testo contenente la motivazione del perimetro di tipo 2

Segnalazione di elementi incongrui e note sulla qualità del contesto paesaggistico:

Il sito non è al momento leggibile ma sarebbe auspicabile il recupero dei materiali rinvenuti e delle relative relazioni per una ricontestualizzazione degli stessi

Note:

Sito sconvolto dalle coltivazioni

Strumento urbanistico vigente e zona omogenea: E

Perimetro a tutela integrale, disciplina:

Tutela integrale: non sono consentiti interventi che possono potenzialmente compromettere scavi futuri nei siti con conseguente potenziale perdita di materiale archeologico, quali:
attività di scavo a scopo estrattivo, edificatorio, trasformazione delle caratteristiche altimetriche e geomorfologiche del terreno, allagamenti ecc.
Sono consentite attività legate all'uso agricolo dell'area, purchè non necessitino di scavi particolarmente profondi (più di 80-100 cm), qualora sia dimostrabile che queste avvengano da più di 20 anni (art. 142, comma 1, lettera m del D.Lgs. 22.1.04 n. 42 e successive modifiche).

Perimetro a tutela condizionata, disciplina:

La tutela del secondo perimetro prevede il controllo delle trasformazioni delle quinte sceniche del bene, anche nell'eventualità di scavi futuri che mettano in luce un sito visitabile, valutando la nuova situazione di progetto tramite una simulazione, con studio dei punti di vista privilegiati (si subordina qualsiasi intervento consentito alla richiesta di autorizzazione paesaggistica (art. 146 D.Lgs. n. 42/04).

Foto1 **Foto2** **Foto3**





Foto8

Perimetro di tipo 2 di tutela condizionata



Foto4

Foto7

Foto6

Foto5

Analisi delle quinte sceniche

Quinta1



Quinta2



Quinta3

Quinta8

Individuazione planimetrica delle quinte sceniche



Quinta4

Quinta7

Quinta6

Quinta5

ID Univoco Bene Radice: 50000757 **Comune:** Oristano **Provincia:** Oristano **Diocesi:** Oristano **Località:**

ID Progressivo Comune: 13

Denominazione Bene Radice

TORANGIUS.

Descrizione sintetica del Bene:

Insediamento romano con necropoli. Su una terrazza alluvionale dominante la riva sinistra del Tirso. Dell'area cimiteriale é nota una tomba a cassone costituita da tegole, da cui proviene ceramica sigillata italica e comune.

Tipologia

Insediamento

Sottotipologia/Qualificazione)

Necropoli sconvolta

Categoria (riferimento all'Allegato 3 PPR): a4

Beni Componenti:

ID Bene Componente	Tipologia	50000757
612	#Errore	N

Cronologia:

Estremo temporale più remoto	Estremo temporale più recente
Età Romana	Età contemporanea

Culture: Romana imperiale

Foto d'insieme del Bene:



Perimetro(i) di tipo 1 di tutela integrale



Verifica d'inserimento dello shape/altro file di tipo vettoriale contenente il perimetro di tipo 1

Verifica d'inserimento dello shape/altro file di tipo vettoriale contenente il perimetro di tipo 2

Verifica d'inserimento del file di testo contenente la motivazione del perimetro di tipo 1

Verifica d'inserimento del file di testo contenente la motivazione del perimetro di tipo 2

Segnalazione di elementi incongrui e note sulla qualità del contesto paesaggistico:

Il sito al momento non è leggibile a causa dei profondi mutamenti che ne hanno interessato il territorio, ma sarebbe auspicabile un recupero dei materiali in esso rinvenuti e le relazioni afferenti per una corretta contestualizzazione degli stessi

Note:

Sito di epoca romana

Strumento urbanistico vigente e zona omogenea:

Perimetro a tutela integrale, disciplina:

Tutela integrale: non sono consentiti interventi che possono potenzialmente compromettere scavi futuri nei siti con conseguente potenziale perdita di materiale archeologico, quali:
attività di scavo a scopo estrattivo, edificatorio, trasformazione delle caratteristiche altimetriche e geomorfologiche del terreno, allagamenti ecc.
Sono consentite attività legate all'uso agricolo dell'area, purchè non necessitino di scavi particolarmente profondi (più di 80-100 cm), qualora sia dimostrabile che queste avvengano da più di 20 anni (art. 142, comma 1, lettera m del D.Lgs. 22.1.04 n. 42 e successive modifiche).

Perimetro a tutela condizionata, disciplina:

La tutela del secondo perimetro prevede il controllo delle trasformazioni delle quinte sceniche del bene, anche nell'eventualità di scavi futuri che mettano in luce un sito visitabile, valutando la nuova situazione di progetto tramite una simulazione, con studio dei punti di vista privilegiati (si subordina qualsiasi intervento consentito alla richiesta di autorizzazione paesaggistica (art. 146 D.Lgs. n. 42/04).

Foto1 **Foto2** **Foto3**



Perimetro di tipo 2 di tutela condizionata

Foto8





Foto4



Foto7

Foto6



Foto5

Analisi delle quinte sceniche

Quinta1

Quinta2



Quinta3

Quinta8



Individuazione planimetrica delle quinte sceniche



Quinta4



Quinta7

Quinta6



Quinta5

ID Univoco Bene Radice: 50000758 **Comune:** Oristano **Provincia:** Oristano **Diocesi:** Oristano **Località:**

ID Progressivo Comune: 14

Denominazione Bene Radice

BAU PORCUS.

Descrizione sintetica del Bene:

Insediamento prenuragico esteso tra la seconda metà del IV millennio a.C. e la fine del II millennio a.C.Sono documentati gli aspetti delle culture Ozieri.di Abealzu e di Monte Claro.Insediamento romano di età imperiale (ceramica in sigillata chiara A).

Tipologia

Insediamento

Sottotipologia/Qualificazione)

Insediamento pluristratificato

Categoria (riferimento all'Allegato 3 PPR): a4

Cronologia:

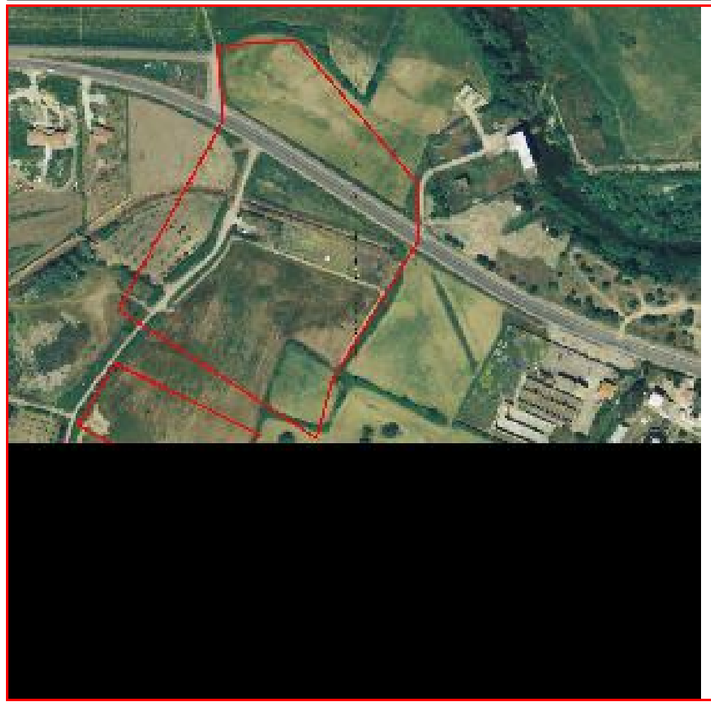
Estremo temporale più remoto	Estremo temporale più recente
Eneolitico	Alto medioevo

Culture
Ozieri
Abealzu
Monte Claro
Romana imperiale
Altogiudicale

Foto d'insieme del Bene:



Perimetro(i) di tipo 1 di tutela integrale



Verifica d'inserimento dello shape/altro file di tipo vettoriale contenente il perimetro di tipo 1

Verifica d'inserimento dello shape/altro file di tipo vettoriale contenente il perimetro di tipo 2

Verifica d'inserimento del file di testo contenente la motivazione del perimetro di tipo 1

Verifica d'inserimento del file di testo contenente la motivazione del perimetro di tipo 2

Segnalazione di elementi incongrui e note sulla qualità del contesto paesaggistico:

il sito non è leggibile ad opera di di urbanizzazione e coltivazioni , ma sarebbe auspicabile un recupero di materiali e documentazione ad esso relativi

Note:

Sito sconvolto da coltivazioni e costruzione strada

Strumento urbanistico vigente e zona omogenea: HU/C1*

Perimetro a tutela integrale, disciplina:

Tutela integrale: non sono consentiti interventi che possono potenzialmente compromettere scavi futuri nei siti con conseguente potenziale perdita di materiale archeologico, quali:
attività di scavo a scopo estrattivo, edificatorio, trasformazione delle caratteristiche altimetriche e geomorfologiche del terreno, allagamenti ecc.
Sono consentite attività legate all'uso agricolo dell'area, purchè non necessitino di scavi particolarmente profondi (più di 80-100 cm), qualora sia dimostrabile che queste avvengano da più di 20 anni (art. 142, comma 1, lettera m del D.Lgs. 22.1.04 n. 42 e successive modifiche).

Perimetro a tutela condizionata, disciplina:

La tutela del secondo perimetro prevede il controllo delle trasformazioni delle quinte sceniche del bene, anche nell'eventualità di scavi futuri che mettano in luce un sito visitabile, valutando la nuova situazione di progetto tramite una simulazione, con studio dei punti di vista privilegiati (si subordina qualsiasi intervento consentito alla richiesta di autorizzazione paesaggistica (art. 146 D.Lgs. n. 42/04).

Foto1

Foto2



Foto3

Foto8



Perimetro di tipo 2 di tutela condizionata



Foto4



Foto7

Foto6

Foto5



Analisi delle quinte sceniche

Quinta1

Quinta2



Quinta3

Quinta8



Individuazione planimetrica delle quinte sceniche



Quinta4



ID Univoco Bene Radice: 50000758 ***Comune:*** **Oristano** ***Provincia:*** Oristano ***Diocesi:*** Oristano ***Località:***

Quinta7	*Quinta6*	*Quinta5*
		

ID Univoco Bene Radice: 50000759 **Comune:** Oristano **Provincia:** Oristano **Diocesi:** Oristano **Località:**

ID Progressivo Comune: 15

Denominazione Bene Radice

SERRA 'E CRESIA.

Descrizione sintetica del Bene:

Insediamento di cultura Ozieri, rinvenuta ceramica di cultura Ozieri, un aratro e vaghi di collana.

Tipologia

Insediamento

Sottotipologia/Qualificazione)

Insediamento pluristratificato

Categoria (riferimento all'Allegato 3 PPR): a4

Cronologia:

Estremo temporale più remoto	Estremo temporale più recente	Culture
Eneolitico	Età contemporanea	Ozieri
		Contemporanea

Foto d'insieme del Bene:



Perimetro(i) di tipo 1 di tutela integrale



Verifica d'inserimento dello shape/altro file di tipo vettoriale contenente il perimetro di tipo 1

Verifica d'inserimento dello shape/altro file di tipo vettoriale contenente il perimetro di tipo 2

Verifica d'inserimento del file di testo contenente la motivazione del perimetro di tipo 1

Verifica d'inserimento del file di testo contenente la motivazione del perimetro di tipo 2

Segnalazione di elementi incongrui e note sulla qualità del contesto paesaggistico:

Sito non più leggibile per le coltivazioni impiantate, sarebbe opportuno il recupero di materiali e relativi documenti per una corretta contestualizzazione del sito

Note:

Insediamento di cultura Ozieri

Strumento urbanistico vigente e zona omogenea: E

Perimetro a tutela integrale, disciplina:

Tutela integrale: non sono consentiti interventi che possono potenzialmente compromettere scavi futuri nei siti con conseguente potenziale perdita di materiale archeologico, quali:
attività di scavo a scopo estrattivo, edificatorio, trasformazione delle caratteristiche altimetriche e geomorfologiche del terreno, allagamenti ecc.
Sono consentite attività legate all'uso agricolo dell'area, purchè non necessitino di scavi particolarmente profondi (più di 80-100 cm), qualora sia dimostrabile che queste avvengano da più di 20 anni (art. 142, comma 1, lettera m del D.Lgs. 22.1.04 n. 42 e successive modifiche).

Perimetro a tutela condizionata, disciplina:

La tutela del secondo perimetro prevede il controllo delle trasformazioni delle quinte sceniche del bene, anche nell'eventualità di scavi futuri che mettano in luce un sito visitabile, valutando la nuova situazione di progetto tramite una simulazione, con studio dei punti di vista privilegiati (si subordina qualsiasi intervento consentito alla richiesta di autorizzazione paesaggistica (art. 146 D.Lgs. n. 42/04).

Foto1 **Foto2** **Foto3**



Perimetro di tipo 2 di tutela condizionata



Foto8

Foto4



Foto7

Foto6



Foto5

Analisi delle quinte sceniche

Quinta1

Quinta2



Quinta3

Quinta8

Individuazione planimetrica delle quinte sceniche



Quinta4

Quinta7

Quinta6

Quinta5

ID Univoco Bene Radice: 50000760 **Comune:** Oristano **Provincia:** Oristano **Diocesi:** Oristano **Località:**

ID Progressivo Comune: 16

Denominazione Bene Radice

CUCCURU 'E FRUMINI.

Descrizione sintetica del Bene:

Insediamento di cultura Ozieri, rinvenimento di ceramica ee insediamento con capanne dallo zoccolo in pietra e presumibile alzato in vegetale.

Tipologia

Insediamento

Sottotipologia/Qualificazione)

Categoria (riferimento all'Allegato 3 PPR): a4

Cronologia:

Estremo temporale più remoto	Estremo temporale più recente	Culture
Eneolitico	Età contemporanea	Ozieri
		Contemporanea

Foto d'insieme del Bene:



Perimetro(i) di tipo 1 di tutela integrale



Verifica d'inserimento dello shape/altro file di tipo vettoriale contenente il perimetro di tipo 1

Verifica d'inserimento dello shape/altro file di tipo vettoriale contenente il perimetro di tipo 2

Verifica d'inserimento del file di testo contenente la motivazione del perimetro di tipo 1

Verifica d'inserimento del file di testo contenente la motivazione del perimetro di tipo 2

Segnalazione di elementi incongrui e note sulla qualità del contesto paesaggistico:

Sito non più leggibile per le coltivazioni impiantate, sarebbe opportuno il recupero di materiali e relativi documenti per una corretta contestualizzazione del sito

Note:

Sito di cultura Ozieri.

Strumento urbanistico vigente e zona omogenea: E

Perimetro a tutela integrale, disciplina:

Tutela integrale: non sono consentiti interventi che possono potenzialmente compromettere scavi futuri nei siti con conseguente potenziale perdita di materiale archeologico, quali:
attività di scavo a scopo estrattivo, edificatorio, trasformazione delle caratteristiche altimetriche e geomorfologiche del terreno, allagamenti ecc.
Sono consentite attività legate all'uso agricolo dell'area, purchè non necessitino di scavi particolarmente profondi (più di 80-100 cm), qualora sia dimostrabile che queste avvengano da più di 20 anni (art. 142, comma 1, lettera m del D.Lgs. 22.1.04 n. 42 e successive modifiche).

Perimetro a tutela condizionata, disciplina:

La tutela del secondo perimetro prevede il controllo delle trasformazioni delle quinte sceniche del bene, anche nell'eventualità di scavi futuri che mettano in luce un sito visitabile, valutando la nuova situazione di progetto tramite una simulazione, con studio dei punti di vista privilegiati (si subordina qualsiasi intervento consentito alla richiesta di autorizzazione paesaggistica (art. 146 D.Lgs. n. 42/04).

Foto1 **Foto2** **Foto3**



Perimetro di tipo 2 di tutela condizionata



Foto8

Foto4



Foto7

Foto6



Foto5

Analisi delle quinte sceniche

Quinta1

Quinta2



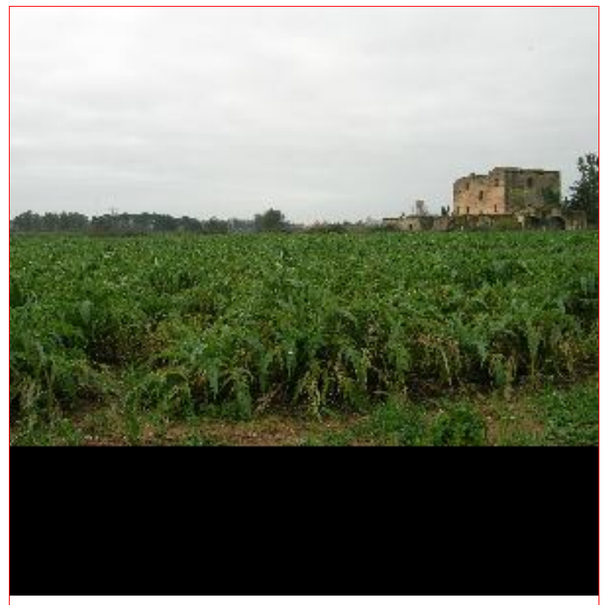
Quinta3

Quinta8

Individuazione planimetrica delle quinte sceniche



Quinta4



Quinta7

Quinta6

Quinta5

ID Univoco Bene Radice: 50000761 **Comune:** Oristano **Provincia:** Oristano **Diocesi:** Oristano **Località:**

ID Progressivo Comune: 17

Denominazione Bene Radice

FENOSU.

Descrizione sintetica del Bene:

Insediamento nuragico, documentato da vasellame, (tra cui un vaso del bronzo recente) e da industria litica (macine in basalto).Stele di tradizione punica.

Tipologia

Insediamento

Sottotipologia/Qualificazione)

insedismento sconvolto

Categoria (riferimento all'Allegato 3 PPR): a4

Cronologia:

Estremo temporale più remoto	Estremo temporale più recente	Culture
Età del Ferro	Età Romana	Nuragica
		Nuragica
		Punica
		Punica
		Romana imperiale
		Romana imperiale

Foto d'insieme del Bene:



Perimetro(i) di tipo 1 di tutela integrale



Verifica d'inserimento dello shape/altro file di tipo vettoriale contenente il perimetro di tipo 1

Verifica d'inserimento dello shape/altro file di tipo vettoriale contenente il perimetro di tipo 2

Verifica d'inserimento del file di testo contenente la motivazione del perimetro di tipo 1

Verifica d'inserimento del file di testo contenente la motivazione del perimetro di tipo 2

Segnalazione di elementi incongrui e note sulla qualità del contesto paesaggistico:

Sito non più leggibile per le coltivazioni impiantate, sarebbe opportuno il recupero di materiali e relativi documenti per una corretta contestualizzazione del sito

Note:

Sito pluristratificato

Strumento urbanistico vigente e zona omogenea: BS

Perimetro a tutela integrale, disciplina:

Tutela integrale: non sono consentiti interventi che possono potenzialmente compromettere scavi futuri nei siti con conseguente potenziale perdita di materiale archeologico, quali:
attività di scavo a scopo estrattivo, edificatorio, trasformazione delle caratteristiche altimetriche e geomorfologiche del terreno, allagamenti ecc.
Sono consentite attività legate all'uso agricolo dell'area, purchè non necessitino di scavi particolarmente profondi (più di 80-100 cm), qualora sia dimostrabile che queste avvengano da più di 20 anni (art. 142, comma 1, lettera m del D.Lgs. 22.1.04 n. 42 e successive modifiche).

Perimetro a tutela condizionata, disciplina:

La tutela del secondo perimetro prevede il controllo delle trasformazioni delle quinte sceniche del bene, anche nell'eventualità di scavi futuri che mettano in luce un sito visitabile, valutando la nuova situazione di progetto tramite una simulazione, con studio dei punti di vista privilegiati (si subordina qualsiasi intervento consentito alla richiesta di autorizzazione paesaggistica (art. 146 D.Lgs. n. 42/04).

Foto1



Foto2



Foto3

Foto8

Perimetro di tipo 2 di tutela condizionata



Foto4

Foto7

Foto6

Foto5

Analisi delle quinte sceniche

Quinta1



Quinta2

Quinta3

Quinta8

Individuazione planimetrica delle quinte sceniche



Quinta4

Quinta7	*Quinta6*	*Quinta5*

ID Univoco Bene Radice: 50000762 **Comune:** Oristano **Provincia:** Oristano **Diocesi:** Oristano **Località:**

ID Progressivo Comune: 18

Denominazione Bene Radice

SILI' ABITATO.

Descrizione sintetica del Bene:

Insediamento romano. Ceramica comune, frammenti di tegole, frammenti di anfore africane, vomere romano in ferro.Tomba femminile di tipologia indeterminata, da cui proviene una coppia di orecchini a globo, di età bizantina (VII secolo d.c.).

Tipologia

Insediamento

Sottotipologia/Qualificazione)

Insediamento pluristratificato distrutto

Categoria (riferimento all'Allegato 3 PPR): a4

Beni Componenti:

ID Bene Componente	Tipologia	50000762
613	#Errore	TO

Cronologia:

Estremo temporale più remoto	Estremo temporale più recente
Età Romana	Età contemporanea

Culture
Romana imperiale
Bizantina
Contemporanea

Foto d'insieme del Bene:



Perimetro(i) di tipo 1 di tutela integrale



Verifica d'inserimento dello shape/altro file di tipo vettoriale contenente il perimetro di tipo 1

Verifica d'inserimento dello shape/altro file di tipo vettoriale contenente il perimetro di tipo 2

Verifica d'inserimento del file di testo contenente la motivazione del perimetro di tipo 1

Verifica d'inserimento del file di testo contenente la motivazione del perimetro di tipo 2

Segnalazione di elementi incongrui e note sulla qualità del contesto paesaggistico:

Sito non più leggibile per le coltivazioni impiantate, sarebbe opportuno il recupero di materiali e relativi documenti per una corretta contestualizzazione del sito

Note:

Insediamento di origine romana

Strumento urbanistico vigente e zona omogenea: S3

Perimetro a tutela integrale, disciplina:

Tutela integrale: non sono consentiti interventi che possono potenzialmente compromettere scavi futuri nei siti con conseguente potenziale perdita di materiale archeologico, quali:
attività di scavo a scopo estrattivo, edificatorio, trasformazione delle caratteristiche altimetriche e geomorfologiche del terreno, allagamenti ecc.
Sono consentite attività legate all'uso agricolo dell'area, purchè non necessitino di scavi particolarmente profondi (più di 80-100 cm), qualora sia dimostrabile che queste avvengano da più di 20 anni (art. 142, comma 1, lettera m del D.Lgs. 22.1.04 n. 42 e successive modifiche).

Perimetro a tutela condizionata, disciplina:

La tutela del secondo perimetro prevede il controllo delle trasformazioni delle quinte sceniche del bene, anche nell'eventualità di scavi futuri che mettano in luce un sito visitabile, valutando la nuova situazione di progetto tramite una simulazione, con studio dei punti di vista privilegiati (si subordina qualsiasi intervento consentito alla richiesta di autorizzazione paesaggistica (art. 146 D.Lgs. n. 42/04).

Foto1 **Foto2** **Foto3**





Foto8

Perimetro di tipo 2 di tutela condizionata



Foto4

Foto7

Foto6

Foto5

Analisi delle quinte sceniche

Quinta1



Quinta2



Quinta3



Quinta8

Individuazione planimetrica delle quinte sceniche



Quinta4

Quinta7

Quinta6

Quinta5

ID Univoco Bene Radice: 50000769 **Comune:** Oristano **Provincia:** Oristano **Diocesi:** Oristano **Località:**

ID Progressivo Comune: 19

Denominazione Bene Radice

SARTUCCINU.

Tipologia

Insediamento

Sottotipologia/Qualificazione)

Categoria (riferimento all'Allegato 3 PPR): a4

Beni Componenti:

ID Bene Componente	Tipologia	50000769
614	#Errore	NU

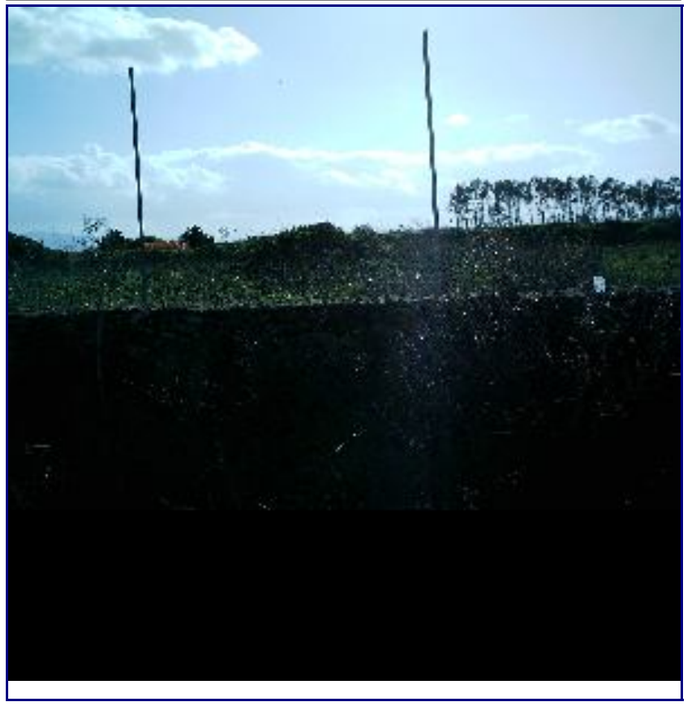
Descrizione sintetica del Bene:

Nuraghe monotorre in blocchi di basalto, distrutti; strumentario litico in basalto (macine). Insediamento romano. Ceramica comune, Campana A, sigillata chiara A, frammenti di anfore greco-italiche.

Cronologia:

Estremo temporale più remoto	Estremo temporale più recente	Culture
Età del Ferro	Età contemporanea	Nuragica
		Nuragica
		Romana imperiale
		Romana imperiale
		Contemporanea
		Contemporanea

Foto d'insieme del Bene:



Perimetro(i) di tipo 1 di tutela integrale



Verifica d'inserimento dello shape/altro file di tipo vettoriale contenente il perimetro di tipo 1

Verifica d'inserimento dello shape/altro file di tipo vettoriale contenente il perimetro di tipo 2

Verifica d'inserimento del file di testo contenente la motivazione del perimetro di tipo 1

Verifica d'inserimento del file di testo contenente la motivazione del perimetro di tipo 2

Segnalazione di elementi incongrui e note sulla qualità del contesto paesaggistico:

Purtroppo l'elevato residuo non è valorizzato nel modo corretto e il sito non è leggibile né fruibile

Note:

Sito occupato da coltivazioni con elevato residuo

Strumento urbanistico vigente e zona omogenea: E

Perimetro a tutela integrale, disciplina:

Tutela integrale: non sono consentiti interventi che possono potenzialmente compromettere scavi futuri nei siti con conseguente potenziale perdita di materiale archeologico, quali:
attività di scavo a scopo estrattivo, edificatorio, trasformazione delle caratteristiche altimetriche e geomorfologiche del terreno, allagamenti ecc.
Sono consentite attività legate all'uso agricolo dell'area, purchè non necessitino di scavi particolarmente profondi (più di 80-100 cm), qualora sia dimostrabile che queste avvengano da più di 20 anni (art. 142, comma 1, lettera m del D.Lgs. 22.1.04 n. 42 e successive modifiche).

Perimetro a tutela condizionata, disciplina:

La tutela del secondo perimetro prevede il controllo delle trasformazioni delle quinte sceniche del bene, anche nell'eventualità di scavi futuri che mettano in luce un sito visitabile, valutando la nuova situazione di progetto tramite una simulazione, con studio dei punti di vista privilegiati (si subordina qualsiasi intervento consentito alla richiesta di autorizzazione paesaggistica (art. 146 D.Lgs. n. 42/04).

Foto1



Foto2

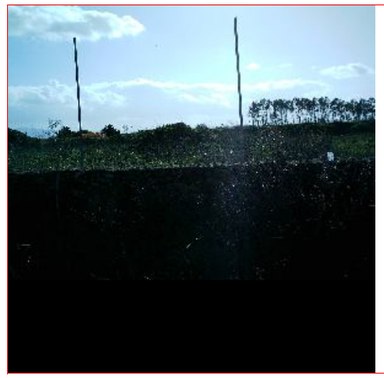


Foto3

Foto8

Perimetro di tipo 2 di tutela condizionata



Foto4

Foto7

Foto6

Foto5

Analisi delle quinte sceniche

Quinta1	*Quinta2*	*Quinta3*
		

Quinta8	**Individuazione planimetrica delle quinte sceniche**	*Quinta4*
		

Quinta7	*Quinta6*	*Quinta5*

ID Univoco Bene Radice: 50000770 **Comune:** Oristano **Provincia:** Oristano **Diocesi:** Oristano **Località:**

ID Progressivo Comune: 20

Denominazione Bene Radice

SA BIA MANNA.

Tipologia

Insediamento

Sottotipologia/Qualificazione)

Insediamento e strada romana obliterati

Categoria (riferimento all'Allegato 3 PPR): a4

Descrizione sintetica del Bene:

Insediamento romano. Ceramica comune, frammenti di anfore Dressel 1 (II sec. d.c.). Il toponimo è in relazione al passaggio, nelle località, della via a Turre Karales.

Cronologia:

Estremo temporale più remoto	Estremo temporale più recente	Culture
Età Romana	Età contemporanea	Romana imperiale
		Contemporanea
		Contemporanea

Foto d'insieme del Bene:



Perimetro(i) di tipo 1 di tutela integrale



Verifica d'inserimento dello shape/altro file di tipo vettoriale contenente il perimetro di tipo 1

Verifica d'inserimento dello shape/altro file di tipo vettoriale contenente il perimetro di tipo 2

Verifica d'inserimento del file di testo contenente la motivazione del perimetro di tipo 1

Verifica d'inserimento del file di testo contenente la motivazione del perimetro di tipo 2

Segnalazione di elementi incongrui e note sulla qualità del contesto paesaggistico:

La viabilità romana è ancora visibile ma non contestualizzata, né correttamente leggibile

Note:

Sito residuo nonostante sensibili interferenze

Strumento urbanistico vigente e zona omogenea: E

Perimetro a tutela integrale, disciplina:

Tutela integrale: non sono consentiti interventi che possono potenzialmente compromettere scavi futuri nei siti con conseguente potenziale perdita di materiale archeologico, quali:
attività di scavo a scopo estrattivo, edificatorio, trasformazione delle caratteristiche altimetriche e geomorfologiche del terreno, allagamenti ecc.
Sono consentite attività legate all'uso agricolo dell'area, purchè non necessitino di scavi particolarmente profondi (più di 80-100 cm), qualora sia dimostrabile che queste avvengano da più di 20 anni (art. 142, comma 1, lettera m del D.Lgs. 22.1.04 n. 42 e successive modifiche).

Perimetro a tutela condizionata, disciplina:

La tutela del secondo perimetro prevede il controllo delle trasformazioni delle quinte sceniche del bene, anche nell'eventualità di scavi futuri che mettano in luce un sito visitabile, valutando la nuova situazione di progetto tramite una simulazione, con studio dei punti di vista privilegiati (si subordina qualsiasi intervento consentito alla richiesta di autorizzazione paesaggistica (art. 146 D.Lgs. n. 42/04).

Foto1 **Foto2** **Foto3**



Foto8

Perimetro di tipo 2 di tutela condizionata



Foto4

Foto7

Foto6

Foto5

Analisi delle quinte sceniche

Quinta1



Quinta2

Quinta3

Quinta8

Individuazione planimetrica delle quinte sceniche



Quinta4

Quinta7

Quinta6

Quinta5

ID Univoco Bene Radice: 50000843 **Comune:** Oristano **Provincia:** Oristano **Diocesi:** Oristano **Località:**

ID Progressivo Comune: 21

Denominazione Bene Radice

NURACI FIGU.

Tipologia

Nuraghe

Sottotipologia/Qualificazione)

monotorre

Categoria (riferimento all'Allegato 3 PPR): a4

Descrizione sintetica del Bene:

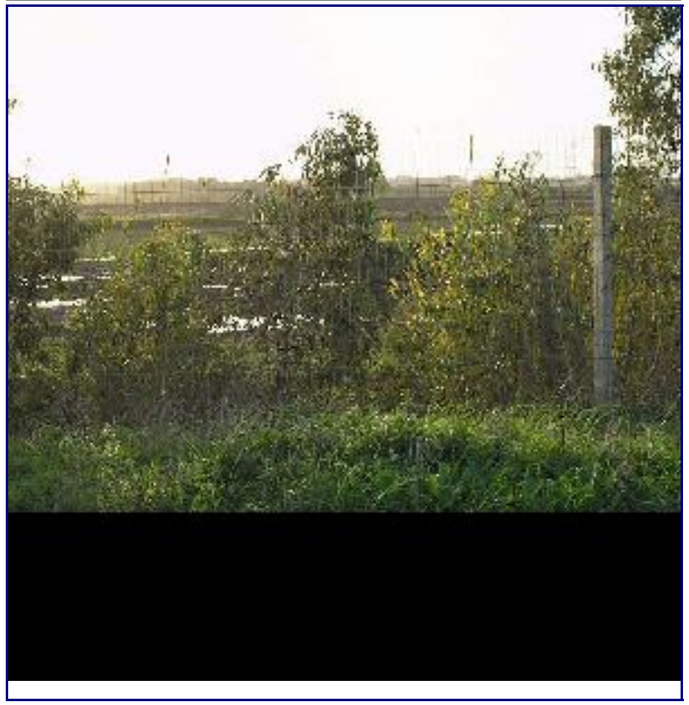
Insediamento nuragico con nuraghe monotorre in blocchi di calcare arenaceo. Ceramiche del bronzo medio.

Cronologia:

Estremo temporale più remoto	Estremo temporale più recente
Età del Bronzo	Età contemporanea

Culture
Nuragica
Contemporanea

Foto d'insieme del Bene:



Perimetro(i) di tipo 1 di tutela integrale



Verifica d'inserimento dello shape/altro file di tipo vettoriale contenente il perimetro di tipo 1

Verifica d'inserimento dello shape/altro file di tipo vettoriale contenente il perimetro di tipo 2

Verifica d'inserimento del file di testo contenente la motivazione del perimetro di tipo 1

Verifica d'inserimento del file di testo contenente la motivazione del perimetro di tipo 2

Segnalazione di elementi incongrui e note sulla qualità del contesto paesaggistico:

il sito non è né fruibile né facilmente leggibile al momento, sarebbe opportuno uno studio pr la ricostruzione filologica del sito stesso

Note:

Sito residuo di Nuraghe monotorre

Strumento urbanistico vigente e zona omogenea: E

Perimetro a tutela integrale, disciplina:

Tutela integrale: non sono consentiti interventi che possono potenzialmente compromettere scavi futuri nei siti con conseguente potenziale perdita di materiale archeologico, quali:
attività di scavo a scopo estrattivo, edificatorio, trasformazione delle caratteristiche altimetriche e geomorfologiche del terreno, allagamenti ecc.
Sono consentite attività legate all'uso agricolo dell'area, purchè non necessitino di scavi particolarmente profondi (più di 80-100 cm), qualora sia dimostrabile che queste avvengano da più di 20 anni (art. 142, comma 1, lettera m del D.Lgs. 22.1.04 n. 42 e successive modifiche).

Perimetro a tutela condizionata, disciplina:

La tutela del secondo perimetro prevede il controllo delle trasformazioni delle quinte sceniche del bene, anche nell'eventualità di scavi futuri che mettano in luce un sito visitabile, valutando la nuova situazione di progetto tramite una simulazione, con studio dei punti di vista privilegiati (si subordina qualsiasi intervento consentito alla richiesta di autorizzazione paesaggistica (art. 146 D.Lgs. n. 42/04).

Foto1 **Foto2** **Foto3**





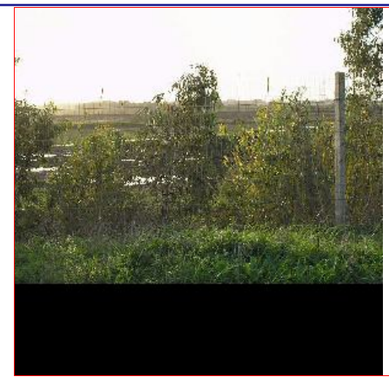


Foto8

Perimetro di tipo 2 di tutela condizionata



Foto4

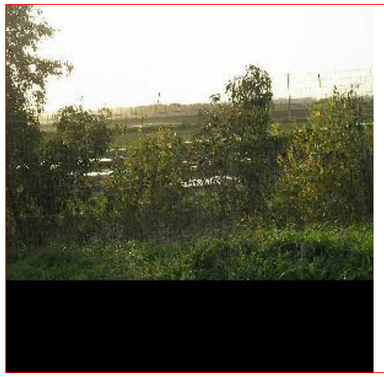
Foto7

Foto6

Foto5

Analisi delle quinte sceniche

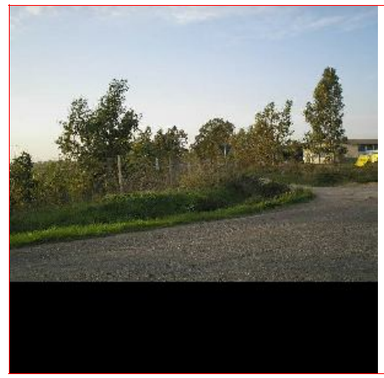
Quinta1



Quinta2

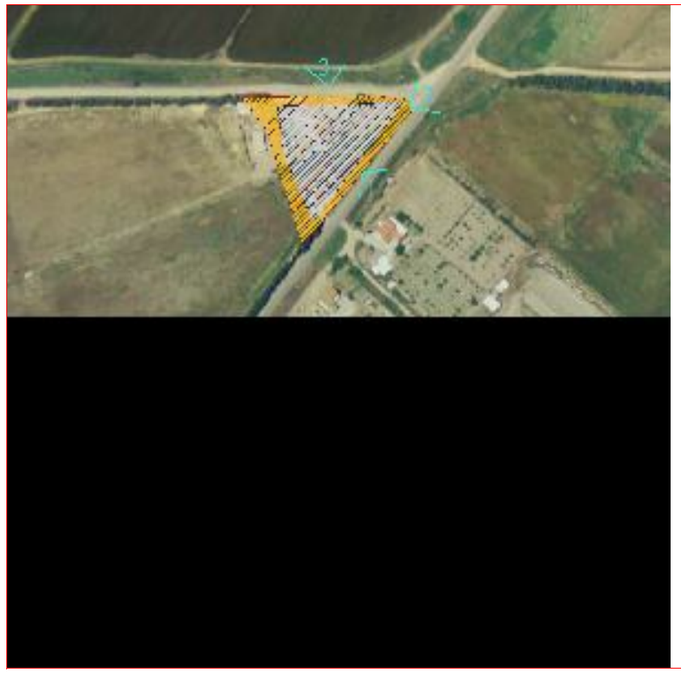


Quinta3



Quinta8

Individuazione planimetrica delle quinte sceniche



Quinta4

Quinta7

Quinta6

Quinta5

ID Univoco Bene Radice: 50000962 **Comune:** Oristano **Provincia:** Oristano **Diocesi:** Oristano **Località:**

ID Progressivo Comune: 22

Denominazione Bene Radice

SAN NICOLA.

Tipologia

Insediamento

Sottotipologia/Qualificazione)

Sito pluristratificato

Categoria (riferimento all'Allegato 3 PPR): a4

Descrizione sintetica del Bene:

Stazione di ossidiana, con documentazione di lame e di punte di freccia.Insediamento punico, documentato da ceramica punica e attica. Insediamento romano repubblicano e imperiale. Necropoli romana con tombe a cremazione e ad inumazione.Bdia di s. Niccolò.

Beni Componenti:

ID Bene Componente	Tipologia	50000962
615	#Errore	N
616	#Errore	TO
617	#Errore	CH

Cronologia:

Estremo temporale più remoto	Estremo temporale più recente
Eneolitico	Età contemporanea

Culture
Ozieri
Campaniforme
Fenicia
Romana imperiale
Altogiudicale

Foto d'insieme del Bene:



Perimetro(i) di tipo 1 di tutela integrale



Verifica d'inserimento dello shape/altro file di tipo vettoriale contenente il perimetro di tipo 1

Verifica d'inserimento dello shape/altro file di tipo vettoriale contenente il perimetro di tipo 2

Verifica d'inserimento del file di testo contenente la motivazione del perimetro di tipo 1

Verifica d'inserimento del file di testo contenente la motivazione del perimetro di tipo 2

Segnalazione di elementi incongrui e note sulla qualità del contesto paesaggistico:

Sito sconvolto dagli effetti dell' urbanizzazione, sarebbe opportuna l'effettuazione dii uno studio puntuale dei rinvenimentie della documentazione corrispondente al fine di una corretta lettura del sito

Note:

Sito pluristratificato

Strumento urbanistico vigente e zona omogenea: D1PUPzone industriali

Perimetro a tutela integrale, disciplina:

Tutela integrale: Il bene fa capo alle norme previste per le zone designate D1.

Perimetro a tutela condizionata, disciplina:

La tutela del secondo perimetro prevede il controllo delle trasformazioni delle quinte sceniche del bene, anche nell'eventualità di scavi futuri che mettano in luce un sito visitabile, valutando la nuova situazione di progetto tramite una simulazione, con studio dei punti di vista privilegiati (si subordina qualsiasi intervento consentito alla richiesta di autorizzazione paesaggistica (art. 146 D.Lgs. n. 42/04).

Foto1

Foto2



Foto3

Foto8



Perimetro di tipo 2 di tutela condizionata



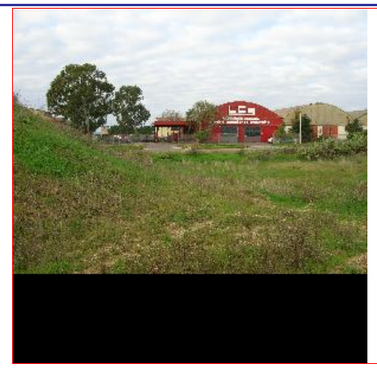
Foto4



Foto7

Foto6

Foto5



Analisi delle quinte sceniche

Quinta1

Quinta2



Quinta3

Quinta8



Individuazione planimetrica delle quinte sceniche



Quinta4



ID Univoco Bene Radice: 50000962 ***Comune:*** **Oristano** ***Provincia:*** Oristano ***Diocesi:*** Oristano ***Località:***

Quinta7	*Quinta6*	*Quinta5*
		

ID Univoco Bene Radice: 50000963 **Comune:** Oristano **Provincia:** Oristano **Diocesi:** Oristano **Località:**

ID Progressivo Comune: 23

Denominazione Bene Radice

SAN GIOVANNI DEI FIORI.

Tipologia

Insediamento

Sottotipologia/Qualificazione)

Sito pluristratificato

Categoria (riferimento all'Allegato 3 PPR): a4

Descrizione sintetica del Bene:

Chiesa di fondazione giudicale, menzionata nel 1301 (testamento del catalano G. Lloret) e nel 1335 (testamento di Ugone II).Struttura apianta quadrata ripartita da quattro pilastri delimitanti una navata centrale, coperta da capriate.

Beni Componenti:

ID Bene Componente	Tipologia	50000963
618	#Errore	SID
619	#Errore	N
620	#Errore	TO
621	#Errore	CH

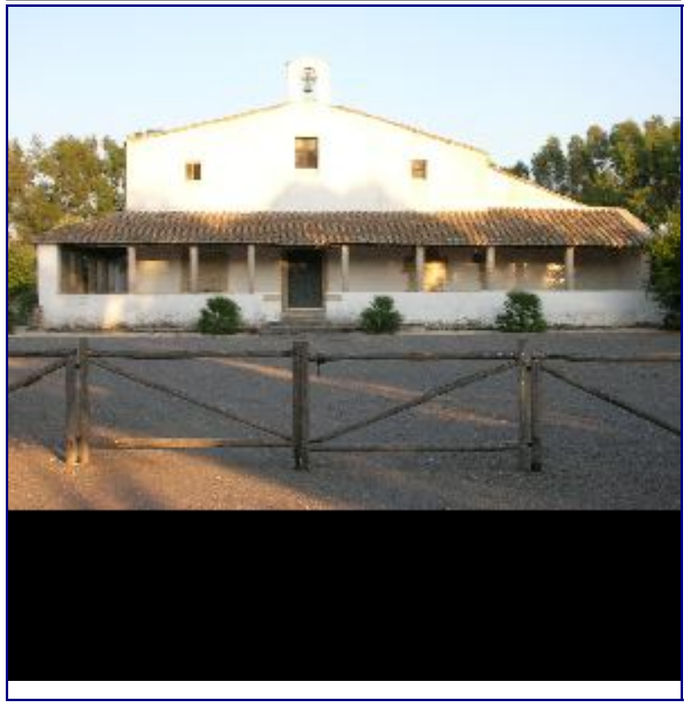
Cronologia:

Estremo temporale più remoto	Estremo temporale più recente
Età Romana	Età contemporanea

Culture

- Romana repubblicana
- Romana imperiale
- Altogiudicale
- Spagnola
- Contemporanea

Foto d'insieme del Bene:



Perimetro(i) di tipo 1 di tutela integrale



Verifica d'inserimento dello shape/altro file di tipo vettoriale contenente il perimetro di tipo 1

Verifica d'inserimento dello shape/altro file di tipo vettoriale contenente il perimetro di tipo 2

Verifica d'inserimento del file di testo contenente la motivazione del perimetro di tipo 1

Verifica d'inserimento del file di testo contenente la motivazione del perimetro di tipo 2

Segnalazione di elementi incongrui e note sulla qualità del contesto paesaggistico:

Sito ben conservato e di grande valore storico identitario

Note:

Sito pluristraticato

Strumento urbanistico vigente e zona omogenea: D1PUPzone industriali

Perimetro a tutela integrale, disciplina:

Tutela integrale: non sono consentiti interventi che possono potenzialmente compromettere scavi futuri nei siti con conseguente potenziale perdita di materiale archeologico, quali:
attività di scavo a scopo estrattivo, edificatorio, trasformazione delle caratteristiche altimetriche e geomorfologiche del terreno, allagamenti ecc.
Sono consentite attività legate all'uso agricolo dell'area, purchè non necessitino di scavi particolarmente profondi (più di 80-100 cm), qualora sia dimostrabile che queste avvengano da più di 20 anni (art. 142, comma 1, lettera m del D.Lgs. 22.1.04 n. 42 e successive modifiche).

Perimetro a tutela condizionata, disciplina:

La tutela del secondo perimetro prevede il controllo delle trasformazioni delle quinte sceniche del bene, anche nell'eventualità di scavi futuri che mettano in luce un sito visitabile, valutando la nuova situazione di progetto tramite una simulazione, con studio dei punti di vista privilegiati (si subordina qualsiasi intervento consentito alla richiesta di autorizzazione paesaggistica (art. 146 D.Lgs. n. 42/04).

Foto1



Foto2



Foto3



Foto8

Perimetro di tipo 2 di tutela condizionata



Foto4



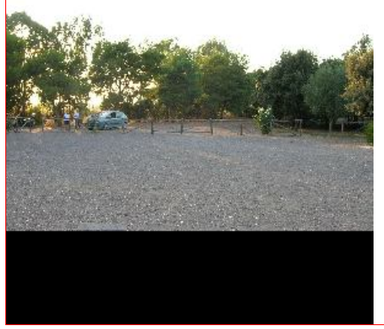
Foto7

Foto6

Foto5

Analisi delle quinte sceniche

Quinta1



Quinta2



Quinta3



Quinta8

Individuazione planimetrica delle quinte sceniche



Quinta4



ID Univoco Bene Radice: 50000963 ***Comune:*** **Oristano** ***Provincia:*** Oristano ***Diocesi:*** Oristano ***Località:***

Quinta7	*Quinta6*	*Quinta5*
		

ID Univoco Bene Radice: 50000964 **Comune:** Oristano **Provincia:** Oristano **Diocesi:** Oristano **Località:**

ID Progressivo Comune: 24

Denominazione Bene Radice

SAN MARTINO.

Descrizione sintetica del Bene:

Moneta punica in bronzo e di zecca di Sicilia (fine IV inizi III sec. d.c.,testa di Core a sinistra e cavallo al galoppo a destra. Chiesa e monastero altomedievale di notevole pregio e buone e frequenti ristrutturazioni, edificata extra muros

Tipologia

Necropoli

Sottotipologia/Qualificazione)

Sito pluristratificato

Categoria (riferimento all'Allegato 3 PPR): a3

Beni Componenti:

ID Bene Componente	Tipologia	50000964
622	#Errore	TO
2118198421	#Errore	CH

Cronologia:

Estremo temporale più remoto	Estremo temporale più recente
Età Romana	Età contemporanea

Culture

- Punica
- Romana imperiale
- Altogiudicale
- Contemporanea

Foto d'insieme del Bene:



Perimetro(i) di tipo 1 di tutela integrale



Verifica d'inserimento dello shape/altro file di tipo vettoriale contenente il perimetro di tipo 1

Verifica d'inserimento dello shape/altro file di tipo vettoriale contenente il perimetro di tipo 2

Verifica d'inserimento del file di testo contenente la motivazione del perimetro di tipo 1

Verifica d'inserimento del file di testo contenente la motivazione del perimetro di tipo 2

Segnalazione di elementi incongrui e note sulla qualità del contesto paesaggistico:

Il bene ha mantenuto le sue caratteristiche salienti, nonostante sia situato in una posizione estremamente inficiata dal traffico cittadino, anche grazie all'ultimo recente restauro

Note:

Chiesa e convento di epoca altomedievale

Strumento urbanistico vigente e zona omogenea: GPUPzone per servizi generali

Perimetro a tutela integrale, disciplina:

Tutela integrale: non sono consentiti interventi che possono potenzialmente compromettere scavi futuri nei siti con conseguente potenziale perdita di materiale archeologico, quali:
attività di scavo a scopo estrattivo, edificatorio, trasformazione delle caratteristiche altimetriche e geomorfologiche del terreno, allagamenti ecc.
Sono consentite attività legate all'uso agricolo dell'area, purchè non necessitino di scavi particolarmente profondi (più di 80-100 cm), qualora sia dimostrabile che queste avvengano da più di 20 anni (art. 142, comma 1, lettera m del D.Lgs. 22.1.04 n. 42 e successive modifiche).

Perimetro a tutela condizionata, disciplina:

La tutela del secondo perimetro prevede il controllo delle trasformazioni delle quinte sceniche del bene, anche nell'eventualità di scavi futuri che mettano in luce un sito visitabile, valutando la nuova situazione di progetto tramite una simulazione, con studio dei punti di vista privilegiati (si subordina qualsiasi intervento consentito alla richiesta di autorizzazione paesaggistica (art. 146 D.Lgs. n. 42/04).

ID Univoco Bene Radice: 50000964 **Comune:** Oristano **Provincia:** Oristano **Diocesi:** Oristano **Località:**

Foto1



Foto2



Foto3



Foto8

Perimetro di tipo 2 di tutela condizionata

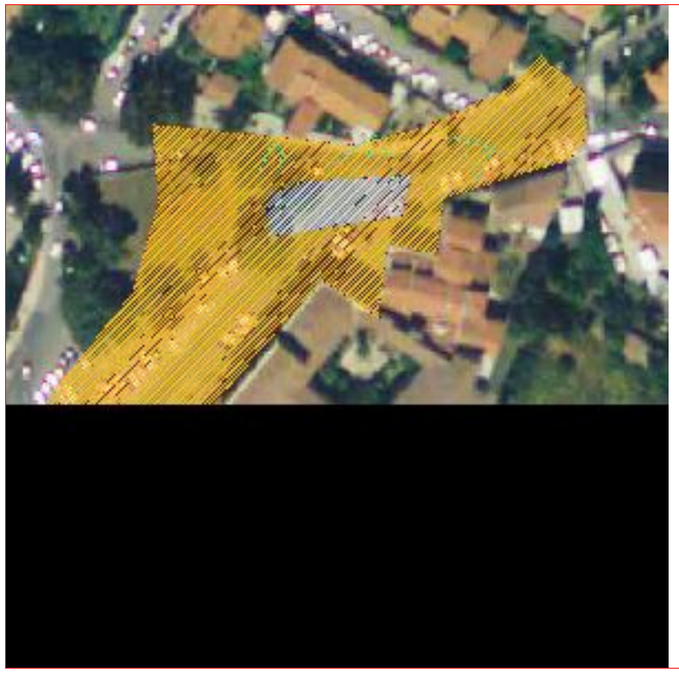


Foto4

Foto7

Foto6

Foto5

Analisi delle quinte sceniche

Quinta1



Quinta2

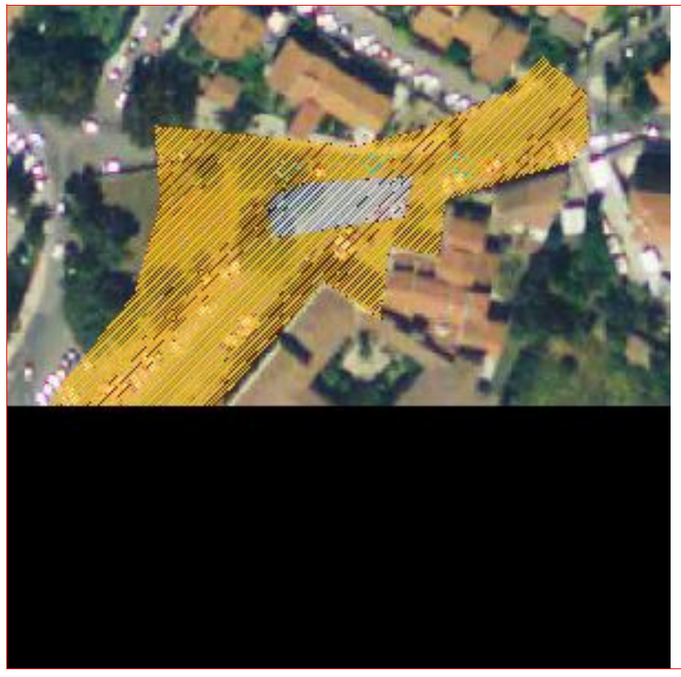


Quinta3



Quinta8

Individuazione planimetrica delle quinte sceniche



Quinta4

Quinta7

Quinta6

Quinta5

ID Univoco Bene Radice: 50000964 *Comune:* **Oristano** *Provincia:* Oristano *Diocesi:* Oristano *Località:*

Bibliografia

Ttitolo	50000964	Cognome e nome autore		Anno edizione
I RITROVAMENTI ROMANI IN SARDEGNA		Rowland	J. Robert	1981
		Volume/pagine/numeri di catalogo		Volume/tavola/figure
		/ p.90. /		

ID Univoco Bene Radice: 50001808 **Comune:** Oristano **Provincia:** Oristano **Diocesi:** Oristano **Località:**

ID Progressivo Comune:

Denominazione Bene Radice

CUCCURU DE S'ARENA

Tipologia

Insediamento

Sottotipologia/Qualificazione)

Insediamento nuragico

Categoria (riferimento all'Allegato 3 PPR): a4

Descrizione sintetica del Bene:

Insediamento nuragico con ceramiche del bronzo medio e finale, a seguito di profondi scavi a scopo industriale, il sito ha di recente subito profondi mutamenti.

Cronologia:

Estremo temporale più remoto	Estremo temporale più recente	Culture
Età del Bronzo	Età contemporanea	Nuragica
		Contemporanea

Foto d'insieme del Bene:



Perimetro(i) di tipo 1 di tutela integrale



Verifica d'inserimento dello shape/altro file di tipo vettoriale contenente il perimetro di tipo 1

Verifica d'inserimento dello shape/altro file di tipo vettoriale contenente il perimetro di tipo 2

Verifica d'inserimento del file di testo contenente la motivazione del perimetro di tipo 1

Verifica d'inserimento del file di testo contenente la motivazione del perimetro di tipo 2

Segnalazione di elementi incongrui e note sulla qualità del contesto paesaggistico:

il nuraghe monotorre è stato demolito e le pietre da costruzione sono state accantonate, i materiali sono ancora visibili

Note:

Sito sconvolto da coltivazioni

Strumento urbanistico vigente e zona omogenea: E

Perimetro a tutela integrale, disciplina:

Tutela integrale: non sono consentiti interventi che possono potenzialmente compromettere scavi futuri nei siti con conseguente potenziale perdita di materiale archeologico, quali:
attività di scavo a scopo estrattivo, edificatorio, trasformazione delle caratteristiche altimetriche e geomorfologiche del terreno, allagamenti ecc.
Sono consentite attività legate all'uso agricolo dell'area, purchè non necessitino di scavi particolarmente profondi (più di 80-100 cm), qualora sia dimostrabile che queste avvengano da più di 20 anni (art. 142, comma 1, lettera m del D.Lgs. 22.1.04 n. 42 e successive modifiche).

Perimetro a tutela condizionata, disciplina:

La tutela del secondo perimetro prevede il controllo delle trasformazioni delle quinte sceniche del bene, anche nell'eventualità di scavi futuri che mettano in luce un sito visitabile, valutando la nuova situazione di progetto tramite una simulazione, con studio dei punti di vista privilegiati (si subordina qualsiasi intervento consentito alla richiesta di autorizzazione paesaggistica (art. 146 D.Lgs. n. 42/04).

Foto1 **Foto2** **Foto3**





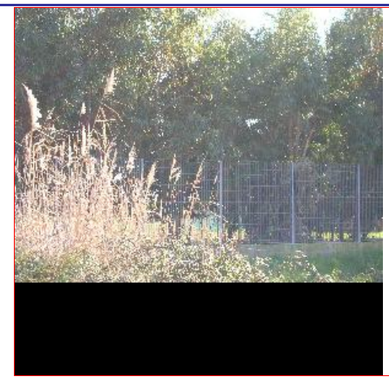


Foto8



Perimetro di tipo 2 di tutela condizionata

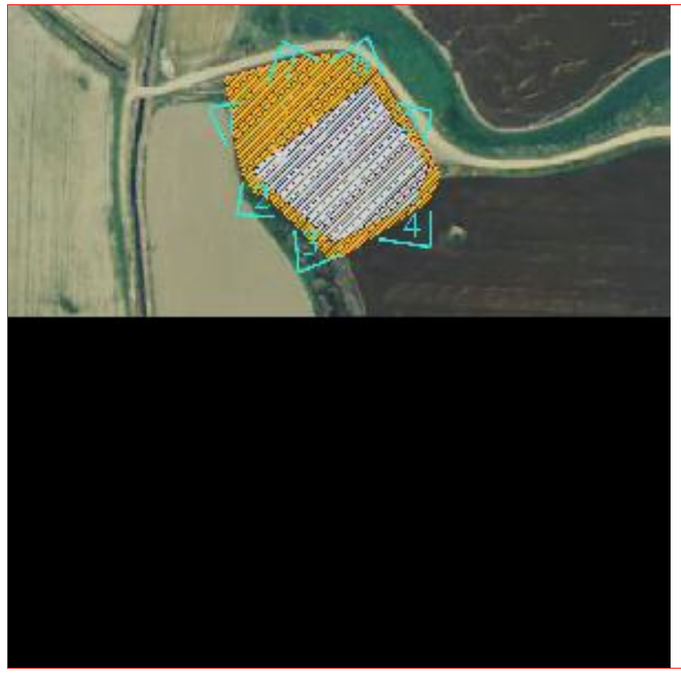


Foto4



Foto7



Foto6

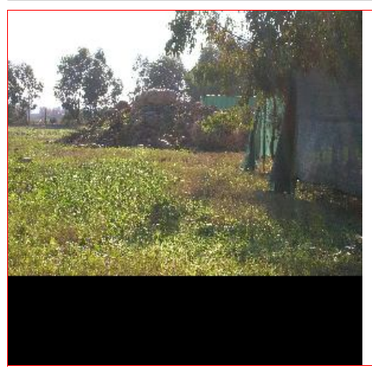
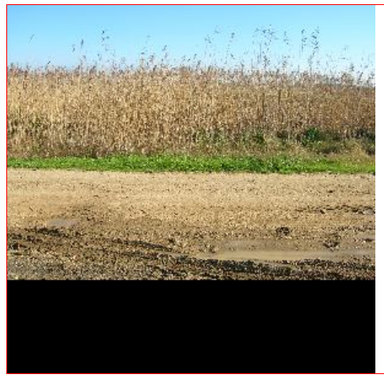


Foto5

Analisi delle quinte sceniche

Quinta1

Quinta2

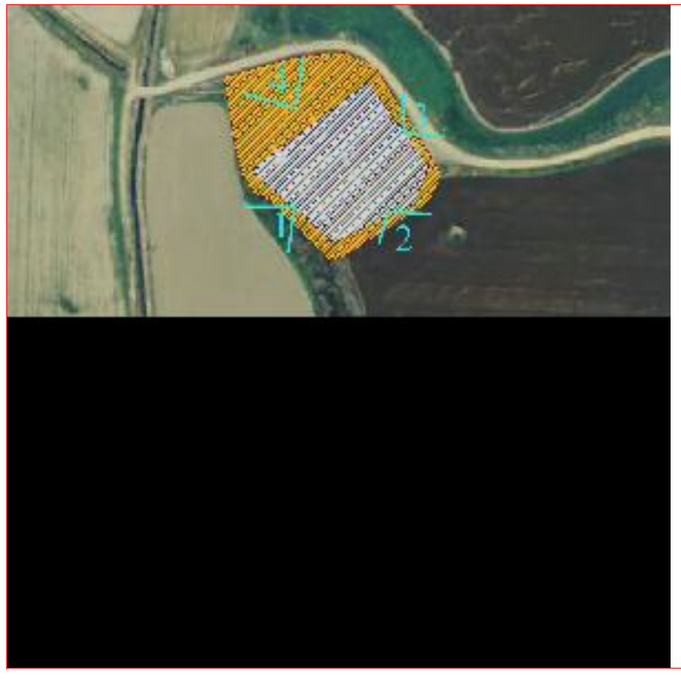


Quinta3

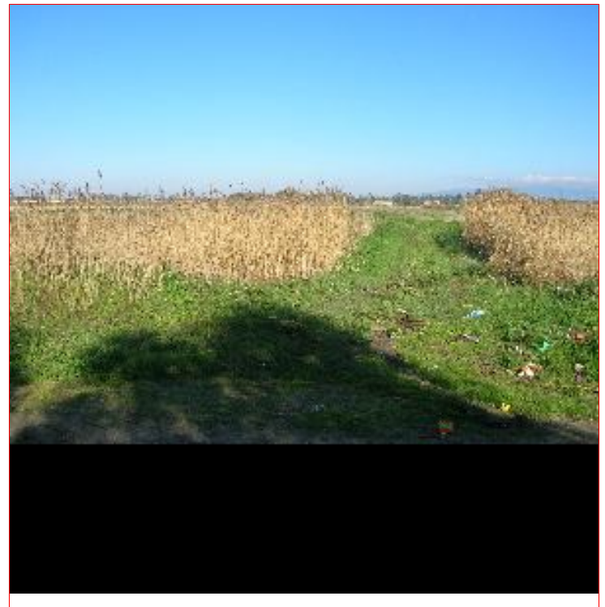
Quinta8



Individuazione planimetrica delle quinte sceniche

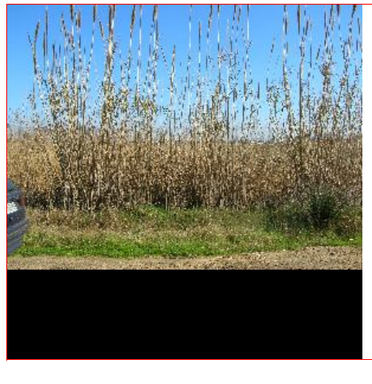


Quinta4



Quinta7

Quinta6



Quinta5

ID Univoco Bene Radice: 50001809 **Comune:** Oristano **Provincia:** Oristano **Diocesi:** Oristano **Località:**

ID Progressivo Comune:

Denominazione Bene Radice

SAN QUIRICO

Tipologia

Insediamento

Sottotipologia/Qualificazione)

sito distrutto

Categoria (riferimento all'Allegato 3 PPR): a4

Descrizione sintetica del Bene:

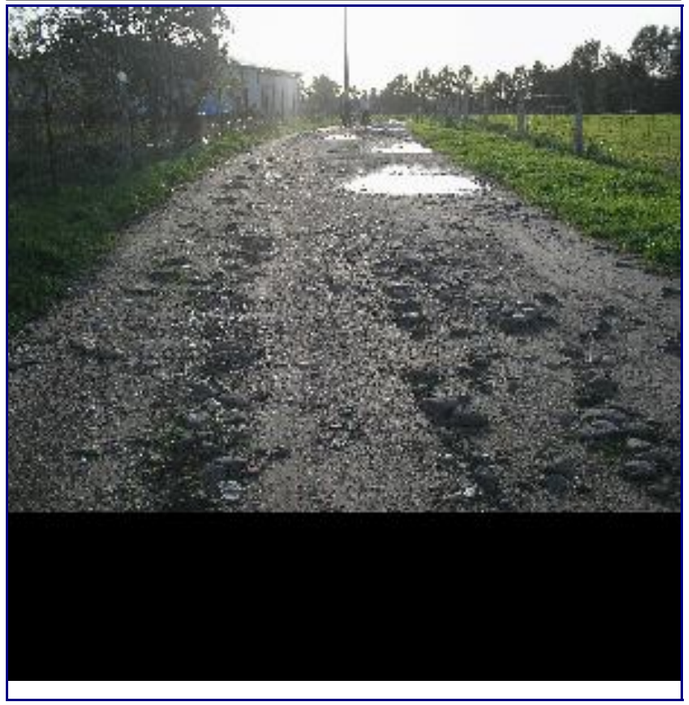
Insediamento prenuragico di cultura Abealzu.Insediamento romano (laterizi, ceramica africana da cucina).

Cronologia:

Estremo temporale più remoto	Estremo temporale più recente
Eneolitico	Età contemporanea

Culture
Abealzu
Romana imperiale
Contemporanea

Foto d'insieme del Bene:



Perimetro(i) di tipo 1 di tutela integrale



Verifica d'inserimento dello shape/altro file di tipo vettoriale contenente il perimetro di tipo 1

Verifica d'inserimento dello shape/altro file di tipo vettoriale contenente il perimetro di tipo 2

Verifica d'inserimento del file di testo contenente la motivazione del perimetro di tipo 1

Verifica d'inserimento del file di testo contenente la motivazione del perimetro di tipo 2

Segnalazione di elementi incongrui e note sulla qualità del contesto paesaggistico:

Sito sconvolto dagli effetti delle coltivazioni, sarebbe opportuna l'effettuazione dii uno studio puntuale dei rinvenimenti e della documentazione corrispondente al fine di una corretta lettura del sito

Note:

Sito sconvolto da coltivazioni

Strumento urbanistico vigente e zona omogenea: E

Perimetro a tutela integrale, disciplina:

Tutela integrale: non sono consentiti interventi che possono potenzialmente compromettere scavi futuri nei siti con conseguente potenziale perdita di materiale archeologico, quali:
attività di scavo a scopo estrattivo, edificatorio, trasformazione delle caratteristiche altimetriche e geomorfologiche del terreno, allagamenti ecc.
Sono consentite attività legate all'uso agricolo dell'area, purchè non necessitino di scavi particolarmente profondi (più di 80-100 cm), qualora sia dimostrabile che queste avvengano da più di 20 anni (art. 142, comma 1, lettera m del D.Lgs. 22.1.04 n. 42 e successive modifiche).

Perimetro a tutela condizionata, disciplina:

La tutela del secondo perimetro prevede il controllo delle trasformazioni delle quinte sceniche del bene, anche nell'eventualità di scavi futuri che mettano in luce un sito visitabile, valutando la nuova situazione di progetto tramite una simulazione, con studio dei punti di vista privilegiati (si subordina qualsiasi intervento consentito alla richiesta di autorizzazione paesaggistica (art. 146 D.Lgs. n. 42/04).

Foto1 **Foto2** **Foto3**



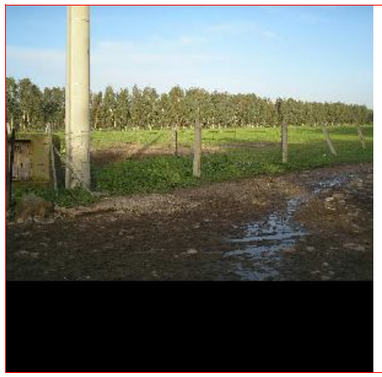




Foto8

Perimetro di tipo 2 di tutela condizionata



Foto4

Foto7

Foto6

Foto5

Analisi delle quinte sceniche

Quinta1



Quinta2



Quinta3



Quinta8

Individuazione planimetrica delle quinte sceniche



Quinta4



Quinta7

Quinta6



Quinta5



ID Univoco Bene Radice: 95059546 **Comune:** Oristano **Provincia:** Oristano **Diocesi:** Oristano **Località:**

ID Progressivo Comune:

Denominazione Bene Radice

Monumento ai Caduti

Tipologia

Elemento Decorativo

Sottotipologia/Qualificazione)

Monuento dedicatorio

Categoria (riferimento all'Allegato 3 PPR): b1

Descrizione sintetica del Bene:

Si erge su uno stilobate gradonato un arco quadrifronte in travertino, impostato su colonne corinzie e coronato da un fastigio dentellato.

Cronologia:

Estremo temporale più remoto	Estremo temporale più recente
Età contemporanea	Età contemporanea

Culture
Piemontese
Contemporanea

Foto d'insieme del Bene:



Perimetro(i) di tipo 1 di tutela integrale



Verifica d'inserimento dello shape/altro file di tipo vettoriale contenente il perimetro di tipo 1

Verifica d'inserimento dello shape/altro file di tipo vettoriale contenente il perimetro di tipo 2

Verifica d'inserimento del file di testo contenente la motivazione del perimetro di tipo 1

Verifica d'inserimento del file di testo contenente la motivazione del perimetro di tipo 2

Segnalazione di elementi incongrui e note sulla qualità del contesto paesaggistico:

Sufficiente nel mantenimento e buono il contesto paesaggistico.

Note:

Pregevole monumento

Strumento urbanistico vigente e zona omogenea: ZONA B1/B2zona di completamento

Perimetro a tutela integrale, disciplina:

Tutela integrale: sono consentiti unicamente interventi di “studio, prevenzione, manutenzione e restauro” al fine di mantenere il bene in condizioni ottimali (art. 29 D.Lgs. n. 42/04).). In casi di necessità si possono effettuare interventi di consolidamento.
Sono da incentivare forme di valorizzazione, fruizione, promozione culturale, sostegno e riuso consone alla natura del bene (artt. 111, 117, 118, 119, 120 e 143 D.Lgs. n. 42/0404 e art. 50, comma a delle NTA del ppr).

Perimetro a tutela condizionata, disciplina:

E’ quello in cui le trasformazioni hanno creato un contesto privo di particolari qualità; si prevedono forme di tutela indiretta con controlli dell’integrità prospettica nei punti di vista privilegiati (art.45 D.Lgs. n. 42/04): subordinare l’intervento sull’intorno alla richiesta di autorizzazione paesaggistica per valutare l’impatto di opere esterne sul contesto del bene oggetto di tutela, in particolare se si prevedono cambiamenti di: altezze, volumi, profili, tipologie, composizioni e ritmi di facciate, cromatismi, aggiunta cartellonistica ecc.(art. 146 D.Lgs. n. 42/04).

Foto1 **Foto2** **Foto3**





Foto8

Perimetro di tipo 2 di tutela condizionata



Foto4

Foto7

Foto6

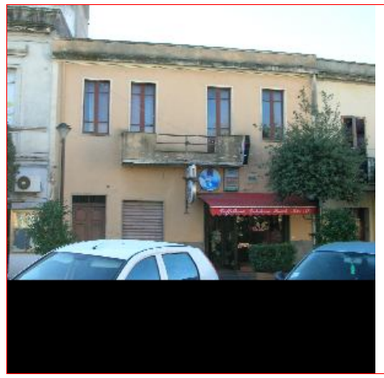
Foto5

Analisi delle quinte sceniche

Quinta1

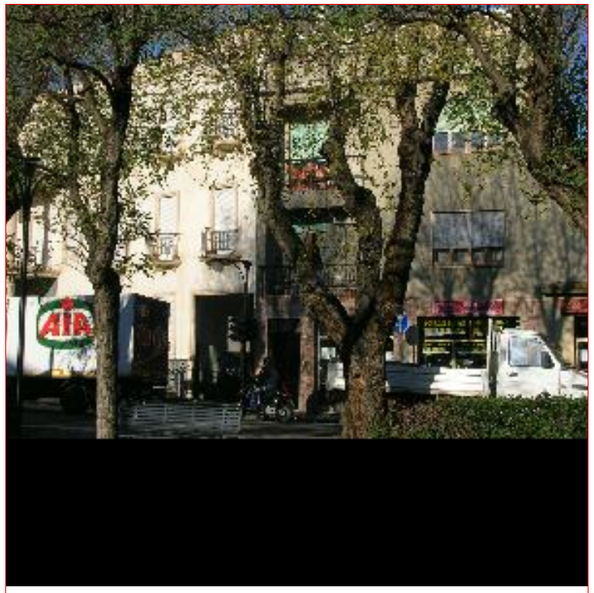


Quinta2



Quinta3

Quinta8



Individuazione planimetrica delle quinte sceniche



Quinta4



Quinta7

Quinta6



Quinta5

ID Univoco Bene Radice: 95059547 **Comune:** Oristano **Provincia:** Oristano **Diocesi:** Oristano **Località:**

ID Progressivo Comune:

Denominazione Bene Radice

Monumento a Eleonora d'Arborea

Descrizione sintetica del Bene:

La statua opera del fiorentino Ulisse Campi rappresenta secondo un linguaggio enfatico la giudicessa d'Arborea, stante, paludata in vesti classiche, incoronata, nell'atto di mostrare il codice legislativo detto "Carta de Logu":base quadrata.

Tipologia

Elemento Decorativo

Sottotipologia/Qualificazione)

Monumento dedicatorio

Categoria (riferimento all'Allegato 3 PPR): b1

Cronologia:

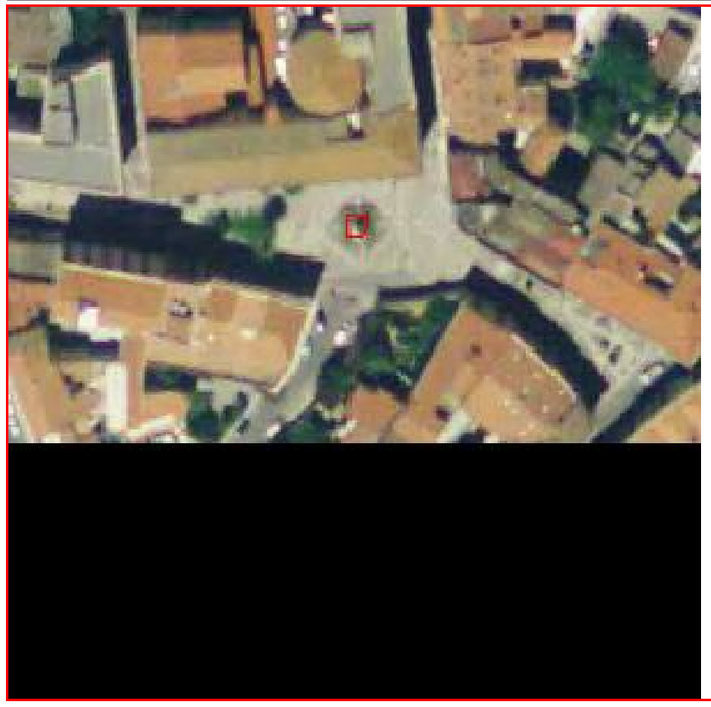
Estremo temporale più remoto	Estremo temporale più recente
Età contemporanea	Età contemporanea

Culture
Piemontese
Contemporanea

Foto d'insieme del Bene:



Perimetro(i) di tipo 1 di tutela integrale



Verifica d'inserimento dello shape/altro file di tipo vettoriale contenente il perimetro di tipo 1

Verifica d'inserimento dello shape/altro file di tipo vettoriale contenente il perimetro di tipo 2

Verifica d'inserimento del file di testo contenente la motivazione del perimetro di tipo 1

Verifica d'inserimento del file di testo contenente la motivazione del perimetro di tipo 2

Segnalazione di elementi incongrui e note sulla qualità del contesto paesaggistico:

Sufficiente nel mantenimento e buono il contesto paesaggistico

Note:

Pregevole monumento dedicatorio

Strumento urbanistico vigente e zona omogenea: Acentro storico

Perimetro a tutela integrale, disciplina:

Tutela integrale: sono consentiti unicamente interventi di “studio, prevenzione, manutenzione e restauro” al fine di mantenere il bene in condizioni ottimali (art. 29 D.Lgs. n. 42/04). In casi di necessità si possono effettuare interventi di consolidamento.
Sono da incentivare forme di valorizzazione, fruizione, promozione culturale, sostegno e riuso consone alla natura del bene (artt. 111, 117, 118, 119, 120 e 143 D.Lgs. n. 42/04 e art. 50, comma a delle NTA del ppr).

Perimetro a tutela condizionata, disciplina:

Forme di tutela simili a quelli previsti per il bene, come riportato all’art. 29 del D.Lgs. 42/04, e cioè di restauro conservativo in quanto il contesto è considerato di qualità e congruità tale da meritare la stessa tutela del bene stesso: eventuali altri interventi sono subordinati alla richiesta di autorizzazione paesaggistica (art. 146 D.Lgs. n. 42/04).

Foto1 **Foto2** **Foto3**



Perimetro di tipo 2 di tutela condizionata



Foto8

Foto4



Foto7

Foto6



Foto5

Analisi delle quinte sceniche

Quinta1

Quinta2



Quinta3

Quinta8



Individuazione planimetrica delle quinte sceniche



Quinta4



Quinta7

Quinta6



Quinta5

ID Univoco Bene Radice: 95059548 **Comune:** Oristano **Provincia:** Oristano **Diocesi:** Oristano **Località:**

ID Progressivo Comune:

Denominazione Bene Radice

Monte Gonella tomba

Tipologia

Tomba di giganti

Sottotipologia/Qualificazione)

Tombaa di giganti smembrata

Categoria (riferimento all'Allegato 3 PPR): a3

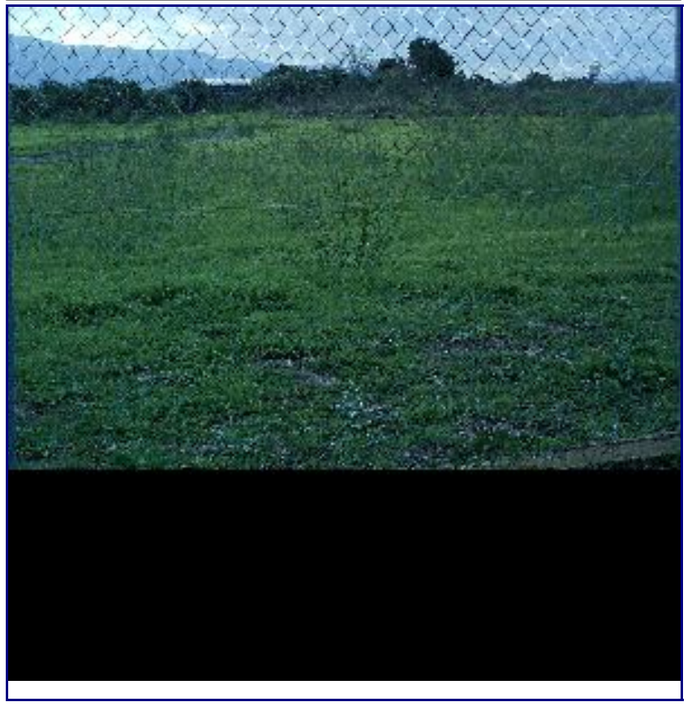
Descrizione sintetica del Bene:

Tomba megalitica che ha restituito vasellame Bonnanaro e uno spillone di rame.

Cronologia:

Estremo temporale più remoto	Estremo temporale più recente	Culture
Età del Ferro	Età contemporanea	Nuragica
		Nuragica
		Contemporanea
		Contemporanea

Foto d'insieme del Bene:



Perimetro(i) di tipo 1 di tutela integrale



Verifica d'inserimento dello shape/altro file di tipo vettoriale contenente il perimetro di tipo 1

Verifica d'inserimento dello shape/altro file di tipo vettoriale contenente il perimetro di tipo 2

Verifica d'inserimento del file di testo contenente la motivazione del perimetro di tipo 1

Verifica d'inserimento del file di testo contenente la motivazione del perimetro di tipo 2

Segnalazione di elementi incongrui e note sulla qualità del contesto paesaggistico:

Sito sconvolto dalle coltivazioni, la leggibilità è stata compromessa e si auspica il recupero dei materiali rinvenuti e della documentazione relativa per una precisa contestualizzazione

Note:

Sito di facies Bonnannaro

Strumento urbanistico vigente e zona omogenea: E

Perimetro a tutela integrale, disciplina:

Tutela integrale: non sono consentiti interventi che possono potenzialmente compromettere scavi futuri nei siti con conseguente potenziale perdita di materiale archeologico, quali:
attività di scavo a scopo estrattivo, edificatorio, trasformazione delle caratteristiche altimetriche e geomorfologiche del terreno, allagamenti ecc.
Sono consentite attività legate all'uso agricolo dell'area, purchè non necessitino di scavi particolarmente profondi (più di 80-100 cm), qualora sia dimostrabile che queste avvengano da più di 20 anni (art. 142, comma 1, lettera m del D.Lgs. 22.1.04 n. 42 e successive modifiche).

Perimetro a tutela condizionata, disciplina:

La tutela del secondo perimetro prevede il controllo delle trasformazioni delle quinte sceniche del bene, anche nell'eventualità di scavi futuri che mettano in luce un sito visitabile, valutando la nuova situazione di progetto tramite una simulazione, con studio dei punti di vista privilegiati (si subordina qualsiasi intervento consentito alla richiesta di autorizzazione paesaggistica (art. 146 D.Lgs. n. 42/04).

Foto1

Foto2



Foto3

Foto8

Perimetro di tipo 2 di tutela condizionata



Foto4

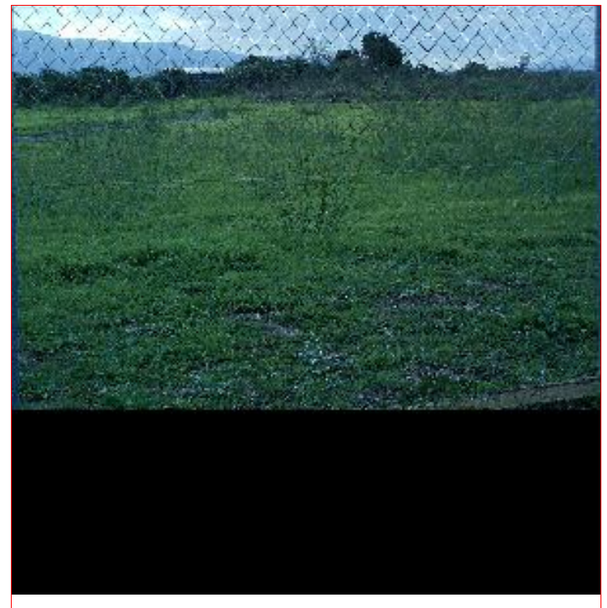


Foto7

Foto6



Foto5

Analisi delle quinte sceniche

Quinta1	*Quinta2*	*Quinta3*
		

Quinta8	**Individuazione planimetrica delle quinte sceniche**	*Quinta4*
		

Quinta7	*Quinta6*	*Quinta5*

ID Univoco Bene Radice: 95059548 ***Comune:*** **Oristano** ***Provincia:*** Oristano ***Diocesi:*** Oristano ***Località:***

ID Univoco Bene Radice: 95059549 **Comune:** Oristano **Provincia:** Oristano **Diocesi:** Oristano **Località:**

ID Progressivo Comune:

Denominazione Bene Radice

Lavatorio

Tipologia

Lavatoio

Sottotipologia/Qualificazione)

Vecchio lavatoio del 1800

Categoria (riferimento all'Allegato 3 PPR): b4

Descrizione sintetica del Bene:

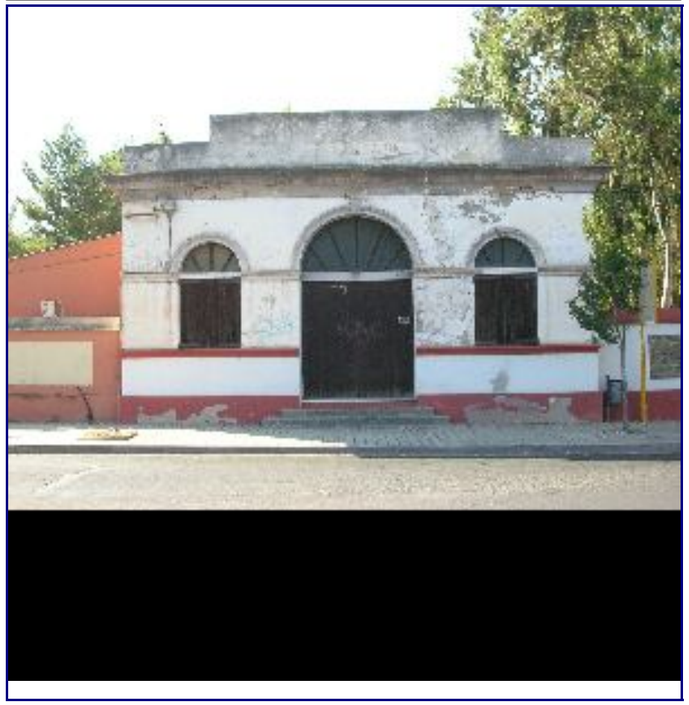
Due corpi di fabbrica, cinti da un muro scandito da pilastri a coronamento cuspidato, allocano l'uno il deposito delle acque dell'acquedotto di Santu Miali di Bonarcado, l'altro le vasche in muratura destinate a lavatoio pubblico.

Cronologia:

Estremo temporale più remoto	Estremo temporale più recente
Età contemporanea	Età contemporanea

Culture
Piemontese
Contemporanea

Foto d'insieme del Bene:



Perimetro(i) di tipo 1 di tutela integrale



Verifica d'inserimento dello shape/altro file di tipo vettoriale contenente il perimetro di tipo 1

Verifica d'inserimento dello shape/altro file di tipo vettoriale contenente il perimetro di tipo 2

Verifica d'inserimento del file di testo contenente la motivazione del perimetro di tipo 1

Verifica d'inserimento del file di testo contenente la motivazione del perimetro di tipo 2

Segnalazione di elementi incongrui e note sulla qualità del contesto paesaggistico:

Facciata degradata dall'inquinamento automobilistico. Le strutture necessitano di un coerente intervento di restauro conservativo

Note:

Lavatoio e deposito dell'acqua ottocenteso

Strumento urbanistico vigente e zona omogenea: Gzone per servizi generali

Perimetro a tutela integrale, disciplina:

Tutela integrale: sono consentiti unicamente interventi di “studio, prevenzione, manutenzione e restauro” al fine di mantenere il bene in condizioni ottimali (art. 29 D.Lgs. n. 42/04).). In casi di necessità si possono effettuare interventi di consolidamento.
Sono da incentivare forme di valorizzazione, fruizione, promozione culturale, sostegno e riuso consone alla natura del bene (artt. 111, 117, 118, 119, 120 e 143 D.Lgs. n. 42/0404 e art. 50, comma a delle NTA del ppr).

Perimetro a tutela condizionata, disciplina:

E’ quello in cui le trasformazioni hanno creato un contesto privo di particolari qualità; si prevedono forme di tutela indiretta con controlli dell’integrità prospettica nei punti di vista privilegiati (art.45 D.Lgs. n. 42/04): subordinare l’intervento sull’intorno alla richiesta di autorizzazione paesaggistica per valutare l’impatto di opere esterne sul contesto del bene oggetto di tutela, in particolare se si prevedono cambiamenti di: altezze, volumi, profili, tipologie, composizioni e ritmi di facciate, cromatismi, aggiunta cartellonistica ecc.(art. 146 D.Lgs. n. 42/04).

Foto1 **Foto2** **Foto3**





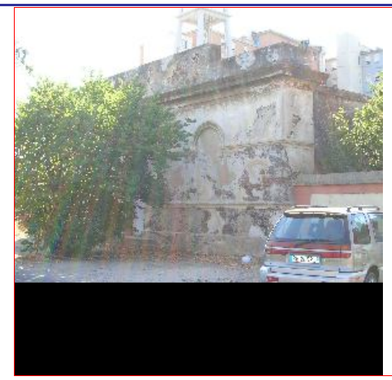


Foto8

Perimetro di tipo 2 di tutela condizionata

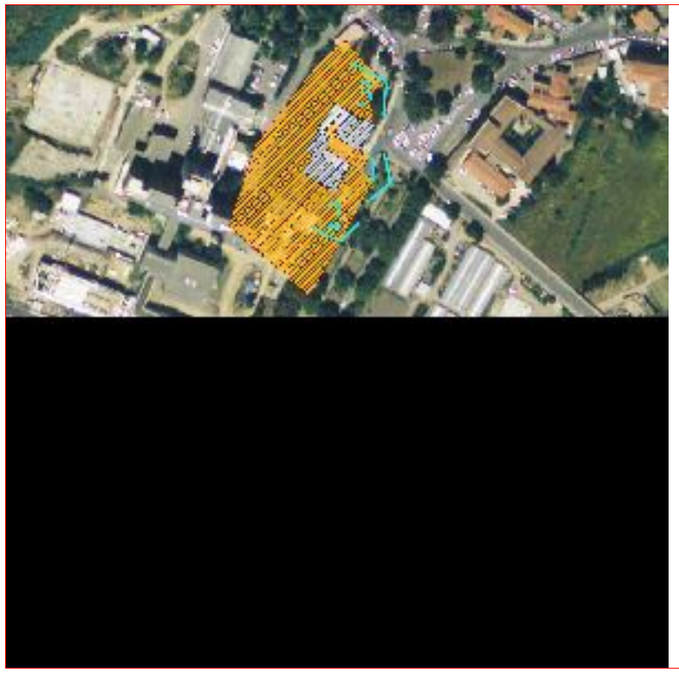


Foto4

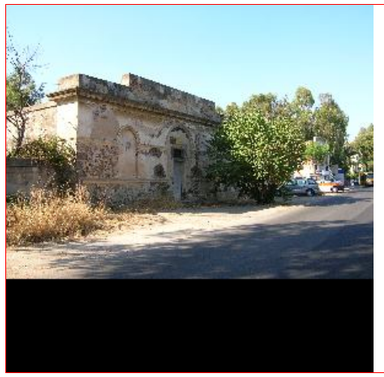
Foto7

Foto6

Foto5

Analisi delle quinte sceniche

Quinta1



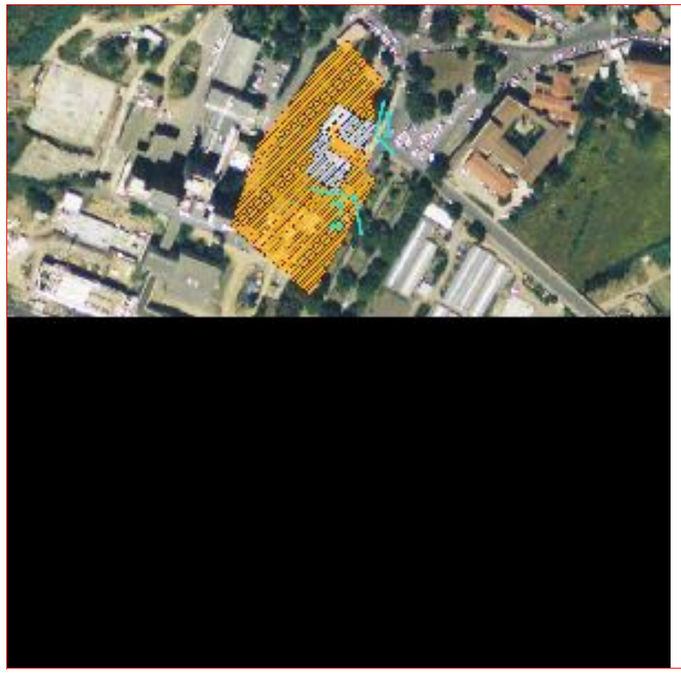
Quinta2



Quinta3

Quinta8

Individuazione planimetrica delle quinte sceniche



Quinta4

Quinta7

Quinta6

Quinta5

ID Univoco Bene Radice: 95059550 **Comune:** Oristano **Provincia:** Oristano **Diocesi:** Oristano **Località:**

ID Progressivo Comune:

Denominazione Bene Radice

Insediamento punico romano

Tipologia

Insediamento

Sottotipologia/Qualificazione)

Insediamento punico romano distrutto

Categoria (riferimento all'Allegato 3 PPR): a4

Descrizione sintetica del Bene:

All'atto delle ricognizioni operate in diverse fasi da vent'anni ad oggi il sito restituisce materiali di epoca punica (ceramica attica a vernice nera) e di epoca romana (diverse monete, ceramica comune da mensa)

Cronologia:

Estremo temporale più remoto	Estremo temporale più recente	Culture
Età del Ferro	Età contemporanea	Punica
		Punica
		Romana imperiale
		Romana imperiale
		Contemporanea
		Contemporanea

Foto d'insieme del Bene:



Perimetro(i) di tipo 1 di tutela integrale



Verifica d'inserimento dello shape/altro file di tipo vettoriale contenente il perimetro di tipo 1

Verifica d'inserimento dello shape/altro file di tipo vettoriale contenente il perimetro di tipo 2

Verifica d'inserimento del file di testo contenente la motivazione del perimetro di tipo 1

Verifica d'inserimento del file di testo contenente la motivazione del perimetro di tipo 2

Segnalazione di elementi incongrui e note sulla qualità del contesto paesaggistico:

Sito sconvolto dalle coltivazioni, di difficile leggibilità; sarebbe opportuno il recupero dei materiali rinvenuti e della documentazione relativa per un contestualizzaione degli stessi

Note:

Sito con rinvenimenti relativi ad insediamento di epoca punico romana.

Strumento urbanistico vigente e zona omogenea: E

Perimetro a tutela integrale, disciplina:

Stato di attenzione e obbligo di avvisare la soprintendenza prima di qualsiasi operazione di scavo che possa compromettere il sito.
In seguito si attiverà la verifica di interesse culturale e di rilevanza archeologica e si adeguerà o verrà a decadere la verifica preventiva.

Perimetro a tutela condizionata, disciplina:

Stato di attenzione e obbligo di avvisare la soprintendenza prima di qualsiasi operazione di scavo che possa compromettere il sito.
In seguito si attiverà la verifica di interesse culturale e di rilevanza archeologica e si adeguerà o verrà a decadere la verifica preventiva.

Foto1

Foto2



Foto3

Foto8



Perimetro di tipo 2 di tutela condizionata



Foto4



Foto7

Foto6

Foto5



Analisi delle quinte sceniche

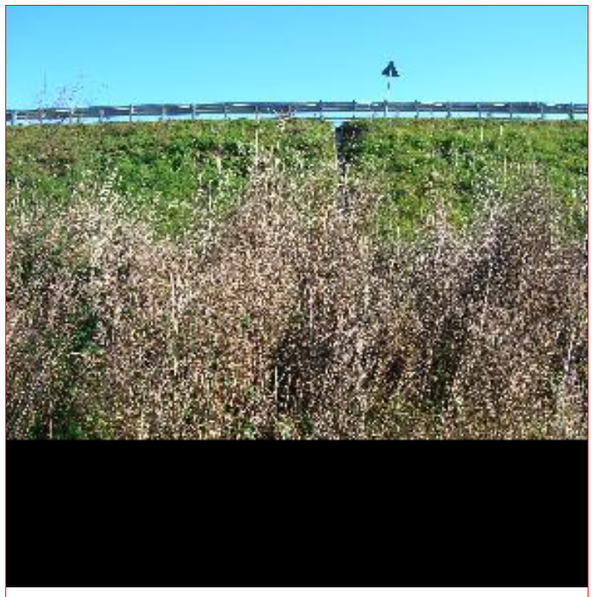
Quinta1

Quinta2



Quinta3

Quinta8



Individuazione planimetrica delle quinte sceniche



Quinta4



ID Univoco Bene Radice:	95059550	Comune:	Oristano	Provincia:	Oristano	Diocesi:	Oristano	Località:

Quinta7	Quinta6	Quinta5
		

Bibliografia

Ttitolo	95059550	Cognome e nome autore		Anno edizione
La civiltà fenicio-punica in Sardegna		Barreca	Ferruccio	1986
		Volume/pagine/numeri di catalogo		Volume/tavola/figure
		/ pp. 15,27,35-36,58-60 /		

Ttitolo	95059550	Cognome e nome autore		Anno edizione
I RITROVAMENTI ROMANI IN SARDEGNA		Rowland	J. Robert	1981
		Volume/pagine/numeri di catalogo		Volume/tavola/figure
		/ p. 87/		

ID Univoco Bene Radice: 95059551 **Comune:** Oristano **Provincia:** Oristano **Diocesi:** Oristano **Località:**

ID Progressivo Comune:

Denominazione Bene Radice

Carceri Piazza Mannu

Descrizione sintetica del Bene:

Le forme con le quali c'è stato tramandato nelle foto e nei disegni dell'Ottocento rispondono ai modelli diffusi nell'architettura civile dei palazzi signorili del XIII secolo, per la compattezza delle superfìci murarie

Tipologia

Carcere

Sottotipologia/Qualificazione)

Sito composito

Categoria (riferimento all'Allegato 3 PPR): a6

Beni Componenti:

ID Bene Componente	Tipologia	95059551
2118198424	#Errore	P

Cronologia:

Estremo temporale più remoto	Estremo temporale più recente
Alto medioevo	Età contemporanea

Culture
Altogiudicale
Contemporanea

Foto d'insieme del Bene:



Perimetro(i) di tipo 1 di tutela integrale



Verifica d'inserimento dello shape/altro file di tipo vettoriale contenente il perimetro di tipo 1

Verifica d'inserimento dello shape/altro file di tipo vettoriale contenente il perimetro di tipo 2

Verifica d'inserimento del file di testo contenente la motivazione del perimetro di tipo 1

Verifica d'inserimento del file di testo contenente la motivazione del perimetro di tipo 2

Segnalazione di elementi incongrui e note sulla qualità del contesto paesaggistico:

Un intervento di restauro potrebbe essere utile per fornire una lettura delle stratigrafie murarie e proporre una ricostruzione del palazzo giudicale.

Note:

Le attuali carceri sono sorte obliterando il palazzo giudicale

Strumento urbanistico vigente e zona omogenea: Acentro storico

Perimetro a tutela integrale, disciplina:

Tutela integrale: sono consentiti unicamente interventi di “studio, prevenzione, manutenzione e restauro” al fine di mantenere il bene in condizioni ottimali (art. 29 D.Lgs. n. 42/04).). In casi di necessità si possono effettuare interventi di consolidamento.
Sono da incentivare forme di valorizzazione, fruizione, promozione culturale, sostegno e riuso consone alla natura del bene (artt. 111, 117, 118, 119, 120 e 143 D.Lgs. n. 42/0404 e art. 50, comma a delle NTA del ppr).

Perimetro a tutela condizionata, disciplina:

E’ quello in cui le trasformazioni hanno creato un contesto privo di particolari qualità; si prevedono forme di tutela indiretta con controlli dell’integrità prospettica nei punti di vista privilegiati (art.45 D.Lgs. n. 42/04): subordinare l’intervento sull’intorno alla richiesta di autorizzazione paesaggistica per valutare l’impatto di opere esterne sul contesto del bene oggetto di tutela, in particolare se si prevedono cambiamenti di: altezze, volumi, profili, tipologie, composizioni e ritmi di facciate, cromatismi, aggiunta cartellonistica ecc.(art. 146 D.Lgs. n. 42/04).

Foto1 **Foto2** **Foto3**







Foto8



Perimetro di tipo 2 di tutela condizionata



Foto4



Foto7



Foto6



Foto5



Analisi delle quinte sceniche

Quinta1



Quinta2



Quinta3



Quinta8



Individuazione planimetrica delle quinte sceniche



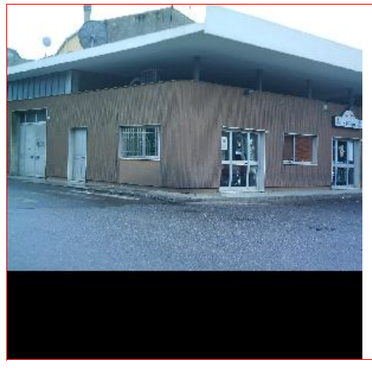
Quinta4



Quinta7



Quinta6



Quinta5



ID Univoco Bene Radice: 95059552 **Comune:** Oristano **Provincia:** Oristano **Diocesi:** Oristano **Località:**

ID Progressivo Comune:

Denominazione Bene Radice

Gremio dei contadini

Tipologia

Edificio

Sottotipologia/Qualificazione)

Casa del Gremio dei Contadini

Categoria (riferimento all'Allegato 3 PPR): a4

Descrizione sintetica del Bene:

Casa del Gremio dei Contadini, l'edifio esiste da secoli nella sua funzione ma la costruzione attuale è relativamente ecente; ha la sua maggiore importanza nell'essere la sede di vestizione del capocorsa della Sartiglia la domenica di Carnevale.

Cronologia:

Estremo temporale più remoto	Estremo temporale più recente
Età contemporanea	Età contemporanea

Culture
Piemontese
Contemporanea

Foto d'insieme del Bene:



Perimetro(i) di tipo 1 di tutela integrale



Verifica d'inserimento dello shape/altro file di tipo vettoriale contenente il perimetro di tipo 1

Verifica d'inserimento dello shape/altro file di tipo vettoriale contenente il perimetro di tipo 2

Verifica d'inserimento del file di testo contenente la motivazione del perimetro di tipo 1

Verifica d'inserimento del file di testo contenente la motivazione del perimetro di tipo 2

Segnalazione di elementi incongrui e note sulla qualità del contesto paesaggistico:

Dovrebbe esserne indicata la funzione all'esterno

Note:

Edificio ricostruito, sede del gremio dei falegnami e bene di valore identitario

Strumento urbanistico vigente e zona omogenea: B2zone di completamento semintensivo

Perimetro a tutela integrale, disciplina:

Tutela integrale: sono consentiti unicamente interventi di “studio, prevenzione, manutenzione e restauro” al fine di mantenere il bene in condizioni ottimali (art. 29 D.Lgs. n. 42/04).). In casi di necessità si possono effettuare interventi di consolidamento.
Sono da incentivare forme di valorizzazione, fruizione, promozione culturale, sostegno e riuso consone alla natura del bene (artt. 111, 117, 118, 119, 120 e 143 D.Lgs. n. 42/0404 e art. 50, comma a delle NTA del ppr).

Perimetro a tutela condizionata, disciplina:

E’ quello in cui le trasformazioni hanno creato un contesto privo di particolari qualità; si prevedono forme di tutela indiretta con controlli dell’integrità prospettica nei punti di vista privilegiati (art.45 D.Lgs. n. 42/04): subordinare l’intervento sull’intorno alla richiesta di autorizzazione paesaggistica per valutare l’impatto di opere esterne sul contesto del bene oggetto di tutela, in particolare se si prevedono cambiamenti di: altezze, volumi, profili, tipologie, composizioni e ritmi di facciate, cromatismi, aggiunta cartellonistica ecc.(art. 146 D.Lgs. n. 42/04).

Foto1 **Foto2** **Foto3**





Foto8

Perimetro di tipo 2 di tutela condizionata



Foto4



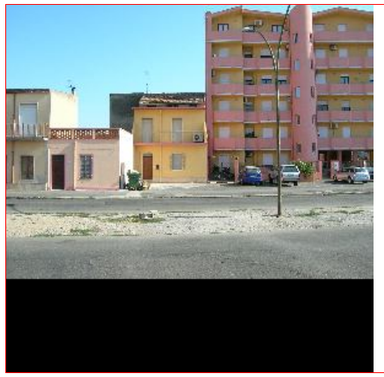
Foto7

Foto6

Foto5

Analisi delle quinte sceniche

Quinta1



Quinta2

Quinta3

Quinta8

Individuazione planimetrica delle quinte sceniche



Quinta4

Quinta7

Quinta6

Quinta5

ID Univoco Bene Radice: 95059553 **Comune:** Oristano **Provincia:** Oristano **Diocesi:** Oristano **Località:**

ID Progressivo Comune:

Denominazione Bene Radice

Giardini di Piazza San Martino

Tipologia

Giardino storico

Sottotipologia/Qualificazione)

Categoria (riferimento all'Allegato 3 PPR): b4

Descrizione sintetica del Bene:

Il giardino di impianto rettangolare, cinto da un basso muretto, si articola in un viale centrale intersecato al centro da una via ortogonale, con una fontana circolare. Tra le specie vegetali si segnalano le palme Washingtonia e i frangivento di bosso.

Cronologia:

Estremo temporale più remoto	Estremo temporale più recente
Età moderna	Età contemporanea

Culture: Contemporanea

Foto d'insieme del Bene:



Perimetro(i) di tipo 1 di tutela integrale



Verifica d'inserimento dello shape/altro file di tipo vettoriale contenente il perimetro di tipo 1

Verifica d'inserimento dello shape/altro file di tipo vettoriale contenente il perimetro di tipo 2

Verifica d'inserimento del file di testo contenente la motivazione del perimetro di tipo 1

Verifica d'inserimento del file di testo contenente la motivazione del perimetro di tipo 2

Segnalazione di elementi incongrui e note sulla qualità del contesto paesaggistico:

Gredevole contesto paesaggistico e buona manutenzione.

Note:

Giardino Pubblico storico

Strumento urbanistico vigente e zona omogenea: S3verde pubblico

Perimetro a tutela integrale, disciplina:

Tutela integrale: sono consentiti unicamente interventi di “studio, prevenzione, manutenzione e restauro” al fine di mantenere il bene in condizioni ottimali (art. 29 D.Lgs. n. 42/04).). In casi di necessità si possono effettuare interventi di consolidamento.
Sono da incentivare forme di valorizzazione, fruizione, promozione culturale, sostegno e riuso consone alla natura del bene (artt. 111, 117, 118, 119, 120 e 143 D.Lgs. n. 42/0404 e art. 50, comma a delle NTA del ppr).

Perimetro a tutela condizionata, disciplina:

E’ quello in cui le trasformazioni hanno creato un contesto privo di particolari qualità; si prevedono forme di tutela indiretta con controlli dell’integrità prospettica nei punti di vista privilegiati (art.45 D.Lgs. n. 42/04): subordinare l’intervento sull’intorno alla richiesta di autorizzazione paesaggistica per valutare l’impatto di opere esterne sul contesto del bene oggetto di tutela, in particolare se si prevedono cambiamenti di: altezze, volumi, profili, tipologie, composizioni e ritmi di facciate, cromatismi, aggiunta cartellonistica ecc.(art. 146 D.Lgs. n. 42/04).

Foto1 **Foto2** **Foto3**







Foto8



Perimetro di tipo 2 di tutela condizionata

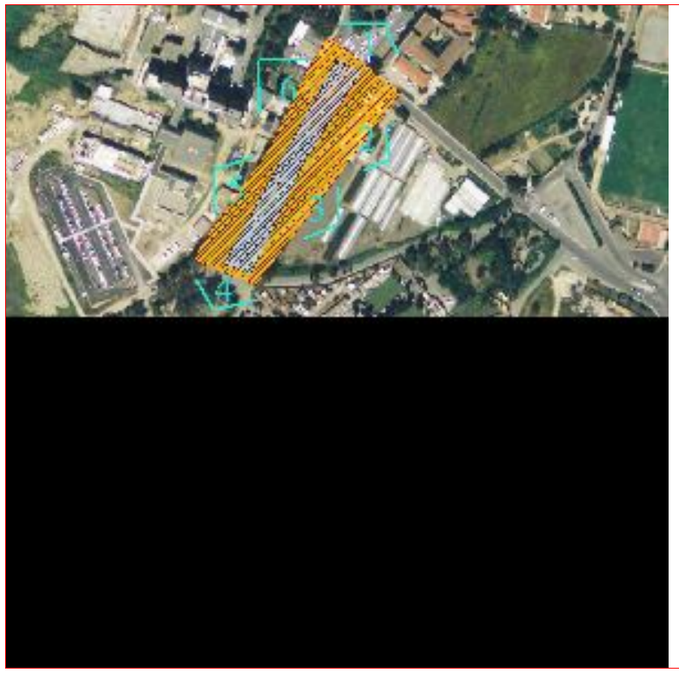


Foto4



Foto7

Foto6



Foto5

Analisi delle quinte sceniche

Quinta1



Quinta2



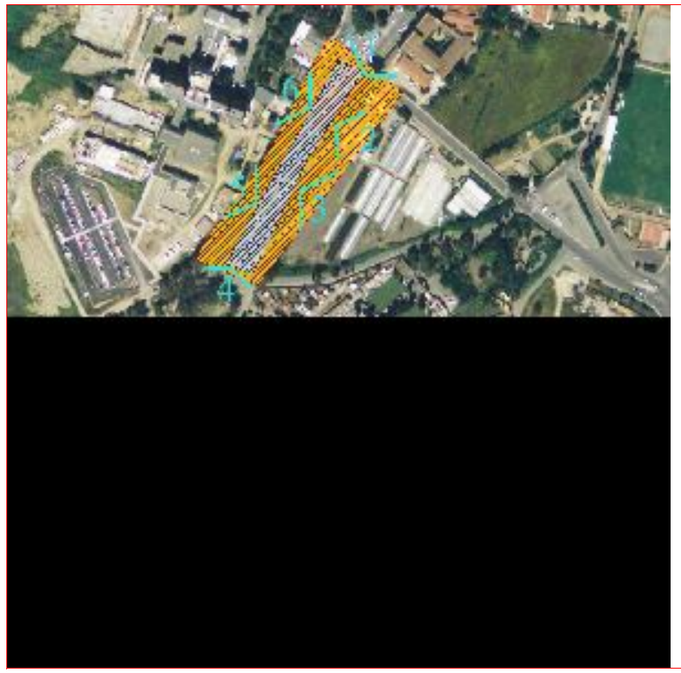
Quinta3



Quinta8



Individuazione planimetrica delle quinte sceniche



Quinta4



Quinta7

Quinta6



Quinta5

ID Univoco Bene Radice: 95059555 ***Comune:*** **Oristano** ***Provincia:*** Oristano ***Diocesi:*** Oristano ***Località:***

ID Progressivo Comune:

Denominazione Bene Radice

Portale Cabitza

Tipologia

Portale

Sottotipologia/Qualificazione)

Portale monumentale

Categoria (riferimento all'Allegato 3 PPR): **b1**

Descrizione sintetica del Bene:

Il portale, in struttura muraria mista in pietrame e mattoni, rivestita di intonaco, è traforato dall'ampio fornice centrale, semicircolare, inquadrato tra due lesene capitoliate sostenenti una trabeazione su cui si imposta il
timpano.

Cronologia:

Estremo temporale più remoto	Estremo temporale più recente
Età contemporanea	Età contemporanea

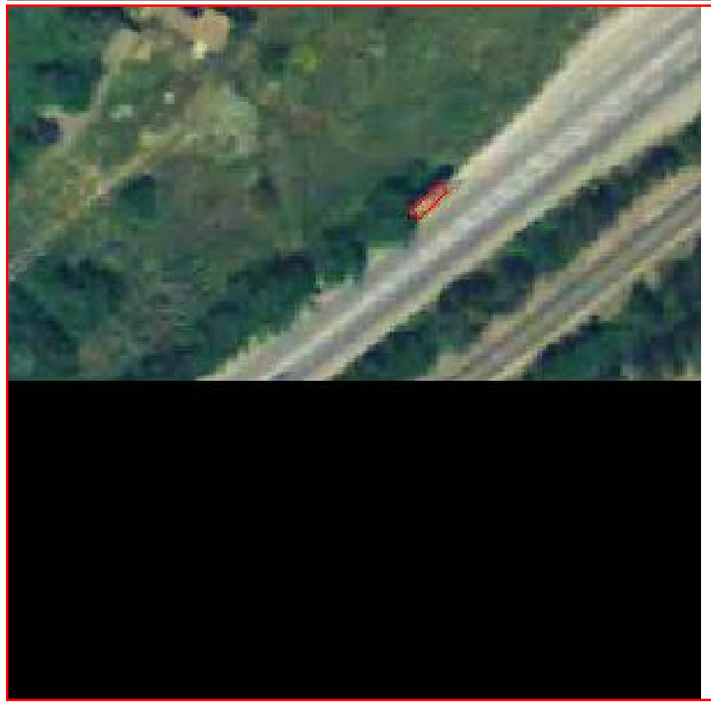
Culture

Contemporanea

Foto d'insieme del Bene:



Perimetro(i) di tipo 1 di tutela integrale



Verifica d'inserimento dello shape/altro file di tipo vettoriale contenente il perimetro di tipo 1

Verifica d'inserimento dello shape/altro file di tipo vettoriale contenente il perimetro di tipo 2

Verifica d'inserimento del file di testo contenente la motivazione del perimetro di tipo 1

Verifica d'inserimento del file di testo contenente la motivazione del perimetro di tipo 2

Segnalazione di elementi incongrui e note sulla qualità del contesto paesaggistico:

Recente la manutenzione, sebbene poco congrua nei materiali, assente la possibilità di fruizione a livello informativo.

Note:

Bel portale neoclassico

Strumento urbanistico vigente e zona omogenea:

Perimetro a tutela integrale, disciplina:

Tutela integrale: sono consentiti unicamente interventi di “studio, prevenzione, manutenzione e restauro” al fine di mantenere il bene in condizioni ottimali (art. 29 D.Lgs. n. 42/04).). In casi di necessità si possono effettuare interventi di consolidamento.
Sono da incentivare forme di valorizzazione, fruizione, promozione culturale, sostegno e riuso consone alla natura del bene (artt. 111, 117, 118, 119, 120 e 143 D.Lgs. n. 42/0404 e art. 50, comma a delle NTA del ppr).

Perimetro a tutela condizionata, disciplina:

E’ quello in cui le trasformazioni hanno creato un contesto privo di particolari qualità; si prevedono forme di tutela indiretta con controlli dell’integrità prospettica nei punti di vista privilegiati (art.45 D.Lgs. n. 42/04): subordinare l’intervento sull’intorno alla richiesta di autorizzazione paesaggistica per valutare l’impatto di opere esterne sul contesto del bene oggetto di tutela, in particolare se si prevedono cambiamenti di: altezze, volumi, profili, tipologie, composizioni e ritmi di facciate, cromatismi, aggiunta cartellonistica ecc.(art. 146 D.Lgs. n. 42/04).

Foto1 ***Foto2*** ***Foto3***



Perimetro di tipo 2 di tutela condizionata

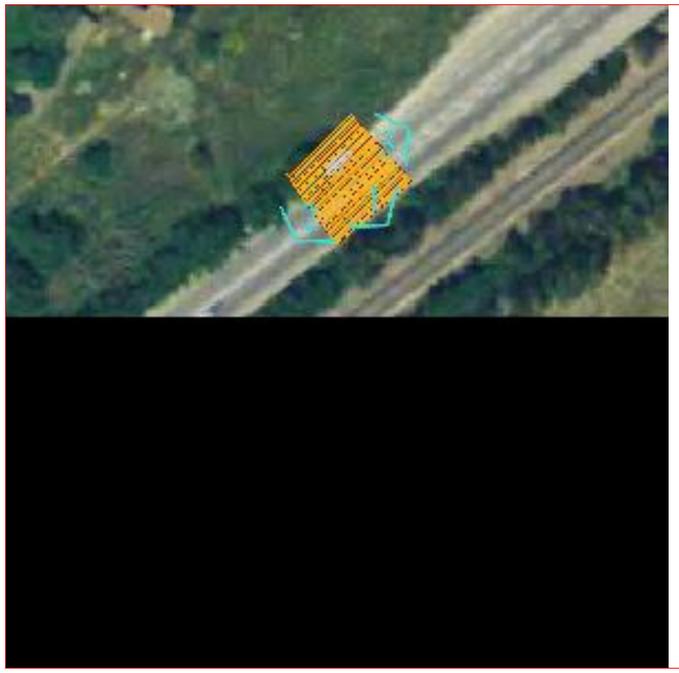


Foto8

Foto4



Foto7

Foto6



Foto5

Analisi delle quinte sceniche

Quinta1

Quinta2



Quinta3

Quinta8

Individuazione planimetrica delle quinte sceniche



Quinta4

Quinta7

Quinta6

Quinta5

ID Univoco Bene Radice: 95059556 **Comune:** Oristano **Provincia:** Oristano **Diocesi:** Oristano **Località:**

ID Progressivo Comune:

Denominazione Bene Radice

Cortile Loddo

Tipologia

Mura

Sottotipologia/Qualificazione)

Frazione di muro medievale

Categoria (riferimento all'Allegato 3 PPR): a6

Descrizione sintetica del Bene:

Segmento murario comprendente due torrette e una postierla oltre ad un ampio tratto murario dove sono ancora rilevabili le buche pontaie.

Cronologia:

Estremo temporale più remoto	Estremo temporale più recente
Alto medioevo	Età contemporanea

Culture
Altogiudicale
Contemporanea

Foto d'insieme del Bene:



Perimetro(i) di tipo 1 di tutela integrale



Verifica d'inserimento dello shape/altro file di tipo vettoriale contenente il perimetro di tipo 1

Verifica d'inserimento dello shape/altro file di tipo vettoriale contenente il perimetro di tipo 2

Verifica d'inserimento del file di testo contenente la motivazione del perimetro di tipo 1

Verifica d'inserimento del file di testo contenente la motivazione del perimetro di tipo 2

Segnalazione di elementi incongrui e note sulla qualità del contesto paesaggistico:

Qualche perplessità sul recupero del segmento tangente la postierlaa, ottimo invece il contesto nel suo insieme sebbene la fruibilità del bne non sia ottimale

Note:

Ottimo esempio di cortina muraria restaurata in contesto tipico di ottima manutenzione e fruizione

Strumento urbanistico vigente e zona omogenea: Acentro storico

Perimetro a tutela integrale, disciplina:

Tutela integrale: sono consentiti unicamente interventi di “studio, prevenzione, manutenzione e restauro” al fine di mantenere il bene in condizioni ottimali (art. 29 D.Lgs. n. 42/04).). In casi di necessità si possono effettuare interventi di consolidamento.
Sono da incentivare forme di valorizzazione, fruizione, promozione culturale, sostegno e riuso consone alla natura del bene (artt. 111, 117, 118, 119, 120 e 143 D.Lgs. n. 42/0404 e art. 50, comma a delle NTA del ppr). Tale regime di tutela è limitato agli elementi di valore archeologico e si consiglia in caso di interventi di consultare la Soprintendenza, in considerazione del vincolo gravante sull'edficio,

Perimetro a tutela condizionata, disciplina:

E’ quello in cui le trasformazioni hanno creato un contesto privo di particolari qualità; si prevedono forme di tutela indiretta con controlli dell’integrità prospettica nei punti di vista privilegiati (art.45 D.Lgs. n. 42/04): subordinare l’intervento sull’intorno alla richiesta di autorizzazione paesaggistica per valutare l’impatto di opere esterne sul contesto del bene oggetto di tutela, in particolare se si prevedono cambiamenti di: altezze, volumi, profili, tipologie, composizioni e ritmi di facciate, cromatismi, aggiunta cartellonistica ecc.(art. 146 D.Lgs. n. 42/04).

Foto1 **Foto2** **Foto3**





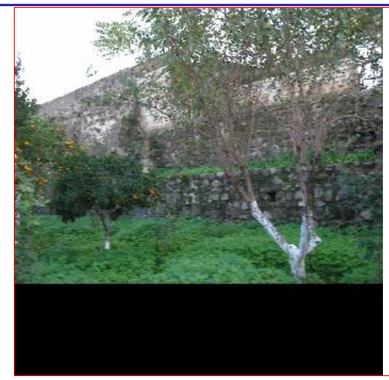


Foto8

Perimetro di tipo 2 di tutela condizionata

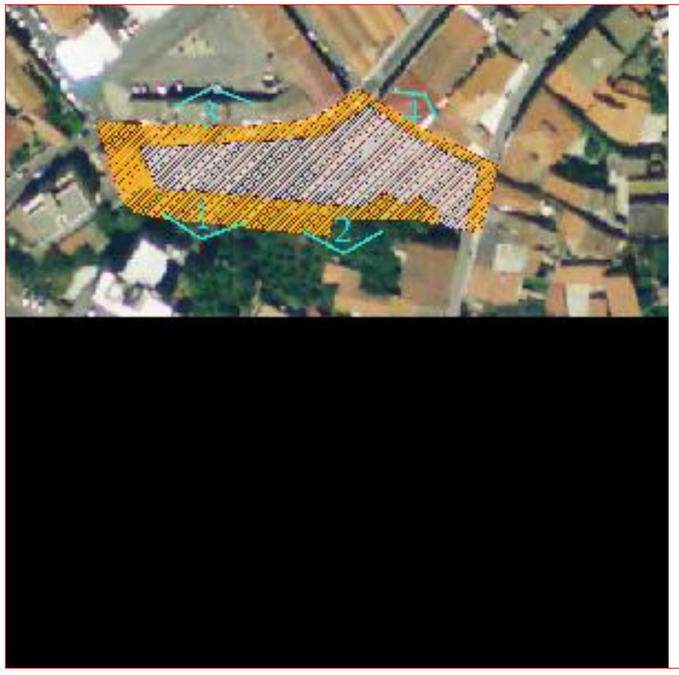


Foto4

Foto7

Foto6

Foto5

Analisi delle quinte sceniche

Quinta1



Quinta2



Quinta3



Quinta8

Individuazione planimetrica delle quinte sceniche



Quinta4



Quinta7

Quinta6

Quinta5

ID Univoco Bene Radice: 95059557 **Comune:** Oristano **Provincia:** Oristano **Diocesi:** Oristano **Località:**

ID Progressivo Comune:

Denominazione Bene Radice

Cappella di Santo Spirito

Tipologia

Cappella

Sottotipologia/Qualificazione)

Bella capella

Categoria (riferimento all'Allegato 3 PPR): a5

Descrizione sintetica del Bene:

L'edificio chiesastico si presenta a navata unica con abside semicircolare e catino absidale a tre balze. Il prospetto attuale è a filari alternati di conci squadrati di arenaria a trachite che denunziano una ambientazione romanica.

Cronologia:

Estremo temporale più remoto	Estremo temporale più recente
Alto medioevo	Età contemporanea

Culture
Bizantina
Altogiudicale
Spagnola
Contemporanea

Foto d'insieme del Bene:



Perimetro(i) di tipo 1 di tutela integrale



Verifica d'inserimento dello shape/altro file di tipo vettoriale contenente il perimetro di tipo 1

Verifica d'inserimento dello shape/altro file di tipo vettoriale contenente il perimetro di tipo 2

Verifica d'inserimento del file di testo contenente la motivazione del perimetro di tipo 1

Verifica d'inserimento del file di testo contenente la motivazione del perimetro di tipo 2

Segnalazione di elementi incongrui e note sulla qualità del contesto paesaggistico:

L'uso odierno di magazzino del Centro Sportivo Italiano non consente una adeguata lettura dell'interno della chiesa.

Note:

L'edificio versa in stato di grave degrado e necessita di interventi
urgenti di restauro che salvaguardino anche gli arredi lignei quasi irrimediabilmente compromessi.

Strumento urbanistico vigente e zona omogenea: Acentro storico

Perimetro a tutela integrale, disciplina:

Tutela integrale: sono consentiti unicamente interventi di “studio, prevenzione, manutenzione e restauro” al fine di mantenere il bene in condizioni ottimali (art. 29 D.Lgs. n. 42/04).). In casi di necessità si possono effettuare interventi di consolidamento.
Sono da incentivare forme di valorizzazione, fruizione, promozione culturale, sostegno e riuso consone alla natura del bene (artt. 111, 117, 118, 119, 120 e 143 D.Lgs. n. 42/04 04 e art. 50, comma a delle NTA del ppr).

Perimetro a tutela condizionata, disciplina:

Forme di tutela rimandata ad interventi di riqualificazione atti a rendere qualità e/o congruità del contesto nei confronti del bene tutelato (art. 50 comma b NTA del ppr e 143 del D.Lgs. n. 42/04): tali interventi dovranno preferibilmente essere eseguiti previo concorso di idee per aumentarne la qualità (Art. 53, comma 2 NTA del ppr).
Successivamente alla riqualificazione si subordinerà a qualsiasi intervento la richiesta di autorizzazione paesaggistica (art. 146 D.Lgs. n. 42/04).

Foto1



Foto2

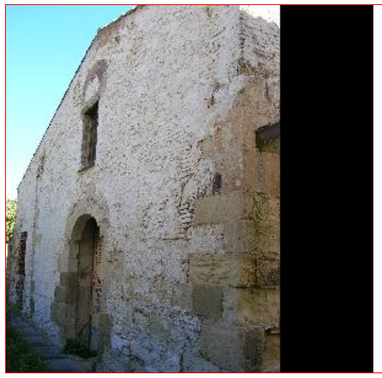


Foto3

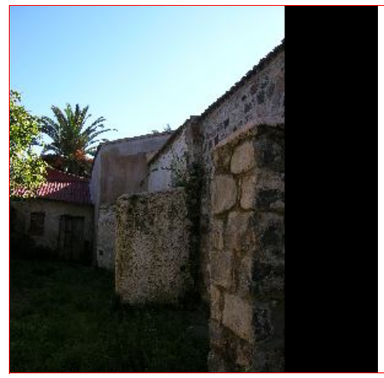


Foto8

Perimetro di tipo 2 di tutela condizionata



Foto4



Foto7

Foto6

Foto5



Analisi delle quinte sceniche

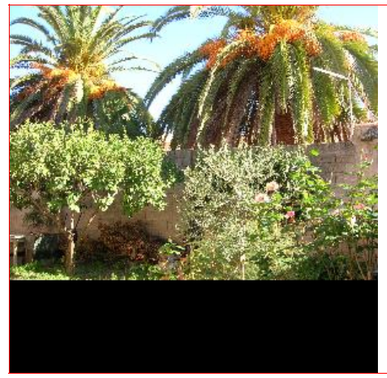
Quinta1



Quinta2



Quinta3

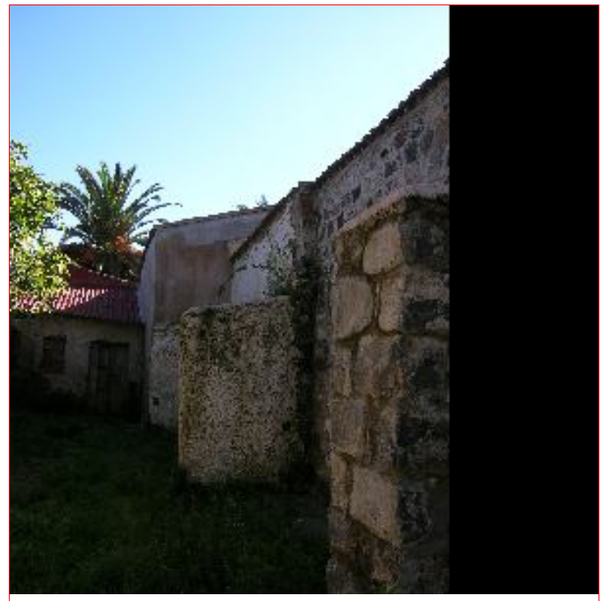


Quinta8

Individuazione planimetrica delle quinte sceniche



Quinta4



Quinta7

Quinta6

Quinta5

ID Univoco Bene Radice: 95059558 **Comune:** Oristano **Provincia:** Oristano **Diocesi:** Oristano **Località:**

ID Progressivo Comune:

Denominazione Bene Radice

Chiesa Santa Mariedda o S. Nicola Vecchio

Tipologia

Chiesa

Sottotipologia/Qualificazione)

Chiesa semi diroccata

Categoria (riferimento all'Allegato 3 PPR): a5

Descrizione sintetica del Bene:

Piccola chiesa ad aula unica e pianta a croce latina, la struttura in muratura mista alterna arenaria e pietre basaltiche non rifinite, l'edificio ha una forte affinità con la chiesa di Santa Petronilla

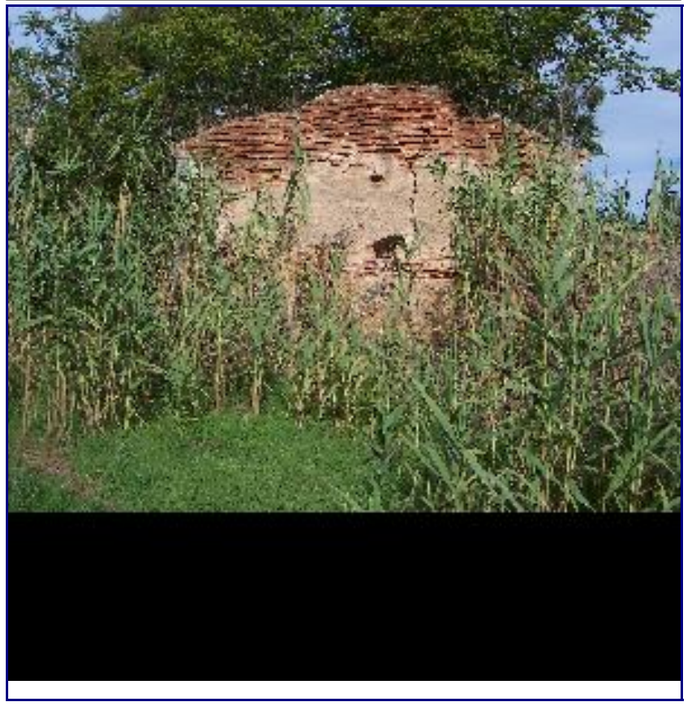
Cronologia:

Estremo temporale più remoto	Estremo temporale più recente
Alto medioevo	Età contemporanea

Culture

Altogiudicale

Foto d'insieme del Bene:



Perimetro(i) di tipo 1 di tutela integrale



Verifica d'inserimento dello shape/altro file di tipo vettoriale contenente il perimetro di tipo 1

Verifica d'inserimento dello shape/altro file di tipo vettoriale contenente il perimetro di tipo 2

Verifica d'inserimento del file di testo contenente la motivazione del perimetro di tipo 1

Verifica d'inserimento del file di testo contenente la motivazione del perimetro di tipo 2

Segnalazione di elementi incongrui e note sulla qualità del contesto paesaggistico:

La stabilità della struttura è gravemente minata, necessità di manutenzione urgente

Note:

Chiesa sconsacrata e semi demolita

Strumento urbanistico vigente e zona omogenea: C1*Fzone di espansione residenziale

Perimetro a tutela integrale, disciplina:

Tutela integrale: sono consentiti unicamente interventi di “studio, prevenzione, manutenzione e restauro” al fine di mantenere il bene in condizioni ottimali (art. 29 D.Lgs. n. 42/04).). In casi di necessità si possono effettuare interventi di consolidamento.
Sono da incentivare forme di valorizzazione, fruizione, promozione culturale, sostegno e riuso consone alla natura del bene (artt. 111, 117, 118, 119, 120 e 143 D.Lgs. n. 42/0404 e art. 50, comma a delle NTA del ppr).

Perimetro a tutela condizionata, disciplina:

E’ quello in cui le trasformazioni hanno creato un contesto privo di particolari qualità; si prevedono forme di tutela indiretta con controlli dell’integrità prospettica nei punti di vista privilegiati (art.45 D.Lgs. n. 42/04): subordinare l’intervento sull’intorno alla richiesta di autorizzazione paesaggistica per valutare l’impatto di opere esterne sul contesto del bene oggetto di tutela, in particolare se si prevedono cambiamenti di: altezze, volumi, profili, tipologie, composizioni e ritmi di facciate, cromatismi, aggiunta cartellonistica ecc.(art. 146 D.Lgs. n. 42/04).

Foto1 **Foto2** **Foto3**





Foto8



Perimetro di tipo 2 di tutela condizionata

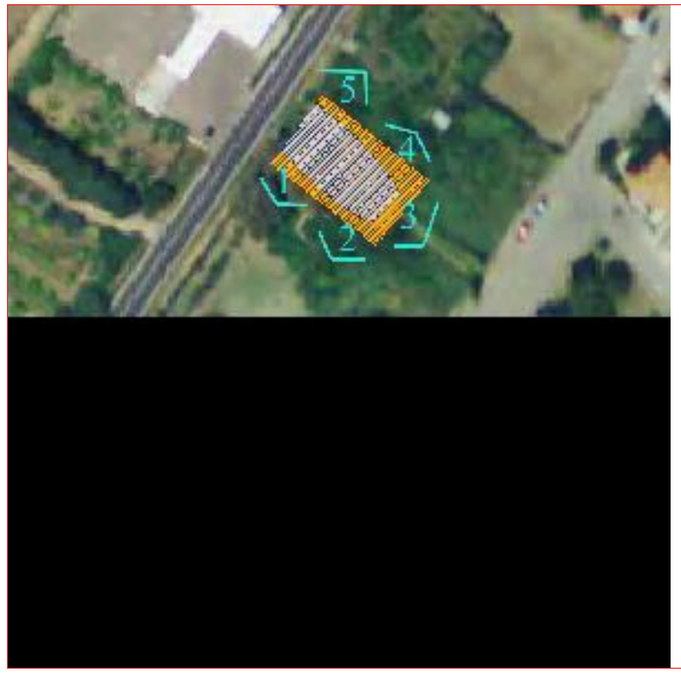


Foto4



Foto7

Foto6



Foto5

Analisi delle quinte sceniche

Quinta1



Quinta2

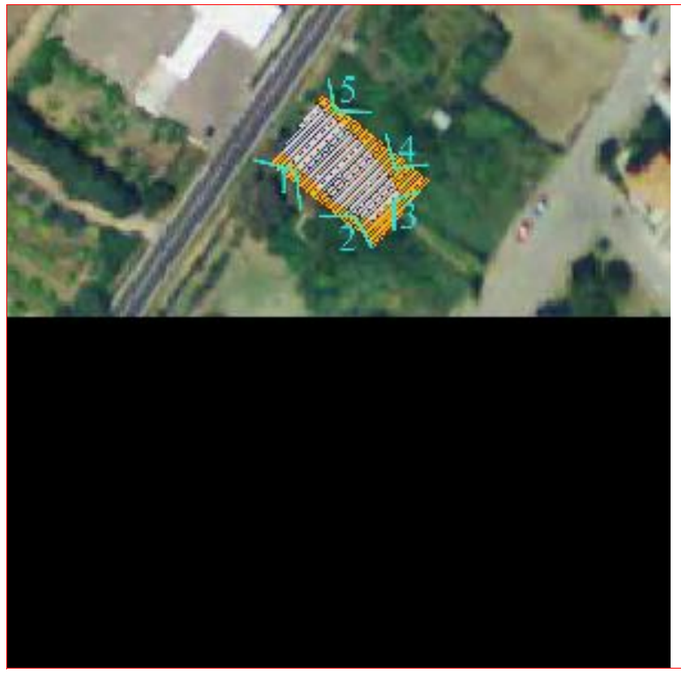


Quinta3

Quinta8



Individuazione planimetrica delle quinte sceniche



Quinta4



Quinta7

Quinta6



Quinta5

ID Univoco Bene Radice: 95059515 **Comune:** Oristano **Provincia:** Oristano **Diocesi:** Oristano **Località:**

ID Progressivo Comune:

Denominazione Bene Radice

Santa Maria de su Claru

Tipologia

Insediamento

Sottotipologia/Qualificazione)

Insediamento pluristratificato

Categoria (riferimento all'Allegato 3 PPR): a4

Descrizione sintetica del Bene:

Sito relativo alla facies Abealzu e Ozieri con rinvenimenti di ceramica e strumentazione litica, di epoca romana rinvenimenti di Campana A e monete.

Cronologia:

Estremo temporale più remoto	Estremo temporale più recente
Eneolitico	Età Romana

Culture
Ozieri
Abealzu
Nuragica

Foto d'insieme del Bene:



Perimetro(i) di tipo 1 di tutela integrale



Verifica d'inserimento dello shape/altro file di tipo vettoriale contenente il perimetro di tipo 1

Verifica d'inserimento dello shape/altro file di tipo vettoriale contenente il perimetro di tipo 2

Verifica d'inserimento del file di testo contenente la motivazione del perimetro di tipo 1

Verifica d'inserimento del file di testo contenente la motivazione del perimetro di tipo 2

Segnalazione di elementi incongrui e note sulla qualità del contesto paesaggistico:

Sito non rilevabile, sarebbe opportuno, per una corretta contestualizzazione il recupero dei materilai rinvenuti e la documentazione corrispondente

Note:

Sito pluristratificato

Strumento urbanistico vigente e zona omogenea: HVAzona verde attrezzato

Perimetro a tutela integrale, disciplina:

Stato di attenzione e obbligo di avvisare la soprintendenza prima di qualsiasi operazione di scavo che possa compromettere il sito.
In seguito si attiverà la verifica di interesse culturale e di rilevanza archeologica e si adeguerà o verrà a decadere la verifica preventiva.

Perimetro a tutela condizionata, disciplina:

Stato di attenzione e obbligo di avvisare la soprintendenza prima di qualsiasi operazione di scavo che possa compromettere il sito.
In seguito si attiverà la verifica di interesse culturale e di rilevanza archeologica e si adeguerà o verrà a decadere la verifica preventiva.

Foto1 **Foto2** **Foto3**



Perimetro di tipo 2 di tutela condizionata

Foto8





Foto4



Foto7

Foto6



Foto5

Analisi delle quinte sceniche

Quinta1

Quinta2



Quinta3

Quinta8



Individuazione planimetrica delle quinte sceniche



Quinta4



Quinta7

Quinta6



Quinta5

ID Univoco Bene Radice: 95059516 **Comune:** Oristano **Provincia:** Oristano **Diocesi:** Oristano **Località:**

ID Progressivo Comune:

Denominazione Bene Radice

Cattedrale di Santa Maria Assunta

Tipologia

Chiesa

Sottotipologia/Qualificazione)

Cattedrale

Categoria (riferimento all'Allegato 3 PPR): a5

Descrizione sintetica del Bene:

La Cattedrale di Santa Maria Assunta, nelle sue forme attuali, presenta un pianta a croce latina con navata centrale dotata di tre cappelle per lato, All'incrocio della nave col
transetto si innalza il tamburo ottagonale coronato dalla cupola.

Cronologia:

Estremo temporale più remoto	Estremo temporale più recente
Alto medioevo	Età contemporanea

Culture
Bizantina
Altogiudicale
Pisana e genovese
Catalano-aragonese
Spagnola
Contemporanea

Foto d'insieme del Bene:



Perimetro(i) di tipo 1 di tutela integrale



Verifica d'inserimento dello shape/altro file di tipo vettoriale contenente il perimetro di tipo 1

Verifica d'inserimento dello shape/altro file di tipo vettoriale contenente il perimetro di tipo 2

Verifica d'inserimento del file di testo contenente la motivazione del perimetro di tipo 1

Verifica d'inserimento del file di testo contenente la motivazione del perimetro di tipo 2

Segnalazione di elementi incongrui e note sulla qualità del contesto paesaggistico:

Sia l'edificio che il contesto rappresentano elementi di pregio per la manutenzione e la disposizione, grande beneficio dall'ultima opera di restauri

Note:

Cattedrale di grande pregio

Strumento urbanistico vigente e zona omogenea: Acentro storico

Perimetro a tutela integrale, disciplina:

Tutela integrale: sono consentiti unicamente interventi di “studio, prevenzione, manutenzione e restauro” al fine di mantenere il bene in condizioni ottimali (art. 29 D.Lgs. n. 42/04). In casi di necessità si possono effettuare interventi di consolidamento.
Sono da incentivare forme di valorizzazione, fruizione, promozione culturale, sostegno e riuso consone alla natura del bene (artt. 111, 117, 118, 119, 120 e 143 D.Lgs. n. 42/04 e art. 50, comma a delle NTA del ppr).

Perimetro a tutela condizionata, disciplina:

Forme di tutela simili a quelli previsti per il bene, come riportato all’art. 29 del D.Lgs. 42/04, e cioè di restauro conservativo in quanto il contesto è considerato di qualità e congruità tale da meritare la stessa tutela del bene stesso: eventuali altri interventi sono subordinati alla richiesta di autorizzazione paesaggistica (art. 146 D.Lgs. n. 42/04).

Foto1



Foto2



Foto3

Foto8

Perimetro di tipo 2 di tutela condizionata



Foto4



Foto7

Foto6

Foto5

Analisi delle quinte sceniche

Quinta1



Quinta2



Quinta3



Quinta8

Individuazione planimetrica delle quinte sceniche



Quinta4

Quinta7	*Quinta6*	*Quinta5*

ID Univoco Bene Radice: 95059517 **Comune:** Oristano **Provincia:** Oristano **Diocesi:** Oristano **Località:**

ID Progressivo Comune:

Denominazione Bene Radice

Portixedda

Tipologia

Fortificazione

Sottotipologia/Qualificazione)

Torretta di fortificazione

Categoria (riferimento all'Allegato 3 PPR): a6

Descrizione sintetica del Bene:

La torre presenta la medesima pianta a U delle due note, con una luce interna di m 4,45, riscontrabile anche nelle torri di San Cristoforo e di San Filippo. La tecnica muraria mostra l'uso di blocchi squadrati di arenaria.

Cronologia:

Estremo temporale più remoto	Estremo temporale più recente
Alto medioevo	Età contemporanea

Culture
Altogiudicale
Contemporanea

Foto d'insieme del Bene:



Perimetro(i) di tipo 1 di tutela integrale



Verifica d'inserimento dello shape/altro file di tipo vettoriale contenente il perimetro di tipo 1

Verifica d'inserimento dello shape/altro file di tipo vettoriale contenente il perimetro di tipo 2

Verifica d'inserimento del file di testo contenente la motivazione del perimetro di tipo 1

Verifica d'inserimento del file di testo contenente la motivazione del perimetro di tipo 2

Segnalazione di elementi incongrui e note sulla qualità del contesto paesaggistico:

Sarebbe opportuna una miglior contestualizzazione del sito e una cura più attenta la contesto scenico

Note:

La torre medioevale: Al risvolto nord orientale delle mura,

Strumento urbanistico vigente e zona omogenea: Acentro storico

Perimetro a tutela integrale, disciplina:

Tutela integrale: sono consentiti unicamente interventi di “studio, prevenzione, manutenzione e restauro” al fine di mantenere il bene in condizioni ottimali (art. 29 D.Lgs. n. 42/04).
Sono da incentivare). In casi di necessità si possono effettuare interventi di consolidamento.
forme di valorizzazione, fruizione, promozione culturale, sostegno e riuso consone alla natura del bene (artt. 111, 117, 118, 119, 120 e 143 D.Lgs. n. 42/04 04 e art. 50, comma a delle NTA del ppr).

Perimetro a tutela condizionata, disciplina:

Forme di tutela misti perché sono presenti elementi privi di particolari qualità o di qualità (vedi “secondo perimetro, tipologia di tutela 1-2”) e elementi degradati in cui sono previsti gli interventi visti nella “tipologia di tutela n° 3)

Foto1 **Foto2** **Foto3**







Foto8

Perimetro di tipo 2 di tutela condizionata



Foto4



Foto7

Foto6



Foto5



Analisi delle quinte sceniche

Quinta1



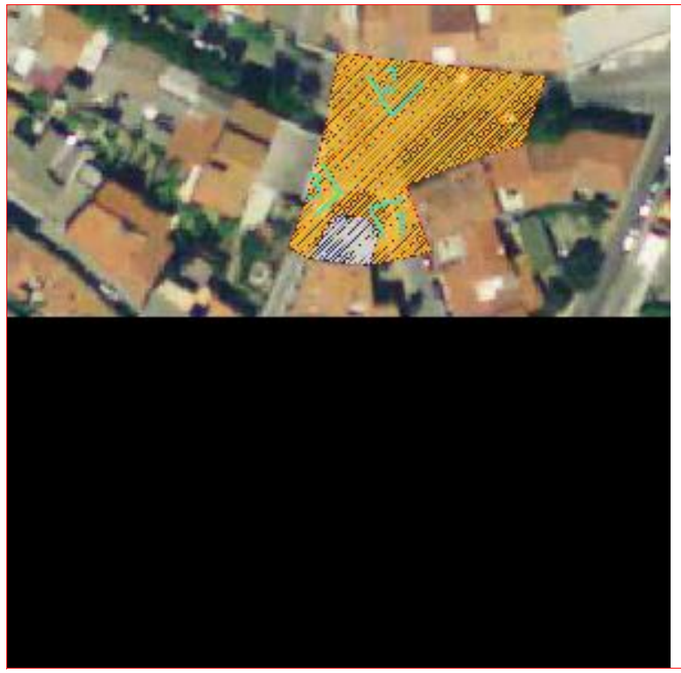
Quinta2



Quinta3

Quinta8

Individuazione planimetrica delle quinte sceniche



Quinta4



Quinta7

Quinta6

Quinta5

ID Univoco Bene Radice: 95059518 **Comune:** Oristano **Provincia:** Oristano **Diocesi:** Oristano **Località:**

ID Progressivo Comune:

Denominazione Bene Radice

Portale vitu sottu

Tipologia

Portale

Sottotipologia/Qualificazione)

portale a volute

Categoria (riferimento all'Allegato 3 PPR): b1

Descrizione sintetica del Bene:

Il portale, in conci di arenaria arricchiti dal cromatismo del basalto e della trachite rossa, con i suoi otto mezzi di altezza rappresenta la più cospicua espressione sarda del tipo. Concepito secondo il gusto barocco piemontese.

Cronologia:

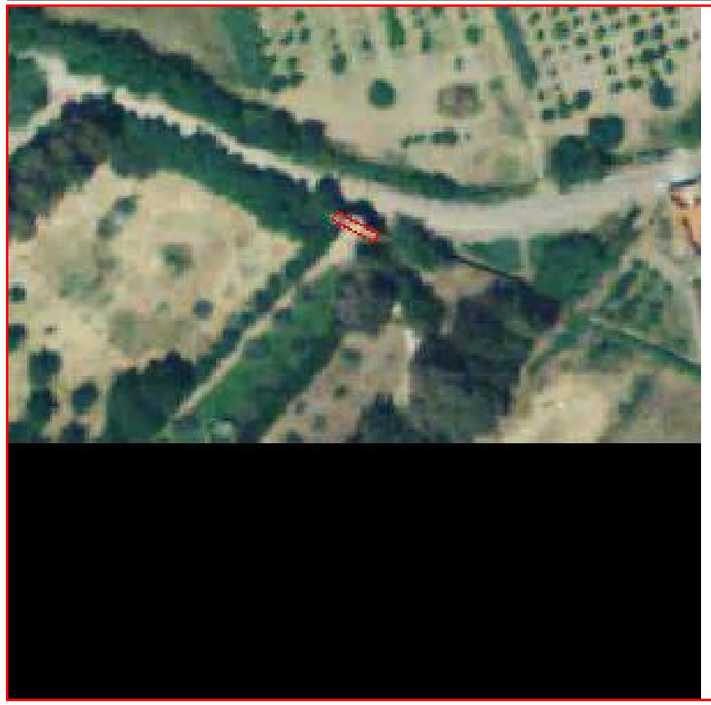
Estremo temporale più remoto	Estremo temporale più recente
Età moderna	Età contemporanea

Culture: Spagnola

Foto d'insieme del Bene:



Perimetro(i) di tipo 1 di tutela integrale



Verifica d'inserimento dello shape/altro file di tipo vettoriale contenente il perimetro di tipo 1

Verifica d'inserimento dello shape/altro file di tipo vettoriale contenente il perimetro di tipo 2

Verifica d'inserimento del file di testo contenente la motivazione del perimetro di tipo 1

Verifica d'inserimento del file di testo contenente la motivazione del perimetro di tipo 2

Segnalazione di elementi incongrui e note sulla qualità del contesto paesaggistico:

la Manutenzione al momento è ottima ma dovrebbe essere garantita una migliore fruizione

Note:

Bellissimo portale di epoca spagnola

Strumento urbanistico vigente e zona omogenea: S3verde pubblico

Perimetro a tutela integrale, disciplina:

Tutela integrale: sono consentiti unicamente interventi di “studio, prevenzione, manutenzione e restauro” al fine di mantenere il bene in condizioni ottimali (art. 29 D.Lgs. n. 42/04). In casi di necessità si possono effettuare interventi di consolidamento.
Sono da incentivare forme di valorizzazione, fruizione, promozione culturale, sostegno e riuso consone alla natura del bene (artt. 111, 117, 118, 119, 120 e 143 D.Lgs. n. 42/04 e art. 50, comma a delle NTA del ppr).

Perimetro a tutela condizionata, disciplina:

Forme di tutela simili a quelli previsti per il bene, come riportato all’art. 29 del D.Lgs. 42/04, e cioè di restauro conservativo in quanto il contesto è considerato di qualità e congruità tale da meritare la stessa tutela del bene stesso: eventuali altri interventi sono subordinati alla richiesta di autorizzazione paesaggistica (art. 146 D.Lgs. n. 42/04).

Foto1 **Foto2** **Foto3**



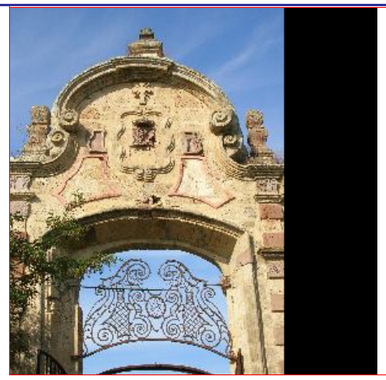




Foto8

Perimetro di tipo 2 di tutela condizionata

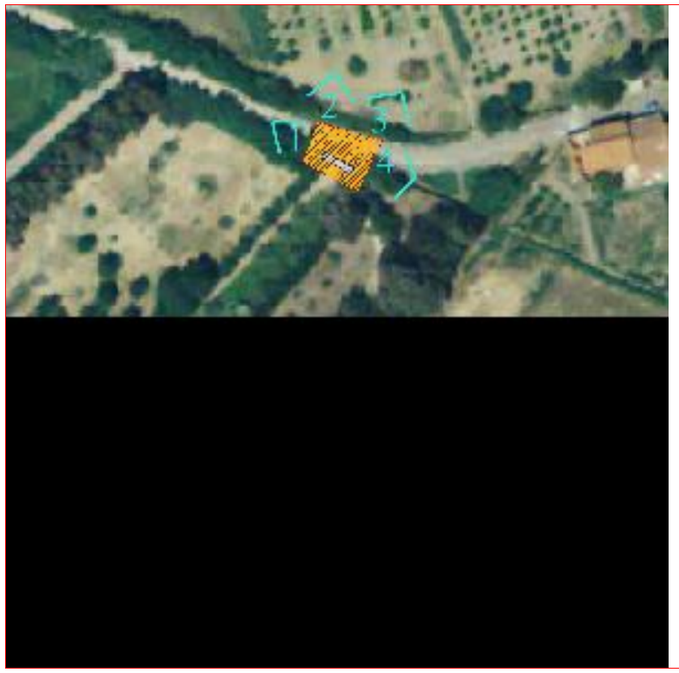


Foto4

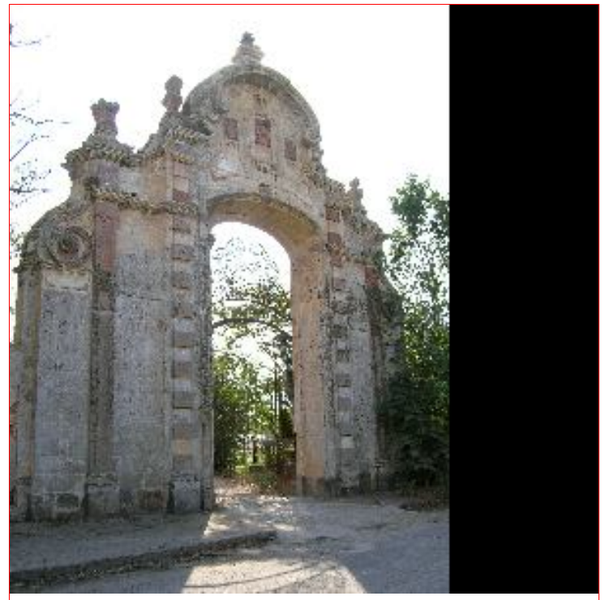


Foto7

Foto6

Foto5

Analisi delle quinte sceniche

Quinta1

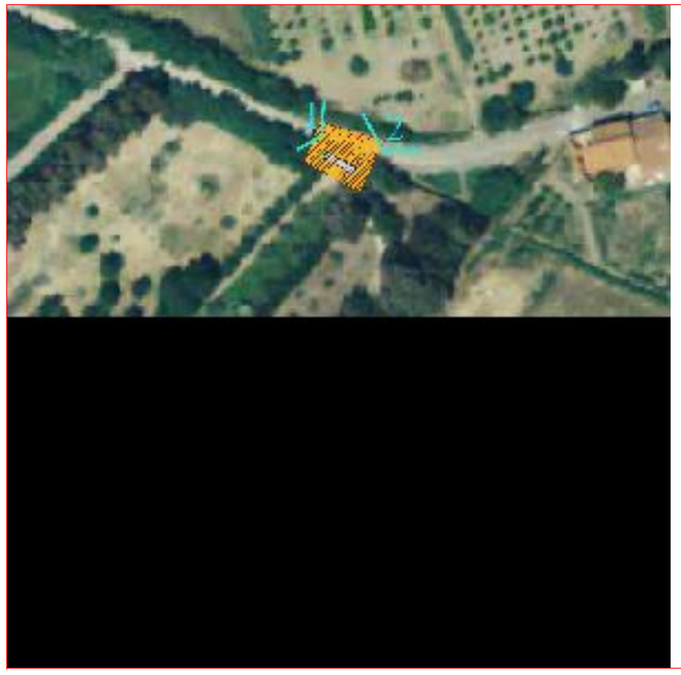
Quinta2



Quinta3

Quinta8

Individuazione planimetrica delle quinte sceniche



Quinta4



Quinta7

Quinta6

Quinta5

ID Univoco Bene Radice: 95059519 ***Comune:*** **Oristano** ***Provincia:*** Oristano ***Diocesi:*** Oristano ***Località:***

ID Progressivo Comune:

Denominazione Bene Radice

Portale oliveto Passino

Tipologia

Portale

Sottotipologia/Qualificazione)

Categoria (riferimento all'Allegato 3 PPR): b1

Descrizione sintetica del Bene:

Portale a loggia con tetto a capanna oggi crollato, in cotto con fornice a tutto sesto, le ali formano un fornice in passato sormontato da una croce. L'intonaco originario è ormai totalmente crollato.

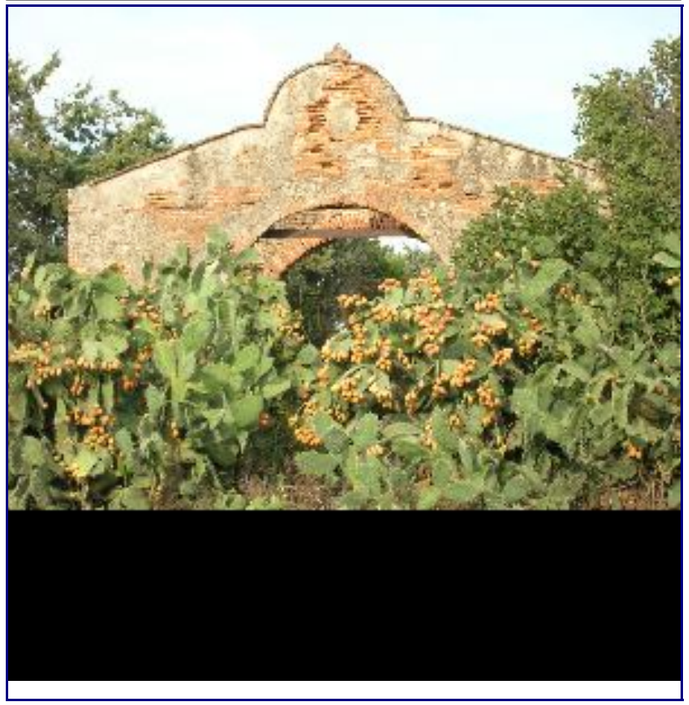
Cronologia:

Estremo temporale più remoto	Estremo temporale più recente
Età moderna	Età contemporanea

Culture

Spagnola

Foto d'insieme del Bene:



Perimetro(i) di tipo 1 di tutela integrale



Verifica d'inserimento dello shape/altro file di tipo vettoriale contenente il perimetro di tipo 1

Verifica d'inserimento dello shape/altro file di tipo vettoriale contenente il perimetro di tipo 2

Verifica d'inserimento del file di testo contenente la motivazione del perimetro di tipo 1

Verifica d'inserimento del file di testo contenente la motivazione del perimetro di tipo 2

Segnalazione di elementi incongrui e note sulla qualità del contesto paesaggistico:

Sito di pessima manutenzione, necessita urgente opera di riqualificazione e valorizzazione

Note:

Bel portale di epoca spagnola

Strumento urbanistico vigente e zona omogenea: C1*Fzone di espansione residenziale

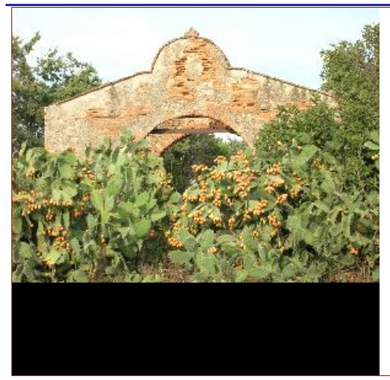
Perimetro a tutela integrale, disciplina:

Tutela integrale: sono consentiti unicamente interventi di “studio, prevenzione, manutenzione e restauro” al fine di mantenere il bene in condizioni ottimali (art. 29 D.Lgs. n. 42/04).). In casi di necessità si possono effettuare interventi di consolidamento.
Sono da incentivare forme di valorizzazione, fruizione, promozione culturale, sostegno e riuso consone alla natura del bene (artt. 111, 117, 118, 119, 120 e 143 D.Lgs. n. 42/0404 e art. 50, comma a delle NTA del ppr).

Perimetro a tutela condizionata, disciplina:

E’ quello in cui le trasformazioni hanno creato un contesto privo di particolari qualità; si prevedono forme di tutela indiretta con controlli dell’integrità prospettica nei punti di vista privilegiati (art.45 D.Lgs. n. 42/04): subordinare l’intervento sull’intorno alla richiesta di autorizzazione paesaggistica per valutare l’impatto di opere esterne sul contesto del bene oggetto di tutela, in particolare se si prevedono cambiamenti di: altezze, volumi, profili, tipologie, composizioni e ritmi di facciate, cromatismi, aggiunta cartellonistica ecc.(art. 146 D.Lgs. n. 42/04).

Foto1 ***Foto2*** ***Foto3***



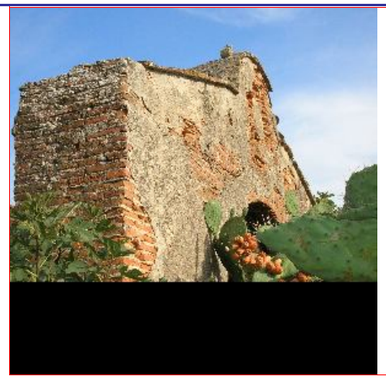


Foto8

Perimetro di tipo 2 di tutela condizionata

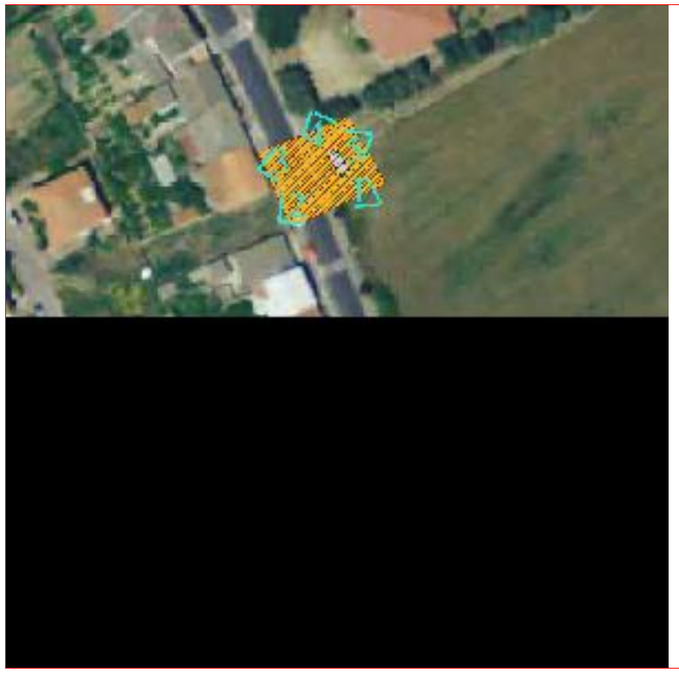


Foto4



Foto7

Foto6

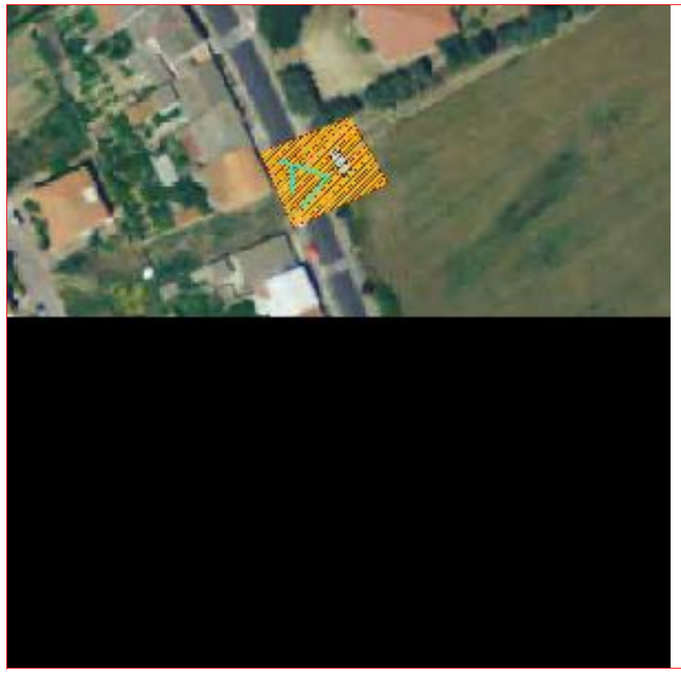


Foto5



Analisi delle quinte sceniche

Quinta1	*Quinta2*	*Quinta3*
		

Quinta8	**Individuazione planimetrica delle quinte sceniche**	*Quinta4*
		

Quinta7	*Quinta6*	*Quinta5*

ID Univoco Bene Radice: 95059520 **Comune:** Oristano **Provincia:** Oristano **Diocesi:** Oristano **Località:**

ID Progressivo Comune:

Denominazione Bene Radice

Portale oliveto Loffredo

Tipologia

Portale

Sottotipologia/Qualificazione)

Categoria (riferimento all'Allegato 3 PPR): b1

Descrizione sintetica del Bene:

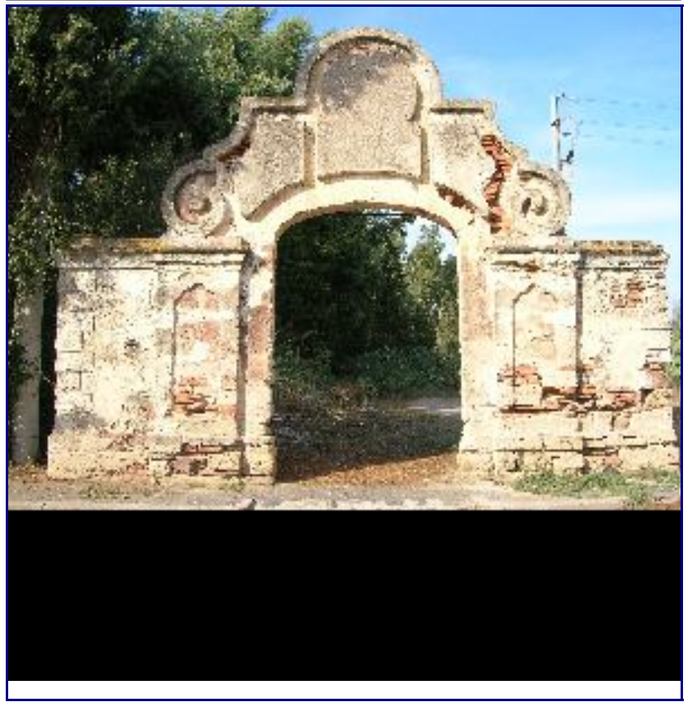
costituito da un ampio fornice con arco ribassato, fastigio superiore è costituito da un arco a tutto sesto da cui si dipartono volute, sostenute da ampie paraste laterali. Il fastigio è liscio nel comparto centrale. Muratura in laterizi e arenaria.

Cronologia:

Estremo temporale più remoto	Estremo temporale più recente
Età moderna	Età contemporanea

Culture: Spagnola

Foto d'insieme del Bene:



Perimetro(i) di tipo 1 di tutela integrale



Verifica d'inserimento dello shape/altro file di tipo vettoriale contenente il perimetro di tipo 1

Verifica d'inserimento dello shape/altro file di tipo vettoriale contenente il perimetro di tipo 2

Verifica d'inserimento del file di testo contenente la motivazione del perimetro di tipo 1

Verifica d'inserimento del file di testo contenente la motivazione del perimetro di tipo 2

Segnalazione di elementi incongrui e note sulla qualità del contesto paesaggistico:

il portale necessiterebbe di manutenzione

Note:

Bel portale vicino alla chiesa parrocchiale

Strumento urbanistico vigente e zona omogenea: E

Perimetro a tutela integrale, disciplina:

Tutela integrale: sono consentiti unicamente interventi di “studio, prevenzione, manutenzione e restauro” al fine di mantenere il bene in condizioni ottimali (art. 29 D.Lgs. n. 42/04).). In casi di necessità si possono effettuare interventi di consolidamento.
Sono da incentivare forme di valorizzazione, fruizione, promozione culturale, sostegno e riuso consone alla natura del bene (artt. 111, 117, 118, 119, 120 e 143 D.Lgs. n. 42/0404 e art. 50, comma a delle NTA del ppr).

Perimetro a tutela condizionata, disciplina:

E’ quello in cui le trasformazioni hanno creato un contesto privo di particolari qualità; si prevedono forme di tutela indiretta con controlli dell’integrità prospettica nei punti di vista privilegiati (art.45 D.Lgs. n. 42/04): subordinare l’intervento sull’intorno alla richiesta di autorizzazione paesaggistica per valutare l’impatto di opere esterne sul contesto del bene oggetto di tutela, in particolare se si prevedono cambiamenti di: altezze, volumi, profili, tipologie, composizioni e ritmi di facciate, cromatismi, aggiunta cartellonistica ecc.(art. 146 D.Lgs. n. 42/04).

Foto1 **Foto2** **Foto3**







Foto8

Perimetro di tipo 2 di tutela condizionata

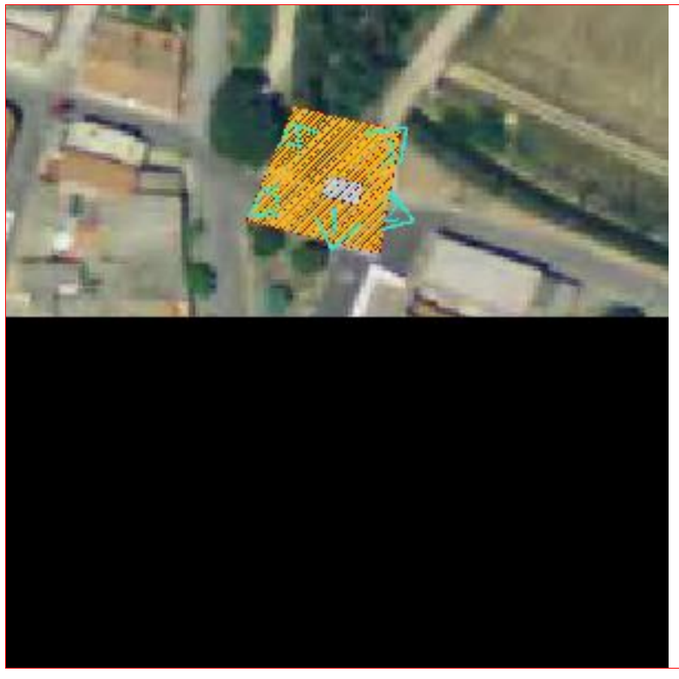


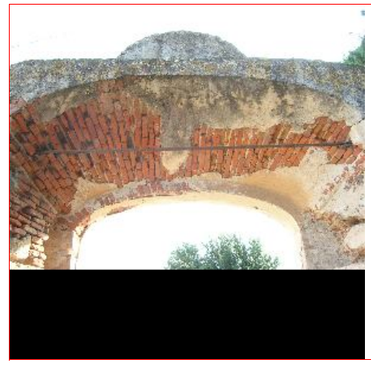
Foto4



Foto7

Foto6

Foto5



Analisi delle quinte sceniche

Quinta1

Quinta2



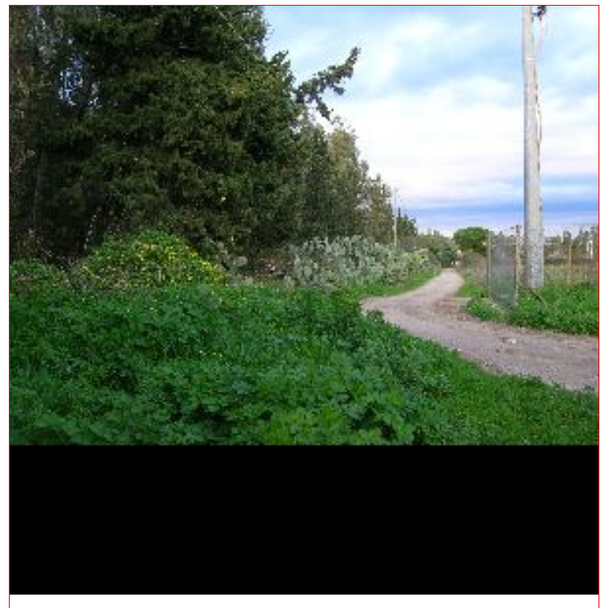
Quinta3

Quinta8

Individuazione planimetrica delle quinte sceniche



Quinta4



Quinta7

Quinta6

Quinta5

ID Univoco Bene Radice: 95059521 **Comune:** Oristano **Provincia:** Oristano **Diocesi:** Oristano **Località:**

ID Progressivo Comune:

Denominazione Bene Radice

Portale oliveto Pisano

Tipologia

Portale

Sottotipologia/Qualificazione)

Categoria (riferimento all'Allegato 3 PPR): b1

Descrizione sintetica del Bene:

portale a loggia costituito da un ampio fornice a tutto sesto . Alla sommità una mensola rettilinea gradinata fastigio centrale, loggia in cotto coperta da una volta a botte, copertura copertura a capanna in coppi.la muratura in cotto non più intonacata.

Cronologia:

Estremo temporale più remoto	Estremo temporale più recente
Età moderna	Età contemporanea

Culture

Spagnola

Foto d'insieme del Bene:



Perimetro(i) di tipo 1 di tutela integrale



Verifica d'inserimento dello shape/altro file di tipo vettoriale contenente il perimetro di tipo 1

Verifica d'inserimento dello shape/altro file di tipo vettoriale contenente il perimetro di tipo 2

Verifica d'inserimento del file di testo contenente la motivazione del perimetro di tipo 1

Verifica d'inserimento del file di testo contenente la motivazione del perimetro di tipo 2

Segnalazione di elementi incongrui e note sulla qualità del contesto paesaggistico:

Necessità di manutenzione e segnaletica

Note:

Bel Portale spagnoleggiante

Strumento urbanistico vigente e zona omogenea: E

Perimetro a tutela integrale, disciplina:

Tutela integrale: sono consentiti unicamente interventi di “studio, prevenzione, manutenzione e restauro” al fine di mantenere il bene in condizioni ottimali (art. 29 D.Lgs. n. 42/04).). In casi di necessità si possono effettuare interventi di consolidamento.
Sono da incentivare forme di valorizzazione, fruizione, promozione culturale, sostegno e riuso consone alla natura del bene (artt. 111, 117, 118, 119, 120 e 143 D.Lgs. n. 42/0404 e art. 50, comma a delle NTA del ppr).

Perimetro a tutela condizionata, disciplina:

E’ quello in cui le trasformazioni hanno creato un contesto privo di particolari qualità; si prevedono forme di tutela indiretta con controlli dell’integrità prospettica nei punti di vista privilegiati (art.45 D.Lgs. n. 42/04): subordinare l’intervento sull’intorno alla richiesta di autorizzazione paesaggistica per valutare l’impatto di opere esterne sul contesto del bene oggetto di tutela, in particolare se si prevedono cambiamenti di: altezze, volumi, profili, tipologie, composizioni e ritmi di facciate, cromatismi, aggiunta cartellonistica ecc.(art. 146 D.Lgs. n. 42/04).

Foto1 **Foto2** **Foto3**







Foto8

Perimetro di tipo 2 di tutela condizionata

Foto4

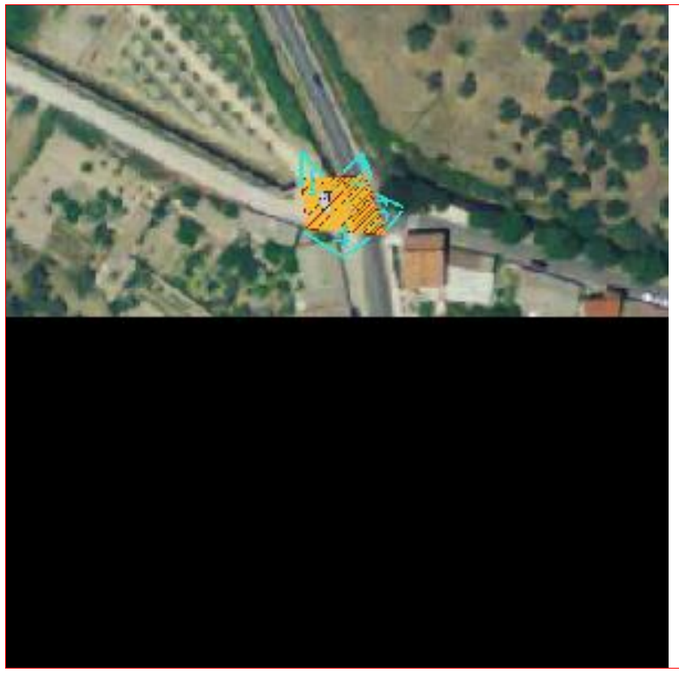




Foto7

Foto6

Foto5

Analisi delle quinte sceniche

Quinta1

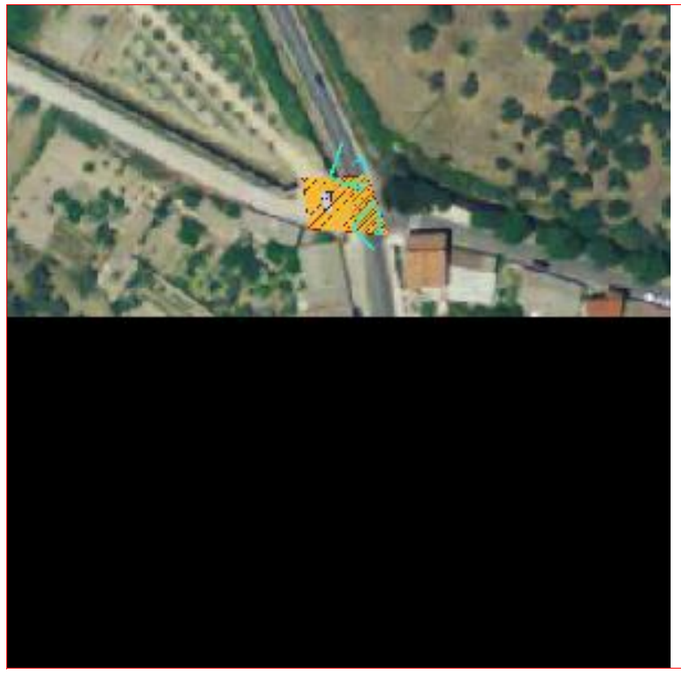
Quinta2



Quinta3

Quinta8

Individuazione planimetrica delle quinte sceniche



Quinta4



Quinta7

Quinta6

Quinta5

ID Univoco Bene Radice: 95059522 **Comune:** Oristano **Provincia:** Oristano **Diocesi:** Oristano **Località:**

ID Progressivo Comune:

Denominazione Bene Radice

Portale 2 dell'uliveto Sotgiu

Tipologia

Portale

Sottotipologia/Qualificazione)

Categoria (riferimento all'Allegato 3 PPR): b1

Descrizione sintetica del Bene:

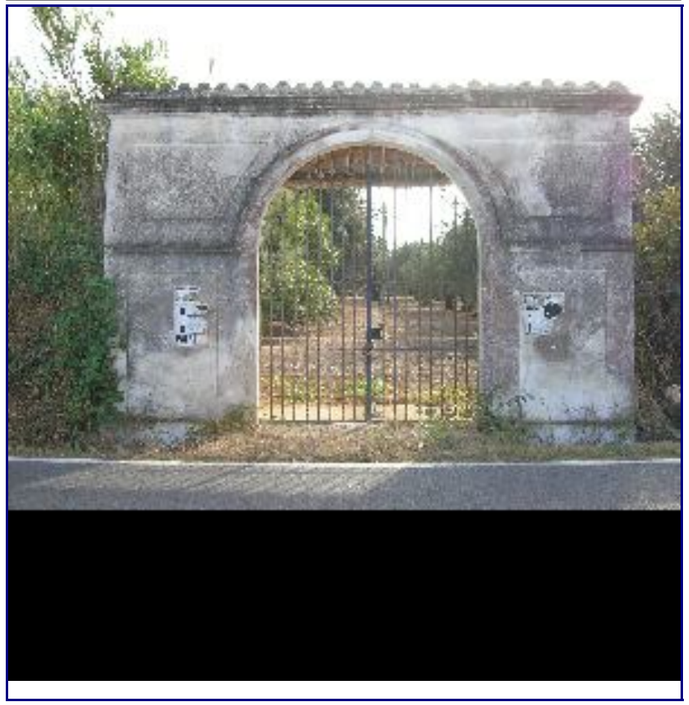
Il prospetto rettangolare in muratura in cotto intonacata a calce è costituito da due lesene che sostengono una semplice cornice aggettante doppia con muretto superiore. Al centro il fornice a tutto sesto è evidenziato da una scanalatura

Cronologia:

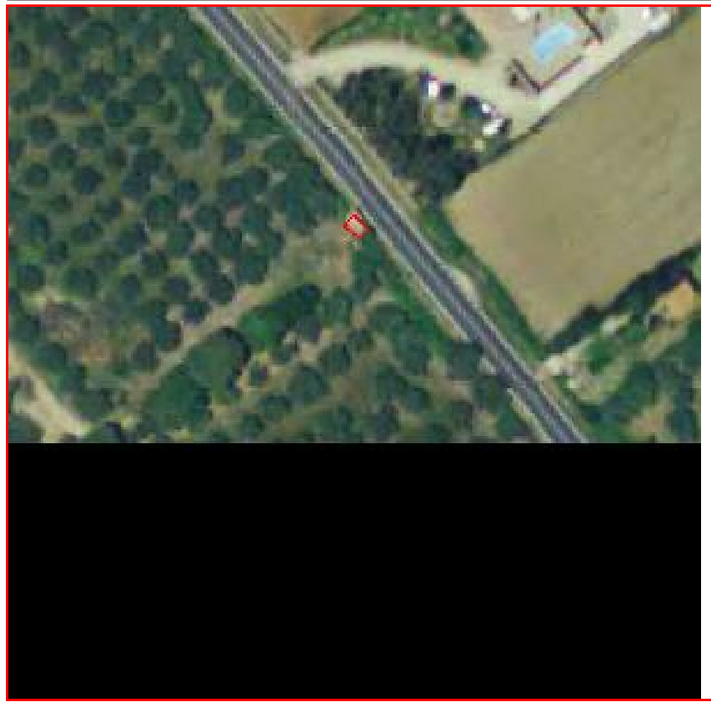
Estremo temporale più remoto	Estremo temporale più recente
Età moderna	Età contemporanea

Culture
Austriaca

Foto d'insieme del Bene:



Perimetro(i) di tipo 1 di tutela integrale



Verifica d'inserimento dello shape/altro file di tipo vettoriale contenente il perimetro di tipo 1

Verifica d'inserimento dello shape/altro file di tipo vettoriale contenente il perimetro di tipo 2

Verifica d'inserimento del file di testo contenente la motivazione del perimetro di tipo 1

Verifica d'inserimento del file di testo contenente la motivazione del perimetro di tipo 2

Segnalazione di elementi incongrui e note sulla qualità del contesto paesaggistico:

Note:

Portale neoclassico

Strumento urbanistico vigente e zona omogenea: E

Perimetro a tutela integrale, disciplina:

Tutela integrale: sono consentiti unicamente interventi di “studio, prevenzione, manutenzione e restauro” al fine di mantenere il bene in condizioni ottimali (art. 29 D.Lgs. n. 42/04).). In casi di necessità si possono effettuare interventi di consolidamento.
Sono da incentivare forme di valorizzazione, fruizione, promozione culturale, sostegno e riuso consone alla natura del bene (artt. 111, 117, 118, 119, 120 e 143 D.Lgs. n. 42/0404 e art. 50, comma a delle NTA del ppr).

Perimetro a tutela condizionata, disciplina:

E’ quello in cui le trasformazioni hanno creato un contesto privo di particolari qualità; si prevedono forme di tutela indiretta con controlli dell’integrità prospettica nei punti di vista privilegiati (art.45 D.Lgs. n. 42/04): subordinare l’intervento sull’intorno alla richiesta di autorizzazione paesaggistica per valutare l’impatto di opere esterne sul contesto del bene oggetto di tutela, in particolare se si prevedono cambiamenti di: altezze, volumi, profili, tipologie, composizioni e ritmi di facciate, cromatismi, aggiunta cartellonistica ecc.(art. 146 D.Lgs. n. 42/04).

Foto1 **Foto2** **Foto3**







Foto8

Perimetro di tipo 2 di tutela condizionata

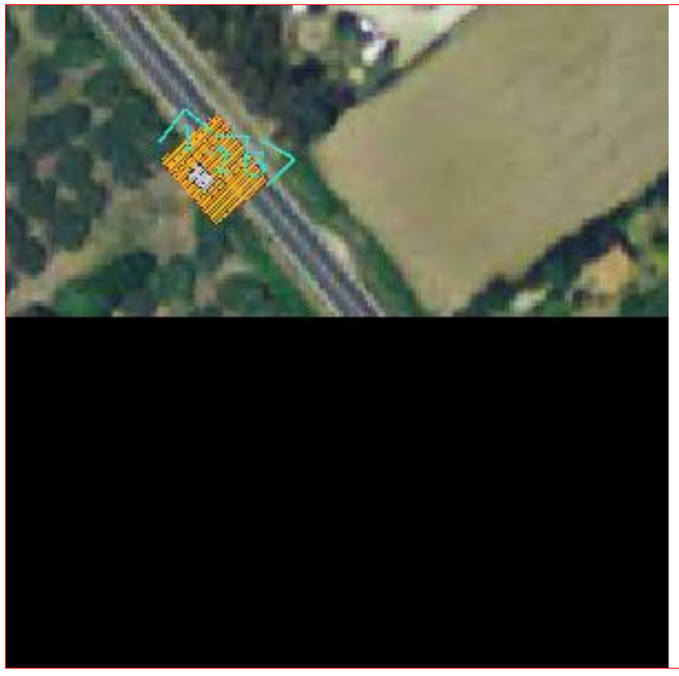


Foto4

Foto7

Foto6

Foto5

Analisi delle quinte sceniche

Quinta1

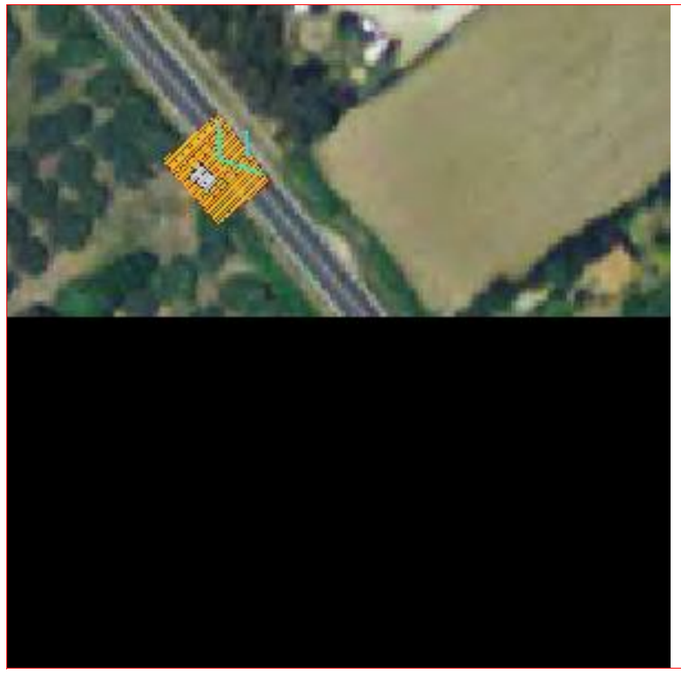
Quinta2



Quinta3

Quinta8

Individuazione planimetrica delle quinte sceniche



Quinta4

Quinta7

Quinta6

Quinta5

ID Univoco Bene Radice: 95059523 **Comune:** Oristano **Provincia:** Oristano **Diocesi:** Oristano **Località:**

ID Progressivo Comune:

Denominazione Bene Radice

Portale 2 podere Cadoni

Tipologia

Portale

Sottotipologia/Qualificazione)

Categoria (riferimento all'Allegato 3 PPR): b1

Descrizione sintetica del Bene:

scomparso il fornice centrale, rimangono i due pilastri laterale massicci in conci d'arenaria sormontati da basamenti in cotto che si concludeno con due piramidi. Il cancello pregevole in ferro battuto.

Cronologia:

Estremo temporale più remoto	Estremo temporale più recente
Età moderna	Età contemporanea

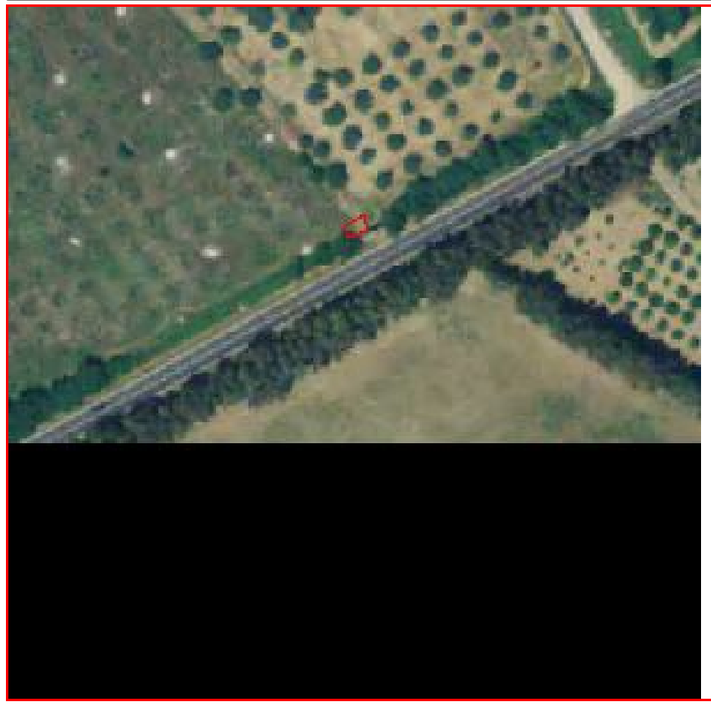
Culture

Spagnola

Foto d'insieme del Bene:



Perimetro(i) di tipo 1 di tutela integrale



Verifica d'inserimento dello shape/altro file di tipo vettoriale contenente il perimetro di tipo 1

Verifica d'inserimento dello shape/altro file di tipo vettoriale contenente il perimetro di tipo 2

Verifica d'inserimento del file di testo contenente la motivazione del perimetro di tipo 1

Verifica d'inserimento del file di testo contenente la motivazione del perimetro di tipo 2

Segnalazione di elementi incongrui e note sulla qualità del contesto paesaggistico:

Il portale necessita di restauro conservativo.

Note:

Portale neoclassico

Strumento urbanistico vigente e zona omogenea: E

Perimetro a tutela integrale, disciplina:

Tutela integrale: sono consentiti unicamente interventi di "studio, prevenzione, manutenzione e restauro" al fine di mantenere il bene in condizioni ottimali (art. 29 D.Lgs. n. 42/04).). In casi di necessità si possono effettuare interventi di consolidamento.
Sono da incentivare forme di valorizzazione, fruizione, promozione culturale, sostegno e riuso consone alla natura del bene (artt. 111, 117, 118, 119, 120 e 143 D.Lgs. n. 42/0404 e art. 50, comma a delle NTA del ppr).

Perimetro a tutela condizionata, disciplina:

E' quello in cui le trasformazioni hanno creato un contesto privo di particolari qualità; si prevedono forme di tutela indiretta con controlli dell'integrità prospettica nei punti di vista privilegiati (art.45 D.Lgs. n. 42/04): subordinare l'intervento sull'intorno alla richiesta di autorizzazione paesaggistica per valutare l'impatto di opere esterne sul contesto del bene oggetto di tutela, in particolare se si prevedono cambiamenti di: altezze, volumi, profili, tipologie, composizioni e ritmi di facciate, cromatismi, aggiunta cartellonistica ecc.(art. 146 D.Lgs. n. 42/04).

Foto1 **Foto2** **Foto3**







Foto8

Perimetro di tipo 2 di tutela condizionata

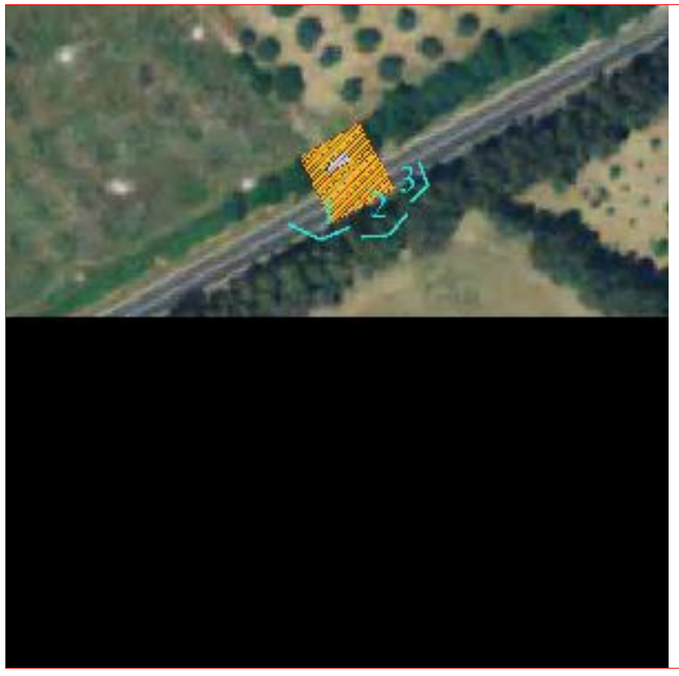


Foto4

Foto7

Foto6

Foto5

Analisi delle quinte sceniche

Quinta1

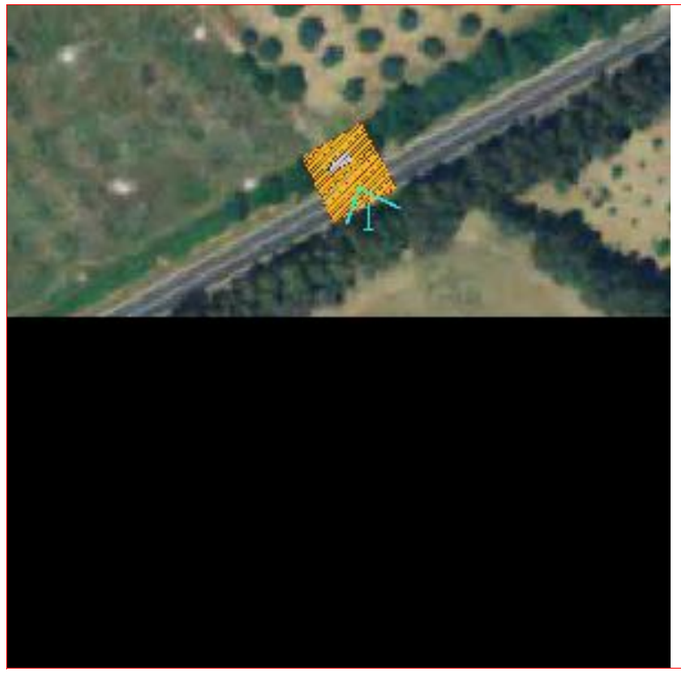
Quinta2



Quinta3

Quinta8

Individuazione planimetrica delle quinte sceniche



Quinta4

Quinta7

Quinta6

Quinta5

ID Univoco Bene Radice: 95059524 **Comune:** Oristano **Provincia:** Oristano **Diocesi:** Oristano **Località:**

ID Progressivo Comune:

Denominazione Bene Radice

Portale 1 Uliveto Sotgiu

Tipologia

Portale

Sottotipologia/Qualificazione)

Categoria (riferimento all'Allegato 3 PPR): b1

Descrizione sintetica del Bene:

prospetto rettangolare in muratura in laterizio intonacata e da un ampio fornice a tutto sesto; una cornice orizzontale a mezza altezza divide il prospetto in due e racchiude l'arco. tetto spiovente in coppi

Cronologia:

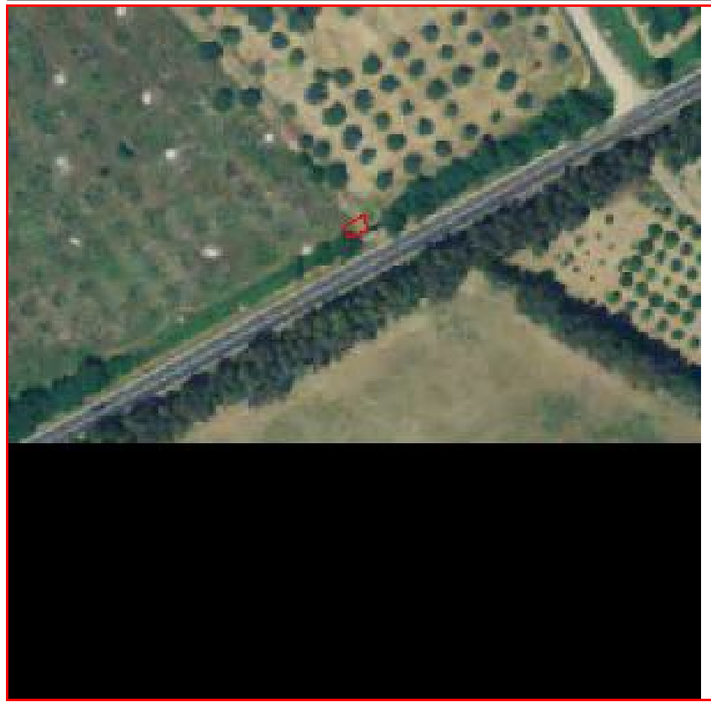
Estremo temporale più remoto	Estremo temporale più recente
Età moderna	Età contemporanea

Culture: Spagnola

Foto d'insieme del Bene:



Perimetro(i) di tipo 1 di tutela integrale



Verifica d'inserimento dello shape/altro file di tipo vettoriale contenente il perimetro di tipo 1

Verifica d'inserimento dello shape/altro file di tipo vettoriale contenente il perimetro di tipo 2

Verifica d'inserimento del file di testo contenente la motivazione del perimetro di tipo 1

Verifica d'inserimento del file di testo contenente la motivazione del perimetro di tipo 2

Segnalazione di elementi incongrui e note sulla qualità del contesto paesaggistico:

Condizioni di manutenzione precarie e appena sufficienti, manca qualunque tipo di valorizzazione o contestualizzazione

Note:

Bel portale d'ingresso ai frutteti della famiglia Sotgiu

Strumento urbanistico vigente e zona omogenea: E

Perimetro a tutela integrale, disciplina:

Tutela integrale: sono consentiti unicamente interventi di “studio, prevenzione, manutenzione e restauro” al fine di mantenere il bene in condizioni ottimali (art. 29 D.Lgs. n. 42/04).). In casi di necessità si possono effettuare interventi di consolidamento.
Sono da incentivare forme di valorizzazione, fruizione, promozione culturale, sostegno e riuso consone alla natura del bene (artt. 111, 117, 118, 119, 120 e 143 D.Lgs. n. 42/0404 e art. 50, comma a delle NTA del ppr).

Perimetro a tutela condizionata, disciplina:

E’ quello in cui le trasformazioni hanno creato un contesto privo di particolari qualità; si prevedono forme di tutela indiretta con controlli dell’integrità prospettica nei punti di vista privilegiati (art.45 D.Lgs. n. 42/04): subordinare l’intervento sull’intorno alla richiesta di autorizzazione paesaggistica per valutare l’impatto di opere esterne sul contesto del bene oggetto di tutela, in particolare se si prevedono cambiamenti di: altezze, volumi, profili, tipologie, composizioni e ritmi di facciate, cromatismi, aggiunta cartellonistica ecc.(art. 146 D.Lgs. n. 42/04).

Foto1 **Foto2** **Foto3**





Foto8

Perimetro di tipo 2 di tutela condizionata



Foto4

Foto7

Foto6

Foto5

Analisi delle quinte sceniche

Quinta1

Quinta2



Quinta3

Quinta8

Individuazione planimetrica delle quinte sceniche



Quinta4

Quinta7

Quinta6

Quinta5

ID Univoco Bene Radice: 95059525 **Comune:** Oristano **Provincia:** Oristano **Diocesi:** Oristano **Località:**

ID Progressivo Comune:

Denominazione Bene Radice

Portale 1 Podere Cadoni

Tipologia

Portale

Sottotipologia/Qualificazione)

Categoria (riferimento all'Allegato 3 PPR): b1

Descrizione sintetica del Bene:

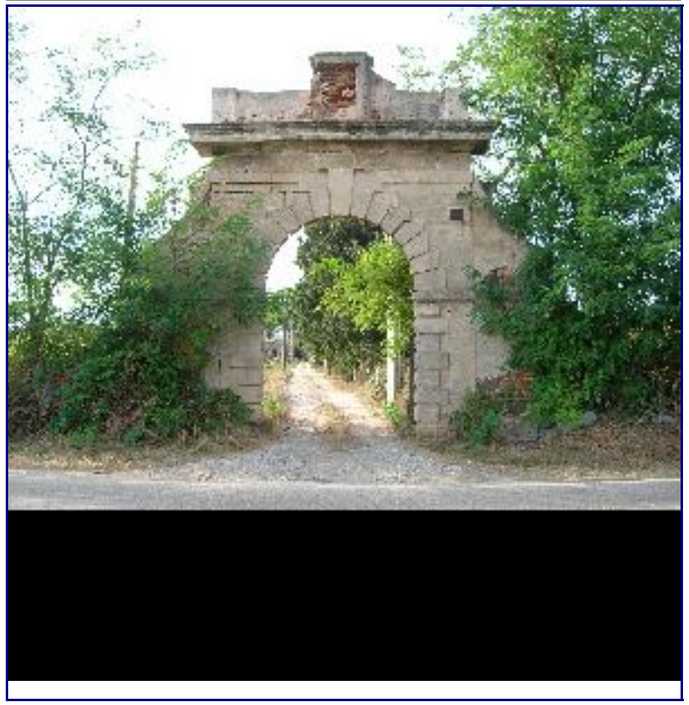
E' un massiccio portale costituito da una breve loggia inquadrata in una semplice muratura liscia intonacata a calce; superiormente un'ampia cornice aggettante con un elemento decorativo gradonato in muratura concludono il portale.

Cronologia:

Estremo temporale più remoto	Estremo temporale più recente
Età moderna	Età contemporanea

Culture: Spagnola

Foto d'insieme del Bene:



Perimetro(i) di tipo 1 di tutela integrale



Verifica d'inserimento dello shape/altro file di tipo vettoriale contenente il perimetro di tipo 1

Verifica d'inserimento dello shape/altro file di tipo vettoriale contenente il perimetro di tipo 2

Verifica d'inserimento del file di testo contenente la motivazione del perimetro di tipo 1

Verifica d'inserimento del file di testo contenente la motivazione del perimetro di tipo 2

Segnalazione di elementi incongrui e note sulla qualità del contesto paesaggistico:

Il portale manca della necessaria manutenzione e contestualizzazione e si trova esposto ad eccessive sollecitazioni esterne

Note:

Portale d'ingresso principale al podere frutteto della famiglia Cadoni

Strumento urbanistico vigente e zona omogenea: E

Perimetro a tutela integrale, disciplina:

Tutela integrale: sono consentiti unicamente interventi di "studio, prevenzione, manutenzione e restauro" al fine di mantenere il bene in condizioni ottimali (art. 29 D.Lgs. n. 42/04).). In casi di necessità si possono effettuare interventi di consolidamento.
Sono da incentivare forme di valorizzazione, fruizione, promozione culturale, sostegno e riuso consone alla natura del bene (artt. 111, 117, 118, 119, 120 e 143 D.Lgs. n. 42/0404 e art. 50, comma a delle NTA del ppr).

Perimetro a tutela condizionata, disciplina:

E' quello in cui le trasformazioni hanno creato un contesto privo di particolari qualità; si prevedono forme di tutela indiretta con controlli dell'integrità prospettica nei punti di vista privilegiati (art.45 D.Lgs. n. 42/04): subordinare l'intervento sull'intorno alla richiesta di autorizzazione paesaggistica per valutare l'impatto di opere esterne sul contesto del bene oggetto di tutela, in particolare se si prevedono cambiamenti di: altezze, volumi, profili, tipologie, composizioni e ritmi di facciate, cromatismi, aggiunta cartellonistica ecc.(art. 146 D.Lgs. n. 42/04).

Foto1 **Foto2** **Foto3**







Foto8

Perimetro di tipo 2 di tutela condizionata

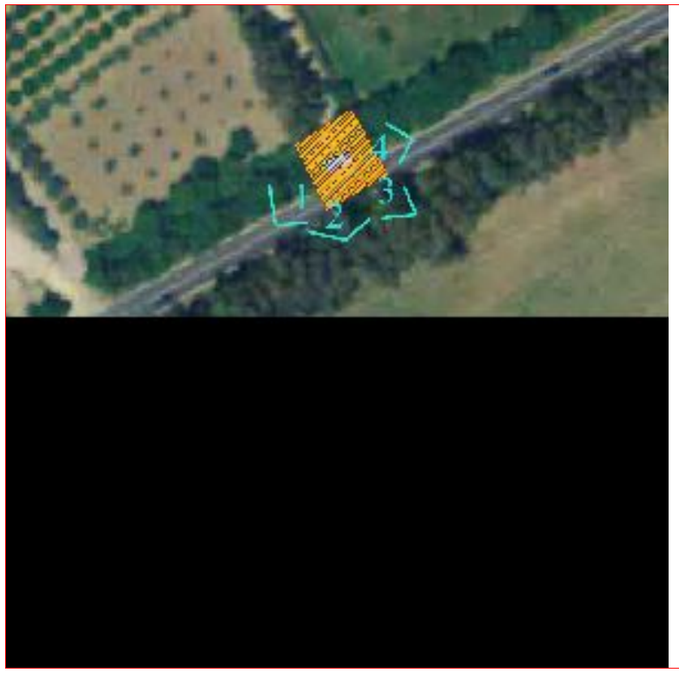


Foto4

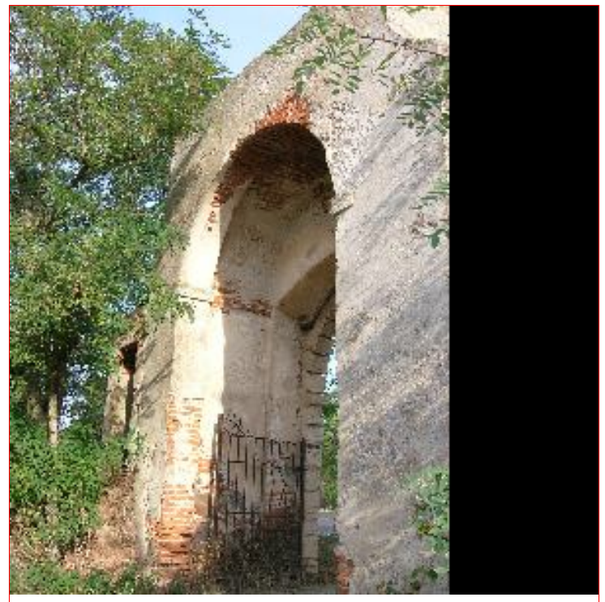


Foto7

Foto6

Foto5

Analisi delle quinte sceniche

Quinta1

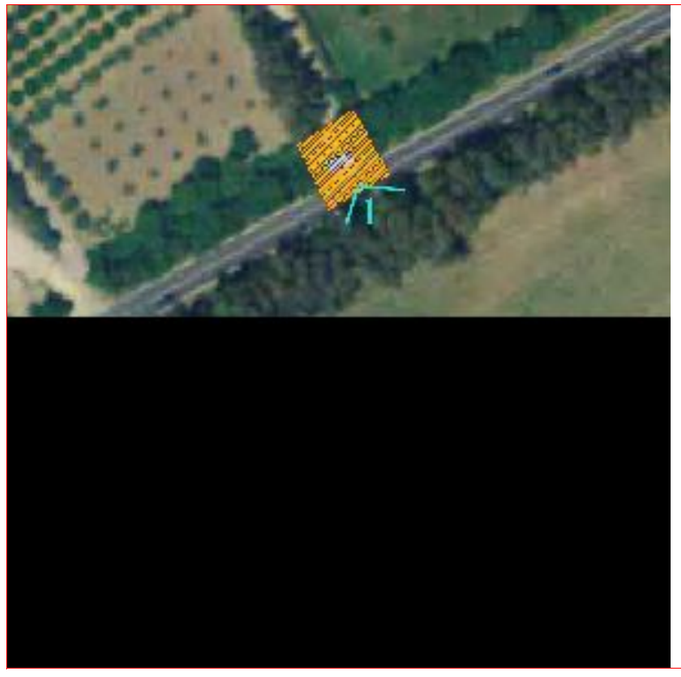
Quinta2



Quinta3

Quinta8

Individuazione planimetrica delle quinte sceniche



Quinta4

Quinta7

Quinta6

Quinta5

ID Univoco Bene Radice: 95059526 **Comune:** Oristano **Provincia:** Oristano **Diocesi:** Oristano **Località:**

ID Progressivo Comune:

Denominazione Bene Radice

Casa Peppetto Pau

Tipologia

Fortificazione

Sottotipologia/Qualificazione)

Elemento murario interno al cortile

Categoria (riferimento all'Allegato 3 PPR): a6

Descrizione sintetica del Bene:

Il frammento della cortina muraria presente nel cortile dell'abitazione rappresenta una delle torrette prima di Portixedda e ne presenta le stesse caratteristiche costruttive. Il bene è meglio rilevabile dall'abitazione adiacente.

Cronologia:

Estremo temporale più remoto	Estremo temporale più recente
Alto medioevo	Età contemporanea

Culture
Altogiudicale
Pisana e genovese
Catalano-aragonese

Foto d'insieme del Bene:



Perimetro(i) di tipo 1 di tutela integrale



Verifica d'inserimento dello shape/altro file di tipo vettoriale contenente il perimetro di tipo 1

Verifica d'inserimento dello shape/altro file di tipo vettoriale contenente il perimetro di tipo 2

Verifica d'inserimento del file di testo contenente la motivazione del perimetro di tipo 1

Verifica d'inserimento del file di testo contenente la motivazione del perimetro di tipo 2

Segnalazione di elementi incongrui e note sulla qualità del contesto paesaggistico:

Un'abitazione privata e priva di indicazioni offre una fruibilità limitata del bene

Note:

Lacerto Murario medievale

Strumento urbanistico vigente e zona omogenea: Acentro storico

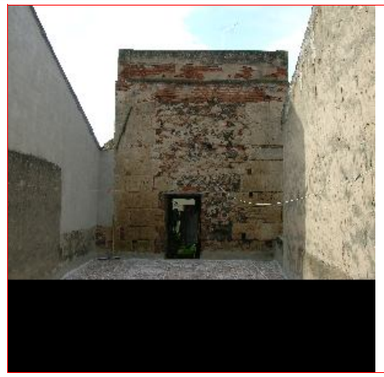
Perimetro a tutela integrale, disciplina:

Tutela integrale: sono consentiti unicamente interventi di “studio, prevenzione, manutenzione e restauro” al fine di mantenere il bene in condizioni ottimali (art. 29 D.Lgs. n. 42/04).). In casi di necessità si possono effettuare interventi di consolidamento.
Sono da incentivare forme di valorizzazione, fruizione, promozione culturale, sostegno e riuso consone alla natura del bene (artt. 111, 117, 118, 119, 120 e 143 D.Lgs. n. 42/0404 e art. 50, comma a delle NTA del ppr). Tale regime di tutela è limitato agli elementi di valore archeologico e si consiglia in caso di interventi di consultare la Soprintendenza, in considerazione del vincolo gravante sull'edficio,

Perimetro a tutela condizionata, disciplina:

E’ quello in cui le trasformazioni hanno creato un contesto privo di particolari qualità; si prevedono forme di tutela indiretta con controlli dell’integrità prospettica nei punti di vista privilegiati (art.45 D.Lgs. n. 42/04): subordinare l’intervento sull’intorno alla richiesta di autorizzazione paesaggistica per valutare l’impatto di opere esterne sul contesto del bene oggetto di tutela, in particolare se si prevedono cambiamenti di: altezze, volumi, profili, tipologie, composizioni e ritmi di facciate, cromatismi, aggiunta cartellonistica ecc.(art. 146 D.Lgs. n. 42/04).

Foto1 **Foto2** **Foto3**



Perimetro di tipo 2 di tutela condizionata

Foto8

Foto4

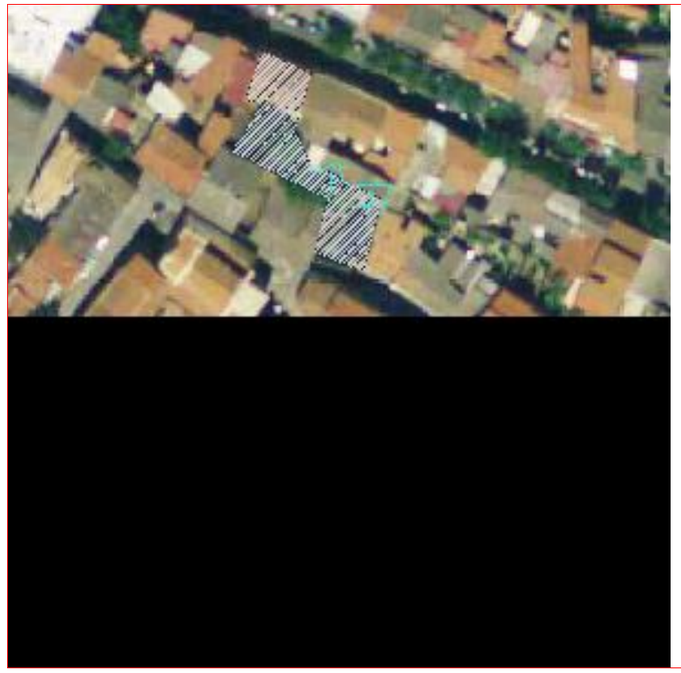




Foto7

Foto6

Foto5

Analisi delle quinte sceniche

Quinta1

Quinta2



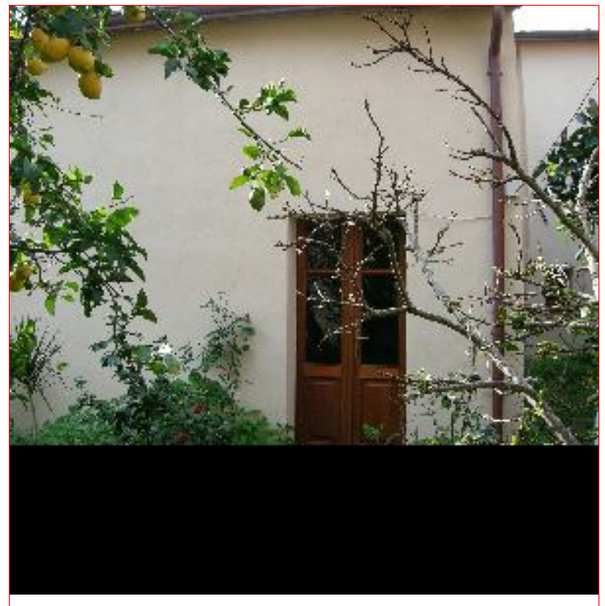
Quinta3

Quinta8

Individuazione planimetrica delle quinte sceniche



Quinta4



Quinta7

Quinta6

Quinta5

ID Univoco Bene Radice: 95059527 **Comune:** Oristano **Provincia:** Oristano **Diocesi:** Oristano **Località:**

ID Progressivo Comune:

Denominazione Bene Radice

Palazzo Tola

Tipologia

Fortificazione

Sottotipologia/Qualificazione)

Elemento di mura medievali nel cortile

Categoria (riferimento all'Allegato 3 PPR): a6

Descrizione sintetica del Bene:

Il palazzo, costituito da quattro strutture oggi separate, presenta oggi solo nella parte annessa ad una struttura alberghiera le sue caratteristiche originarie, l'architettura attuale ha perso gran parte della sua monumentalità con il frazionamento.

Cronologia:

Estremo temporale più remoto	Estremo temporale più recente
Età contemporanea	Età contemporanea

Culture
Piemontese
Contemporanea

Foto d'insieme del Bene:



Perimetro(i) di tipo 1 di tutela integrale



Verifica d'inserimento dello shape/altro file di tipo vettoriale contenente il perimetro di tipo 1

Verifica d'inserimento dello shape/altro file di tipo vettoriale contenente il perimetro di tipo 2

Verifica d'inserimento del file di testo contenente la motivazione del perimetro di tipo 1

Verifica d'inserimento del file di testo contenente la motivazione del perimetro di tipo 2

Segnalazione di elementi incongrui e note sulla qualità del contesto paesaggistico:

Buona manutenzione ma scarsa fruibilità, contesto urbano non protetto, il palazzo originario è stato in seguito diviso in più parti ed ha in parte perso la sua identità

Note:

Palazzo in cui è presente una struttura costruttiva interessante

Strumento urbanistico vigente e zona omogenea: B1zone di completamento intensivo

Perimetro a tutela integrale, disciplina:

Tutela integrale: sono consentiti unicamente interventi di "studio, prevenzione, manutenzione e restauro" al fine di mantenere il bene in condizioni ottimali (art. 29 D.Lgs. n. 42/04).). In casi di necessità si possono effettuare interventi di consolidamento.
Sono da incentivare forme di valorizzazione, fruizione, promozione culturale, sostegno e riuso consone alla natura del bene (artt. 111, 117, 118, 119, 120 e 143 D.Lgs. n. 42/0404 e art. 50, comma a delle NTA del ppr).

Perimetro a tutela condizionata, disciplina:

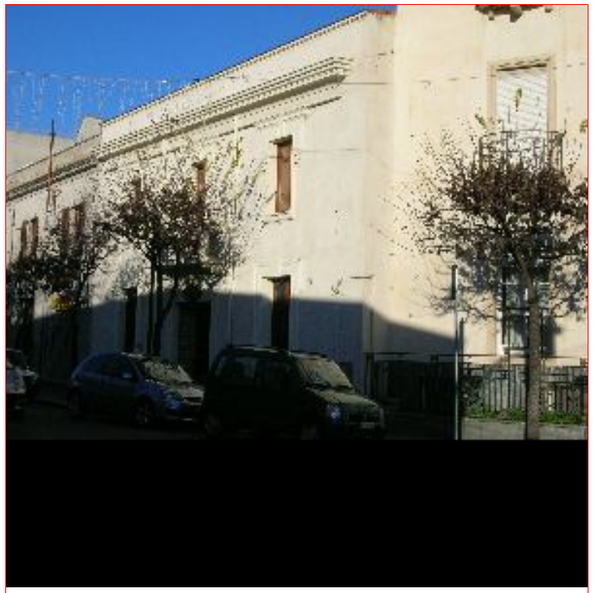
E' quello in cui le trasformazioni hanno creato un contesto privo di particolari qualità; si prevedono forme di tutela indiretta con controlli dell'integrità prospettica nei punti di vista privilegiati (art.45 D.Lgs. n. 42/04): subordinare l'intervento sull'intorno alla richiesta di autorizzazione paesaggistica per valutare l'impatto di opere esterne sul contesto del bene oggetto di tutela, in particolare se si prevedono cambiamenti di: altezze, volumi, profili, tipologie, composizioni e ritmi di facciate, cromatismi, aggiunta cartellonistica ecc.(art. 146 D.Lgs. n. 42/04).

Foto1 **Foto2** **Foto3**



Perimetro di tipo 2 di tutela condizionata

Foto8



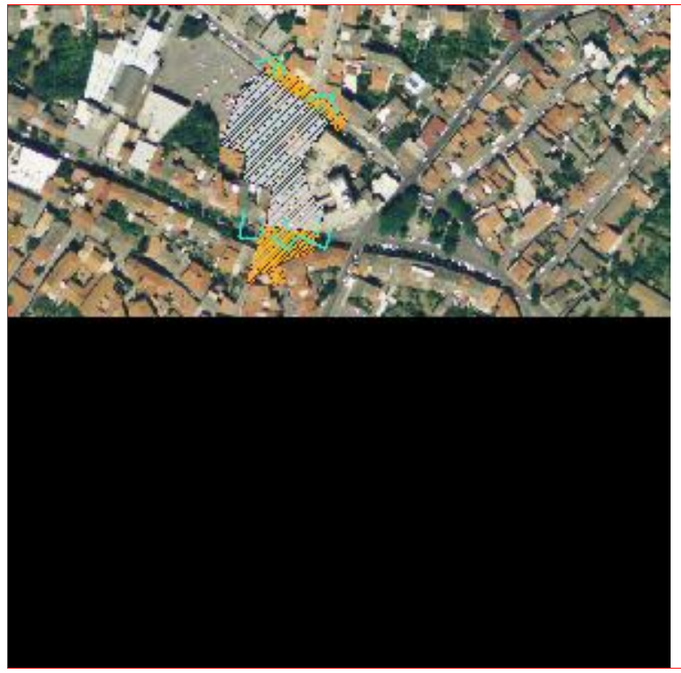


Foto4



Foto7

Foto6



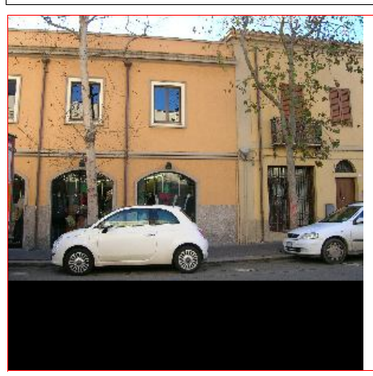
Foto5



Analisi delle quinte sceniche

Quinta1	*Quinta2*	*Quinta3*
		

Quinta8	**Individuazione planimetrica delle quinte sceniche**	*Quinta4*
		

Quinta7	*Quinta6*	*Quinta5*
		

ID Univoco Bene Radice: 95059528 **Comune:** Oristano **Provincia:** Oristano **Diocesi:** Oristano **Località:**

ID Progressivo Comune:

Denominazione Bene Radice

Palazzo Parpaglia

Tipologia

Palazzo

Sottotipologia/Qualificazione)

Palazzo storico

Categoria (riferimento all'Allegato 3 PPR): b4

Descrizione sintetica del Bene:

Il palazzo, prospettante sull'antica Via dell'Aquila trasfigurati dall'utilizzo che si ebbe dell'edificio nel corso dell'ultimo secolo, prospetto neoclassico.

Cronologia:

Estremo temporale più remoto	Estremo temporale più recente
Età moderna	Età contemporanea

Culture
Piemontese
Contemporanea

Foto d'insieme del Bene:



Perimetro(i) di tipo 1 di tutela integrale



Verifica d'inserimento dello shape/altro file di tipo vettoriale contenente il perimetro di tipo 1

Verifica d'inserimento dello shape/altro file di tipo vettoriale contenente il perimetro di tipo 2

Verifica d'inserimento del file di testo contenente la motivazione del perimetro di tipo 1

Verifica d'inserimento del file di testo contenente la motivazione del perimetro di tipo 2

Segnalazione di elementi incongrui e note sulla qualità del contesto paesaggistico:

Buona manutenzione ma scarsa visibilità delle diverse fasi della struttura.

Note:

Palazzo storico

Strumento urbanistico vigente e zona omogenea: Acentro storico

Perimetro a tutela integrale, disciplina:

Tutela integrale: sono consentiti unicamente interventi di “studio, prevenzione, manutenzione e restauro” al fine di mantenere il bene in condizioni ottimali (art. 29 D.Lgs. n. 42/04).
Sono da incentivare). In casi di necessità si possono effettuare interventi di consolidamento.
forme di valorizzazione, fruizione, promozione culturale, sostegno e riuso consone alla natura del bene (artt. 111, 117, 118, 119, 120 e 143 D.Lgs. n. 42/04 04 e art. 50, comma a delle NTA del ppr).

Perimetro a tutela condizionata, disciplina:

Forme di tutela misti perché sono presenti elementi privi di particolari qualità o di qualità (vedi “secondo perimetro, tipologia di tutela 1-2”) e elementi degradati in cui sono previsti gli interventi visti nella “tipologia di tutela n° 3)

Foto1 **Foto2** **Foto3**



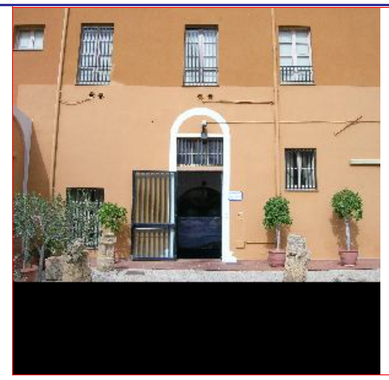


Foto8

Perimetro di tipo 2 di tutela condizionata



Foto4



Foto7

Foto6

Foto5

Analisi delle quinte sceniche

Quinta1



Quinta2



Quinta3



Quinta8

Individuazione planimetrica delle quinte sceniche



Quinta4



Quinta7

Quinta6

Quinta5



ID Univoco Bene Radice: 95059530 **Comune:** Oristano **Provincia:** Oristano **Diocesi:** Oristano **Località:**

ID Progressivo Comune:

Denominazione Bene Radice

Palazzo Falchi

Tipologia

Palazzo

Sottotipologia/Qualificazione)

Categoria (riferimento all'Allegato 3 PPR): b4

Descrizione sintetica del Bene:

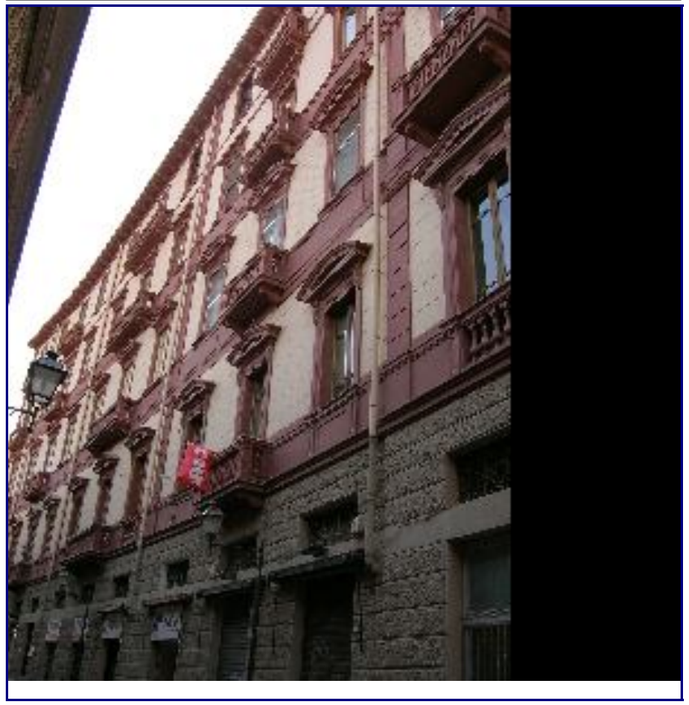
Palazzo Falchi in stile neoclassico, sorse negli anni '20 presenta un bugnato nella parte bassa, massicci balconcini poco aggettanti nei piani superiori e una alternanza di timpani triangolari e curvi.

Cronologia:

Estremo temporale più remoto	Estremo temporale più recente
Età moderna	Età contemporanea

Culture
Piemontese
Contemporanea

Foto d'insieme del Bene:



Perimetro(i) di tipo 1 di tutela integrale



Verifica d'inserimento dello shape/altro file di tipo vettoriale contenente il perimetro di tipo 1

Verifica d'inserimento dello shape/altro file di tipo vettoriale contenente il perimetro di tipo 2

Verifica d'inserimento del file di testo contenente la motivazione del perimetro di tipo 1

Verifica d'inserimento del file di testo contenente la motivazione del perimetro di tipo 2

Segnalazione di elementi incongrui e note sulla qualità del contesto paesaggistico:

Buono stato di conservazione ma scarsa fruibilità informativa.

Note:

Bel palazzo storico

Strumento urbanistico vigente e zona omogenea: Acentro storico

Perimetro a tutela integrale, disciplina:

Tutela integrale: sono consentiti unicamente interventi di "studio, prevenzione, manutenzione e restauro" al fine di mantenere il bene in condizioni ottimali (art. 29 D.Lgs. n. 42/04). In casi di necessità si possono effettuare interventi di consolidamento.
Sono da incentivare forme di valorizzazione, fruizione, promozione culturale, sostegno e riuso consone alla natura del bene (artt. 111, 117, 118, 119, 120 e 143 D.Lgs. n. 42/04 e art. 50, comma a delle NTA del ppr).

Perimetro a tutela condizionata, disciplina:

Forme di tutela simili a quelli previsti per il bene, come riportato all'art. 29 del D.Lgs. 42/04, e cioè di restauro conservativo in quanto il contesto è considerato di qualità e congruità tale da meritare la stessa tutela del bene stesso: eventuali altri interventi sono subordinati alla richiesta di autorizzazione paesaggistica (art. 146 D.Lgs. n. 42/04).

Foto1 **Foto2** **Foto3**



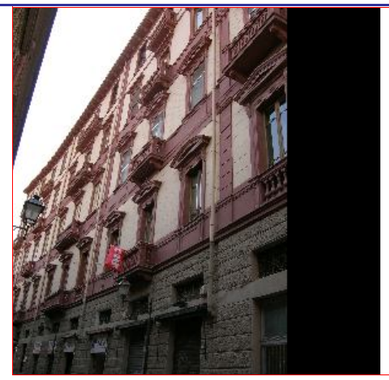


Foto8

Perimetro di tipo 2 di tutela condizionata



Foto4

Foto7

Foto6

Foto5

Analisi delle quinte sceniche

Quinta1

Quinta2



Quinta3

Quinta8

Individuazione planimetrica delle quinte sceniche



Quinta4

Quinta7

Quinta6

Quinta5

ID Univoco Bene Radice: 95059531 **Comune:** Oristano **Provincia:** Oristano **Diocesi:** Oristano **Località:**

ID Progressivo Comune:

Denominazione Bene Radice

Palazzo dell' Arcivescovado

Tipologia

Palazzo

Sottotipologia/Qualificazione)

Categoria (riferimento all'Allegato 3 PPR): b4

Descrizione sintetica del Bene:

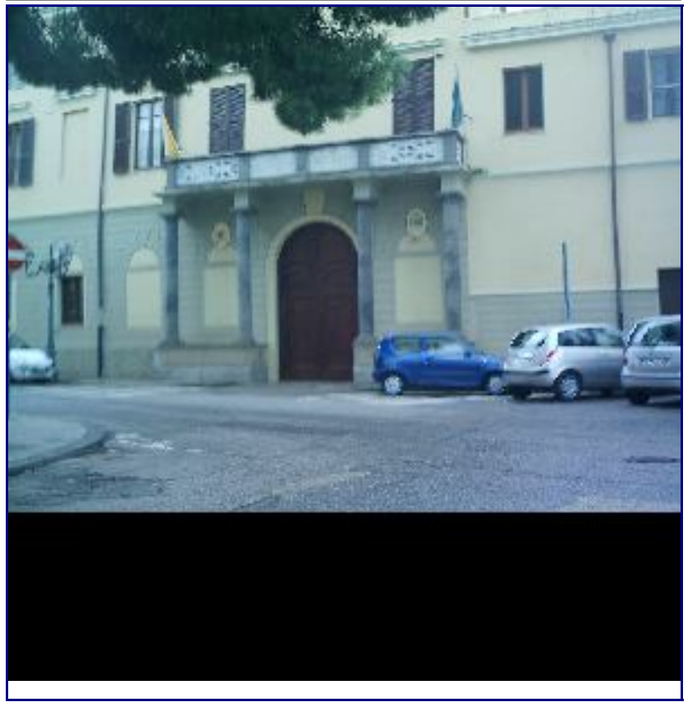
Disposto su tre livelli, facciata di tipo neoclassico nella seconda metà dell'Ottocento, portale ad arco a tutto sesto

Cronologia:

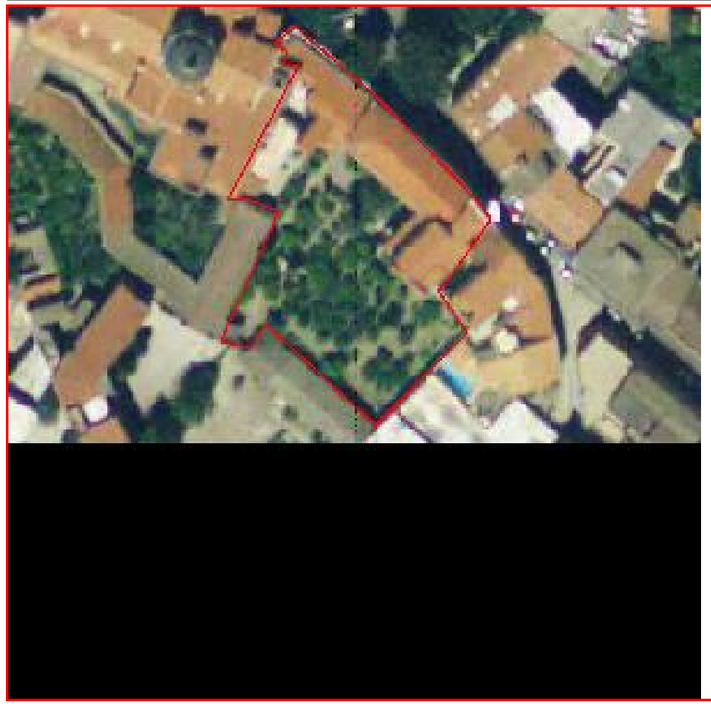
Estremo temporale più remoto	Estremo temporale più recente
Alto medioevo	Età contemporanea

Culture
Altogiudicale
Contemporanea

Foto d'insieme del Bene:



Perimetro(i) di tipo 1 di tutela integrale



Verifica d'inserimento dello shape/altro file di tipo vettoriale contenente il perimetro di tipo 1

Verifica d'inserimento dello shape/altro file di tipo vettoriale contenente il perimetro di tipo 2

Verifica d'inserimento del file di testo contenente la motivazione del perimetro di tipo 1

Verifica d'inserimento del file di testo contenente la motivazione del perimetro di tipo 2

Segnalazione di elementi incongrui e note sulla qualità del contesto paesaggistico:

Ottima manutenzione, sarebbe opportuna una contestualizzazione di tipo informativo

Note:

Bel Palazzo appartenente alla curia arcivescovile

Strumento urbanistico vigente e zona omogenea: Acentro storico

Perimetro a tutela integrale, disciplina:

Tutela integrale: sono consentiti unicamente interventi di “studio, prevenzione, manutenzione e restauro” al fine di mantenere il bene in condizioni ottimali (art. 29 D.Lgs. n. 42/04). In casi di necessità si possono effettuare interventi di consolidamento.
Sono da incentivare forme di valorizzazione, fruizione, promozione culturale, sostegno e riuso consone alla natura del bene (artt. 111, 117, 118, 119, 120 e 143 D.Lgs. n. 42/04 e art. 50, comma a delle NTA del ppr).

Perimetro a tutela condizionata, disciplina:

Forme di tutela simili a quelli previsti per il bene, come riportato all’art. 29 del D.Lgs. 42/04, e cioè di restauro conservativo in quanto il contesto è considerato di qualità e congruità tale da meritare la stessa tutela del bene stesso: eventuali altri interventi sono subordinati alla richiesta di autorizzazione paesaggistica (art. 146 D.Lgs. n. 42/04).

Foto1 **Foto2** **Foto3**



Perimetro di tipo 2 di tutela condizionata



Foto8

Foto4



Foto7

Foto6

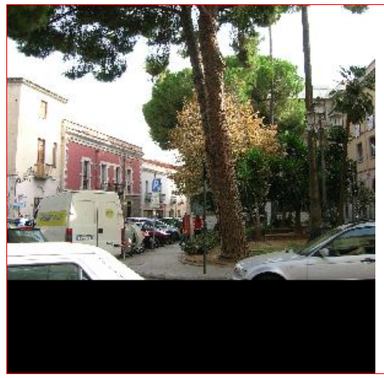


Foto5

Analisi delle quinte sceniche

Quinta1

Quinta2



Quinta3

Quinta8

Individuazione planimetrica delle quinte sceniche



Quinta4



Quinta7

Quinta6

Quinta5

ID Univoco Bene Radice: 95059592 **Comune:** Oristano **Provincia:** Oristano **Diocesi:** Oristano **Località:**

ID Progressivo Comune:

Denominazione Bene Radice

Stazione Ferroviaria

Tipologia

Stazione

Sottotipologia/Qualificazione)

Categoria (riferimento all'Allegato 3 PPR): c1

Descrizione sintetica del Bene:

Costruito allo scorcio del secolo (fine XIX sec.) l'edificio della stazione , anonimo e convenzionale, presenta in facciata cinque archi a tutto sesto su pilastri e centinati in basalto, con finestre superiori allineate agli archi

Cronologia:

Estremo temporale più remoto	Estremo temporale più recente
Età contemporanea	Età contemporanea

Culture
Piemontese
Contemporanea

Foto d'insieme del Bene:



Perimetro(i) di tipo 1 di tutela integrale



Verifica d'inserimento dello shape/altro file di tipo vettoriale contenente il perimetro di tipo 1

Verifica d'inserimento dello shape/altro file di tipo vettoriale contenente il perimetro di tipo 2

Verifica d'inserimento del file di testo contenente la motivazione del perimetro di tipo 1

Verifica d'inserimento del file di testo contenente la motivazione del perimetro di tipo 2

Segnalazione di elementi incongrui e note sulla qualità del contesto paesaggistico:

Buona fruibilità e inserimento in un contesto congruo

Note:

stazione ferroviario della metà dell' '800

Strumento urbanistico vigente e zona omogenea: S4

Perimetro a tutela integrale, disciplina:

Tutela integrale: sono consentiti unicamente interventi di "studio, prevenzione, manutenzione e restauro" al fine di mantenere il bene in condizioni ottimali (art. 29 D.Lgs. n. 42/04).). In casi di necessità si possono effettuare interventi di consolidamento.
Sono da incentivare forme di valorizzazione, fruizione, promozione culturale, sostegno e riuso consone alla natura del bene (artt. 111, 117, 118, 119, 120 e 143 D.Lgs. n. 42/04 04 e art. 50, comma a delle NTA del ppr).

Perimetro a tutela condizionata, disciplina:

Forme di tutela rimandata ad interventi di riqualificazione atti a rendere qualità e/o congruità del contesto nei confronti del bene tutelato (art. 50 comma b NTA del ppr e 143 del D.Lgs. n. 42/04): tali interventi dovranno preferibilmente essere eseguiti previo concorso di idee per aumentarne la qualità (Art. 53, comma 2 NTA del ppr).
Successivamente alla riqualificazione si subordinerà a qualsiasi intervento la richiesta di autorizzazione paesaggistica (art. 146 D.Lgs. n. 42/04).

Foto1 **Foto2** **Foto3**



Perimetro di tipo 2 di tutela condizionata



Foto8

Foto4

Foto7

Foto6

Foto5

Analisi delle quinte sceniche

Quinta1

Quinta2



Quinta3

Quinta8

Individuazione planimetrica delle quinte sceniche



Quinta4



Quinta7

Quinta6



Quinta5

ID Univoco Bene Radice: 95059532 ***Comune:*** **Oristano** ***Provincia:*** Oristano ***Diocesi:*** Oristano ***Località:***

ID Progressivo Comune:

Denominazione Bene Radice

Palazzo degli Scolopi

Descrizione sintetica del Bene:

Cano, che caratterizzò la facciata attraverso l'inserimento di elementi di matrice classica.
L'elemento più ricco è indubbiamente rappresentato dalla Chiesa di San Vincenzo.

Tipologia

Palazzo

Sottotipologia/Qualificazione)

Oggi palazzo del Comune

Categoria (riferimento all'Allegato 3 PPR): **b4**

Beni Componenti:

ID Bene Componente	Tipologia	95059532
2118198422	#Errore	CH

Cronologia:

Estremo temporale più remoto	Estremo temporale più recente
Età moderna	Età contemporanea

Culture
- Pisana e genovese
- Catalano-aragonese
- Spagnola
- Contemporanea

Foto d'insieme del Bene:



Perimetro(i) di tipo 1 di tutela integrale



Verifica d'inserimento dello shape/altro file di tipo vettoriale contenente il perimetro di tipo 1

Verifica d'inserimento dello shape/altro file di tipo vettoriale contenente il perimetro di tipo 2

Verifica d'inserimento del file di testo contenente la motivazione del perimetro di tipo 1

Verifica d'inserimento del file di testo contenente la motivazione del perimetro di tipo 2

Segnalazione di elementi incongrui e note sulla qualità del contesto paesaggistico:

Buona l'opera di mantenimento sebbene sia difficile leggere le fasi delmonmento e la sua identificazione precisa

Note:

Palazzo del XVI sec.

Strumento urbanistico vigente e zona omogenea: Acentro storico

Perimetro a tutela integrale, disciplina:

Tutela integrale: sono consentiti unicamente interventi di "studio, prevenzione, manutenzione e restauro" al fine di mantenere il bene in condizioni ottimali (art. 29 D.Lgs. n. 42/04). In casi di necessità si possono effettuare interventi di consolidamento.
Sono da incentivare forme di valorizzazione, fruizione, promozione culturale, sostegno e riuso consone alla natura del bene (artt. 111, 117, 118, 119, 120 e 143 D.Lgs. n. 42/04 e art. 50, comma a delle NTA del ppr).

Perimetro a tutela condizionata, disciplina:

Forme di tutela simili a quelli previsti per il bene, come riportato all'art. 29 del D.Lgs. 42/04, e cioè di restauro conservativo in quanto il contesto è considerato di qualità e congruità tale da meritare la stessa tutela del bene stesso: eventuali altri interventi sono subordinati alla richiesta di autorizzazione paesaggistica (art. 146 D.Lgs. n. 42/04).

ID Univoco Bene Radice: 95059532 ***Comune:*** **Oristano** ***Provincia:*** Oristano ***Diocesi:*** Oristano ***Località:***

Foto1



Foto2

Foto3

Foto8

Perimetro di tipo 2 di tutela condizionata



Foto4

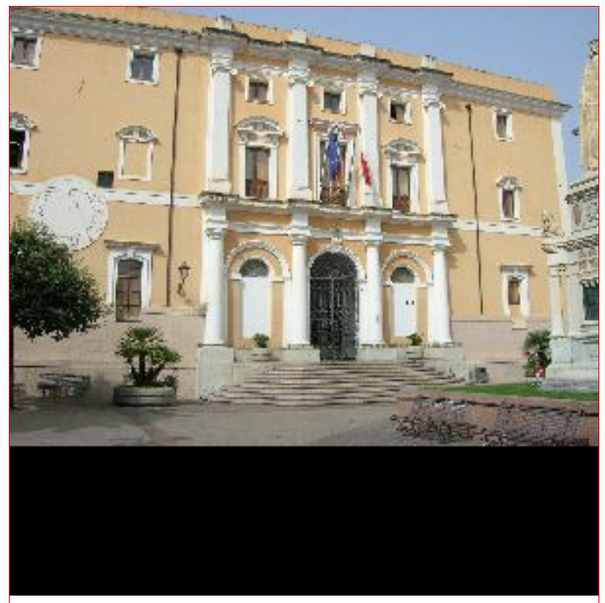


Foto7

Foto6

Foto5

Analisi delle quinte sceniche

Quinta1

Quinta2



Quinta3

Quinta8



Individuazione planimetrica delle quinte sceniche



Quinta4



Quinta7

Quinta6

Quinta5

ID Univoco Bene Radice: 95059532 ***Comune:*** **Oristano** ***Provincia:*** Oristano ***Diocesi:*** Oristano ***Località:***





ID Univoco Bene Radice: 95059533 **Comune:** Oristano **Provincia:** Oristano **Diocesi:** Oristano **Località:**

ID Progressivo Comune:

Denominazione Bene Radice

Palazzo De Castro

Descrizione sintetica del Bene:

Bel palazzo storico cui viene aggiunto il pregio di contenere parte della cortina muraria medievale parzialmente obliterata da quella successiva dello stesso palazzo

Tipologia

Palazzo

Sottotipologia/Qualificazione)

All'interno frammento della cortina muraria medie

Categoria (riferimento all'Allegato 3 PPR): b4

Beni Componenti:

ID Bene Componente	Tipologia
2118198423	#Errore

95059533

Cronologia:

Estremo temporale più remoto	Estremo temporale più recente
Età moderna	Età contemporanea

Culture
Piemontese
Contemporanea

Foto d'insieme del Bene:



Perimetro(i) di tipo 1 di tutela integrale



Verifica d'inserimento dello shape/altro file di tipo vettoriale contenente il perimetro di tipo 1

Verifica d'inserimento dello shape/altro file di tipo vettoriale contenente il perimetro di tipo 2

Verifica d'inserimento del file di testo contenente la motivazione del perimetro di tipo 1

Verifica d'inserimento del file di testo contenente la motivazione del perimetro di tipo 2

Segnalazione di elementi incongrui e note sulla qualità del contesto paesaggistico:

Il sito necessiterebbe di maggiore caratterizzazione, di una fruibilità più diretta e di una manutenzione puntuale

Note:

Palazzo storico di valore identitario

Strumento urbanistico vigente e zona omogenea: Acentro storico

Perimetro a tutela integrale, disciplina:

Tutela integrale: sono consentiti unicamente interventi di “studio, prevenzione, manutenzione e restauro” al fine di mantenere il bene in condizioni ottimali (art. 29 D.Lgs. n. 42/04).). In casi di necessità si possono effettuare interventi di consolidamento.
Sono da incentivare forme di valorizzazione, fruizione, promozione culturale, sostegno e riuso consone alla natura del bene (artt. 111, 117, 118, 119, 120 e 143 D.Lgs. n. 42/0404 e art. 50, comma a delle NTA del ppr).

Perimetro a tutela condizionata, disciplina:

E’ quello in cui le trasformazioni hanno creato un contesto privo di particolari qualità; si prevedono forme di tutela indiretta con controlli dell’integrità prospettica nei punti di vista privilegiati (art.45 D.Lgs. n. 42/04): subordinare l’intervento sull’intorno alla richiesta di autorizzazione paesaggistica per valutare l’impatto di opere esterne sul contesto del bene oggetto di tutela, in particolare se si prevedono cambiamenti di: altezze, volumi, profili, tipologie, composizioni e ritmi di facciate, cromatismi, aggiunta cartellonistica ecc.(art. 146 D.Lgs. n. 42/04).

Foto1 **Foto2** **Foto3**



Perimetro di tipo 2 di tutela condizionata

Foto8





Foto4



Foto7

Foto6



Foto5

Analisi delle quinte sceniche

Quinta1

Quinta2



Quinta3

Quinta8

Individuazione planimetrica delle quinte sceniche



Quinta4



Quinta7

Quinta6

Quinta5

Bibliografia

Ttitolo	95059533	Cognome e nome autore		Anno edizione
Architettura dal tardo '600 al classicismo purista		Naitza	Salvatore	1992
		Volume/pagine/numeri di catalogo		Volume/tavola/figure
		/ pp.89-94 /		

ID Univoco Bene Radice: 95059534 **Comune:** Oristano **Provincia:** Oristano **Diocesi:** Oristano **Località:**

ID Progressivo Comune:

Denominazione Bene Radice

Palazzo Colonna

Tipologia

Palazzo

Sottotipologia/Qualificazione)

Oggi palazzo comunale

Categoria (riferimento all'Allegato 3 PPR): b4

Descrizione sintetica del Bene:

Palazzo del XVI sec. E recentissimo restauro che mantiene intatta la struttura del prospetto a bugnato e il bel balcone decorato a stucchi

Cronologia:

Estremo temporale più remoto	Estremo temporale più recente
Età moderna	Età contemporanea

Culture
Spagnola
Contemporanea

Foto d'insieme del Bene:



Perimetro(i) di tipo 1 di tutela integrale



Verifica d'inserimento dello shape/altro file di tipo vettoriale contenente il perimetro di tipo 1

Verifica d'inserimento dello shape/altro file di tipo vettoriale contenente il perimetro di tipo 2

Verifica d'inserimento del file di testo contenente la motivazione del perimetro di tipo 1

Verifica d'inserimento del file di testo contenente la motivazione del perimetro di tipo 2

Segnalazione di elementi incongrui e note sulla qualità del contesto paesaggistico:

Di ottima manutenzione e quinte sceniche ben conservate sarebbe opportuno contestualizzarlo.

Note:

Palazzo storico

Strumento urbanistico vigente e zona omogenea: Acentro storico

Perimetro a tutela integrale, disciplina:

Tutela integrale: sono consentiti unicamente interventi di “studio, prevenzione, manutenzione e restauro” al fine di mantenere il bene in condizioni ottimali (art. 29 D.Lgs. n. 42/04). In casi di necessità si possono effettuare interventi di consolidamento.
Sono da incentivare forme di valorizzazione, fruizione, promozione culturale, sostegno e riuso consone alla natura del bene (artt. 111, 117, 118, 119, 120 e 143 D.Lgs. n. 42/04 e art. 50, comma a delle NTA del ppr).

Perimetro a tutela condizionata, disciplina:

Forme di tutela simili a quelli previsti per il bene, come riportato all’art. 29 del D.Lgs. 42/04, e cioè di restauro conservativo in quanto il contesto è considerato di qualità e congruità tale da meritare la stessa tutela del bene stesso: eventuali altri interventi sono subordinati alla richiesta di autorizzazione paesaggistica (art. 146 D.Lgs. n. 42/04).

Foto1 **Foto2** **Foto3**





Foto8

Perimetro di tipo 2 di tutela condizionata



Foto4

Foto7

Foto6

Foto5

Analisi delle quinte sceniche

Quinta1

Quinta2



Quinta3

Quinta8

Individuazione planimetrica delle quinte sceniche



Quinta4

Quinta7

Quinta6

Quinta5

ID Univoco Bene Radice: 95059535 **Comune:** Oristano **Provincia:** Oristano **Diocesi:** Oristano **Località:**

ID Progressivo Comune:

Denominazione Bene Radice

Palazzo Carta Corrias

Tipologia

Palazzo

Sottotipologia/Qualificazione)

Categoria (riferimento all'Allegato 3 PPR): b4

Descrizione sintetica del Bene:

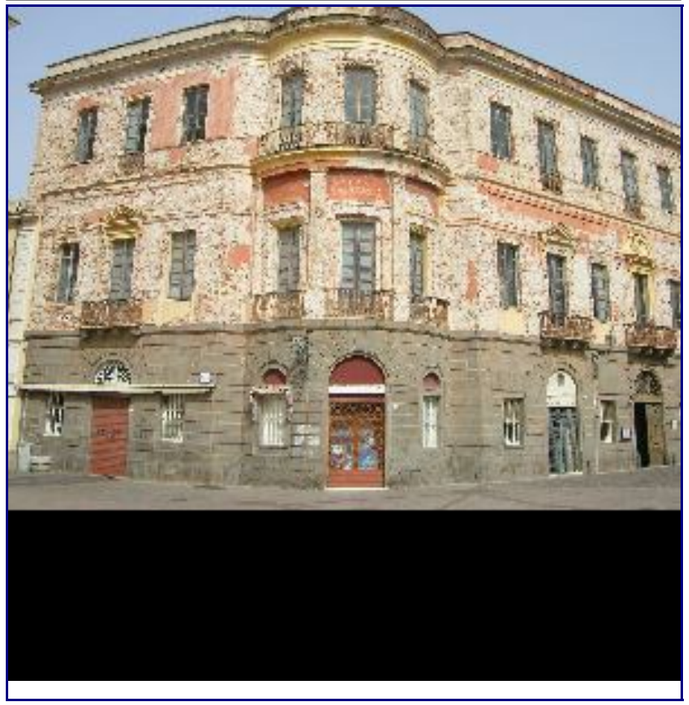
Bel palazzo privato attribuito all'architetto cagliaritano Gaetano Cima, alla metà dell'ottocento. E' composto da due corpi edilizi importante raccordati da un elemento circolare.

Cronologia:

Estremo temporale più remoto	Estremo temporale più recente
Età moderna	Età contemporanea

Culture
Piemontese
Contemporanea

Foto d'insieme del Bene:



Perimetro(i) di tipo 1 di tutela integrale



Verifica d'inserimento dello shape/altro file di tipo vettoriale contenente il perimetro di tipo 1

Verifica d'inserimento dello shape/altro file di tipo vettoriale contenente il perimetro di tipo 2

Verifica d'inserimento del file di testo contenente la motivazione del perimetro di tipo 1

Verifica d'inserimento del file di testo contenente la motivazione del perimetro di tipo 2

Segnalazione di elementi incongrui e note sulla qualità del contesto paesaggistico:

Il prospetto necessiterebbe di cure urgenti

Note:

Palazzo storico

Strumento urbanistico vigente e zona omogenea: Acentro storico

Perimetro a tutela integrale, disciplina:

Tutela integrale: sono consentiti unicamente interventi di “studio, prevenzione, manutenzione e restauro” al fine di mantenere il bene in condizioni ottimali (art. 29 D.Lgs. n. 42/04). In casi di necessità si possono effettuare interventi di consolidamento.
Sono da incentivare forme di valorizzazione, fruizione, promozione culturale, sostegno e riuso consone alla natura del bene (artt. 111, 117, 118, 119, 120 e 143 D.Lgs. n. 42/04 e art. 50, comma a delle NTA del ppr).

Perimetro a tutela condizionata, disciplina:

Forme di tutela simili a quelli previsti per il bene, come riportato all’art. 29 del D.Lgs. 42/04, e cioè di restauro conservativo in quanto il contesto è considerato di qualità e congruità tale da meritare la stessa tutela del bene stesso: eventuali altri interventi sono subordinati alla richiesta di autorizzazione paesaggistica (art. 146 D.Lgs. n. 42/04).

Foto1 **Foto2** **Foto3**





Perimetro di tipo 2 di tutela condizionata



Foto8

Foto4



Foto7

Foto6



Foto5



Analisi delle quinte sceniche

Quinta1



Quinta2



Quinta3



Quinta8

Individuazione planimetrica delle quinte sceniche



Quinta4



Quinta7

Quinta6

Quinta5

ID Univoco Bene Radice: 95059536 **Comune:** Oristano **Provincia:** Oristano **Diocesi:** Oristano **Località:**

ID Progressivo Comune:

Denominazione Bene Radice

Casa della Ciudad

Tipologia

Palazzo

Sottotipologia/Qualificazione)

Categoria (riferimento all'Allegato 3 PPR): b4

Descrizione sintetica del Bene:

Nel 1873 cedette il muro della facciata e venne ricostruito in forme più semplici subì una modifiche radicali che lo trasformarono in un edificio dal fronte classicheggiante ripartito da un ordine gigante di pareste doriche su stilobate.

Cronologia:

Estremo temporale più remoto	Estremo temporale più recente
Età moderna	Età contemporanea

Culture
Catalano-aragonese
Spagnola
Contemporanea

Foto d'insieme del Bene:



Perimetro(i) di tipo 1 di tutela integrale



Verifica d'inserimento dello shape/altro file di tipo vettoriale contenente il perimetro di tipo 1

Verifica d'inserimento dello shape/altro file di tipo vettoriale contenente il perimetro di tipo 2

Verifica d'inserimento del file di testo contenente la motivazione del perimetro di tipo 1

Verifica d'inserimento del file di testo contenente la motivazione del perimetro di tipo 2

Segnalazione di elementi incongrui e note sulla qualità del contesto paesaggistico:

Il palazzo ha guadagnato molto dal restauro recentissimo.

Note:

Palazzo storico, di ascendenza giudicale

Strumento urbanistico vigente e zona omogenea: Acentro storico

Perimetro a tutela integrale, disciplina:

Tutela integrale: sono consentiti unicamente interventi di “studio, prevenzione, manutenzione e restauro” al fine di mantenere il bene in condizioni ottimali (art. 29 D.Lgs. n. 42/04). In casi di necessità si possono effettuare interventi di consolidamento.
Sono da incentivare forme di valorizzazione, fruizione, promozione culturale, sostegno e riuso consone alla natura del bene (artt. 111, 117, 118, 119, 120 e 143 D.Lgs. n. 42/04 e art. 50, comma a delle NTA del ppr).

Perimetro a tutela condizionata, disciplina:

Forme di tutela simili a quelli previsti per il bene, come riportato all’art. 29 del D.Lgs. 42/04, e cioè di restauro conservativo in quanto il contesto è considerato di qualità e congruità tale da meritare la stessa tutela del bene stesso: eventuali altri interventi sono subordinati alla richiesta di autorizzazione paesaggistica (art. 146 D.Lgs. n. 42/04).

Foto1 **Foto2** **Foto3**



Perimetro di tipo 2 di tutela condizionata

Foto8

Foto4



Foto7

Foto6



Foto5

Analisi delle quinte sceniche

Quinta1



Quinta2



Quinta3



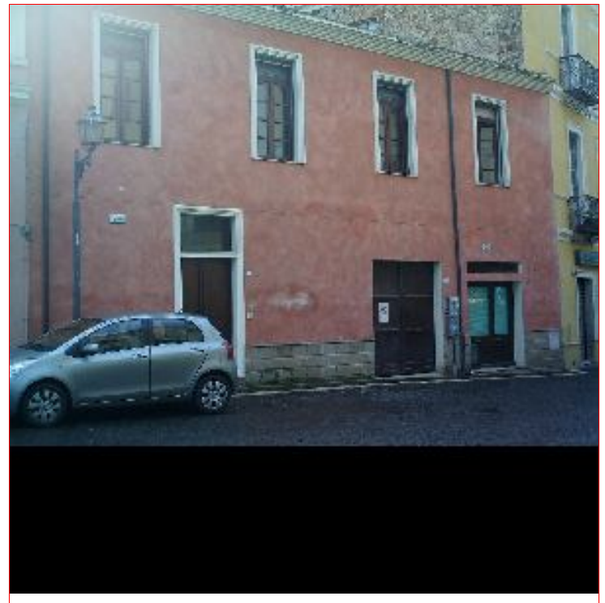
Quinta8



Individuazione planimetrica delle quinte sceniche



Quinta4

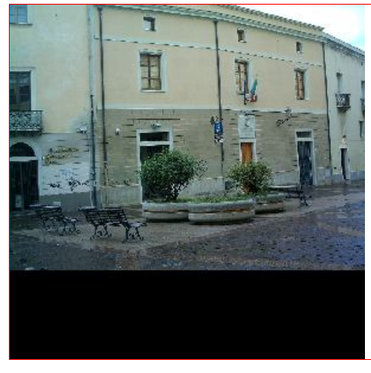


Quinta7

Quinta6



Quinta5



ID Univoco Bene Radice: 95059537 **Comune:** Oristano **Provincia:** Oristano **Diocesi:** Oristano **Località:**

ID Progressivo Comune:

Denominazione Bene Radice

Palazzo Arcais

Tipologia

Palazzo

Sottotipologia/Qualificazione)

Categoria (riferimento all'Allegato 3 PPR): b4

Descrizione sintetica del Bene:

Prospetto modulato dalle cornici in trachite delle finestre arricchite di balconi in ferro battuto nel piano nobile. Domina il Palazzo il tamburo ottagono cupolato.

Cronologia:

Estremo temporale più remoto	Estremo temporale più recente
Età moderna	Età contemporanea

Culture
Piemontese
Contemporanea

Foto d'insieme del Bene:



Perimetro(i) di tipo 1 di tutela integrale



Verifica d'inserimento dello shape/altro file di tipo vettoriale contenente il perimetro di tipo 1

Verifica d'inserimento dello shape/altro file di tipo vettoriale contenente il perimetro di tipo 2

Verifica d'inserimento del file di testo contenente la motivazione del perimetro di tipo 1

Verifica d'inserimento del file di testo contenente la motivazione del perimetro di tipo 2

Segnalazione di elementi incongrui e note sulla qualità del contesto paesaggistico:

Il prospetto e il contesto scenico sono soddisfacenti

Note:

Bel palazzo storico.

Strumento urbanistico vigente e zona omogenea: B3zona di completamento centro edificato

Perimetro a tutela integrale, disciplina:

Tutela integrale: sono consentiti unicamente interventi di “studio, prevenzione, manutenzione e restauro” al fine di mantenere il bene in condizioni ottimali (art. 29 D.Lgs. n. 42/04). In casi di necessità si possono effettuare interventi di consolidamento.
Sono da incentivare forme di valorizzazione, fruizione, promozione culturale, sostegno e riuso consone alla natura del bene (artt. 111, 117, 118, 119, 120 e 143 D.Lgs. n. 42/04 e art. 50, comma a delle NTA del ppr).

Perimetro a tutela condizionata, disciplina:

Forme di tutela simili a quelli previsti per il bene, come riportato all’art. 29 del D.Lgs. 42/04, e cioè di restauro conservativo in quanto il contesto è considerato di qualità e congruità tale da meritare la stessa tutela del bene stesso: eventuali altri interventi sono subordinati alla richiesta di autorizzazione paesaggistica (art. 146 D.Lgs. n. 42/04).

Foto1 **Foto2** **Foto3**





Foto8

Perimetro di tipo 2 di tutela condizionata

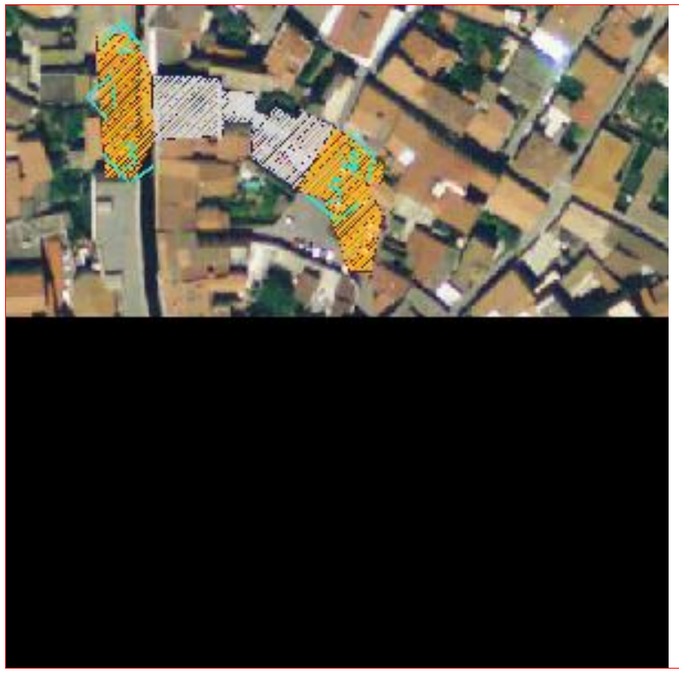


Foto4

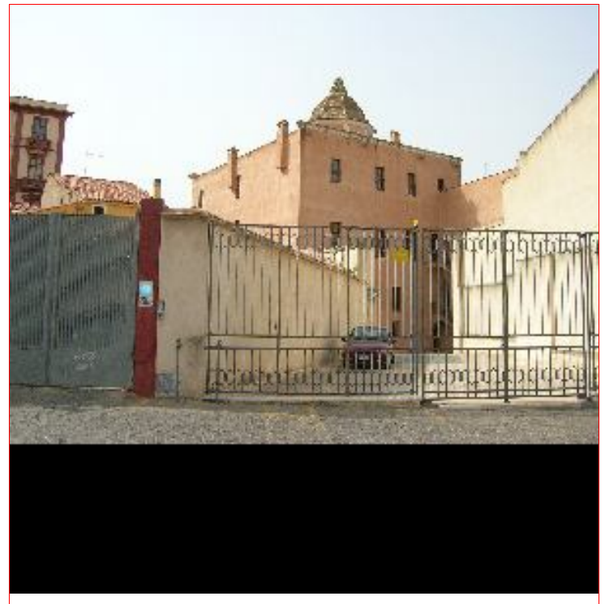


Foto7

Foto6

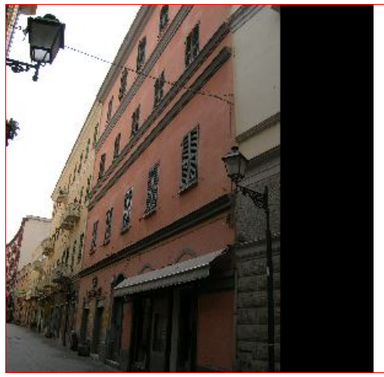


Foto5



Analisi delle quinte sceniche

Quinta1



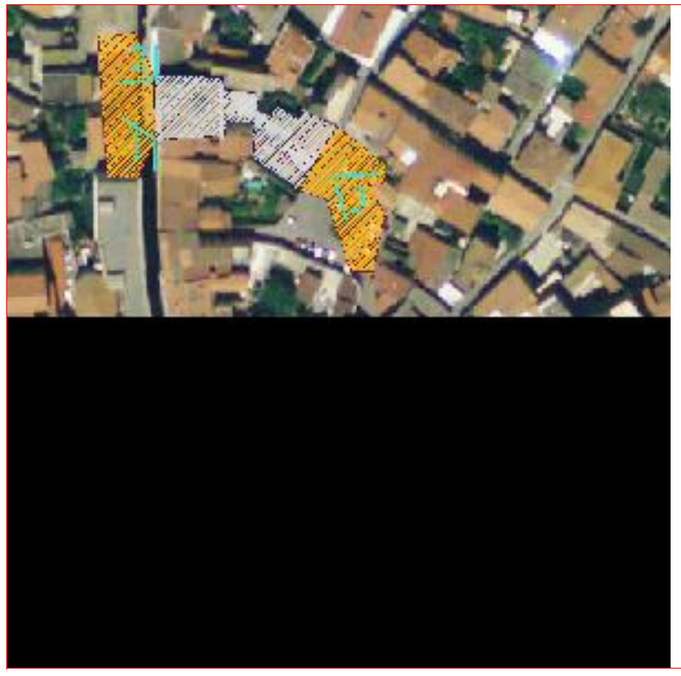
Quinta2



Quinta3

Quinta8

Individuazione planimetrica delle quinte sceniche



Quinta4



Quinta7

Quinta6

Quinta5

ID Univoco Bene Radice: 95059538 **Comune:** Oristano **Provincia:** Oristano **Diocesi:** Oristano **Località:**

ID Progressivo Comune:

Denominazione Bene Radice

Palazzina Pili

Tipologia

Palazzo

Sottotipologia/Qualificazione)

Palazzina Liberty

Categoria (riferimento all'Allegato 3 PPR): b4

Descrizione sintetica del Bene:

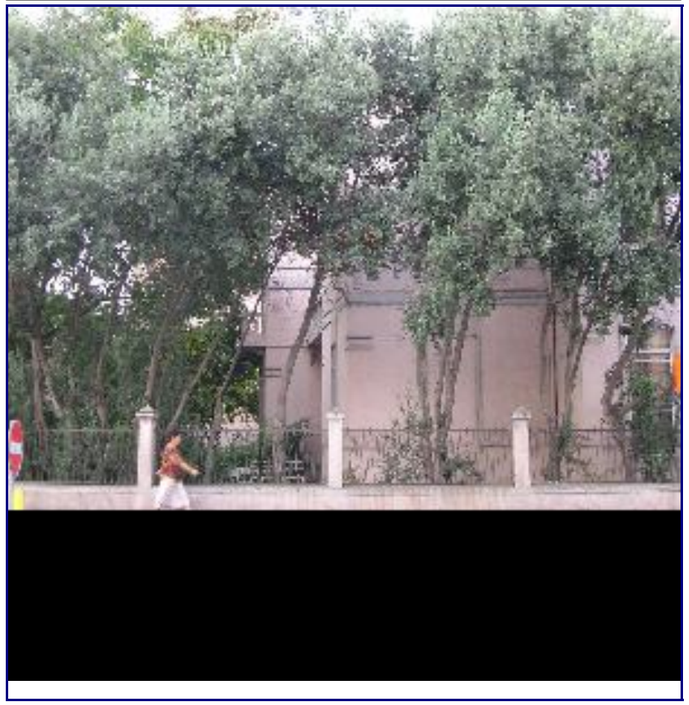
Bella palazzina privata in stile liberty; le linee sobrie ma caratterizzate rispetto allo stile secondo il quale è impostata, sono valorizzate dall' intonaco bianco; la manutenzione dello stabile è particolarmente curata sebbene la sua visuale sia limitat

Cronologia:

Estremo temporale più remoto	Estremo temporale più recente
Età moderna	Età contemporanea

Culture
Piemontese
Contemporanea

Foto d'insieme del Bene:



Perimetro(i) di tipo 1 di tutela integrale



Verifica d'inserimento dello shape/altro file di tipo vettoriale contenente il perimetro di tipo 1

Verifica d'inserimento dello shape/altro file di tipo vettoriale contenente il perimetro di tipo 2

Verifica d'inserimento del file di testo contenente la motivazione del perimetro di tipo 1

Verifica d'inserimento del file di testo contenente la motivazione del perimetro di tipo 2

Segnalazione di elementi incongrui e note sulla qualità del contesto paesaggistico:

La fruibilità è limitata a causa degli alberi, che d'altro canto ne incorniciano la struttura, andrebbe contestualizzata a livello informativo

Note:

Palazzina privata in stile liberty

Strumento urbanistico vigente e zona omogenea: B2zone di completamento semintensivo

Perimetro a tutela integrale, disciplina:

Tutela integrale: sono consentiti unicamente interventi di “studio, prevenzione, manutenzione e restauro” al fine di mantenere il bene in condizioni ottimali (art. 29 D.Lgs. n. 42/04).). In casi di necessità si possono effettuare interventi di consolidamento.
Sono da incentivare forme di valorizzazione, fruizione, promozione culturale, sostegno e riuso consone alla natura del bene (artt. 111, 117, 118, 119, 120 e 143 D.Lgs. n. 42/0404 e art. 50, comma a delle NTA del ppr).

Perimetro a tutela condizionata, disciplina:

E’ quello in cui le trasformazioni hanno creato un contesto privo di particolari qualità; si prevedono forme di tutela indiretta con controlli dell’integrità prospettica nei punti di vista privilegiati (art.45 D.Lgs. n. 42/04): subordinare l’intervento sull’intorno alla richiesta di autorizzazione paesaggistica per valutare l’impatto di opere esterne sul contesto del bene oggetto di tutela, in particolare se si prevedono cambiamenti di: altezze, volumi, profili, tipologie, composizioni e ritmi di facciate, cromatismi, aggiunta cartellonistica ecc.(art. 146 D.Lgs. n. 42/04).

Foto1 **Foto2** **Foto3**





Perimetro di tipo 2 di tutela condizionata



Foto8



Foto4



Foto7

Foto6

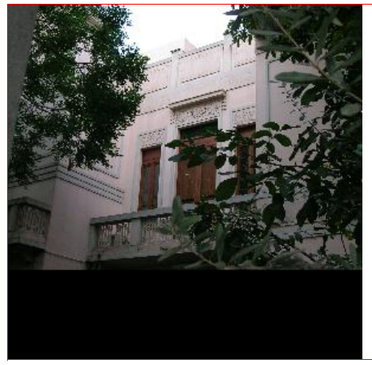


Foto5

Analisi delle quinte sceniche

Quinta1

Quinta2



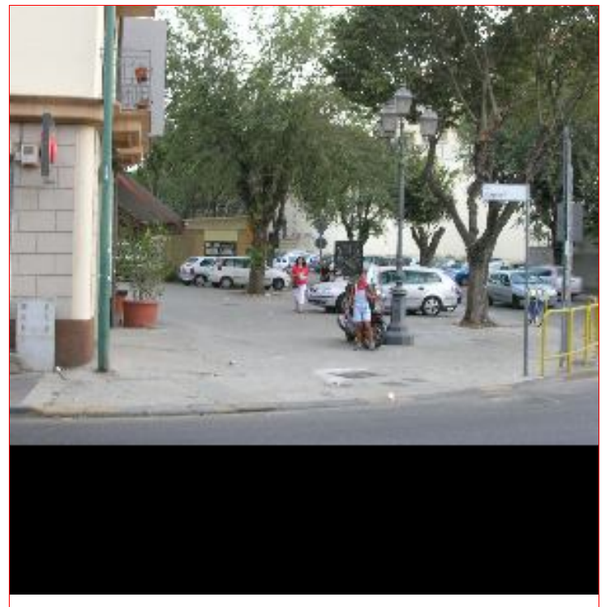
Quinta3

Quinta8

Individuazione planimetrica delle quinte sceniche



Quinta4



Quinta7

Quinta6

Quinta5

ID Univoco Bene Radice: 95059539 **Comune:** Oristano **Provincia:** Oristano **Diocesi:** Oristano **Località:**

ID Progressivo Comune:

Denominazione Bene Radice

Pala Mestia

Tipologia

Sito

Sottotipologia/Qualificazione)

Villaggio distrutto

Categoria (riferimento all'Allegato 3 PPR):

Descrizione sintetica del Bene:

Sito pluristratificato, di cui permangono ormai poche tracce a causa dell'utilizzo urbano e agricolo; sono stati rinvenuti materiali di epoca Abealzu, Ozieri e Bonnannaro, un villaggio di epoca nuragica con relativo nuraghe monotorre.

Cronologia:

Estremo temporale più remoto	Estremo temporale più recente
Eneolitico	Età contemporanea

Culture
Ozieri
Abealzu
Nuragica
Contemporanea

Foto d'insieme del Bene:



Perimetro(i) di tipo 1 di tutela integrale



Verifica d'inserimento dello shape/altro file di tipo vettoriale contenente il perimetro di tipo 1

Verifica d'inserimento dello shape/altro file di tipo vettoriale contenente il perimetro di tipo 2

Verifica d'inserimento del file di testo contenente la motivazione del perimetro di tipo 1

Verifica d'inserimento del file di testo contenente la motivazione del perimetro di tipo 2

Segnalazione di elementi incongrui e note sulla qualità del contesto paesaggistico:

L'utilizzo urbano e agricolo del sito l'ha reso di difficile lettura, sarebbe auspicabile un recupero dei materiali ivi recuperati e dei relativi documenti

Note:

Esteso sito pluristratificato

Strumento urbanistico vigente e zona omogenea: E

Perimetro a tutela integrale, disciplina:

Stato di attenzione e obbligo di avvisare la soprintendenza prima di qualsiasi operazione di scavo che possa compromettere il sito.
In seguito si attiverà la verifica di interesse culturale e di rilevanza archeologica e si adeguerà o verrà a decadere la verifica preventiva.

Perimetro a tutela condizionata, disciplina:

Stato di attenzione e obbligo di avvisare la soprintendenza prima di qualsiasi operazione di scavo che possa compromettere il sito.
In seguito si attiverà la verifica di interesse culturale e di rilevanza archeologica e si adeguerà o verrà a decadere la verifica preventiva.

ID Univoco Bene Radice: 95059539 ***Comune:*** **Oristano** ***Provincia:*** Oristano ***Diocesi:*** Oristano ***Località:***

Foto1

Foto2



Foto3

Foto8

Perimetro di tipo 2 di tutela condizionata

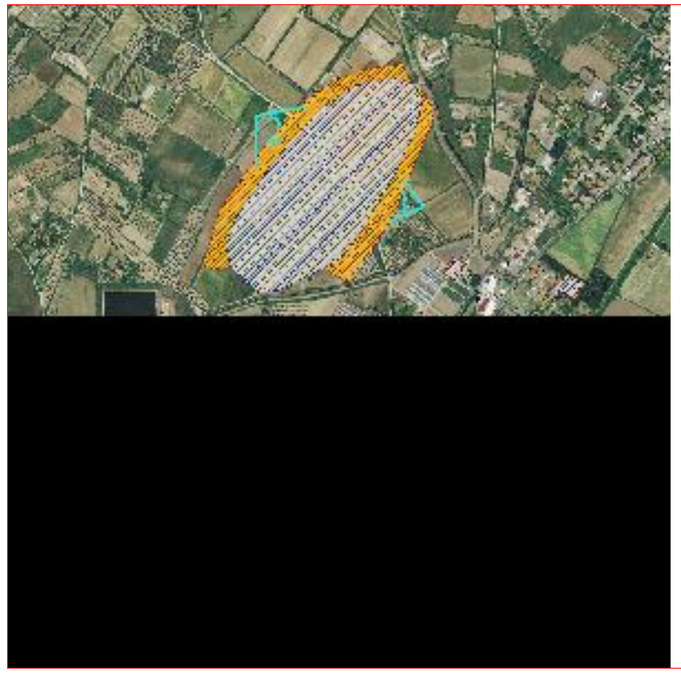


Foto4

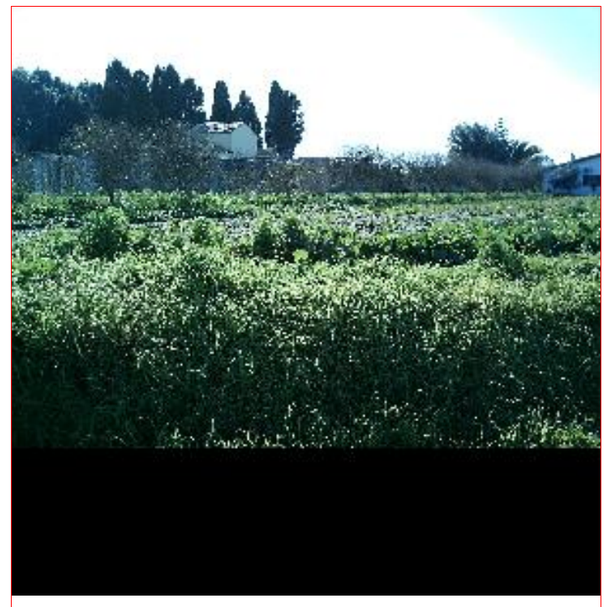
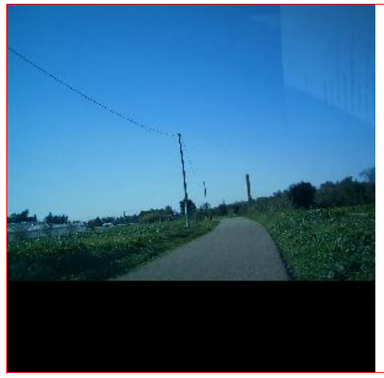


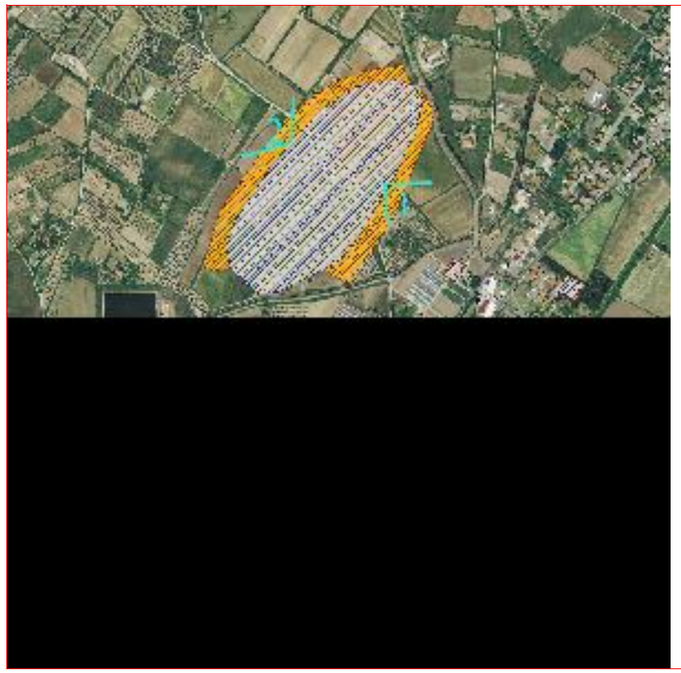
Foto7

Foto6

Foto5

Analisi delle quinte sceniche

Quinta1	*Quinta2*	*Quinta3*
		

Quinta8	**Individuazione planimetrica delle quinte sceniche**	*Quinta4*
		

Quinta7	*Quinta6*	*Quinta5*

ID Univoco Bene Radice: 95059539 ***Comune:*** **Oristano** ***Provincia:*** Oristano ***Diocesi:*** Oristano ***Località:***

Bibliografia

Ttitolo	95059539	Cognome e nome autore	Anno edizione
Bollettino di Archeologia		AA.VV. AA.VV.	
		Volume/pagine/numeri di catalogo	Volume/tavola/figure
		/pp.52-54 /	

ID Univoco Bene Radice: 95059540 **Comune:** Oristano **Provincia:** Oristano **Diocesi:** Oristano **Località:**

ID Progressivo Comune:

Denominazione Bene Radice

Ospedale S. Martino

Tipologia

Complesso

Sottotipologia/Qualificazione)

Oggi Ospedale, reparto di psichiatria

Categoria (riferimento all'Allegato 3 PPR):

Descrizione sintetica del Bene:

Un tempo parte del convento di San Martino, divenne un'appendice di servizi opsedalieri dalle forme lineari e severe, il suo utilizzo permane anche ai tempi odierni.

Cronologia:

Estremo temporale più remoto	Estremo temporale più recente
Età moderna	

Culture
Altogiudicale
Spagnola
Contemporanea

Foto d'insieme del Bene:



Perimetro(i) di tipo 1 di tutela integrale



Verifica d'inserimento dello shape/altro file di tipo vettoriale contenente il perimetro di tipo 1

Verifica d'inserimento dello shape/altro file di tipo vettoriale contenente il perimetro di tipo 2

Verifica d'inserimento del file di testo contenente la motivazione del perimetro di tipo 1

Verifica d'inserimento del file di testo contenente la motivazione del perimetro di tipo 2

Segnalazione di elementi incongrui e note sulla qualità del contesto paesaggistico:

sito ben contestualizzato e recentemente ristrutturato, necessiterebbe di apparato informativo per una migliore fruizione. La sua funzione attuale ne limita la visibiltà dell'interno.

Note:

Antico ospedale, oggi riutilizzato

Strumento urbanistico vigente e zona omogenea: Gzone per servizi generali

Perimetro a tutela integrale, disciplina:

Tutela integrale: sono consentiti unicamente interventi di “studio, prevenzione, manutenzione e restauro” al fine di mantenere il bene in condizioni ottimali (art. 29 D.Lgs. n. 42/04).). In casi di necessità si possono effettuare interventi di consolidamento.
Sono da incentivare forme di valorizzazione, fruizione, promozione culturale, sostegno e riuso consone alla natura del bene (artt. 111, 117, 118, 119, 120 e 143 D.Lgs. n. 42/0404 e art. 50, comma a delle NTA del ppr).

Perimetro a tutela condizionata, disciplina:

E’ quello in cui le trasformazioni hanno creato un contesto privo di particolari qualità; si prevedono forme di tutela indiretta con controlli dell’integrità prospettica nei punti di vista privilegiati (art.45 D.Lgs. n. 42/04): subordinare l’intervento sull’intorno alla richiesta di autorizzazione paesaggistica per valutare l’impatto di opere esterne sul contesto del bene oggetto di tutela, in particolare se si prevedono cambiamenti di: altezze, volumi, profili, tipologie, composizioni e ritmi di facciate, cromatismi, aggiunta cartellonistica ecc.(art. 146 D.Lgs. n. 42/04).

Foto1 **Foto2** **Foto3**





Foto8

Perimetro di tipo 2 di tutela condizionata



Foto4



Foto7

Foto6



Foto5

Analisi delle quinte sceniche

Quinta1



Quinta2



Quinta3

Quinta8

Individuazione planimetrica delle quinte sceniche



Quinta4



Quinta7

Quinta6

Quinta5

ID Univoco Bene Radice: 50000740 **Comune:** Oristano **Provincia:** Oristano **Diocesi:** Oristano **Località:**

ID Progressivo Comune: 3

Denominazione Bene Radice

S. PETRONILLA.

Tipologia

Insediamento

Sottotipologia/Qualificazione)

insediamento composto da beni di varia natura

Categoria (riferimento all'Allegato 3 PPR): a4

Descrizione sintetica del Bene:

Sito pluristratificato, insediamento nuragico, attestato da un nuraghe residuo in grandi conci di basalto, nel sagrato della chiesa di S. Petronilla, insediamento medioevale di Gippa esteso oltre il perimetro della chiesa.

Beni Componenti:

ID Bene Componente	Tipologia	50000740
600	#Errore	NU
2118198415	#Errore	CH

Cronologia:

Estremo temporale più remoto	Estremo temporale più recente
Età del Bronzo	Età contemporanea

Culture

Nuragica

Altogiudicale

Foto d'insieme del Bene:



Perimetro(i) di tipo 1 di tutela integrale



Verifica d'inserimento dello shape/altro file di tipo vettoriale contenente il perimetro di tipo 1

Verifica d'inserimento dello shape/altro file di tipo vettoriale contenente il perimetro di tipo 2

Verifica d'inserimento del file di testo contenente la motivazione del perimetro di tipo 1

Verifica d'inserimento del file di testo contenente la motivazione del perimetro di tipo 2

Segnalazione di elementi incongrui e note sulla qualità del contesto paesaggistico:

Il nuraghe monotorre in passato presente nelle vicinanze del sagrato della chiesa è stato demolito e manca qualunque indicazione della sua passata presenza

Note:

Sito archeologico compreso nelle pertinenze della chiesa

Strumento urbanistico vigente e zona omogenea: E

Perimetro a tutela integrale, disciplina:

Tutela integrale: non sono consentiti interventi che possono potenzialmente compromettere scavi futuri nei siti con conseguente potenziale perdita di materiale archeologico, quali:
attività di scavo a scopo estrattivo, edificatorio, trasformazione delle caratteristiche altimetriche e geomorfologiche del terreno, allagamenti ecc.
Sono consentite attività legate all'uso agricolo dell'area, purchè non necessitino di scavi particolarmente profondi (più di 80-100 cm), qualora sia dimostrabile che queste avvengano da più di 20 anni (art. 142, comma 1, lettera m del D.Lgs. 22.1.04 n. 42 e successive modifiche).

Perimetro a tutela condizionata, disciplina:

La tutela del secondo perimetro prevede il controllo delle trasformazioni delle quinte sceniche del bene, anche nell'eventualità di scavi futuri che mettano in luce un sito visitabile, valutando la nuova situazione di progetto tramite una simulazione, con studio dei punti di vista privilegiati (si subordina qualsiasi intervento consentito alla richiesta di autorizzazione paesaggistica (art. 146 D.Lgs. n. 42/04).

Foto1 **Foto2** **Foto3**



Foto8



Perimetro di tipo 2 di tutela condizionata



Foto4



Foto7

Foto6



Foto5

Analisi delle quinte sceniche

Quinta1

Quinta2



Quinta3

Quinta8



Individuazione planimetrica delle quinte sceniche

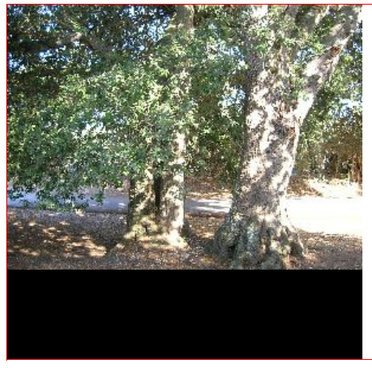


Quinta4



Quinta7

Quinta6



Quinta5

ID Univoco Bene Radice: 4213 **Comune:** Oristano **Provincia:** Oristano **Diocesi:** Oristano **Località:** Via Azuni

ID Progressivo Comune:

Denominazione Bene Radice

Ins. romano Via Azuni

Tipologia

Insediamento

Sottotipologia/Qualificazione)

Insediamento romano distrutto

Categoria (riferimento all'Allegato 3 PPR): a4

Descrizione sintetica del Bene:

Rinvenuta una lastra in arenaria con iscrizione etrusca sinistrorsa, databile alla fine del VII a. C.; Struttura muraria in opus testaceum laterizi; ceramica romana indeterminata; monete del basso impero.

Cronologia:

Estremo temporale più remoto	Estremo temporale più recente	Culture
Età del Ferro	Età contemporanea	Fenicia
		Fenicia
		Romana imperiale
		Romana imperiale
		Contemporanea
		Contemporanea

Foto d'insieme del Bene:



Perimetro(i) di tipo 1 di tutela integrale



Verifica d'inserimento dello shape/altro file di tipo vettoriale contenente il perimetro di tipo 1

Verifica d'inserimento dello shape/altro file di tipo vettoriale contenente il perimetro di tipo 2

Verifica d'inserimento del file di testo contenente la motivazione del perimetro di tipo 1

Verifica d'inserimento del file di testo contenente la motivazione del perimetro di tipo 2

Segnalazione di elementi incongrui e note sulla qualità del contesto paesaggistico:

Il paesaggio è stato pesantemente modificato dall'urbanizzaione e i reperti rinvenuti sono stati decontestualizzati

Note:

sito pluristratificato con rinvenimenti di varia natura

Strumento urbanistico vigente e zona omogenea: APUPcentro storico

Perimetro a tutela integrale, disciplina:

Tutela integrale: il bene fa capo alle norme della zona A di cui fa parte e del Piano Particolareggiato

Perimetro a tutela condizionata, disciplina:

La tutela del secondo perimetro prevede il controllo delle trasformazioni delle quinte sceniche del bene, anche nell'eventualità di scavi futuri che mettano in luce un sito visitabile, valutando la nuova situazione di progetto tramite una simulazione, con studio dei punti di vista privilegiati (si subordina qualsiasi intervento consentito alla richiesta di autorizzazione paesaggistica (art. 146 D.Lgs. n. 42/04).

Foto1

Foto2



Foto3

Foto8



Perimetro di tipo 2 di tutela condizionata



Foto4



Foto7

Foto6

Foto5



Analisi delle quinte sceniche

Quinta1	*Quinta2*	*Quinta3*



Quinta8	Individuazione planimetrica delle quinte sceniche	*Quinta4*







Quinta7	*Quinta6*	*Quinta5*
		

Bibliografia

Ttitolo	4213	Cognome e nome autore		Anno edizione
I RITROVAMENTI ROMANI IN SARDEGNA		Rowland	J. Robert	1981
		Volume/pagine/numeri di catalogo		Volume/tavola/figure
		pp. 119		

ID Univoco Bene Radice: 4214 **Comune:** Oristano **Provincia:** Oristano **Diocesi:** Oristano **Località:** Centro urbano

ID Progressivo Comune:

Denominazione Bene Radice

Ins. "Aristane"

Tipologia

Insediamento

Sottotipologia/Qualificazione)

Necropoli e impianto basilica

Categoria (riferimento all'Allegato 3 PPR): a4

Descrizione sintetica del Bene:

Nel sagrato della cattedrale di Oristano scavi operati nel 2002 hanno rivelato una discarica del IV - V sec. Riferibile alla pratica cristiana del refrigerium presso un coemeterium di Aristiane, tombe a cassone prive di corredo.

Cronologia:

Estremo temporale più remoto	Estremo temporale più recente
Alto medioevo	Età contemporanea

Culture
Bizantina
Altogiudicale
Catalano-aragonese
Contemporanea

Foto d'insieme del Bene:



Perimetro(i) di tipo 1 di tutela integrale



Verifica d'inserimento dello shape/altro file di tipo vettoriale contenente il perimetro di tipo 1

Verifica d'inserimento dello shape/altro file di tipo vettoriale contenente il perimetro di tipo 2

Verifica d'inserimento del file di testo contenente la motivazione del perimetro di tipo 1

Verifica d'inserimento del file di testo contenente la motivazione del perimetro di tipo 2

Segnalazione di elementi incongrui e note sulla qualità del contesto paesaggistico:

Sarebbe opportuna una contestualizzazione del sito, con raccolta e fruibilità dei materiali ricavati dalle indagini

Note:

Sito originario del nucleo di Oristano

Strumento urbanistico vigente e zona omogenea: APUPcentro storico

Perimetro a tutela integrale, disciplina:

Tutela integrale: Il bene fa capo alla norma prevista per le zone designate S2.

Perimetro a tutela condizionata, disciplina:

La tutela del secondo perimetro prevede il controllo delle trasformazioni delle quinte sceniche del bene, anche nell'eventualità di scavi futuri che mettano in luce un sito visitabile, valutando la nuova situazione di progetto tramite una simulazione, con studio dei punti di vista privilegiati (si subordina qualsiasi intervento consentito alla richiesta di autorizzazione paesaggistica (art. 146 D.Lgs. n. 42/04).

Foto1

Foto2



Foto3

Foto8

Perimetro di tipo 2 di tutela condizionata



Foto4



Foto7

Foto6



Foto5

Analisi delle quinte sceniche

Quinta1	*Quinta2*	*Quinta3*
		

Quinta8	**Individuazione planimetrica delle quinte sceniche**	*Quinta4*
		

Quinta7	*Quinta6*	*Quinta5*

ID Univoco Bene Radice: 4214 ***Comune:*** **Oristano** ***Provincia:*** Oristano ***Diocesi:*** Oristano ***Località:*** Centro urbano



ID Univoco Bene Radice: 4218 **Comune:** Oristano **Provincia:** Oristano **Diocesi:** Oristano **Località:** Torangius

ID Progressivo Comune:

Denominazione Bene Radice

Ins. Torangius

Tipologia

Insediamento

Sottotipologia/Qualificazione)

Necropoli distrutta

Categoria (riferimento all'Allegato 3 PPR): a4

Descrizione sintetica del Bene:

Insediamento romano con necropoli. Su una terrazza alluvionale dominante la riva sinistra del Tirso. Dell'area cimiteriale é nota una tomba a cassone costituita da tegole, da cui proviene ceramica sigillata italica e comune.

Cronologia:

Estremo temporale più remoto	Estremo temporale più recente	Culture
Età Romana	Età contemporanea	Romana imperiale

Foto d'insieme del Bene:



Perimetro(i) di tipo 1 di tutela integrale



Verifica d'inserimento dello shape/altro file di tipo vettoriale contenente il perimetro di tipo 1

Verifica d'inserimento dello shape/altro file di tipo vettoriale contenente il perimetro di tipo 2

Verifica d'inserimento del file di testo contenente la motivazione del perimetro di tipo 1

Verifica d'inserimento del file di testo contenente la motivazione del perimetro di tipo 2

Segnalazione di elementi incongrui e note sulla qualità del contesto paesaggistico:

sarebbe opportuna una ricontestualizzazione dei materiali

Note:

Sito di necropoli scnvolto

Strumento urbanistico vigente e zona omogenea: C/1*PUP

Perimetro a tutela integrale, disciplina:

Tutela integrale: non sono consentiti interventi che possono potenzialmente compromettere scavi futuri nei siti con conseguente potenziale perdita di materiale archeologico, quali:
attività di scavo a scopo estrattivo, edificatorio, trasformazione delle caratteristiche altimetriche e geomorfologiche del terreno, allagamenti ecc.
Sono consentite attività legate all'uso agricolo dell'area, purchè non necessitino di scavi particolarmente profondi (più di 80-100 cm), qualora sia dimostrabile che queste avvengano da più di 20 anni (art. 142, comma 1, lettera m del D.Lgs. 22.1.04 n. 42 e successive modifiche).

Perimetro a tutela condizionata, disciplina:

La tutela del secondo perimetro prevede il controllo delle trasformazioni delle quinte sceniche del bene, anche nell'eventualità di scavi futuri che mettano in luce un sito visitabile, valutando la nuova situazione di progetto tramite una simulazione, con studio dei punti di vista privilegiati (si subordina qualsiasi intervento consentito alla richiesta di autorizzazione paesaggistica (art. 146 D.Lgs. n. 42/04).

Foto1 **Foto2** **Foto3**



Perimetro di tipo 2 di tutela condizionata

Foto8





Foto4



Foto7

Foto6



Foto5

Analisi delle quinte sceniche

Quinta1

Quinta2



Quinta3

Quinta8



Individuazione planimetrica delle quinte sceniche



Quinta4



Quinta7

Quinta6



Quinta5

ID Univoco Bene Radice: 50000745 **Comune:** Oristano **Provincia:** Oristano **Diocesi:** Oristano **Località:**

ID Progressivo Comune: 7

Denominazione Bene Radice

ABITATO

Descrizione sintetica del Bene:

Sito pluristatificato in cui sono stati rinvenuti sigillata chiara D, comune a pettine strisciato, da fuoco, modellata a mano, lucerne mediterranee, anfore,

Tipologia

Insediamento

Sottotipologia/Qualificazione)

insediamento a destinazione molteplice

Categoria (riferimento all'Allegato 3 PPR): a4

Beni Componenti:

50000745

ID Bene Componente	Tipologia	
605	#Errore	stazione di ossidiana
2118198417	#Errore	I

Cronologia:

Estremo temporale più remoto	Estremo temporale più recente
Età del Bronzo	Età Romana

Culture

- Nuragica
- Fenicia
- Punica
- Romana imperiale

Foto d'insieme del Bene:



Perimetro(i) di tipo 1 di tutela integrale



Verifica d'inserimento dello shape/altro file di tipo vettoriale contenente il perimetro di tipo 1

Verifica d'inserimento dello shape/altro file di tipo vettoriale contenente il perimetro di tipo 2

Verifica d'inserimento del file di testo contenente la motivazione del perimetro di tipo 1

Verifica d'inserimento del file di testo contenente la motivazione del perimetro di tipo 2

Segnalazione di elementi incongrui e note sulla qualità del contesto paesaggistico:

Il sito ha risentito delle trasformazioni urbanistiche incorse e non è al momento rilevabile, sarebbe dunque auspicabile una revisione e raccolta del materiale reperito e della documentazione relativa, al fine di una migliore contestualizzazione

Note:

Sito protostorico e storico sconvolto

Strumento urbanistico vigente e zona omogenea: A

Perimetro a tutela integrale, disciplina:

Tutela integrale: Il bene fa capo alle norme previste per le zone designate A e conseguentemente al Piano Particolareggiato

Perimetro a tutela condizionata, disciplina:

La tutela del secondo perimetro prevede il controllo delle trasformazioni delle quinte sceniche del bene, anche nell'eventualità di scavi futuri che mettano in luce un sito visitabile, valutando la nuova situazione di progetto tramite una simulazione, con studio dei punti di vista privilegiati (si subordina qualsiasi intervento consentito alla richiesta di autorizzazione paesaggistica (art. 146 D.Lgs. n. 42/04).

Foto1

Foto2



Foto3

Foto8

Perimetro di tipo 2 di tutela condizionata

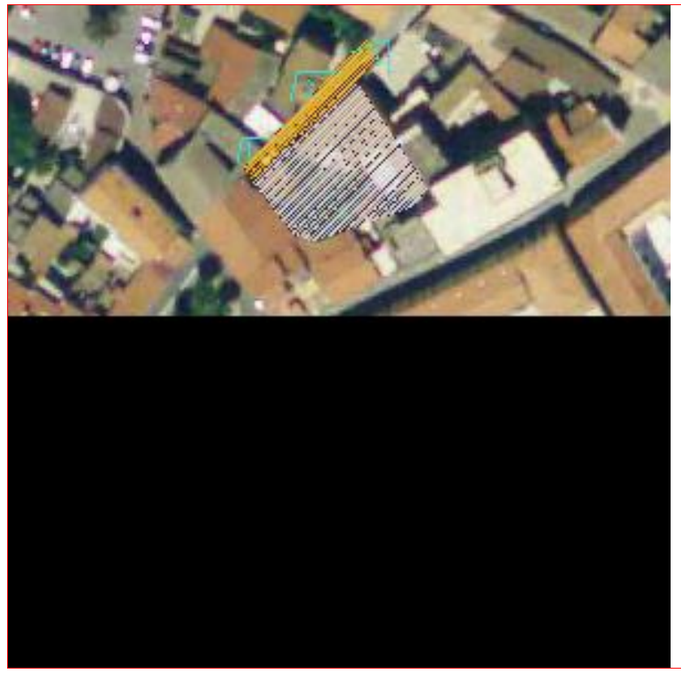


Foto4



Foto7

Foto6



Foto5

Analisi delle quinte sceniche

Quinta1

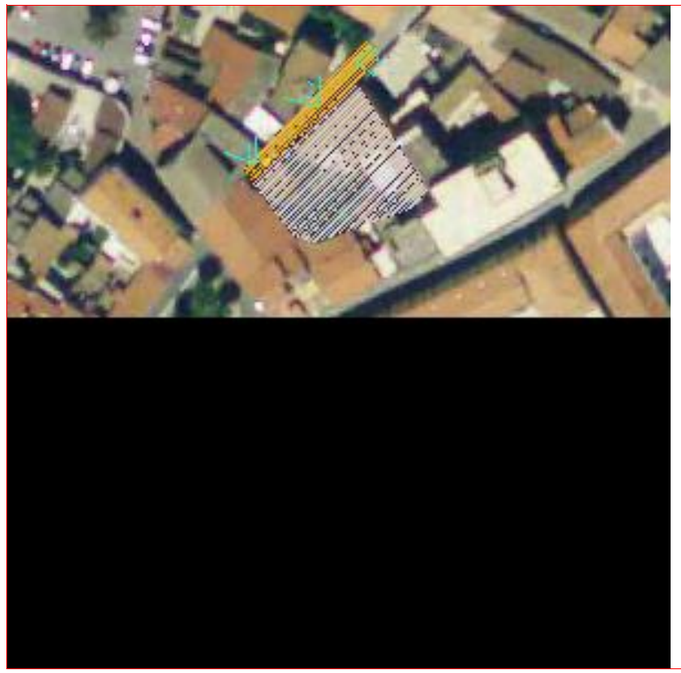
Quinta2



Quinta3

Quinta8

Individuazione planimetrica delle quinte sceniche



Quinta4



Quinta7

Quinta6

Quinta5

Bibliografia

Ttitolo	50000745	Cognome e nome autore		Anno edizione
I RITROVAMENTI ROMANI IN SARDEGNA		Rowland	J. Robert	1981
		Volume/pagine/numeri di catalogo		Volume/tavola/figure
		p.91		

ID Univoco Bene Radice: 95059559 **Comune:** Oristano **Provincia:** Oristano **Diocesi:** Oristano **Località:**

ID Progressivo Comune:

Denominazione Bene Radice

Chiesa e Convento suore Cappuccine

Tipologia

Complesso

Sottotipologia/Qualificazione)

Chiesa e convento da poco restaurati

Categoria (riferimento all'Allegato 3 PPR):

Descrizione sintetica del Bene:

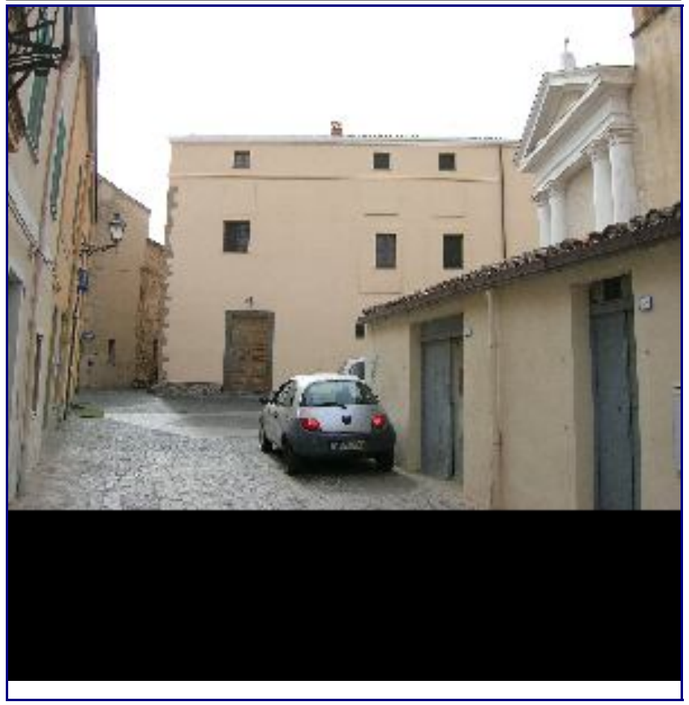
Il complesso ha le sue origini nel XII sec., e sin dal principio ha espletato le sue funzioni per il medesimo ordine di clausura; ciò ne ha determinato le forme semplici e tipiche della cosidetta architettura francescana, di poco modificata dai restauri,

Cronologia:

Estremo temporale più remoto	Estremo temporale più recente
Alto medioevo	Età contemporanea

Culture
Altogiudicale
Contemporanea

Foto d'insieme del Bene:



Perimetro(i) di tipo 1 di tutela integrale



Verifica d'inserimento dello shape/altro file di tipo vettoriale contenente il perimetro di tipo 1

Verifica d'inserimento dello shape/altro file di tipo vettoriale contenente il perimetro di tipo 2

Verifica d'inserimento del file di testo contenente la motivazione del perimetro di tipo 1

Verifica d'inserimento del file di testo contenente la motivazione del perimetro di tipo 2

Segnalazione di elementi incongrui e note sulla qualità del contesto paesaggistico:

Purtroppo il recente restauro non ha rispettato la filologia della muratura precedente: l'intonacatura ha coperto la stratigrafia muraria

Note:

Chiesa e convento suore cappuccine attualmente in uso e di recenti restauri

Strumento urbanistico vigente e zona omogenea: Acentro storico

Perimetro a tutela integrale, disciplina:

Tutela integrale: sono consentiti unicamente interventi di “studio, prevenzione, manutenzione e restauro” al fine di mantenere il bene in condizioni ottimali (art. 29 D.Lgs. n. 42/04). In casi di necessità si possono effettuare interventi di consolidamento.
Sono da incentivare forme di valorizzazione, fruizione, promozione culturale, sostegno e riuso consone alla natura del bene (artt. 111, 117, 118, 119, 120 e 143 D.Lgs. n. 42/04 e art. 50, comma a delle NTA del ppr).

Perimetro a tutela condizionata, disciplina:

Forme di tutela simili a quelli previsti per il bene, come riportato all’art. 29 del D.Lgs. 42/04, e cioè di restauro conservativo in quanto il contesto è considerato di qualità e congruità tale da meritare la stessa tutela del bene stesso: eventuali altri interventi sono subordinati alla richiesta di autorizzazione paesaggistica (art. 146 D.Lgs. n. 42/04).

Foto1 **Foto2** **Foto3**



Perimetro di tipo 2 di tutela condizionata



Foto8

Foto4



Foto7

Foto6

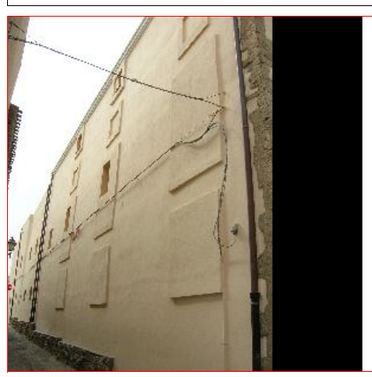


Foto5

Analisi delle quinte sceniche

Quinta1



Quinta2



Quinta3

Quinta8



Individuazione planimetrica delle quinte sceniche

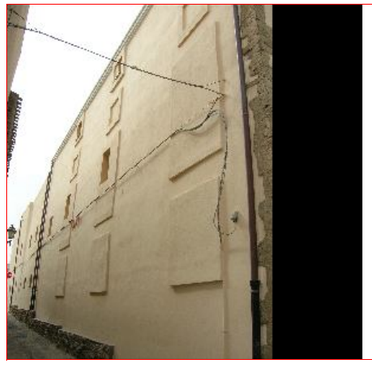


Quinta4



Quinta7

Quinta6



Quinta5

ID Univoco Bene Radice: 95059560 **Comune:** Oristano **Provincia:** Oristano **Diocesi:** Oristano **Località:**

ID Progressivo Comune:

Denominazione Bene Radice

Chiesa e convento delle Sacramentine

Tipologia

Complesso

Sottotipologia/Qualificazione)

Complesso conventuale di recente costruzione

Categoria (riferimento all'Allegato 3 PPR):

Descrizione sintetica del Bene:

Edificio le cui origini risalgono al XX secolo, ha subito diversi rimaneggiamenti che ne hanno mutato in modo sensibile la fisionomia, sino a renderlo perfettamente in carattere con le architetture di recente costruzione che lo circondano,

Cronologia:

Estremo temporale più remoto	Estremo temporale più recente	Culture
Età contemporanea	Età contemporanea	Contemporanea
		Contemporanea

Foto d'insieme del Bene:



Perimetro(i) di tipo 1 di tutela integrale



Verifica d'inserimento dello shape/altro file di tipo vettoriale contenente il perimetro di tipo 1

Verifica d'inserimento dello shape/altro file di tipo vettoriale contenente il perimetro di tipo 2

Verifica d'inserimento del file di testo contenente la motivazione del perimetro di tipo 1

Verifica d'inserimento del file di testo contenente la motivazione del perimetro di tipo 2

Segnalazione di elementi incongrui e note sulla qualità del contesto paesaggistico:

il complesso sembra quasi schiacciato dagli edifici circostanti sebbene si sia inglobato i modo congruo nel contesto

Note:

complesso dalle forme originali

Strumento urbanistico vigente e zona omogenea: BR

Perimetro a tutela integrale, disciplina:

Tutela integrale: sono consentiti unicamente interventi di “studio, prevenzione, manutenzione e restauro” al fine di mantenere il bene in condizioni ottimali (art. 29 D.Lgs. n. 42/04).). In casi di necessità si possono effettuare interventi di consolidamento.
Sono da incentivare forme di valorizzazione, fruizione, promozione culturale, sostegno e riuso consone alla natura del bene (artt. 111, 117, 118, 119, 120 e 143 D.Lgs. n. 42/0404 e art. 50, comma a delle NTA del ppr).

Perimetro a tutela condizionata, disciplina:

E’ quello in cui le trasformazioni hanno creato un contesto privo di particolari qualità; si prevedono forme di tutela indiretta con controlli dell’integrità prospettica nei punti di vista privilegiati (art.45 D.Lgs. n. 42/04): subordinare l’intervento sull’intorno alla richiesta di autorizzazione paesaggistica per valutare l’impatto di opere esterne sul contesto del bene oggetto di tutela, in particolare se si prevedono cambiamenti di: altezze, volumi, profili, tipologie, composizioni e ritmi di facciate, cromatismi, aggiunta cartellonistica ecc.(art. 146 D.Lgs. n. 42/04).

Foto1 **Foto2** **Foto3**



Perimetro di tipo 2 di tutela condizionata

Foto8



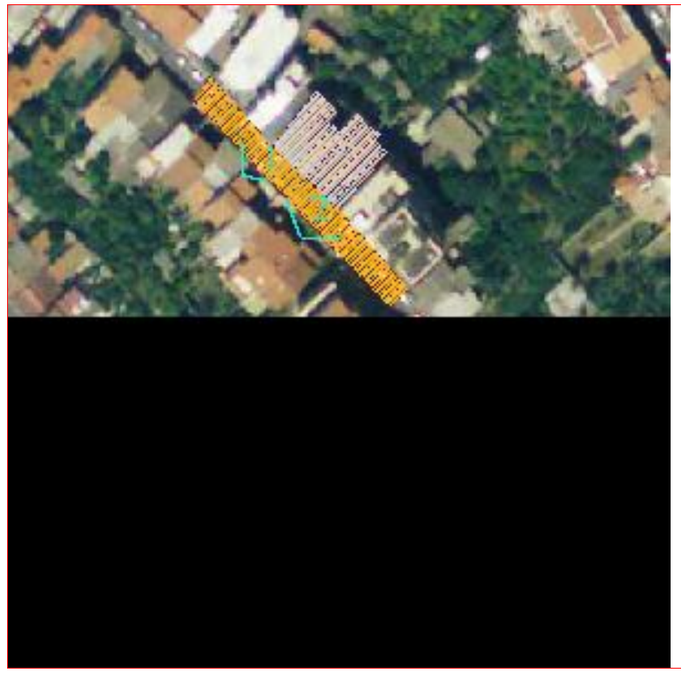


Foto4

Foto7

Foto6

Foto5

Analisi delle quinte sceniche

Quinta1

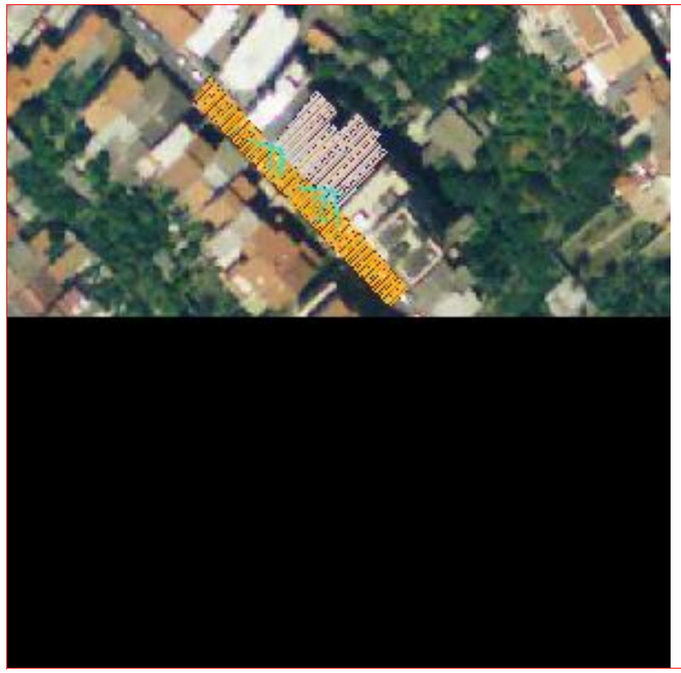
Quinta2



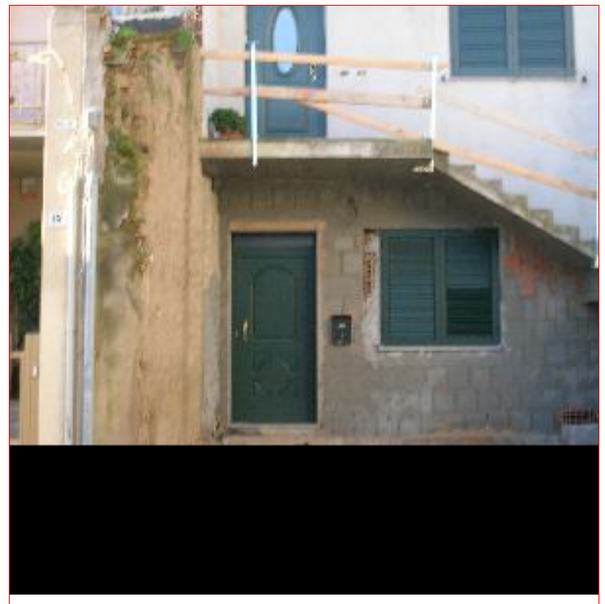
Quinta3

Quinta8

Individuazione planimetrica delle quinte sceniche



Quinta4



Quinta7

Quinta6

Quinta5

ID Univoco Bene Radice: 95059561 **Comune:** Oristano **Provincia:** Oristano **Diocesi:** Oristano **Località:**

ID Progressivo Comune:

Denominazione Bene Radice

Chiesa e Convento del Carmine

Tipologia

Complesso

Sottotipologia/Qualificazione)

bel complesso sede universitaria

Categoria (riferimento all'Allegato 3 PPR):

Descrizione sintetica del Bene:

La planimetria del complesso si snoda attorno ad un chiostro quadrangolare attorniato da un porticato coperto da volte a vela; gli ambienti del monastero sono distribuiti sui vari livelli secondo un ordinato schema modulare basato sul quadrato.

Cronologia:

Estremo temporale più remoto	Estremo temporale più recente
Età moderna	Età contemporanea

Culture
Austriaca
Contemporanea

Foto d'insieme del Bene:



Perimetro(i) di tipo 1 di tutela integrale



Verifica d'inserimento dello shape/altro file di tipo vettoriale contenente il perimetro di tipo 1

Verifica d'inserimento dello shape/altro file di tipo vettoriale contenente il perimetro di tipo 2

Verifica d'inserimento del file di testo contenente la motivazione del perimetro di tipo 1

Verifica d'inserimento del file di testo contenente la motivazione del perimetro di tipo 2

Segnalazione di elementi incongrui e note sulla qualità del contesto paesaggistico:

il contesto necessiterebbe di qualche attenzione, urgente riqualificazione delle quinte.

Note:

Complesso conventuele e chiesastico riconvertito in sede universitaria

Strumento urbanistico vigente e zona omogenea: A

Perimetro a tutela integrale, disciplina:

Tutela integrale: sono consentiti unicamente interventi di “studio, prevenzione, manutenzione e restauro” al fine di mantenere il bene in condizioni ottimali (art. 29 D.Lgs. n. 42/04).
Sono da incentivare). In casi di necessità si possono effettuare interventi di consolidamento.
forme di valorizzazione, fruizione, promozione culturale, sostegno e riuso consone alla natura del bene (artt. 111, 117, 118, 119, 120 e 143 D.Lgs. n. 42/04 04 e art. 50, comma a delle NTA del ppr).

Perimetro a tutela condizionata, disciplina:

Forme di tutela misti perché sono presenti elementi privi di particolari qualità o di qualità (vedi “secondo perimetro, tipologia di tutela 1-2”) e elementi degradati in cui sono previsti gli interventi visti nella “tipologia di tutela n° 3)

Foto1 **Foto2** **Foto3**







Foto8

Perimetro di tipo 2 di tutela condizionata



Foto4



Foto7

Foto6



Foto5



Analisi delle quinte sceniche

Quinta1



Quinta2



Quinta3



Quinta8

Individuazione planimetrica delle quinte sceniche



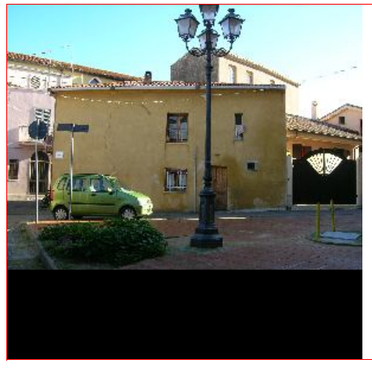
Quinta4



Quinta7



Quinta6



Quinta5



ID Univoco Bene Radice: 95059562 **Comune:** Oristano **Provincia:** Oristano **Diocesi:** Oristano **Località:**

ID Progressivo Comune:

Denominazione Bene Radice

Chiesa e Convento dei Cappuccini

Tipologia

Complesso

Sottotipologia/Qualificazione)

complesso funzionale

Categoria (riferimento all'Allegato 3 PPR):

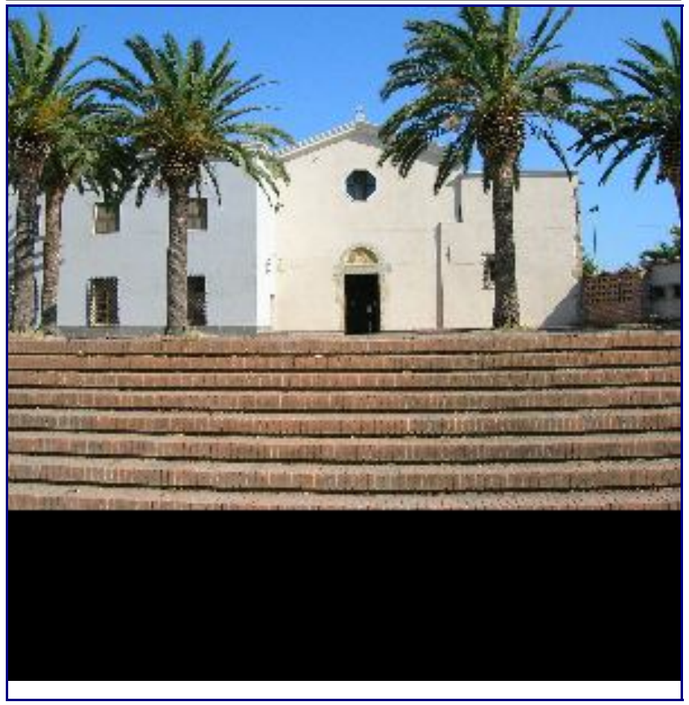
Descrizione sintetica del Bene:

Edificata nel 1608 mononave, con annesso convento, Il prospetto della chiesa timpanato è arricchito da un oculo ottagonale e da un portale lunettato.

Cronologia:

Estremo temporale più remoto	Estremo temporale più recente	Culture
Età moderna	Età contemporanea	Spagnola
		Contemporanea

Foto d'insieme del Bene:



Perimetro(i) di tipo 1 di tutela integrale



Verifica d'inserimento dello shape/altro file di tipo vettoriale contenente il perimetro di tipo 1

Verifica d'inserimento dello shape/altro file di tipo vettoriale contenente il perimetro di tipo 2

Verifica d'inserimento del file di testo contenente la motivazione del perimetro di tipo 1

Verifica d'inserimento del file di testo contenente la motivazione del perimetro di tipo 2

Segnalazione di elementi incongrui e note sulla qualità del contesto paesaggistico:

Buona la manutenzione del complesso e l'effetto scenografico delle quinte che andrebbe difeso e migliorato nella qualità

Note:

Bel complesso conventuale ed ecclesiastico

Strumento urbanistico vigente e zona omogenea: S2

Perimetro a tutela integrale, disciplina:

Tutela integrale: sono consentiti unicamente interventi di “studio, prevenzione, manutenzione e restauro” al fine di mantenere il bene in condizioni ottimali (art. 29 D.Lgs. n. 42/04).). In casi di necessità si possono effettuare interventi di consolidamento.
Sono da incentivare forme di valorizzazione, fruizione, promozione culturale, sostegno e riuso consone alla natura del bene (artt. 111, 117, 118, 119, 120 e 143 D.Lgs. n. 42/0404 e art. 50, comma a delle NTA del ppr).

Perimetro a tutela condizionata, disciplina:

E’ quello in cui le trasformazioni hanno creato un contesto privo di particolari qualità; si prevedono forme di tutela indiretta con controlli dell’integrità prospettica nei punti di vista privilegiati (art.45 D.Lgs. n. 42/04): subordinare l’intervento sull’intorno alla richiesta di autorizzazione paesaggistica per valutare l’impatto di opere esterne sul contesto del bene oggetto di tutela, in particolare se si prevedono cambiamenti di: altezze, volumi, profili, tipologie, composizioni e ritmi di facciate, cromatismi, aggiunta cartellonistica ecc.(art. 146 D.Lgs. n. 42/04).

Foto1 **Foto2** **Foto3**



Perimetro di tipo 2 di tutela condizionata



Foto8

Foto4



Foto7

Foto6

Foto5



Analisi delle quinte sceniche

Quinta1

Quinta2



Quinta3

Quinta8

Individuazione planimetrica delle quinte sceniche



Quinta4



Quinta7

Quinta6



Quinta5

ID Univoco Bene Radice: 95059563 **Comune:** Oristano **Provincia:** Oristano **Diocesi:** Oristano **Località:**

ID Progressivo Comune:

Denominazione Bene Radice

Chiesa di S. Saturnino

Tipologia

Chiesa

Sottotipologia/Qualificazione)

Bella chiesa ricostruita

Categoria (riferimento all'Allegato 3 PPR): a5

Descrizione sintetica del Bene:

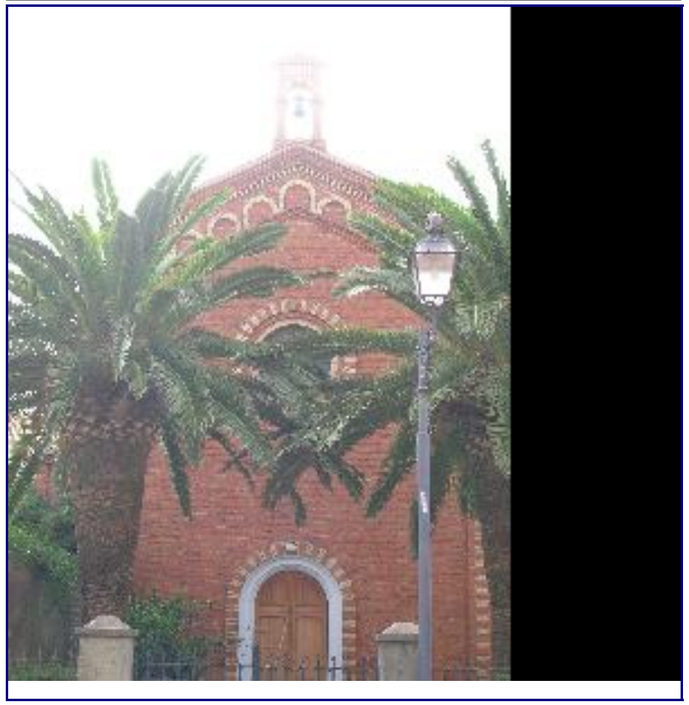
Sorta nel XX secolo su una traccia di impianto origianrio bizantino quadrifido, presenta oggi una struttura a navata unica con prospetto rivestito in laterizi.

Cronologia:

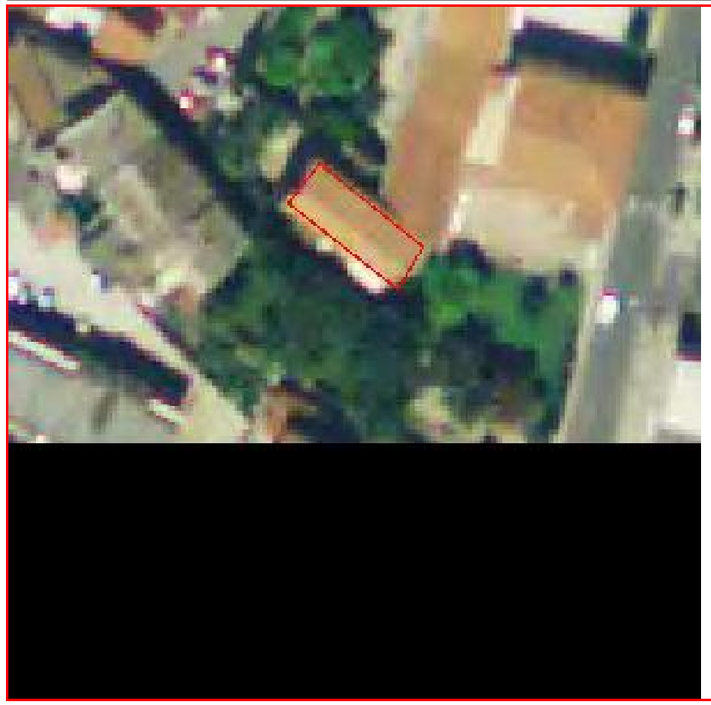
Estremo temporale più remoto	Estremo temporale più recente
Alto medioevo	Età contemporanea

Culture
Bizantina
Contemporanea

Foto d'insieme del Bene:



Perimetro(i) di tipo 1 di tutela integrale



Verifica d'inserimento dello shape/altro file di tipo vettoriale contenente il perimetro di tipo 1

Verifica d'inserimento dello shape/altro file di tipo vettoriale contenente il perimetro di tipo 2

Verifica d'inserimento del file di testo contenente la motivazione del perimetro di tipo 1

Verifica d'inserimento del file di testo contenente la motivazione del perimetro di tipo 2

Segnalazione di elementi incongrui e note sulla qualità del contesto paesaggistico:

Buona la manutenzione dell'edificio sebbene le quinte necessitino di attenzione nella manutenzione e in alcuni casi di riqualificazione

Note:

Bella chiesa ristrutturata in modo radicale

Strumento urbanistico vigente e zona omogenea: A

Perimetro a tutela integrale, disciplina:

Tutela integrale: sono consentiti unicamente interventi di “studio, prevenzione, manutenzione e restauro” al fine di mantenere il bene in condizioni ottimali (art. 29 D.Lgs. n. 42/04).). In casi di necessità si possono effettuare interventi di consolidamento.
Sono da incentivare forme di valorizzazione, fruizione, promozione culturale, sostegno e riuso consone alla natura del bene (artt. 111, 117, 118, 119, 120 e 143 D.Lgs. n. 42/0404 e art. 50, comma a delle NTA del ppr).

Perimetro a tutela condizionata, disciplina:

E’ quello in cui le trasformazioni hanno creato un contesto privo di particolari qualità; si prevedono forme di tutela indiretta con controlli dell’integrità prospettica nei punti di vista privilegiati (art.45 D.Lgs. n. 42/04): subordinare l’intervento sull’intorno alla richiesta di autorizzazione paesaggistica per valutare l’impatto di opere esterne sul contesto del bene oggetto di tutela, in particolare se si prevedono cambiamenti di: altezze, volumi, profili, tipologie, composizioni e ritmi di facciate, cromatismi, aggiunta cartellonistica ecc.(art. 146 D.Lgs. n. 42/04).

Foto1 **Foto2** **Foto3**





Foto8

Perimetro di tipo 2 di tutela condizionata



Foto4

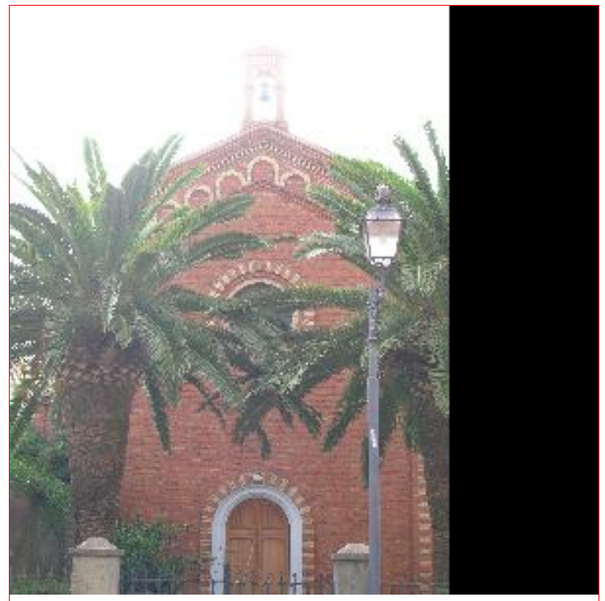


Foto7

Foto6



Foto5

Analisi delle quinte sceniche

Quinta1



Quinta2



Quinta3

Quinta8

Individuazione planimetrica delle quinte sceniche



Quinta4



Quinta7

Quinta6

Quinta5

ID Univoco Bene Radice: 95059564 **Comune:** Oristano **Provincia:** Oristano **Diocesi:** Oristano **Località:**

ID Progressivo Comune:

Denominazione Bene Radice

Cappella di S. Vittoria

Tipologia

Cappella

Sottotipologia/Qualificazione)

Cappella e cimitero medievali

Categoria (riferimento all'Allegato 3 PPR): a5

Descrizione sintetica del Bene:

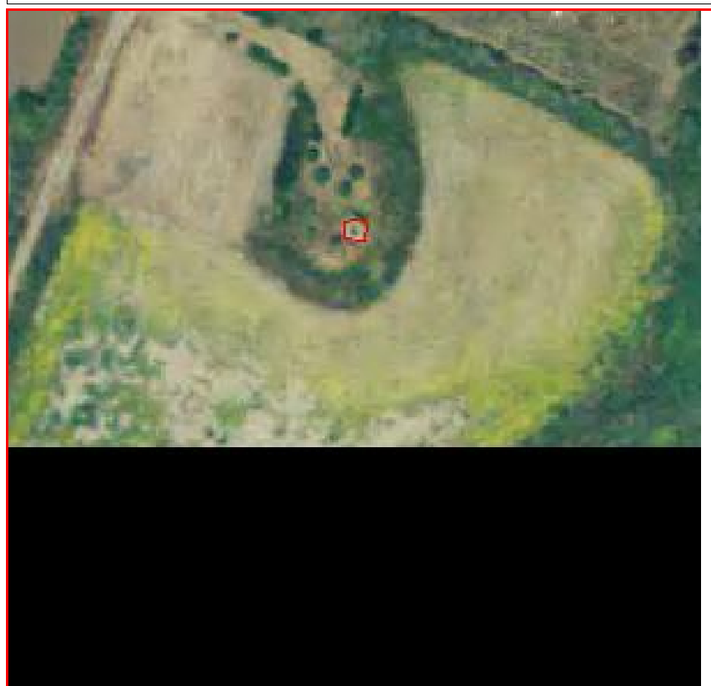
Edificio chiesastico a pianta rettangolare con copertura originariamente a doppia falda. Sul prospetto si apre una grande arcata opinale in conci di arenaria. Sul lato destro del minuscolo edificio, all'interno, si apre una nicchia quadrata.

Cronologia:

Foto d'insieme del Bene:



Perimetro(i) di tipo 1 di tutela integrale



Verifica d'inserimento dello shape/altro file di tipo vettoriale contenente il perimetro di tipo 1

Verifica d'inserimento dello shape/altro file di tipo vettoriale contenente il perimetro di tipo 2

Verifica d'inserimento del file di testo contenente la motivazione del perimetro di tipo 1

Verifica d'inserimento del file di testo contenente la motivazione del perimetro di tipo 2

Segnalazione di elementi incongrui e note sulla qualità del contesto paesaggistico:

Bel contesto poco caratterizzato e dunque di difficile lettura, sito esposto ad agenti atmosferici e vandalismi, mal protetto.

Note:

Bella cappella medievale recuperata

Strumento urbanistico vigente e zona omogenea: HS

Perimetro a tutela integrale, disciplina:

Tutela integrale: sono consentiti unicamente interventi di “studio, prevenzione, manutenzione e restauro” al fine di mantenere il bene in condizioni ottimali (art. 29 D.Lgs. n. 42/04).
Sono da incentivare forme di valorizzazione, fruizione, promozione culturale, sostegno e riuso consone alla natura del bene (artt. 111, 117, 118, 119, 120 e 143 D.Lgs. n. 42/04 04 e art. 50, comma a delle NTA del ppr).
E’ consentita, la dove possibile e giustificabile, l’anastilosi.

Perimetro a tutela condizionata, disciplina:

La tutela del secondo perimetro prevede il controllo delle trasformazioni delle quinte sceniche del bene, anche nell’eventualità di scavi futuri che mettano in luce un sito visitabile con ampiezza maggiore, valutando la nuova situazione di progetto tramite una simulazione, con studio dei punti di vista privilegiati (si subordina qualsiasi intervento consentito alla richiesta di autorizzazione paesaggistica (art. 146 D.Lgs. n. 42/04).

Foto1 **Foto2** **Foto3**







Foto8

Perimetro di tipo 2 di tutela condizionata

Foto4



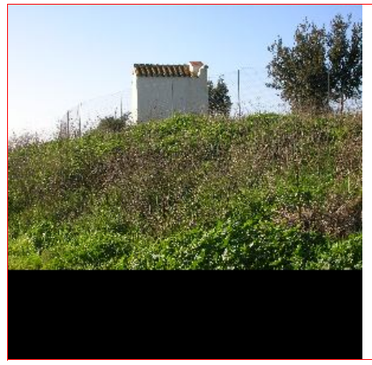


Foto7

Foto6

Foto5







Analisi delle quinte sceniche

Quinta1

Quinta2



Quinta3

Quinta8



Individuazione planimetrica delle quinte sceniche



Quinta4



Quinta7

Quinta6



Quinta5

ID Univoco Bene Radice: 95059565 **Comune:** Oristano **Provincia:** Oristano **Diocesi:** Oristano **Località:**

ID Progressivo Comune:

Denominazione Bene Radice

Chiesa di S. Petronilla

Tipologia

Chiesa

Sottotipologia/Qualificazione)

Chiesa mono aula semidistrutta

Categoria (riferimento all'Allegato 3 PPR): a5

Descrizione sintetica del Bene:

Edificio chiesastico mononave a copertura displuviata con rivestimento di tegole laterizie. La facciata timpanata presenta un portalino in conci di arenaria a coronamento ad arco ribassato,

Cronologia:

Estremo temporale più remoto	Estremo temporale più recente
Alto medioevo	Età contemporanea

Culture
Altogiudicale
Contemporanea

Foto d'insieme del Bene:



Perimetro(i) di tipo 1 di tutela integrale



Verifica d'inserimento dello shape/altro file di tipo vettoriale contenente il perimetro di tipo 1

Verifica d'inserimento dello shape/altro file di tipo vettoriale contenente il perimetro di tipo 2

Verifica d'inserimento del file di testo contenente la motivazione del perimetro di tipo 1

Verifica d'inserimento del file di testo contenente la motivazione del perimetro di tipo 2

Segnalazione di elementi incongrui e note sulla qualità del contesto paesaggistico:

l'impianto necessitrebbe di interventi urgenti di stabilzzazione

Note:

bella chiesa mono aulacon seri problemi strutturali

Strumento urbanistico vigente e zona omogenea: E

Perimetro a tutela integrale, disciplina:

Tutela integrale: sono consentiti unicamente interventi di “studio, prevenzione, manutenzione e restauro” al fine di mantenere il bene in condizioni ottimali (art. 29 D.Lgs. n. 42/04). In casi di necessità si possono effettuare interventi di consolidamento.
Sono da incentivare forme di valorizzazione, fruizione, promozione culturale, sostegno e riuso consone alla natura del bene (artt. 111, 117, 118, 119, 120 e 143 D.Lgs. n. 42/04 e art. 50, comma a delle NTA del ppr).

Perimetro a tutela condizionata, disciplina:

Forme di tutela simili a quelli previsti per il bene, come riportato all’art. 29 del D.Lgs. 42/04, e cioè di restauro conservativo in quanto il contesto è considerato di qualità e congruità tale da meritare la stessa tutela del bene stesso: eventuali altri interventi sono subordinati alla richiesta di autorizzazione paesaggistica (art. 146 D.Lgs. n. 42/04).

Foto1 **Foto2** **Foto3**





Foto8

Perimetro di tipo 2 di tutela condizionata

Foto4





Foto7

Foto6

Foto5





Analisi delle quinte sceniche

Quinta1



Quinta2



Quinta3

Quinta8

Individuazione planimetrica delle quinte sceniche



Quinta4



Quinta7

Quinta6



Quinta5

ID Univoco Bene Radice: 95059566 ***Comune:*** **Oristano** ***Provincia:*** Oristano ***Diocesi:*** Oristano ***Località:***

ID Progressivo Comune:

Denominazione Bene Radice

Chiesa di S. Michele

Tipologia

Chiesa

Sottotipologia/Qualificazione)

Categoria (riferimento all'Allegato 3 PPR): a5

Descrizione sintetica del Bene:

Edificio chiesastico mononave, con abside quadrata. Il prospetto timpanato è articolato nel portalino mediano lunettato e nel rosone
ottagonale superiore.

Cronologia:

Estremo temporale più remoto	Estremo temporale più recente
Alto medioevo	Età contemporanea

Culture
Bizantina
Altogiudicale
Catalano-aragonese
Contemporanea

Foto d'insieme del Bene:



Perimetro(i) di tipo 1 di tutela integrale



Verifica d'inserimento dello shape/altro file di tipo vettoriale contenente il perimetro di tipo 1

Verifica d'inserimento dello shape/altro file di tipo vettoriale contenente il perimetro di tipo 2

Verifica d'inserimento del file di testo contenente la motivazione del perimetro di tipo 1

Verifica d'inserimento del file di testo contenente la motivazione del perimetro di tipo 2

Segnalazione di elementi incongrui e note sulla qualità del contesto paesaggistico:

Bel contesto che necessiterebbe di una riqualificazione delle quinte e di maggiore leggibilità

Note:

bella chiesa nello stile dei santuari rurali

Strumento urbanistico vigente e zona omogenea: HS

Perimetro a tutela integrale, disciplina:

Tutela integrale: sono consentiti unicamente interventi di “studio, prevenzione, manutenzione e restauro” al fine di mantenere il bene in condizioni ottimali (art. 29 D.Lgs. n. 42/04).). In casi di necessità si possono effettuare interventi di consolidamento.
Sono da incentivare forme di valorizzazione, fruizione, promozione culturale, sostegno e riuso consone alla natura del bene (artt. 111, 117, 118, 119, 120 e 143 D.Lgs. n. 42/0404 e art. 50, comma a delle NTA del ppr).

Perimetro a tutela condizionata, disciplina:

E’ quello in cui le trasformazioni hanno creato un contesto privo di particolari qualità; si prevedono forme di tutela indiretta con controlli dell’integrità prospettica nei punti di vista privilegiati (art.45 D.Lgs. n. 42/04): subordinare l’intervento sull’intorno alla richiesta di autorizzazione paesaggistica per valutare l’impatto di opere esterne sul contesto del bene oggetto di tutela, in particolare se si prevedono cambiamenti di: altezze, volumi, profili, tipologie, composizioni e ritmi di facciate, cromatismi, aggiunta cartellonistica ecc.(art. 146 D.Lgs. n. 42/04).

Foto1



Foto2

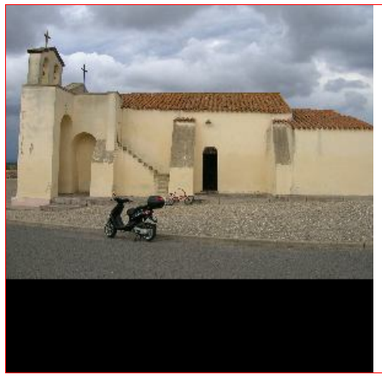


Foto3



Foto8

Perimetro di tipo 2 di tutela condizionata

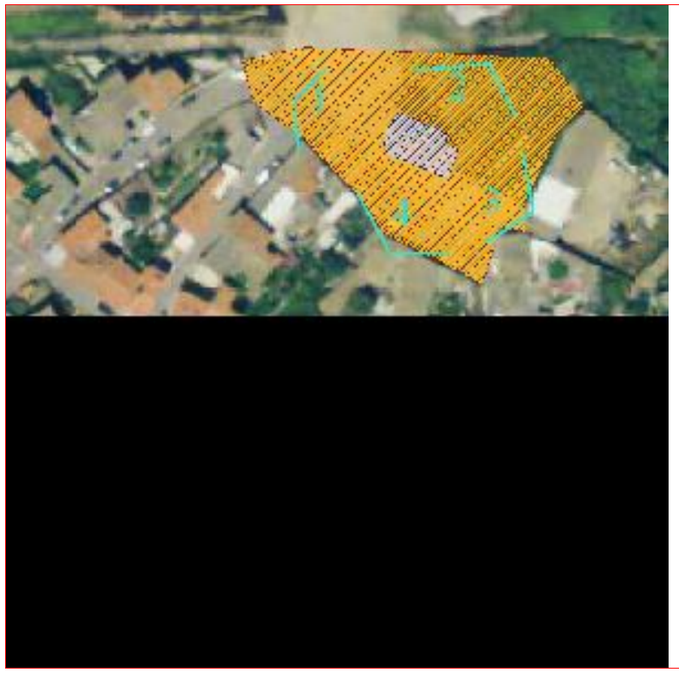


Foto4



Foto7

Foto6

Foto5

Analisi delle quinte sceniche

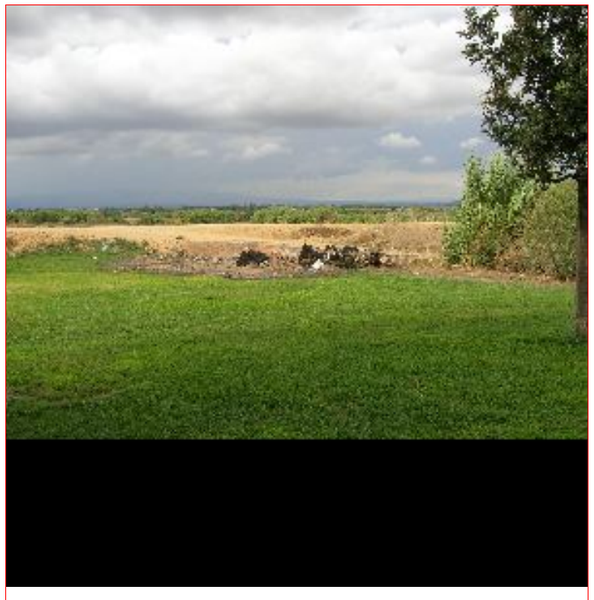
Quinta1

Quinta2

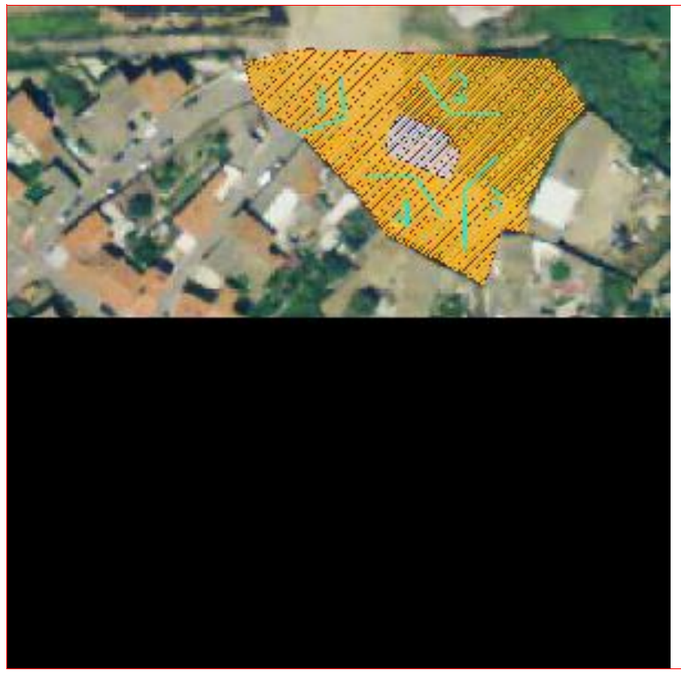


Quinta3

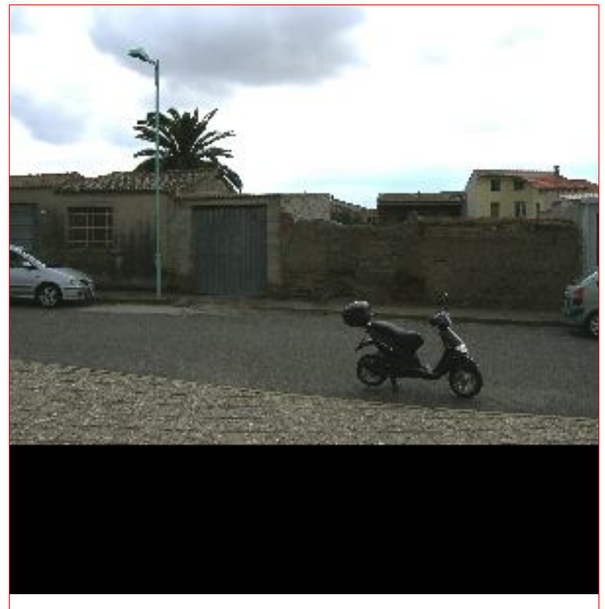
Quinta8



Individuazione planimetrica delle quinte sceniche



Quinta4

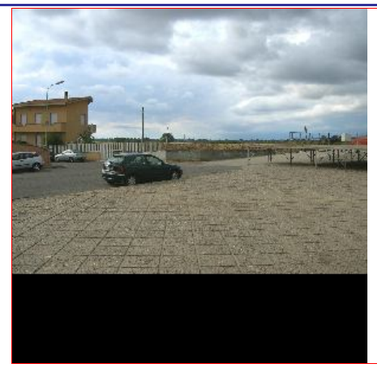


Quinta7

Quinta6

Quinta5

ID Univoco Bene Radice: 95059566 ***Comune:*** **Oristano** ***Provincia:*** Oristano ***Diocesi:*** Oristano ***Località:***



ID Univoco Bene Radice: 95059567 **Comune:** Oristano **Provincia:** Oristano **Diocesi:** Oristano **Località:**

ID Progressivo Comune:

Denominazione Bene Radice

Chiesa di S. Mauro

Descrizione sintetica del Bene:

Edificio chiesastico a tre navate, coperto probabilmente a capriate in origine, con prospetto timpanato costruito in blocchi squadrati di arenaria, basalto e trachite verde.Sulla destra della facciata si eleva un campaniletto a vela.

Tipologia

Chiesa

Sottotipologia/Qualificazione)

Chiesa sconsacrata

Categoria (riferimento all'Allegato 3 PPR): a5

Beni Componenti:

ID Bene Componente	Tipologia	95059567
2118198425	#Errore	MR

Cronologia:

Estremo temporale più remoto	Estremo temporale più recente
Alto medioevo	Età contemporanea

Culture

Altogiudicale

Contemporanea

Foto d'insieme del Bene:



Perimetro(i) di tipo 1 di tutela integrale



Verifica d'inserimento dello shape/altro file di tipo vettoriale contenente il perimetro di tipo 1

Verifica d'inserimento dello shape/altro file di tipo vettoriale contenente il perimetro di tipo 2

Verifica d'inserimento del file di testo contenente la motivazione del perimetro di tipo 1

Verifica d'inserimento del file di testo contenente la motivazione del perimetro di tipo 2

Segnalazione di elementi incongrui e note sulla qualità del contesto paesaggistico:

Nonostante il bel restauro effettuato, l'edificio è difficilmente leggibile, sarebbe quindi opportuno un apparato informativo più esauriente.

Note:

Chiesa storica sconsacrata

Strumento urbanistico vigente e zona omogenea: A

Perimetro a tutela integrale, disciplina:

Tutela integrale: sono consentiti unicamente interventi di “studio, prevenzione, manutenzione e restauro” al fine di mantenere il bene in condizioni ottimali (art. 29 D.Lgs. n. 42/04).). In casi di necessità si possono effettuare interventi di consolidamento.
Sono da incentivare forme di valorizzazione, fruizione, promozione culturale, sostegno e riuso consone alla natura del bene (artt. 111, 117, 118, 119, 120 e 143 D.Lgs. n. 42/0404 e art. 50, comma a delle NTA del ppr).

Perimetro a tutela condizionata, disciplina:

E’ quello in cui le trasformazioni hanno creato un contesto privo di particolari qualità; si prevedono forme di tutela indiretta con controlli dell’integrità prospettica nei punti di vista privilegiati (art.45 D.Lgs. n. 42/04): subordinare l’intervento sull’intorno alla richiesta di autorizzazione paesaggistica per valutare l’impatto di opere esterne sul contesto del bene oggetto di tutela, in particolare se si prevedono cambiamenti di: altezze, volumi, profili, tipologie, composizioni e ritmi di facciate, cromatismi, aggiunta cartellonistica ecc.(art. 146 D.Lgs. n. 42/04).

Foto1 **Foto2** **Foto3**



Perimetro di tipo 2 di tutela condizionata

Foto8



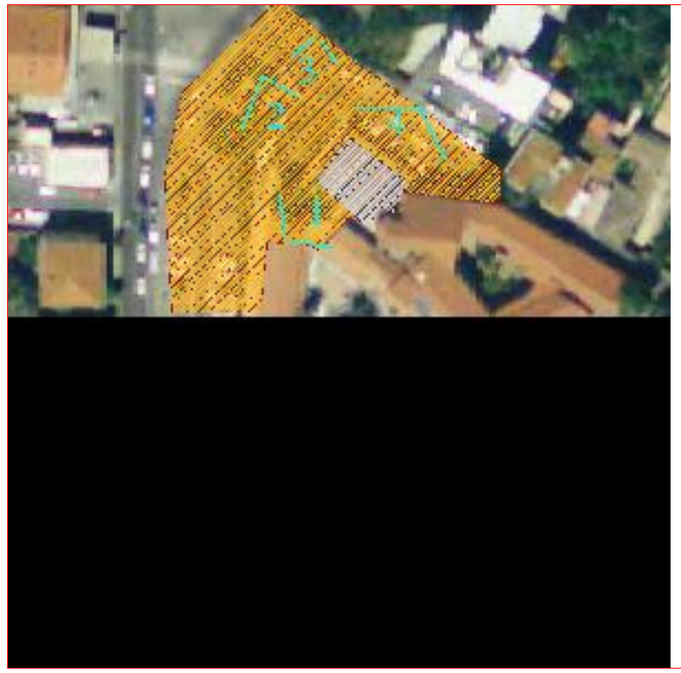


Foto4



Foto7

Foto6

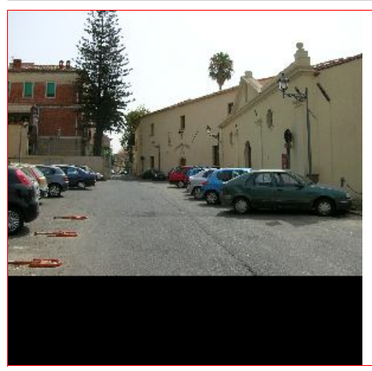


Foto5

Analisi delle quinte sceniche

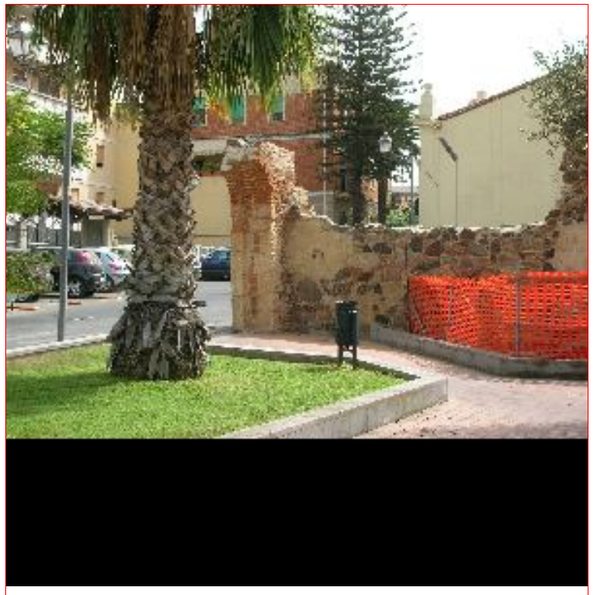
Quinta1

Quinta2



Quinta3

Quinta8



Individuazione planimetrica delle quinte sceniche



Quinta4



Quinta7

Quinta6



Quinta5

ID Univoco Bene Radice: 95059568 **Comune:** Oristano **Provincia:** Oristano **Diocesi:** Oristano **Località:**

ID Progressivo Comune:

Denominazione Bene Radice

Chiesa di S. Domenico

Tipologia

Chiesa

Sottotipologia/Qualificazione)

Chiesa riconvertita in centro culturale

Categoria (riferimento all'Allegato 3 PPR): a5

Descrizione sintetica del Bene:

Chiesa a unica navata con presbitario quadrato, dotata di prospetto timpanato con rosone centrale e ampio portale architravato. Fino al 1920 si elevava in facciata, al lato sinistro, un campaniletto a vela.

Cronologia:

Estremo temporale più remoto	Estremo temporale più recente
Alto medioevo	Età contemporanea

Culture
Spagnola
Contemporanea

Foto d'insieme del Bene:



Perimetro(i) di tipo 1 di tutela integrale



Verifica d'inserimento dello shape/altro file di tipo vettoriale contenente il perimetro di tipo 1

Verifica d'inserimento dello shape/altro file di tipo vettoriale contenente il perimetro di tipo 2

Verifica d'inserimento del file di testo contenente la motivazione del perimetro di tipo 1

Verifica d'inserimento del file di testo contenente la motivazione del perimetro di tipo 2

Segnalazione di elementi incongrui e note sulla qualità del contesto paesaggistico:

Bell'edificio di difficile lettura, abbastanza curato il contesto

Note:

Bell'edificio chiesastico adibito a scopi culturali

Strumento urbanistico vigente e zona omogenea: A

Perimetro a tutela integrale, disciplina:

Tutela integrale: sono consentiti unicamente interventi di “studio, prevenzione, manutenzione e restauro” al fine di mantenere il bene in condizioni ottimali (art. 29 D.Lgs. n. 42/04).
Sono da incentivare). In casi di necessità si possono effettuare interventi di consolidamento.
forme di valorizzazione, fruizione, promozione culturale, sostegno e riuso consone alla natura del bene (artt. 111, 117, 118, 119, 120 e 143 D.Lgs. n. 42/04 04 e art. 50, comma a delle NTA del ppr).

Perimetro a tutela condizionata, disciplina:

Forme di tutela misti perché sono presenti elementi privi di particolari qualità o di qualità (vedi “secondo perimetro, tipologia di tutela 1-2”) e elementi degradati in cui sono previsti gli interventi visti nella “tipologia di tutela n° 3)

Foto1 **Foto2** **Foto3**





Perimetro di tipo 2 di tutela condizionata

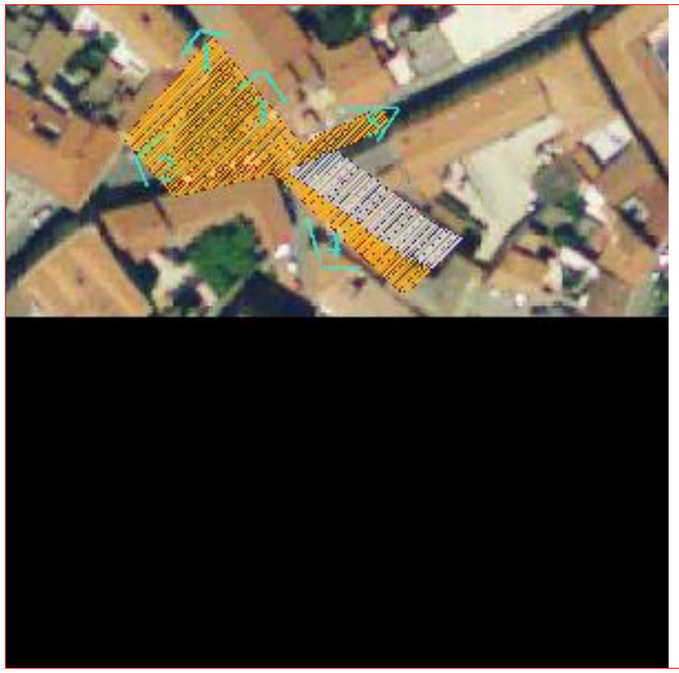


Foto8



Foto4



Foto7

Foto6



Foto5

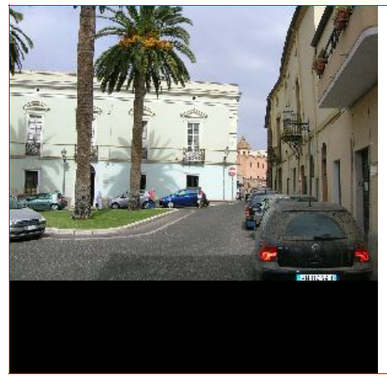
Analisi delle quinte sceniche

Quinta1

Quinta2



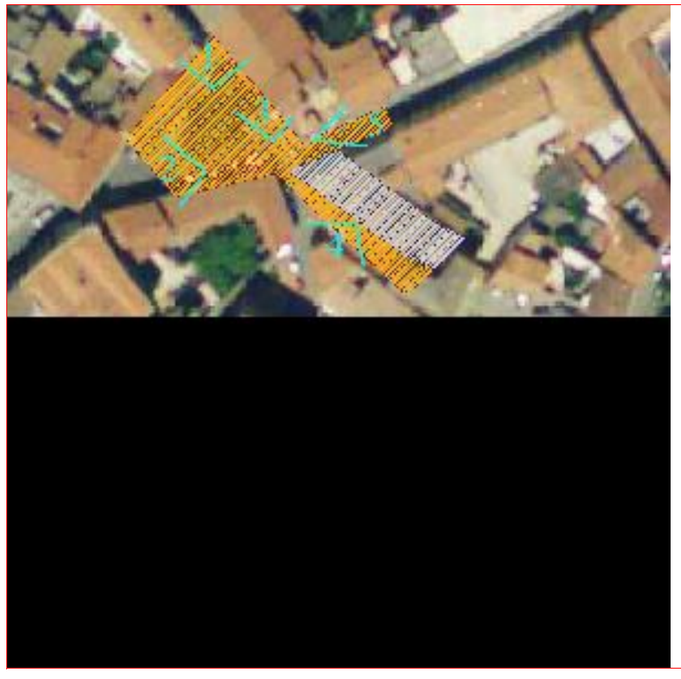
Quinta3



Quinta8



Individuazione planimetrica delle quinte sceniche



Quinta4



Quinta7

Quinta6



Quinta5

ID Univoco Bene Radice: 95059569 **Comune:** Oristano **Provincia:** Oristano **Diocesi:** Oristano **Località:**

ID Progressivo Comune:

Denominazione Bene Radice

Chiesa di Santa Lucia

Tipologia

Chiesa

Sottotipologia/Qualificazione)

Bella chiesa di impianto neoclassico

Categoria (riferimento all'Allegato 3 PPR): a5

Descrizione sintetica del Bene:

La facciata è in stile neoclassico e appare costituita da un timpano e trabeazione sorretti da quattro colonne binate di ordine dorico, pollanti su un alto basamento.L'interno è ad unica navata coperta da volta a botte.

Cronologia:

Estremo temporale più remoto	Estremo temporale più recente
Basso medioevo	Età contemporanea

Culture
Pisana e genovese
Contemporanea

Foto d'insieme del Bene:



Perimetro(i) di tipo 1 di tutela integrale



Verifica d'inserimento dello shape/altro file di tipo vettoriale contenente il perimetro di tipo 1

Verifica d'inserimento dello shape/altro file di tipo vettoriale contenente il perimetro di tipo 2

Verifica d'inserimento del file di testo contenente la motivazione del perimetro di tipo 1

Verifica d'inserimento del file di testo contenente la motivazione del perimetro di tipo 2

Segnalazione di elementi incongrui e note sulla qualità del contesto paesaggistico:

Buono il mantenimento dell'edificio sebbene sia necessaria periodica manutenzione esterna a causa di vandalismi ricorrenti, sarebbe auspicabile una valorizzazione e riqualificazione delle quinte

Note:

Bella chiesa in stile neoclasico

Strumento urbanistico vigente e zona omogenea: A

Perimetro a tutela integrale, disciplina:

Tutela integrale: sono consentiti unicamente interventi di “studio, prevenzione, manutenzione e restauro” al fine di mantenere il bene in condizioni ottimali (art. 29 D.Lgs. n. 42/04). In casi di necessità si possono effettuare interventi di consolidamento.
Sono da incentivare forme di valorizzazione, fruizione, promozione culturale, sostegno e riuso consone alla natura del bene (artt. 111, 117, 118, 119, 120 e 143 D.Lgs. n. 42/04 e art. 50, comma a delle NTA del ppr).

Perimetro a tutela condizionata, disciplina:

Forme di tutela simili a quelli previsti per il bene, come riportato all’art. 29 del D.Lgs. 42/04, e cioè di restauro conservativo in quanto il contesto è considerato di qualità e congruità tale da meritare la stessa tutela del bene stesso: eventuali altri interventi sono subordinati alla richiesta di autorizzazione paesaggistica (art. 146 D.Lgs. n. 42/04).

Foto1 **Foto2** **Foto3**





Foto8

Perimetro di tipo 2 di tutela condizionata



Foto4



Foto7

Foto6



Foto5

Analisi delle quinte sceniche

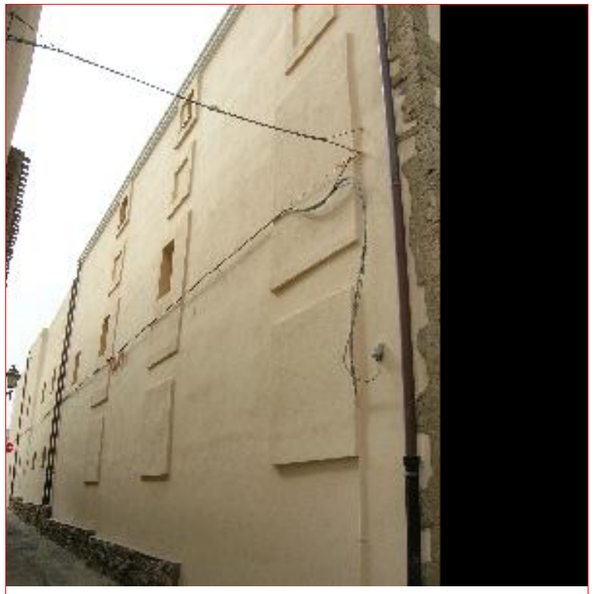
Quinta1

Quinta2



Quinta3

Quinta8



Individuazione planimetrica delle quinte sceniche



Quinta4



Quinta7

Quinta6



Quinta5

ID Univoco Bene Radice: 95059570 **Comune:** Oristano **Provincia:** Oristano **Diocesi:** Oristano **Località:**

ID Progressivo Comune:

Denominazione Bene Radice

Chiesa di S. Pietro

Tipologia

Chiesa

Sottotipologia/Qualificazione)

Chiesa interna al cimitero di Oristano

Categoria (riferimento all'Allegato 3 PPR): a5

Descrizione sintetica del Bene:

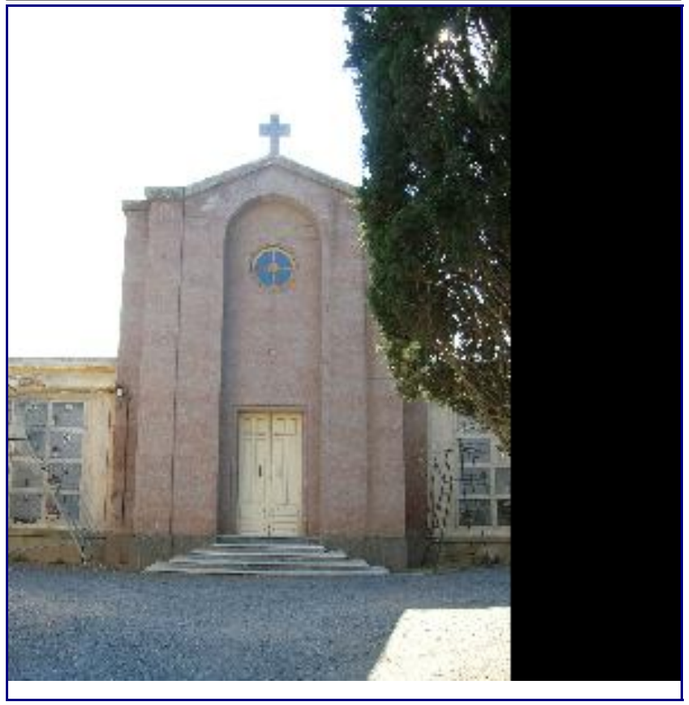
La chiesa di San Pietro situata all'interno del cimitero è un'edificio mononavato ad aula unica con prospetto neoclassico che riporta il gusto ottocentesco dei costruttori del cimitero.

Cronologia:

Estremo temporale più remoto	Estremo temporale più recente
Età moderna	Età contemporanea

Culture
Altogiudicale
Piemontese
Contemporanea

Foto d'insieme del Bene:



Perimetro(i) di tipo 1 di tutela integrale



Verifica d'inserimento dello shape/altro file di tipo vettoriale contenente il perimetro di tipo 1

Verifica d'inserimento dello shape/altro file di tipo vettoriale contenente il perimetro di tipo 2

Verifica d'inserimento del file di testo contenente la motivazione del perimetro di tipo 1

Verifica d'inserimento del file di testo contenente la motivazione del perimetro di tipo 2

Segnalazione di elementi incongrui e note sulla qualità del contesto paesaggistico:

Buona manutenzione

Note:

Cappella cimiteriale

Strumento urbanistico vigente e zona omogenea: CIMITERO

Perimetro a tutela integrale, disciplina:

Tutela integrale: sono consentiti unicamente interventi di “studio, prevenzione, manutenzione e restauro” al fine di mantenere il bene in condizioni ottimali (art. 29 D.Lgs. n. 42/04).). In casi di necessità si possono effettuare interventi di consolidamento.
Sono da incentivare forme di valorizzazione, fruizione, promozione culturale, sostegno e riuso consone alla natura del bene (artt. 111, 117, 118, 119, 120 e 143 D.Lgs. n. 42/0404 e art. 50, comma a delle NTA del ppr).

Perimetro a tutela condizionata, disciplina:

E’ quello in cui le trasformazioni hanno creato un contesto privo di particolari qualità; si prevedono forme di tutela indiretta con controlli dell’integrità prospettica nei punti di vista privilegiati (art.45 D.Lgs. n. 42/04): subordinare l’intervento sull’intorno alla richiesta di autorizzazione paesaggistica per valutare l’impatto di opere esterne sul contesto del bene oggetto di tutela, in particolare se si prevedono cambiamenti di: altezze, volumi, profili, tipologie, composizioni e ritmi di facciate, cromatismi, aggiunta cartellonistica ecc.(art. 146 D.Lgs. n. 42/04).

Foto1 **Foto2** **Foto3**



Perimetro di tipo 2 di tutela condizionata

Foto8





Foto4



Foto7

Foto6



Foto5

Analisi delle quinte sceniche

Quinta1

Quinta2



Quinta3

Quinta8

Individuazione planimetrica delle quinte sceniche



Quinta4

Quinta7

Quinta6

Quinta5

ID Univoco Bene Radice: 95059572 **Comune:** Oristano **Provincia:** Oristano **Diocesi:** Oristano **Località:**

ID Progressivo Comune:

Denominazione Bene Radice

Chiesa di Santa Chiara

Tipologia

Chiesa

Sottotipologia/Qualificazione)

Bellissima chiesa altomedievale

Categoria (riferimento all'Allegato 3 PPR): a5

Descrizione sintetica del Bene:

Della chiesa originaria in stile gotico restano oggi la facciata, l'abside, alcune capriate policrome. L'interno, mononavato in origine, aveva una copertura lignea a capriate, il presbiterio quadrangolare con volta a crociera.

Cronologia:

Estremo temporale più remoto	Estremo temporale più recente
Alto medioevo	Età contemporanea

Culture
Altogiudicale
Contemporanea

Foto d'insieme del Bene:



Perimetro(i) di tipo 1 di tutela integrale



Verifica d'inserimento dello shape/altro file di tipo vettoriale contenente il perimetro di tipo 1

Verifica d'inserimento dello shape/altro file di tipo vettoriale contenente il perimetro di tipo 2

Verifica d'inserimento del file di testo contenente la motivazione del perimetro di tipo 1

Verifica d'inserimento del file di testo contenente la motivazione del perimetro di tipo 2

Segnalazione di elementi incongrui e note sulla qualità del contesto paesaggistico:

E' auspicabile una revisione del decoro del prospetto deturpato da un'incongrua affissione di cartellonistica stradale e graffiti

Note:

importante convento storico con bellissima chiesa annessa

Strumento urbanistico vigente e zona omogenea: A

Perimetro a tutela integrale, disciplina:

Tutela integrale: sono consentiti unicamente interventi di "studio, prevenzione, manutenzione e restauro" al fine di mantenere il bene in condizioni ottimali (art. 29 D.Lgs. n. 42/04).
Sono da incentivare). In casi di necessità si possono effettuare interventi di consolidamento.
forme di valorizzazione, fruizione, promozione culturale, sostegno e riuso consone alla natura del bene (artt. 111, 117, 118, 119, 120 e 143 D.Lgs. n. 42/04 04 e art. 50, comma a delle NTA del ppr).

Perimetro a tutela condizionata, disciplina:

Forme di tutela misti perché sono presenti elementi privi di particolari qualità o di qualità (vedi "secondo perimetro, tipologia di tutela 1-2") e elementi degradati in cui sono previsti gli interventi visti nella "tipologia di tutela n° 3)

Foto1 **Foto2** **Foto3**





Foto8



Perimetro di tipo 2 di tutela condizionata



Foto4

Foto7

Foto6

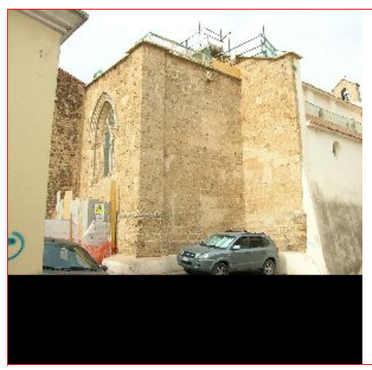


Foto5

Analisi delle quinte sceniche

Quinta1



Quinta2



Quinta3

Quinta8

Individuazione planimetrica delle quinte sceniche



Quinta4



Quinta7

Quinta6



Quinta5

ID Univoco Bene Radice: 95059573 ***Comune:*** **Oristano** ***Provincia:*** Oristano ***Diocesi:*** Oristano ***Località:***

ID Progressivo Comune:

Denominazione Bene Radice

Tzuarbara

Tipologia

Villaggio abbandonato

Sottotipologia/Qualificazione)

Uno dei villaggi originari di Donigala

Categoria (riferimento all'Allegato 3 PPR):

Descrizione sintetica del Bene:

Si rinvengono, nonostante lo sconvolgimento del sito dovuto alle coltivazioni, tracce di fittili di epoca basso medievale, ceramica comune e dalla cartografia dell'epoca risulta chiara la posizione del villaggio.

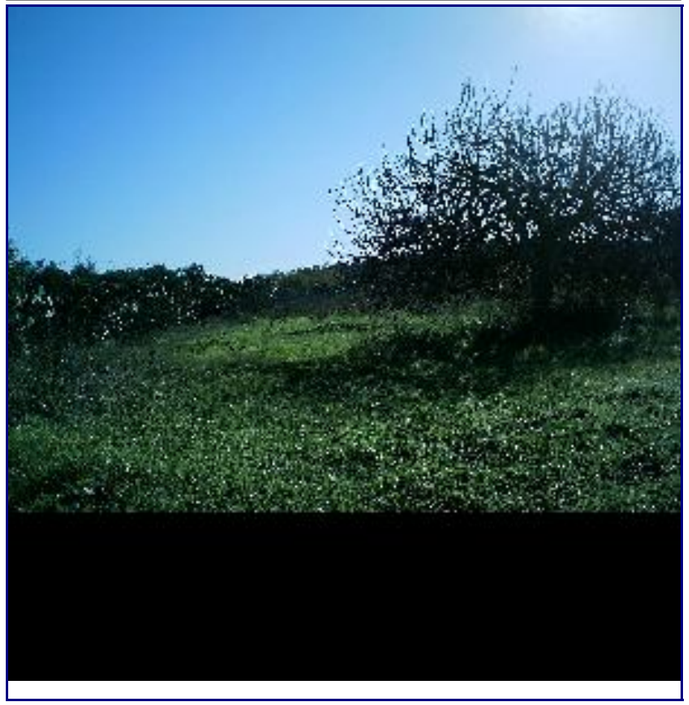
Cronologia:

Estremo temporale più remoto	Estremo temporale più recente
Alto medioevo	Età contemporanea

Culture

Altogiudicale

Foto d'insieme del Bene:



Perimetro(i) di tipo 1 di tutela integrale



Verifica d'inserimento dello shape/altro file di tipo vettoriale contenente il perimetro di tipo 1

Verifica d'inserimento dello shape/altro file di tipo vettoriale contenente il perimetro di tipo 2

Verifica d'inserimento del file di testo contenente la motivazione del perimetro di tipo 1

Verifica d'inserimento del file di testo contenente la motivazione del perimetro di tipo 2

Segnalazione di elementi incongrui e note sulla qualità del contesto paesaggistico:

La difficile leggibilità del sito ormai sconvolto spinge ad auspicare il recupero dei materiali e dei documenti relativi per una contestualizzazione ottimale del sito

Note:

Il sito rappresenta uno dei villaggi che diedero origine a Donigala Fenughedu dopo il loro abbandono

Strumento urbanistico vigente e zona omogenea: E

Perimetro a tutela integrale, disciplina:

Stato di attenzione e obbligo di avvisare la soprintendenza prima di qualsiasi operazione di scavo che possa compromettere il sito.
In seguito si attiverà la verifica di interesse culturale e di rilevanza archeologica e si adeguerà o verrà a decadere la verifica preventiva.

Perimetro a tutela condizionata, disciplina:

Stato di attenzione e obbligo di avvisare la soprintendenza prima di qualsiasi operazione di scavo che possa compromettere il sito.
In seguito si attiverà la verifica di interesse culturale e di rilevanza archeologica e si adeguerà o verrà a decadere la verifica preventiva.

Foto1 ***Foto2*** ***Foto3***



Perimetro di tipo 2 di tutela condizionata



Foto8

Foto4



Foto7

Foto6

Foto5

Analisi delle quinte sceniche

Quinta1

Quinta2



Quinta3

Quinta8

Individuazione planimetrica delle quinte sceniche



Quinta4

Quinta7

Quinta6

Quinta5

ID Univoco Bene Radice: 95059593 ***Comune:*** **Oristano** ***Provincia:*** Oristano ***Diocesi:*** Oristano ***Località:***

ID Progressivo Comune:

Denominazione Bene Radice

Edifcio Foro Boario

Tipologia

Edificio

Sottotipologia/Qualificazione)

Nuova pinacoteca ancora chiusa

Categoria (riferimento all'Allegato 3 PPR): a4

Descrizione sintetica del Bene:

il piazzale ospitava in passato il mercato dei buoi e ancora tutti gli anni ospita la fiera di Santa Croce, evento caro agli oristanesi. L'edificio della nuova pinacoteca sorge con linee severe e forme basilari, ancora non è stato utilizzato.

Cronologia:

Estremo temporale più remoto	Estremo temporale più recente
Età contemporanea	Età contemporanea

Culture

Contemporanea

Foto d'insieme del Bene:



Perimetro(i) di tipo 1 di tutela integrale



Verifica d'inserimento dello shape/altro file di tipo vettoriale contenente il perimetro di tipo 1

Verifica d'inserimento dello shape/altro file di tipo vettoriale contenente il perimetro di tipo 2

Verifica d'inserimento del file di testo contenente la motivazione del perimetro di tipo 1

Verifica d'inserimento del file di testo contenente la motivazione del perimetro di tipo 2

Segnalazione di elementi incongrui e note sulla qualità del contesto paesaggistico:

Un vicino distributore di benzina inficia la fruibilità paesaggistica del sito

Note:

nuova pinacoteca sorta sul sito del vecchio mercato del bestiame

Strumento urbanistico vigente e zona omogenea: S4

Perimetro a tutela integrale, disciplina:

Tutela integrale: sono consentiti unicamente interventi di “studio, prevenzione, manutenzione e restauro” al fine di mantenere il bene in condizioni ottimali (art. 29 D.Lgs. n. 42/04).). In casi di necessità si possono effettuare interventi di consolidamento.
Sono da incentivare forme di valorizzazione, fruizione, promozione culturale, sostegno e riuso consone alla natura del bene (artt. 111, 117, 118, 119, 120 e 143 D.Lgs. n. 42/04 04 e art. 50, comma a delle NTA del ppr).

Perimetro a tutela condizionata, disciplina:

Forme di tutela rimandata ad interventi di riqualificazione atti a rendere qualità e/o congruità del contesto nei confronti del bene tutelato (art. 50 comma b NTA del ppr e 143 del D.Lgs. n. 42/04): tali interventi dovranno preferibilmente essere eseguiti previo concorso di idee per aumentarne la qualità (Art. 53, comma 2 NTA del ppr).
Successivamente alla riqualificazione si subordinerà a qualsiasi intervento la richiesta di autorizzazione paesaggistica (art. 146 D.Lgs. n. 42/04).

Foto1 ***Foto2*** ***Foto3***



Perimetro di tipo 2 di tutela condizionata

Foto8





Foto4



Foto7

Foto6



Foto5

Analisi delle quinte sceniche

Quinta1

Quinta2



Quinta3

Quinta8



Individuazione planimetrica delle quinte sceniche



Quinta4



Quinta7

Quinta6



Quinta5

ID Univoco Bene Radice: 95059574 **Comune:** Oristano **Provincia:** Oristano **Diocesi:** Oristano **Località:**

ID Progressivo Comune:

Denominazione Bene Radice

Teatro S. Martino

Tipologia

Teatro

Sottotipologia/Qualificazione)

Teatro storico di Oristano

Categoria (riferimento all'Allegato 3 PPR): a4

Descrizione sintetica del Bene:

In stile neoclassico con timpano, costruito in via Duomo nel 1874, ha 400 posti a sedere; è a ferro di cavallo, con galleria e loggione, quattro palchetti per le autorità. Nel 1922 fu completamente restaurato e decorato con finissimi stucchi

Cronologia:

Estremo temporale più remoto	Estremo temporale più recente
Età contemporanea	Età contemporanea

Culture: Contemporanea

Foto d'insieme del Bene:



Perimetro(i) di tipo 1 di tutela integrale



Verifica d'inserimento dello shape/altro file di tipo vettoriale contenente il perimetro di tipo 1

Verifica d'inserimento dello shape/altro file di tipo vettoriale contenente il perimetro di tipo 2

Verifica d'inserimento del file di testo contenente la motivazione del perimetro di tipo 1

Verifica d'inserimento del file di testo contenente la motivazione del perimetro di tipo 2

Segnalazione di elementi incongrui e note sulla qualità del contesto paesaggistico:

Attualmente in restauro

Note:

Teatro comunale di recente ristrutturazione

Strumento urbanistico vigente e zona omogenea: A

Perimetro a tutela integrale, disciplina:

Tutela integrale: sono consentiti unicamente interventi di “studio, prevenzione, manutenzione e restauro” al fine di mantenere il bene in condizioni ottimali (art. 29 D.Lgs. n. 42/04). In casi di necessità si possono effettuare interventi di consolidamento.
Sono da incentivare forme di valorizzazione, fruizione, promozione culturale, sostegno e riuso consone alla natura del bene (artt. 111, 117, 118, 119, 120 e 143 D.Lgs. n. 42/04 e art. 50, comma a delle NTA del ppr).

Perimetro a tutela condizionata, disciplina:

Forme di tutela simili a quelli previsti per il bene, come riportato all’art. 29 del D.Lgs. 42/04, e cioè di restauro conservativo in quanto il contesto è considerato di qualità e congruità tale da meritare la stessa tutela del bene stesso: eventuali altri interventi sono subordinati alla richiesta di autorizzazione paesaggistica (art. 146 D.Lgs. n. 42/04).

Foto1 **Foto2** **Foto3**



Perimetro di tipo 2 di tutela condizionata

Foto8

Foto4

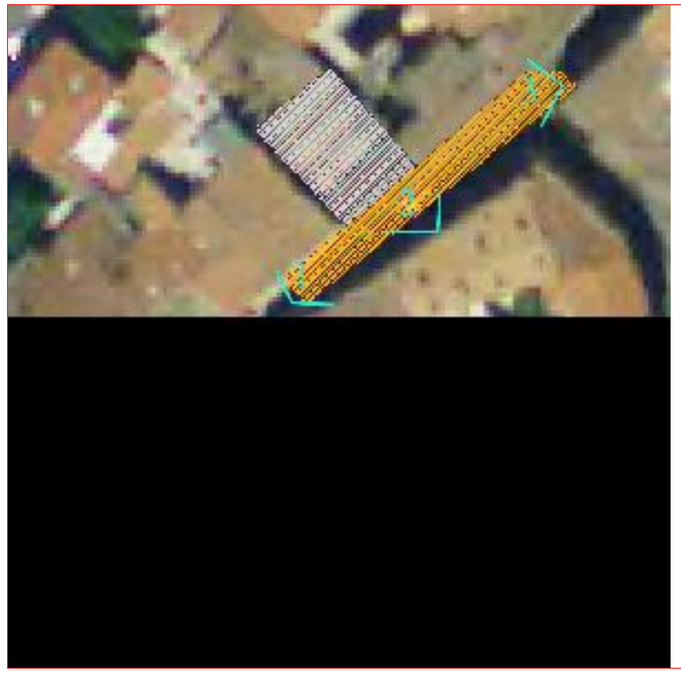




Foto7

Foto6

Foto5



Analisi delle quinte sceniche

Quinta1

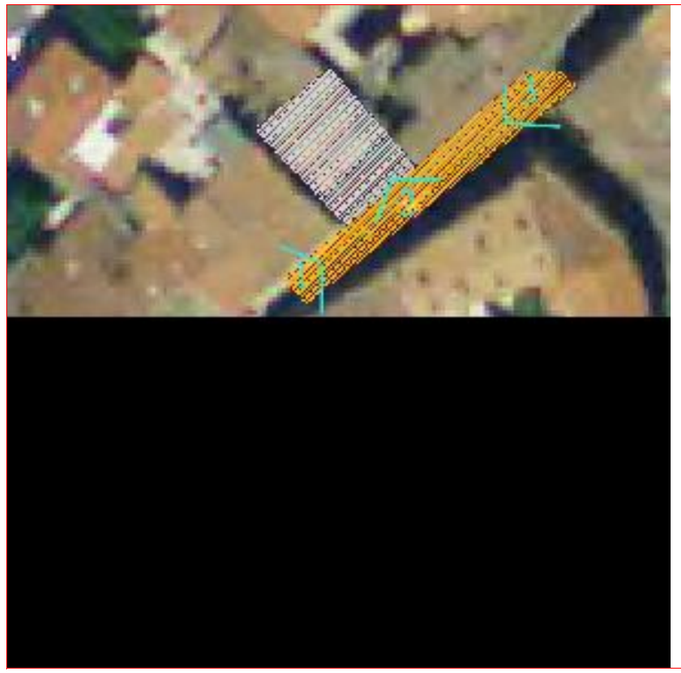
Quinta2



Quinta3

Quinta8

Individuazione planimetrica delle quinte sceniche



Quinta4



Quinta7

Quinta6



Quinta5

ID Univoco Bene Radice: 95059575 **Comune:** Oristano **Provincia:** Oristano **Diocesi:** Oristano **Località:**

ID Progressivo Comune:

Denominazione Bene Radice

Teatro Garau

Tipologia

Teatro

Sottotipologia/Qualificazione)

teatro comunale

Categoria (riferimento all'Allegato 3 PPR): a4

Descrizione sintetica del Bene:

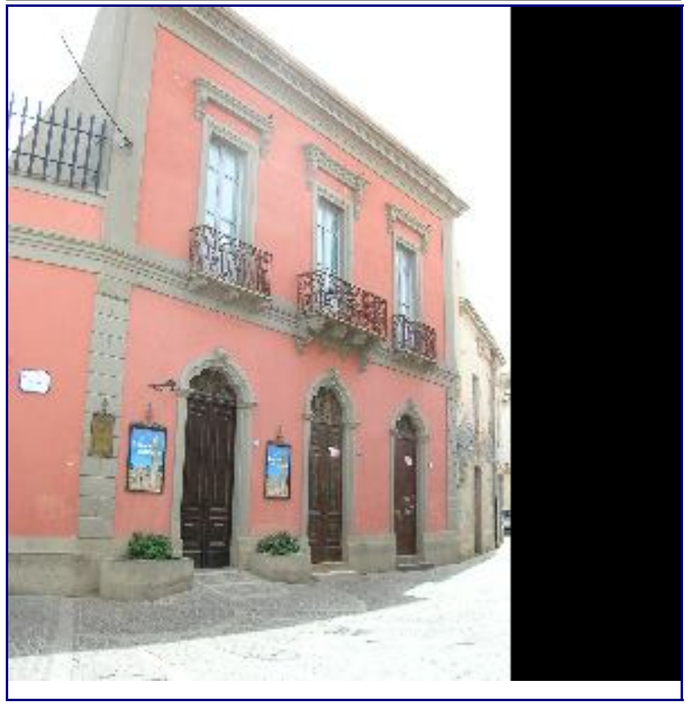
Il teatro venne costruito al posto del cinema Moderno intorno agli anni '80, con forme che ricordano quelle degli inizi del '900.

Cronologia:

Estremo temporale più remoto	Estremo temporale più recente
Età del Bronzo	Età contemporanea

Culture
Ozieri
Abealzu
Nuragica
Romana imperiale

Foto d'insieme del Bene:



Perimetro(i) di tipo 1 di tutela integrale



Verifica d'inserimento dello shape/altro file di tipo vettoriale contenente il perimetro di tipo 1

Verifica d'inserimento dello shape/altro file di tipo vettoriale contenente il perimetro di tipo 2

Verifica d'inserimento del file di testo contenente la motivazione del perimetro di tipo 1

Verifica d'inserimento del file di testo contenente la motivazione del perimetro di tipo 2

Segnalazione di elementi incongrui e note sulla qualità del contesto paesaggistico:

di grande valore identitario anche per la dedica al commediografo oristanese Garau

Note:

Teatro della città di Oristano

Strumento urbanistico vigente e zona omogenea: A

Perimetro a tutela integrale, disciplina:

Tutela integrale: sono consentiti unicamente interventi di “studio, prevenzione, manutenzione e restauro” al fine di mantenere il bene in condizioni ottimali (art. 29 D.Lgs. n. 42/04). In casi di necessità si possono effettuare interventi di consolidamento.
Sono da incentivare forme di valorizzazione, fruizione, promozione culturale, sostegno e riuso consone alla natura del bene (artt. 111, 117, 118, 119, 120 e 143 D.Lgs. n. 42/04 e art. 50, comma a delle NTA del ppr).

Perimetro a tutela condizionata, disciplina:

Forme di tutela simili a quelli previsti per il bene, come riportato all’art. 29 del D.Lgs. 42/04, e cioè di restauro conservativo in quanto il contesto è considerato di qualità e congruità tale da meritare la stessa tutela del bene stesso: eventuali altri interventi sono subordinati alla richiesta di autorizzazione paesaggistica (art. 146 D.Lgs. n. 42/04).

Foto1

Foto2



Foto3

Foto8

Perimetro di tipo 2 di tutela condizionata

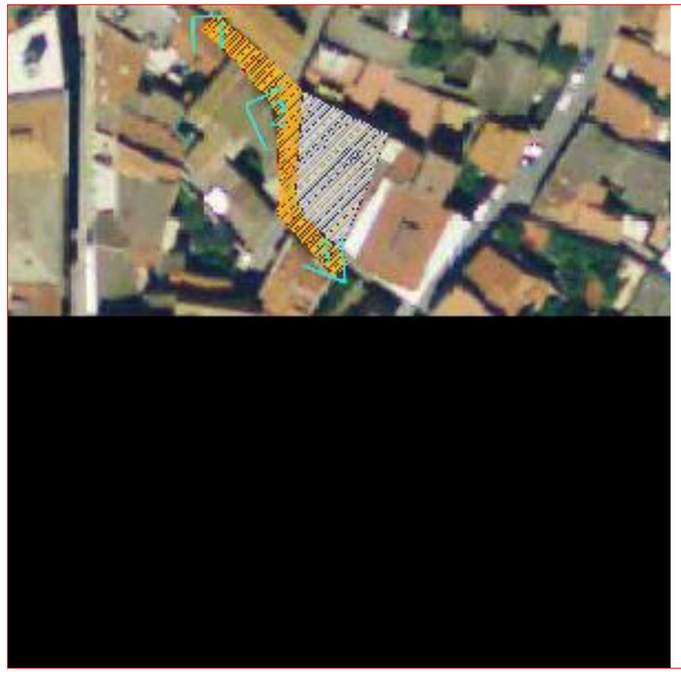


Foto4



Foto7

Foto6



Foto5

Analisi delle quinte sceniche

Quinta1

Quinta2



Quinta3

Quinta8

Individuazione planimetrica delle quinte sceniche



Quinta4



Quinta7

Quinta6

Quinta5

ID Univoco Bene Radice: 95059575 ***Comune:*** **Oristano** ***Provincia:*** Oristano ***Diocesi:*** Oristano ***Località:***

ID Univoco Bene Radice: 6631 **Comune:** Oristano **Provincia:** Oristano **Diocesi:** Oristano **Località:** ABITATO

ID Progressivo Comune:

Denominazione Bene Radice

Gesù dei Santi degli ultimi gg.

Tipologia

Chiesa

Sottotipologia/Qualificazione)

Aula unica

Categoria (riferimento all'Allegato 3 PPR): a5

Descrizione sintetica del Bene:

Luogo di culto appartenente alla congragazione di Mormoni, non possiede alcuna caratteristica di pregio artistico e il suo aspetto evidenzia il carattere provvisorio dell'ubicazione dela sede di culto

Cronologia:

Estremo temporale più remoto	Estremo temporale più recente	Culture
Età contemporanea	Età contemporanea	Contemporanea

Foto d'insieme del Bene:



Perimetro(i) di tipo 1 di tutela integrale



Verifica d'inserimento dello shape/altro file di tipo vettoriale contenente il perimetro di tipo 1

Verifica d'inserimento dello shape/altro file di tipo vettoriale contenente il perimetro di tipo 2

Verifica d'inserimento del file di testo contenente la motivazione del perimetro di tipo 1

Verifica d'inserimento del file di testo contenente la motivazione del perimetro di tipo 2

Segnalazione di elementi incongrui e note sulla qualità del contesto paesaggistico:

Il sito pur adibito al culto non possiede il decoro dovuto, assumendo caratteristiche di provvisorietà dell'ubicazione

Note:

Luogo di culto della congragazione dei Mormoni

Strumento urbanistico vigente e zona omogenea:

Perimetro a tutela integrale, disciplina:

Il bene è soggetto a tutela solo in quanto luogo di culto:
per questo qualsiasi azione sul bene deve essere valutata rispettosa di tale fatto.

Perimetro a tutela condizionata, disciplina:

La tutela nel secondo perimetro deve valutare le trasformazioni attorno al bene nel rispetto di questo come luogo di culto: in particolare si devono valutare potenziali attività commerciali o artigianali che potrebbero per rumorosità o articoli venduti essere offensivi del sentimento religioso del luogo.

Foto1 **Foto2** **Foto3**



Foto8

Perimetro di tipo 2 di tutela condizionata

Foto4

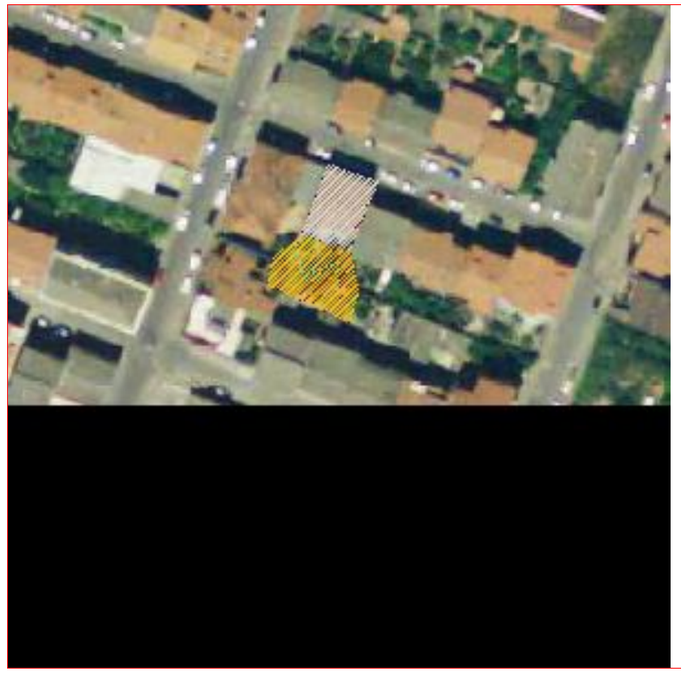


Foto7

Foto6

Foto5

Analisi delle quinte sceniche

Quinta1

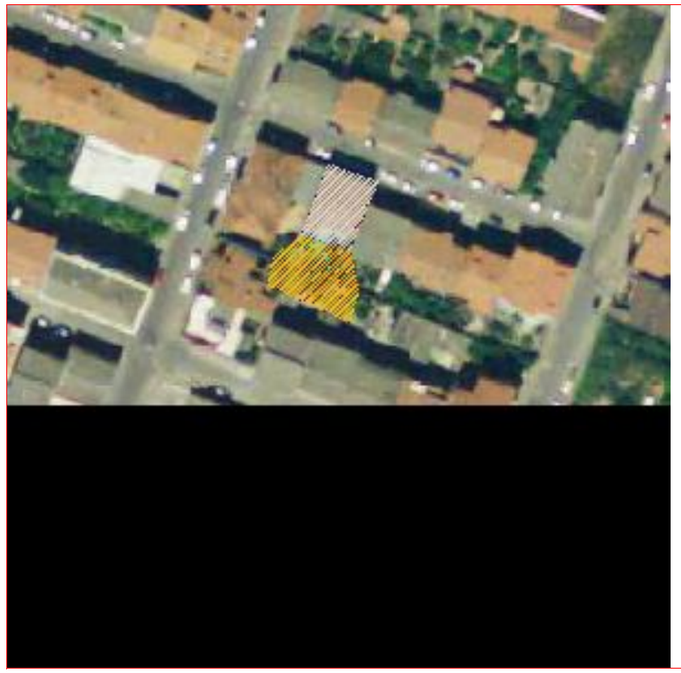
Quinta2



Quinta3

Quinta8

Individuazione planimetrica delle quinte sceniche



Quinta4

Quinta7

Quinta6

Quinta5

ID Univoco Bene Radice: 95059591 **Comune:** Oristano **Provincia:** Oristano **Diocesi:** Oristano **Località:**

ID Progressivo Comune:

Denominazione Bene Radice

Teatro San Pio X

Tipologia

Teatro

Sottotipologia/Qualificazione)

Categoria (riferimento all'Allegato 3 PPR): a4

Descrizione sintetica del Bene:

Ambiente rettangolare con due ambienti laterali che si aggiungono sul fronte, posto trasversalmente fra il palazzo dell'Episcopio, la Cattedrale e l'Istituto Pio X, in stile blandamente neoclassico. Attualmente in fase di restauro.

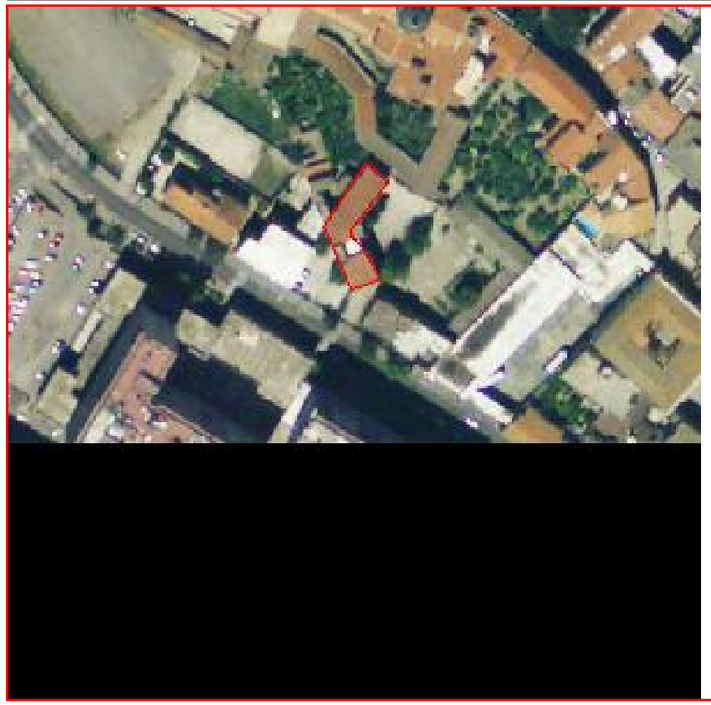
Cronologia:

Estremo temporale più remoto	Estremo temporale più recente	Culture
Età contemporanea	Età contemporanea	Contemporanea
		Contemporanea

Foto d'insieme del Bene:



Perimetro(i) di tipo 1 di tutela integrale



Verifica d'inserimento dello shape/altro file di tipo vettoriale contenente il perimetro di tipo 1

Verifica d'inserimento dello shape/altro file di tipo vettoriale contenente il perimetro di tipo 2

Verifica d'inserimento del file di testo contenente la motivazione del perimetro di tipo 1

Verifica d'inserimento del file di testo contenente la motivazione del perimetro di tipo 2

Segnalazione di elementi incongrui e note sulla qualità del contesto paesaggistico:

Edificio in fase di riqualificazione nella sua parte più antica

Note:

Struttura ecclesiastica che ospita un piccolo teatro

Strumento urbanistico vigente e zona omogenea: A

Perimetro a tutela integrale, disciplina:

Tutela integrale: sono consentiti unicamente interventi di "studio, prevenzione, manutenzione e restauro" al fine di mantenere il bene in condizioni ottimali (art. 29 D.Lgs. n. 42/04).). In casi di necessità si possono effettuare interventi di consolidamento.
Sono da incentivare forme di valorizzazione, fruizione, promozione culturale, sostegno e riuso consone alla natura del bene (artt. 111, 117, 118, 119, 120 e 143 D.Lgs. n. 42/0404 e art. 50, comma a delle NTA del ppr).

Perimetro a tutela condizionata, disciplina:

E' quello in cui le trasformazioni hanno creato un contesto privo di particolari qualità; si prevedono forme di tutela indiretta con controlli dell'integrità prospettica nei punti di vista privilegiati (art.45 D.Lgs. n. 42/04): subordinare l'intervento sull'intorno alla richiesta di autorizzazione paesaggistica per valutare l'impatto di opere esterne sul contesto del bene oggetto di tutela, in particolare se si prevedono cambiamenti di: altezze, volumi, profili, tipologie, composizioni e ritmi di facciate, cromatismi, aggiunta cartellonistica ecc.(art. 146 D.Lgs. n. 42/04).

Foto1 **Foto2** **Foto3**



Perimetro di tipo 2 di tutela condizionata



Foto8

Foto4

Foto7

Foto6

Foto5

Analisi delle quinte sceniche

Quinta1

Quinta2



Quinta3

Quinta8

Individuazione planimetrica delle quinte sceniche

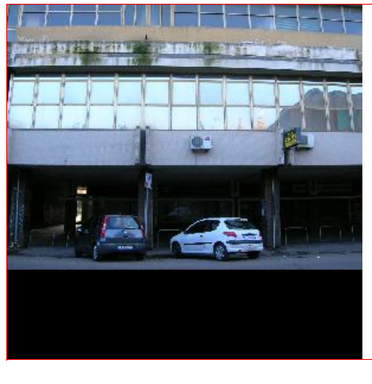


Quinta4



Quinta7

Quinta6



Quinta5

Quinta1

Quinta2



Quinta3

Quinta8

Individuazione planimetrica delle quinte sceniche



Quinta4



Quinta7

Quinta6



Quinta5

ID Univoco Bene Radice: 95059576 **Comune:** Oristano **Provincia:** Oristano **Diocesi:** Oristano **Località:**

ID Progressivo Comune:

Denominazione Bene Radice

Su Mattoni

Tipologia

Insediamento

Sottotipologia/Qualificazione)

Insediamento distrutto

Categoria (riferimento all'Allegato 3 PPR): a4

Descrizione sintetica del Bene:

Sito sconvolto che ha riportato reperti ceramici di epoca Ozieri, Abealzu e nuragica; sono stati rinvenuti anche materiali di epoca romana imperiale: ceramica Campana A e comune da mensa, oltre a frammenti di anfore africane e Dressel

Cronologia:

Estremo temporale più remoto	Estremo temporale più recente
Eneolitico	Età contemporanea

Culture
Nuragica
Contemporanea

Foto d'insieme del Bene:



Perimetro(i) di tipo 1 di tutela integrale



Verifica d'inserimento dello shape/altro file di tipo vettoriale contenente il perimetro di tipo 1

Verifica d'inserimento dello shape/altro file di tipo vettoriale contenente il perimetro di tipo 2

Verifica d'inserimento del file di testo contenente la motivazione del perimetro di tipo 1

Verifica d'inserimento del file di testo contenente la motivazione del perimetro di tipo 2

Segnalazione di elementi incongrui e note sulla qualità del contesto paesaggistico:

Il sito nuragico è ormai di difficile lettura, si auspica dunque il recupero dei materiali e dei documenti relativi per una ricontestualizzazione ottimale

Note:

Sito nuragico distrutto

Strumento urbanistico vigente e zona omogenea: E

Perimetro a tutela integrale, disciplina:

Stato di attenzione e obbligo di avvisare la soprintendenza prima di qualsiasi operazione di scavo che possa compromettere il sito.
In seguito si attiverà la verifica di interesse culturale e di rilevanza archeologica e si adeguerà o verrà a decadere la verifica preventiva.

Perimetro a tutela condizionata, disciplina:

Stato di attenzione e obbligo di avvisare la soprintendenza prima di qualsiasi operazione di scavo che possa compromettere il sito.
In seguito si attiverà la verifica di interesse culturale e di rilevanza archeologica e si adeguerà o verrà a decadere la verifica preventiva.

Foto1 **Foto2** **Foto3**



Perimetro di tipo 2 di tutela condizionata

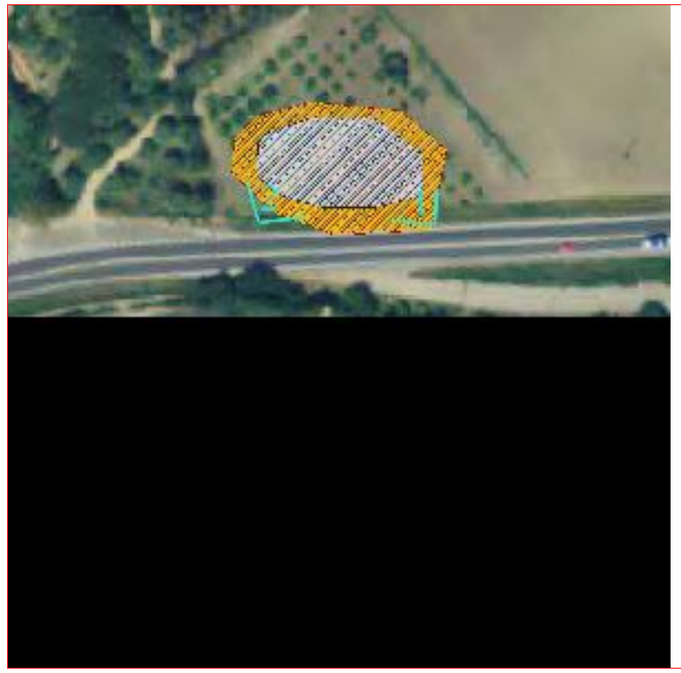


Foto8

Foto4



Foto7

Foto6

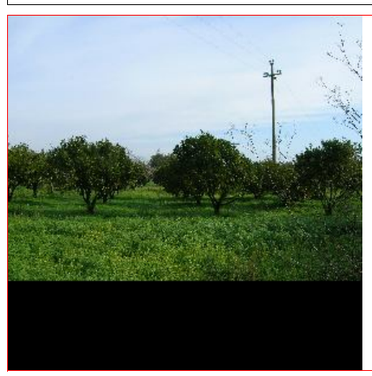


Foto5

Analisi delle quinte sceniche

Quinta1

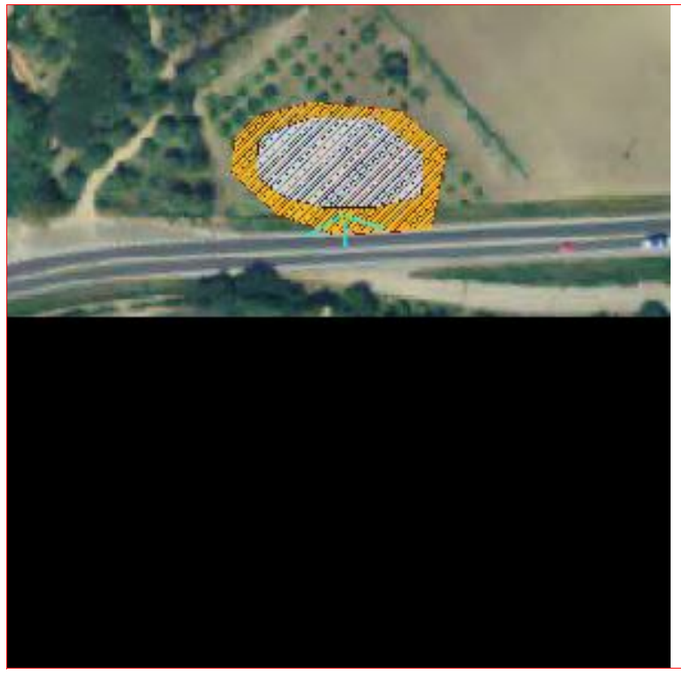
Quinta2



Quinta3

Quinta8

Individuazione planimetrica delle quinte sceniche



Quinta4

Quinta7

Quinta6

Quinta5

ID Univoco Bene Radice: 95059577 **Comune:** Oristano **Provincia:** Oristano **Diocesi:** Oristano **Località:**

ID Progressivo Comune:

Denominazione Bene Radice

Su de is Orru

Tipologia

Insediamento

Sottotipologia/Qualificazione)

sito con nuraghe distrutto

Categoria (riferimento all'Allegato 3 PPR): a4

Descrizione sintetica del Bene:

Sito sconvolto di epoca Abealzu e Ozieri, rinvenimento di massicce quantità di reperti ceramici.

Cronologia:

Estremo temporale più remoto	Estremo temporale più recente
Età del Bronzo	Età contemporanea

Culture
Ozieri
Abealzu
Contemporanea

Foto d'insieme del Bene:



Perimetro(i) di tipo 1 di tutela integrale



Verifica d'inserimento dello shape/altro file di tipo vettoriale contenente il perimetro di tipo 1

Verifica d'inserimento dello shape/altro file di tipo vettoriale contenente il perimetro di tipo 2

Verifica d'inserimento del file di testo contenente la motivazione del perimetro di tipo 1

Verifica d'inserimento del file di testo contenente la motivazione del perimetro di tipo 2

Segnalazione di elementi incongrui e note sulla qualità del contesto paesaggistico:

il sito è di difficile lettura a causa delle coltivazioni impiantate, a questo proposito sarebbe necessario il recupero dei materiali rinvenuti e della relativa documentazione al fine di una ricostruzione del contesto

Note:

Sito di facies Abealzu e Ozieri

Strumento urbanistico vigente e zona omogenea: E

Perimetro a tutela integrale, disciplina:

Stato di attenzione e obbligo di avvisare la soprintendenza prima di qualsiasi operazione di scavo che possa compromettere il sito.
In seguito si attiverà la verifica di interesse culturale e di rilevanza archeologica e si adeguerà o verrà a decadere la verifica preventiva.

Perimetro a tutela condizionata, disciplina:

Stato di attenzione e obbligo di avvisare la soprintendenza prima di qualsiasi operazione di scavo che possa compromettere il sito.
In seguito si attiverà la verifica di interesse culturale e di rilevanza archeologica e si adeguerà o verrà a decadere la verifica preventiva.

Foto1 **Foto2** **Foto3**



Perimetro di tipo 2 di tutela condizionata

Foto8





Foto4



Foto7

Foto6

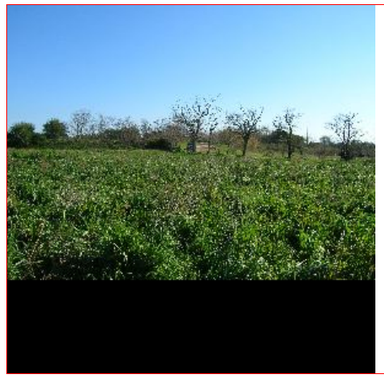


Foto5

Analisi delle quinte sceniche

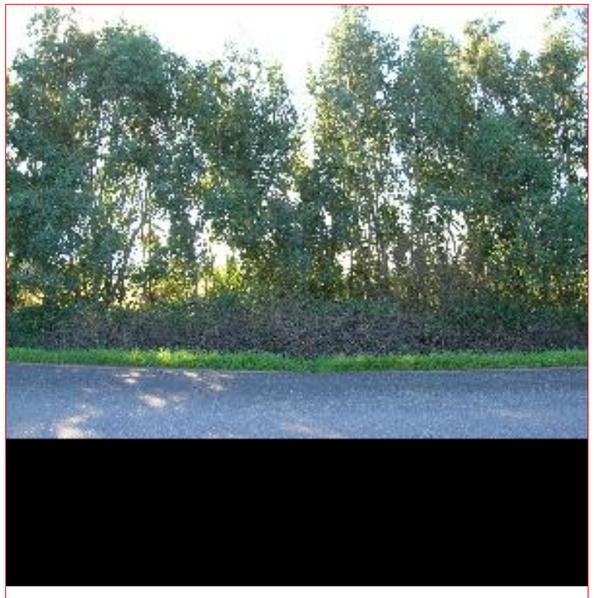
Quinta1

Quinta2

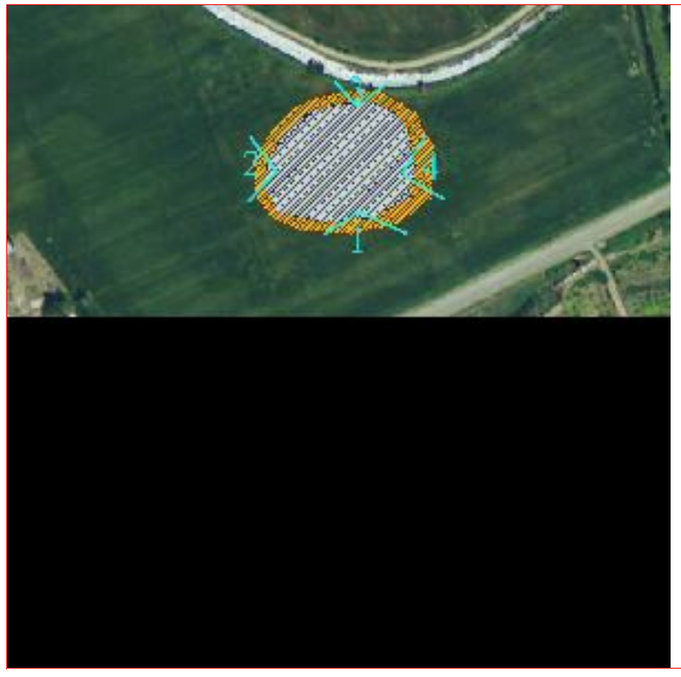


Quinta3

Quinta8



Individuazione planimetrica delle quinte sceniche



Quinta4



Quinta7

Quinta6



Quinta5

ID Univoco Bene Radice: 95059578 **Comune:** Oristano **Provincia:** Oristano **Diocesi:** Oristano **Località:**

ID Progressivo Comune:

Denominazione Bene Radice

Su de is Casus

Descrizione sintetica del Bene:

Sito di epoca nuragica munito di nuraghe monotorre distrutto e smembrato durante lo spitramento in vista della coltivazione

Tipologia

Insediamento

Sottotipologia/Qualificazione)

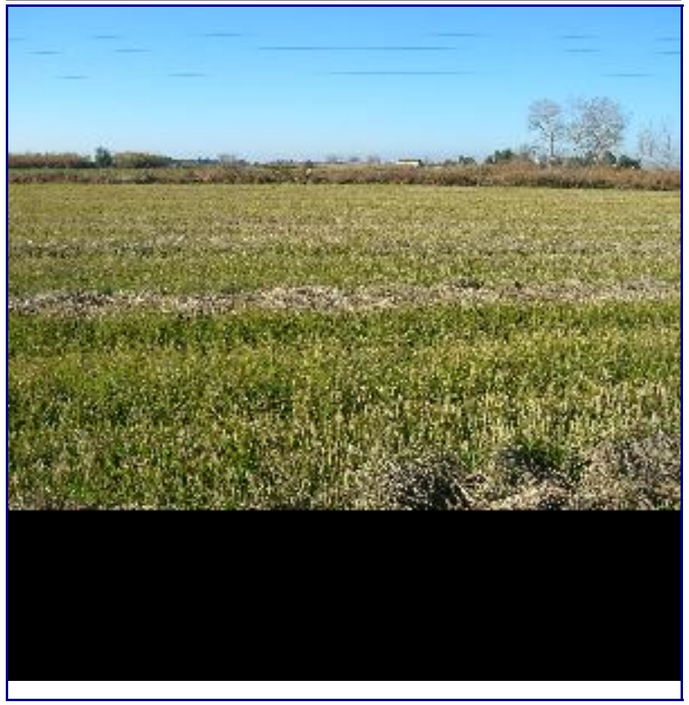
Insediamento sconvolto

Categoria (riferimento all'Allegato 3 PPR): a4

Cronologia:

Estremo temporale più remoto	Estremo temporale più recente	Culture
Età del Ferro	Età contemporanea	Nuragica
		Nuragica
		Contemporanea
		Contemporanea

Foto d'insieme del Bene:



Perimetro(i) di tipo 1 di tutela integrale



Verifica d'inserimento dello shape/altro file di tipo vettoriale contenente il perimetro di tipo 1

Verifica d'inserimento dello shape/altro file di tipo vettoriale contenente il perimetro di tipo 2

Verifica d'inserimento del file di testo contenente la motivazione del perimetro di tipo 1

Verifica d'inserimento del file di testo contenente la motivazione del perimetro di tipo 2

Segnalazione di elementi incongrui e note sulla qualità del contesto paesaggistico:

il sito è stato reso di difficile lettura dall'impianto di una coltivazione, sarebbe quindi opportuno il recupero dei materiali e della relativa documentazione al fine di una ricostruzione del sito

Note:

Sito di epoca nuragica

Strumento urbanistico vigente e zona omogenea: E

Perimetro a tutela integrale, disciplina:

Stato di attenzione e obbligo di avvisare la soprintendenza prima di qualsiasi operazione di scavo che possa compromettere il sito.
In seguito si attiverà la verifica di interesse culturale e di rilevanza archeologica e si adeguerà o verrà a decadere la verifica preventiva.

Perimetro a tutela condizionata, disciplina:

Stato di attenzione e obbligo di avvisare la soprintendenza prima di qualsiasi operazione di scavo che possa compromettere il sito.
In seguito si attiverà la verifica di interesse culturale e di rilevanza archeologica e si adeguerà o verrà a decadere la verifica preventiva.

Foto1

Foto2



Foto3

Foto8



Perimetro di tipo 2 di tutela condizionata



Foto4

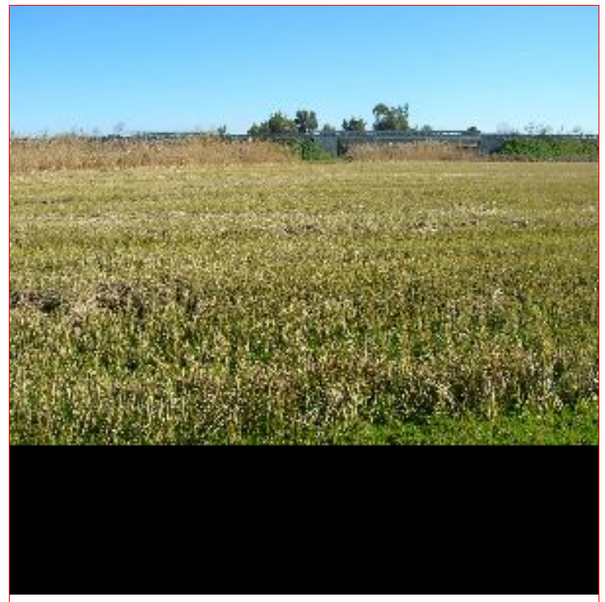


Foto7

Foto6



Foto5

Analisi delle quinte sceniche

Quinta1	*Quinta2*	*Quinta3*
		

Quinta8	**Individuazione planimetrica delle quinte sceniche**	*Quinta4*
		

Quinta7	*Quinta6*	*Quinta5*

ID Univoco Bene Radice: 95059578 ***Comune:*** **Oristano** ***Provincia:*** Oristano ***Diocesi:*** Oristano ***Località:***



ID Univoco Bene Radice: 95059579 **Comune:** Oristano **Provincia:** Oristano **Diocesi:** Oristano **Località:**

ID Progressivo Comune:

Denominazione Bene Radice

Su de Busachi

Tipologia

Insediamento

Sottotipologia/Qualificazione)

Nuraghe monotorre distrutto

Categoria (riferimento all'Allegato 3 PPR): a4

Descrizione sintetica del Bene:

Nuraghe monotorre distrutto durante lo spietramento del campo adibito a coltivazione, sebbene sia ancora possibile rilevare in fase di ricognizione tracce di rinvenimenti ceramici

Cronologia:

Estremo temporale più remoto	Estremo temporale più recente	Culture
Età del Ferro	Età contemporanea	Nuragica
		Nuragica

Foto d'insieme del Bene:



Perimetro(i) di tipo 1 di tutela integrale



Verifica d'inserimento dello shape/altro file di tipo vettoriale contenente il perimetro di tipo 1

Verifica d'inserimento dello shape/altro file di tipo vettoriale contenente il perimetro di tipo 2

Verifica d'inserimento del file di testo contenente la motivazione del perimetro di tipo 1

Verifica d'inserimento del file di testo contenente la motivazione del perimetro di tipo 2

Segnalazione di elementi incongrui e note sulla qualità del contesto paesaggistico:

Sito reso di difficile lettura per la presenza di una coltivazione sarebbe quindi auspicabile il recupero dei materiali rinvenuti nel sito e la relativa documentazione per una ricostruzione anche parziale del sito

Note:

Sito di epoca nuragica

Strumento urbanistico vigente e zona omogenea: E

Perimetro a tutela integrale, disciplina:

Stato di attenzione e obbligo di avvisare la soprintendenza prima di qualsiasi operazione di scavo che possa compromettere il sito.
In seguito si attiverà la verifica di interesse culturale e di rilevanza archeologica e si adeguerà o verrà a decadere la verifica preventiva.

Perimetro a tutela condizionata, disciplina:

Stato di attenzione e obbligo di avvisare la soprintendenza prima di qualsiasi operazione di scavo che possa compromettere il sito.
In seguito si attiverà la verifica di interesse culturale e di rilevanza archeologica e si adeguerà o verrà a decadere la verifica preventiva.

Foto1 **Foto2** **Foto3**



Perimetro di tipo 2 di tutela condizionata



Foto8

Foto4



Foto7

Foto6



Foto5

Analisi delle quinte sceniche

Quinta1	*Quinta2*	*Quinta3*
		

Quinta8	**Individuazione planimetrica delle quinte sceniche**	*Quinta4*
		

Quinta7	*Quinta6*	*Quinta5*

ID Univoco Bene Radice: 95059580 **Comune:** Oristano **Provincia:** Oristano **Diocesi:** Oristano **Località:**

ID Progressivo Comune:

Denominazione Bene Radice

S. Antonio

Tipologia

Complesso

Sottotipologia/Qualificazione)

complesso ecclesiastico adibito ad usi culturali

Categoria (riferimento all'Allegato 3 PPR):

Descrizione sintetica del Bene:

La sua primitiva natura fu di ospedale intra moenia, trasformazione del complesso ospedaliere in asilo infantile nel 1600, mutamento radicale della struttura,

Cronologia:

Estremo temporale più remoto	Estremo temporale più recente
Alto medioevo	Età contemporanea

Culture
Altogiudicale
Contemporanea

Foto d'insieme del Bene:



Perimetro(i) di tipo 1 di tutela integrale



Verifica d'inserimento dello shape/altro file di tipo vettoriale contenente il perimetro di tipo 1

Verifica d'inserimento dello shape/altro file di tipo vettoriale contenente il perimetro di tipo 2

Verifica d'inserimento del file di testo contenente la motivazione del perimetro di tipo 1

Verifica d'inserimento del file di testo contenente la motivazione del perimetro di tipo 2

Segnalazione di elementi incongrui e note sulla qualità del contesto paesaggistico:

Buono il restauro del complesso, ma poco congruo il sistema urbano circostante, sarebbe auspicabile perlomeno una buona manutenzione

Note:

Complesso multifunzionale di origine ecclesiastica, di recentissimo restauro

Strumento urbanistico vigente e zona omogenea: A

Perimetro a tutela integrale, disciplina:

Tutela integrale: sono consentiti unicamente interventi di “studio, prevenzione, manutenzione e restauro” al fine di mantenere il bene in condizioni ottimali (art. 29 D.Lgs. n. 42/04).). In casi di necessità si possono effettuare interventi di consolidamento.
Sono da incentivare forme di valorizzazione, fruizione, promozione culturale, sostegno e riuso consone alla natura del bene (artt. 111, 117, 118, 119, 120 e 143 D.Lgs. n. 42/0404 e art. 50, comma a delle NTA del ppr).

Perimetro a tutela condizionata, disciplina:

E’ quello in cui le trasformazioni hanno creato un contesto privo di particolari qualità; si prevedono forme di tutela indiretta con controlli dell’integrità prospettica nei punti di vista privilegiati (art.45 D.Lgs. n. 42/04): subordinare l’intervento sull’intorno alla richiesta di autorizzazione paesaggistica per valutare l’impatto di opere esterne sul contesto del bene oggetto di tutela, in particolare se si prevedono cambiamenti di: altezze, volumi, profili, tipologie, composizioni e ritmi di facciate, cromatismi, aggiunta cartellonistica ecc.(art. 146 D.Lgs. n. 42/04).

Foto1 **Foto2** **Foto3**



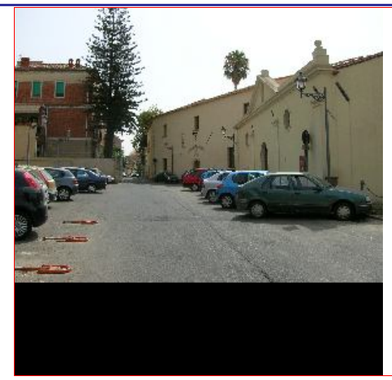


Foto8



Perimetro di tipo 2 di tutela condizionata



Foto4



Foto7



Foto6



Foto5



Analisi delle quinte sceniche

Quinta1

Quinta2



Quinta3

Quinta8



Individuazione planimetrica delle quinte sceniche



Quinta4



Quinta7

Quinta6



Quinta5

ID Univoco Bene Radice: 95059581 **Comune:** Oristano **Provincia:** Oristano **Diocesi:** Oristano **Località:**

ID Progressivo Comune:

Denominazione Bene Radice

Asilo Boyl

Tipologia

Complesso

Sottotipologia/Qualificazione)

Silo che ospita lacerti murari medievali

Categoria (riferimento all'Allegato 3 PPR):

Descrizione sintetica del Bene:

L'asilo Boj, curato da un ente ecclesiastico riveste grande interesse sia identitario che storico culturale, per la sua storica funzione di asilo infantile e per il suo posizionamento addossato alla cinta muraria medievale.

Cronologia:

Estremo temporale più remoto	Estremo temporale più recente
Alto medioevo	Età contemporanea

Culture
Altogiudicale
Contemporanea

Foto d'insieme del Bene:



Perimetro(i) di tipo 1 di tutela integrale



Verifica d'inserimento dello shape/altro file di tipo vettoriale contenente il perimetro di tipo 1

Verifica d'inserimento dello shape/altro file di tipo vettoriale contenente il perimetro di tipo 2

Verifica d'inserimento del file di testo contenente la motivazione del perimetro di tipo 1

Verifica d'inserimento del file di testo contenente la motivazione del perimetro di tipo 2

Segnalazione di elementi incongrui e note sulla qualità del contesto paesaggistico:

Bel complesso poco fruibile a livello informativo

Note:

Asilo storico di Oristano, costruito addossato alle mura medievali

Strumento urbanistico vigente e zona omogenea: A

Perimetro a tutela integrale, disciplina:

Tutela integrale: sono consentiti unicamente interventi di “studio, prevenzione, manutenzione e restauro” al fine di mantenere il bene in condizioni ottimali (art. 29 D.Lgs. n. 42/04).). In casi di necessità si possono effettuare interventi di consolidamento.
Sono da incentivare forme di valorizzazione, fruizione, promozione culturale, sostegno e riuso consone alla natura del bene (artt. 111, 117, 118, 119, 120 e 143 D.Lgs. n. 42/0404 e art. 50, comma a delle NTA del ppr).

Perimetro a tutela condizionata, disciplina:

E’ quello in cui le trasformazioni hanno creato un contesto privo di particolari qualità; si prevedono forme di tutela indiretta con controlli dell’integrità prospettica nei punti di vista privilegiati (art.45 D.Lgs. n. 42/04): subordinare l’intervento sull’intorno alla richiesta di autorizzazione paesaggistica per valutare l’impatto di opere esterne sul contesto del bene oggetto di tutela, in particolare se si prevedono cambiamenti di: altezze, volumi, profili, tipologie, composizioni e ritmi di facciate, cromatismi, aggiunta cartellonistica ecc.(art. 146 D.Lgs. n. 42/04).

Foto1 **Foto2** **Foto3**



Perimetro di tipo 2 di tutela condizionata

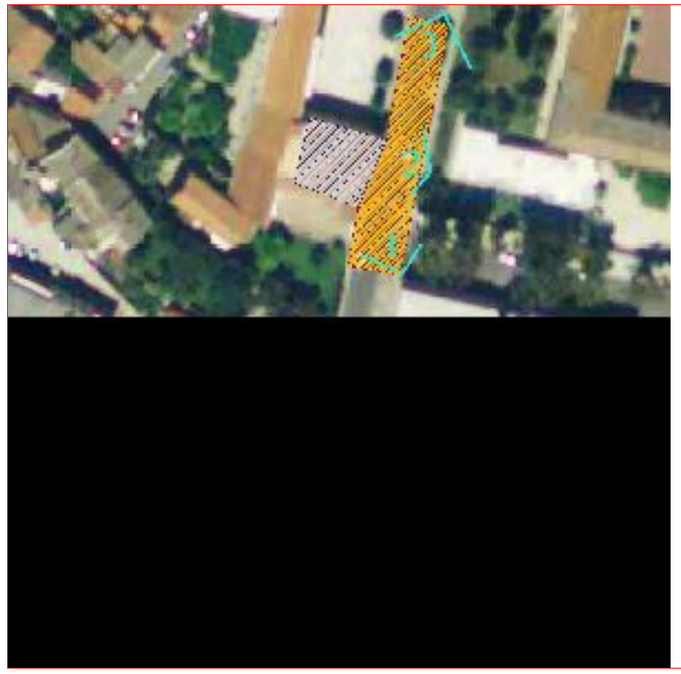


Foto8

Foto4



Foto7

Foto6



Foto5

Analisi delle quinte sceniche

Quinta1

Quinta2

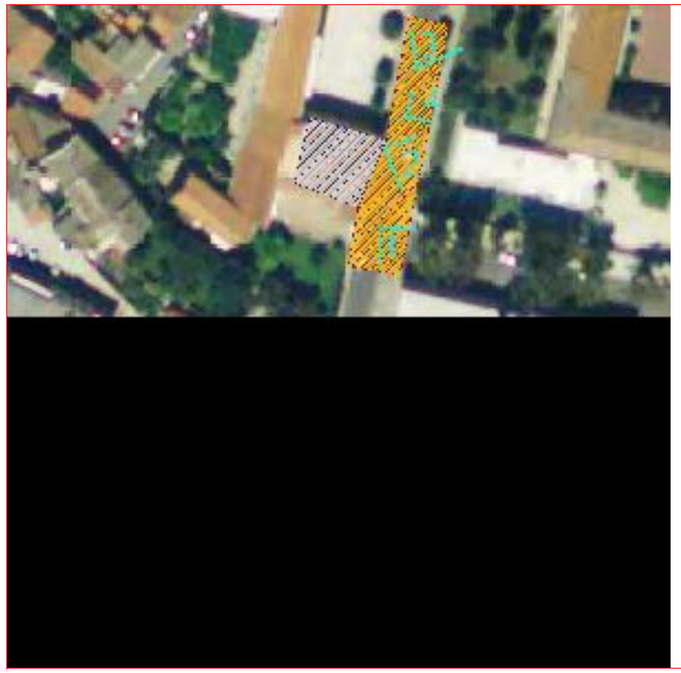


Quinta3

Quinta8



Individuazione planimetrica delle quinte sceniche



Quinta4



Quinta7

Quinta6



Quinta5

ID Univoco Bene Radice: 95059582 **Comune:** Oristano **Provincia:** Oristano **Diocesi:** Oristano **Località:**

ID Progressivo Comune:

Denominazione Bene Radice

Casa Eleonora d'Arborea

Tipologia

Edificio

Sottotipologia/Qualificazione)

edificio storico

Categoria (riferimento all'Allegato 3 PPR): a4

Descrizione sintetica del Bene:

L'edificio detto comunemente casa di Eleonora è in realtà un edificio di epoca medievale dalla tipica muratura mista; a dargli tale cratterizzazione è lo stemma con l'albero eradicato degli Arborea infisso nel prospetto

Cronologia:

Estremo temporale più remoto	Estremo temporale più recente
Alto medioevo	Età contemporanea

Culture
Altogiudicale
Contemporanea

Foto d'insieme del Bene:



Perimetro(i) di tipo 1 di tutela integrale



Verifica d'inserimento dello shape/altro file di tipo vettoriale contenente il perimetro di tipo 1

Verifica d'inserimento dello shape/altro file di tipo vettoriale contenente il perimetro di tipo 2

Verifica d'inserimento del file di testo contenente la motivazione del perimetro di tipo 1

Verifica d'inserimento del file di testo contenente la motivazione del perimetro di tipo 2

Segnalazione di elementi incongrui e note sulla qualità del contesto paesaggistico:

L'edificio è di difficile interpretazione, sarebbe dunque auspicabile la presenza di un apparato informativo adeguato

Note:

Edificio medievale detto casa di Eleonora

Strumento urbanistico vigente e zona omogenea: A

Perimetro a tutela integrale, disciplina:

Tutela integrale: sono consentiti unicamente interventi di “studio, prevenzione, manutenzione e restauro” al fine di mantenere il bene in condizioni ottimali (art. 29 D.Lgs. n. 42/04). In casi di necessità si possono effettuare interventi di consolidamento.
Sono da incentivare forme di valorizzazione, fruizione, promozione culturale, sostegno e riuso consone alla natura del bene (artt. 111, 117, 118, 119, 120 e 143 D.Lgs. n. 42/04 e art. 50, comma a delle NTA del ppr).

Perimetro a tutela condizionata, disciplina:

Forme di tutela simili a quelli previsti per il bene, come riportato all’art. 29 del D.Lgs. 42/04, e cioè di restauro conservativo in quanto il contesto è considerato di qualità e congruità tale da meritare la stessa tutela del bene stesso: eventuali altri interventi sono subordinati alla richiesta di autorizzazione paesaggistica (art. 146 D.Lgs. n. 42/04).

Foto1 **Foto2** **Foto3**



Perimetro di tipo 2 di tutela condizionata



Foto8

Foto4



Foto7

Foto6

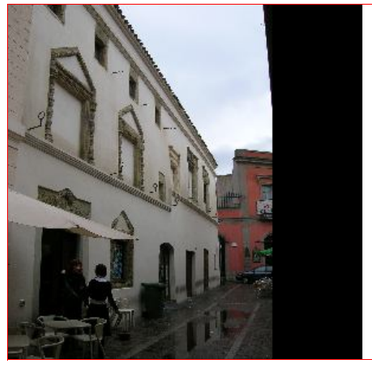


Foto5

Analisi delle quinte sceniche

Quinta1

Quinta2



Quinta3

Quinta8

Individuazione planimetrica delle quinte sceniche



Quinta4



Quinta7

Quinta6

Quinta5

ID Univoco Bene Radice: 95059583 **Comune:** Oristano **Provincia:** Oristano **Diocesi:** Oristano **Località:**

ID Progressivo Comune:

Denominazione Bene Radice

Palazzo Tolu

Tipologia

Palazzo

Sottotipologia/Qualificazione)

palazzo storico

Categoria (riferimento all'Allegato 3 PPR): b4

Descrizione sintetica del Bene:

In stile neorinascimentale, a pianta rettangolare su tre piani, con soffitti voltati a botte e scala interna in marmo; i pavimenti sono a mosaico, piano terra in bugnato di trachite rossa

Cronologia:

Estremo temporale più remoto	Estremo temporale più recente
Età moderna	Età contemporanea

Culture
Austriaca
Contemporanea

Foto d'insieme del Bene:



Perimetro(i) di tipo 1 di tutela integrale



Verifica d'inserimento dello shape/altro file di tipo vettoriale contenente il perimetro di tipo 1

Verifica d'inserimento dello shape/altro file di tipo vettoriale contenente il perimetro di tipo 2

Verifica d'inserimento del file di testo contenente la motivazione del perimetro di tipo 1

Verifica d'inserimento del file di testo contenente la motivazione del perimetro di tipo 2

Segnalazione di elementi incongrui e note sulla qualità del contesto paesaggistico:

Bel complesso dalla manutenzione discontinua, necessiterebbe di riqualificazione nelle sue quinte frontali

Note:

Palazzo del XVIII-XIX sec privato

Strumento urbanistico vigente e zona omogenea: A

Perimetro a tutela integrale, disciplina:

Tutela integrale: sono consentiti unicamente interventi di “studio, prevenzione, manutenzione e restauro” al fine di mantenere il bene in condizioni ottimali (art. 29 D.Lgs. n. 42/04).). In casi di necessità si possono effettuare interventi di consolidamento.
Sono da incentivare forme di valorizzazione, fruizione, promozione culturale, sostegno e riuso consone alla natura del bene (artt. 111, 117, 118, 119, 120 e 143 D.Lgs. n. 42/0404 e art. 50, comma a delle NTA del ppr).

Perimetro a tutela condizionata, disciplina:

E’ quello in cui le trasformazioni hanno creato un contesto privo di particolari qualità; si prevedono forme di tutela indiretta con controlli dell’integrità prospettica nei punti di vista privilegiati (art.45 D.Lgs. n. 42/04): subordinare l’intervento sull’intorno alla richiesta di autorizzazione paesaggistica per valutare l’impatto di opere esterne sul contesto del bene oggetto di tutela, in particolare se si prevedono cambiamenti di: altezze, volumi, profili, tipologie, composizioni e ritmi di facciate, cromatismi, aggiunta cartellonistica ecc.(art. 146 D.Lgs. n. 42/04).

Foto1 **Foto2** **Foto3**



Perimetro di tipo 2 di tutela condizionata

Foto8

Foto4

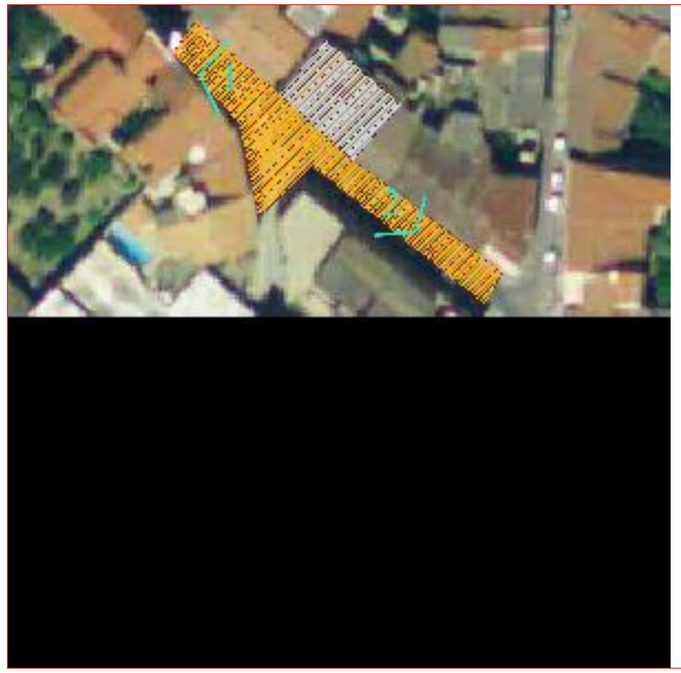




Foto7

Foto6

Foto5

Analisi delle quinte sceniche

Quinta1

Quinta2



Quinta3

Quinta8

Individuazione planimetrica delle quinte sceniche



Quinta4

Quinta7

Quinta6

Quinta5

ID Univoco Bene Radice: 95059584 **Comune:** Oristano **Provincia:** Oristano **Diocesi:** Oristano **Località:**

ID Progressivo Comune:

Denominazione Bene Radice

Edificio confinante Portixedda

Tipologia

Edificio

Sottotipologia/Qualificazione)

Categoria (riferimento all'Allegato 3 PPR): a4

Descrizione sintetica del Bene:

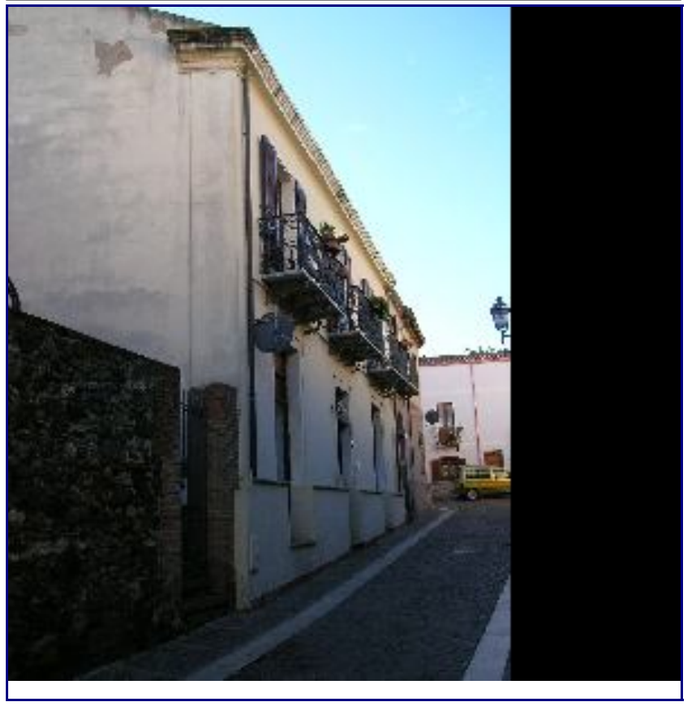
In un muro perimetrale sul lato sinistro di via Garibaldi si conservano inserite nel muro due pietre calcaree con trafori a forma di rosa che, costituivano gli ornati di finestre dell'ipotetico muro perimetrale di una altra residenza dei Giudici (Fois)

Cronologia:

Estremo temporale più remoto	Estremo temporale più recente
Alto medioevo	Età contemporanea

Culture
Altogiudicale
Contemporanea

Foto d'insieme del Bene:



Perimetro(i) di tipo 1 di tutela integrale



Verifica d'inserimento dello shape/altro file di tipo vettoriale contenente il perimetro di tipo 1

Verifica d'inserimento dello shape/altro file di tipo vettoriale contenente il perimetro di tipo 2

Verifica d'inserimento del file di testo contenente la motivazione del perimetro di tipo 1

Verifica d'inserimento del file di testo contenente la motivazione del perimetro di tipo 2

Segnalazione di elementi incongrui e note sulla qualità del contesto paesaggistico:

Quinte non propriamente congrue e assoluta mancanza di apparato informativo

Note:

edificio oggi riedificato con permanenze storiche

Strumento urbanistico vigente e zona omogenea: A

Perimetro a tutela integrale, disciplina:

Tutela integrale: sono consentiti unicamente interventi di “studio, prevenzione, manutenzione e restauro” al fine di mantenere il bene in condizioni ottimali (art. 29 D.Lgs. n. 42/04).
Sono da incentivare). In casi di necessità si possono effettuare interventi di consolidamento.
forme di valorizzazione, fruizione, promozione culturale, sostegno e riuso consone alla natura del bene (artt. 111, 117, 118, 119, 120 e 143 D.Lgs. n. 42/04 04 e art. 50, comma a delle NTA del ppr).

Perimetro a tutela condizionata, disciplina:

Forme di tutela misti perché sono presenti elementi privi di particolari qualità o di qualità (vedi “secondo perimetro, tipologia di tutela 1-2”) e elementi degradati in cui sono previsti gli interventi visti nella “tipologia di tutela n° 3)

Foto1 **Foto2** **Foto3**

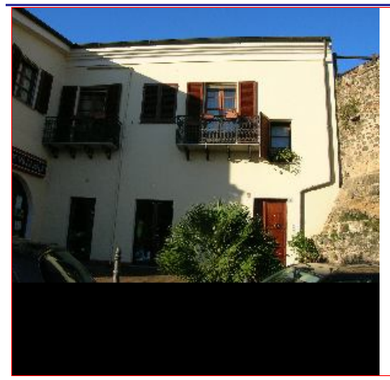






Foto8



Perimetro di tipo 2 di tutela condizionata



Foto4



Foto7

Foto6



Foto5

Analisi delle quinte sceniche

Quinta1

Quinta2



Quinta3

Quinta8



Individuazione planimetrica delle quinte sceniche



Quinta4



Quinta7

Quinta6



Quinta5

ID Univoco Bene Radice: 95059585 **Comune:** Oristano **Provincia:** Oristano **Diocesi:** Oristano **Località:**

ID Progressivo Comune:

Denominazione Bene Radice

Palazzo Dessy Paderi

Tipologia

Palazzo

Sottotipologia/Qualificazione)

Categoria (riferimento all'Allegato 3 PPR): b4

Descrizione sintetica del Bene:

Edificio del XVIII secolo, articolato su tre piani fuori terra con cortile interno a cui si accede dal Vico Arcais. La struttura portante in muratura realizzata da blocchi di arenaria squadrata e solai costituiti da volte a botte ed a vela.

Cronologia:

Estremo temporale più remoto	Estremo temporale più recente
Età contemporanea	Età contemporanea

Culture
Piemontese
Contemporanea

Foto d'insieme del Bene:



Perimetro(i) di tipo 1 di tutela integrale



Verifica d'inserimento dello shape/altro file di tipo vettoriale contenente il perimetro di tipo 1

Verifica d'inserimento dello shape/altro file di tipo vettoriale contenente il perimetro di tipo 2

Verifica d'inserimento del file di testo contenente la motivazione del perimetro di tipo 1

Verifica d'inserimento del file di testo contenente la motivazione del perimetro di tipo 2

Segnalazione di elementi incongrui e note sulla qualità del contesto paesaggistico:

Bell'edificio dalle quinte curate

Note:

Edificio del XVIII secolo, a a cui si accede dal Vico Arcais

Strumento urbanistico vigente e zona omogenea: A

Perimetro a tutela integrale, disciplina:

Tutela integrale: sono consentiti unicamente interventi di “studio, prevenzione, manutenzione e restauro” al fine di mantenere il bene in condizioni ottimali (art. 29 D.Lgs. n. 42/04). In casi di necessità si possono effettuare interventi di consolidamento.
Sono da incentivare forme di valorizzazione, fruizione, promozione culturale, sostegno e riuso consone alla natura del bene (artt. 111, 117, 118, 119, 120 e 143 D.Lgs. n. 42/04 e art. 50, comma a delle NTA del ppr).

Perimetro a tutela condizionata, disciplina:

Forme di tutela simili a quelli previsti per il bene, come riportato all’art. 29 del D.Lgs. 42/04, e cioè di restauro conservativo in quanto il contesto è considerato di qualità e congruità tale da meritare la stessa tutela del bene stesso: eventuali altri interventi sono subordinati alla richiesta di autorizzazione paesaggistica (art. 146 D.Lgs. n. 42/04).

Foto1 **Foto2** **Foto3**





Foto8



Perimetro di tipo 2 di tutela condizionata



Foto4



Foto7



Foto6



Foto5



Analisi delle quinte sceniche

Quinta1

Quinta2



Quinta3

Quinta8

Individuazione planimetrica delle quinte sceniche



Quinta4



Quinta7

Quinta6



Quinta5

ID Univoco Bene Radice: 95059586 **Comune:** Oristano **Provincia:** Oristano **Diocesi:** Oristano **Località:**

ID Progressivo Comune:

Denominazione Bene Radice

Ex canonica ora struttura alberghiera

Tipologia

Edificio

Sottotipologia/Qualificazione)

Categoria (riferimento all'Allegato 3 PPR): a4

Descrizione sintetica del Bene:

L'edificio a due piani, realizzato intorno al XVII secolo, fungeva in origine da canonica, e all'interno la nuova funzione non ha turbato in modo significativo la struttura con alti soffitti e volte.

Cronologia:

Estremo temporale più remoto	Estremo temporale più recente
Età moderna	Età contemporanea

Culture
Austriaca
Piemontese
Contemporanea

Foto d'insieme del Bene:



Perimetro(i) di tipo 1 di tutela integrale



Verifica d'inserimento dello shape/altro file di tipo vettoriale contenente il perimetro di tipo 1

Verifica d'inserimento dello shape/altro file di tipo vettoriale contenente il perimetro di tipo 2

Verifica d'inserimento del file di testo contenente la motivazione del perimetro di tipo 1

Verifica d'inserimento del file di testo contenente la motivazione del perimetro di tipo 2

Segnalazione di elementi incongrui e note sulla qualità del contesto paesaggistico:

Sarebbe opportuna la realizzazione di un apparato informativo sulle origini dell'edificio

Note:

Edificio in origine di uso ecclesiastico, oggi struttura alberghiera

Strumento urbanistico vigente e zona omogenea: A

Perimetro a tutela integrale, disciplina:

Tutela integrale: sono consentiti unicamente interventi di “studio, prevenzione, manutenzione e restauro” al fine di mantenere il bene in condizioni ottimali (art. 29 D.Lgs. n. 42/04).). In casi di necessità si possono effettuare interventi di consolidamento.
Sono da incentivare forme di valorizzazione, fruizione, promozione culturale, sostegno e riuso consone alla natura del bene (artt. 111, 117, 118, 119, 120 e 143 D.Lgs. n. 42/0404 e art. 50, comma a delle NTA del ppr).

Perimetro a tutela condizionata, disciplina:

E’ quello in cui le trasformazioni hanno creato un contesto privo di particolari qualità; si prevedono forme di tutela indiretta con controlli dell’integrità prospettica nei punti di vista privilegiati (art.45 D.Lgs. n. 42/04): subordinare l’intervento sull’intorno alla richiesta di autorizzazione paesaggistica per valutare l’impatto di opere esterne sul contesto del bene oggetto di tutela, in particolare se si prevedono cambiamenti di: altezze, volumi, profili, tipologie, composizioni e ritmi di facciate, cromatismi, aggiunta cartellonistica ecc.(art. 146 D.Lgs. n. 42/04).

Foto1 **Foto2** **Foto3**



Perimetro di tipo 2 di tutela condizionata

Foto8

Foto4

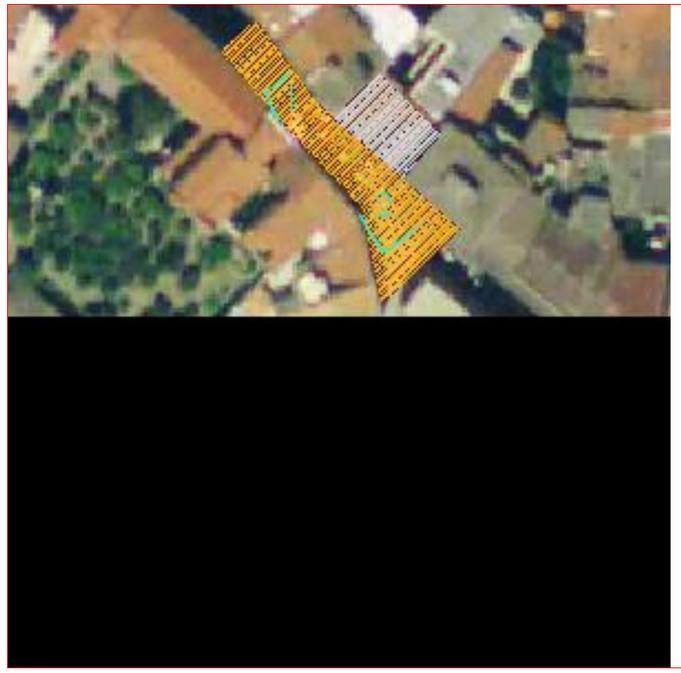




Foto7

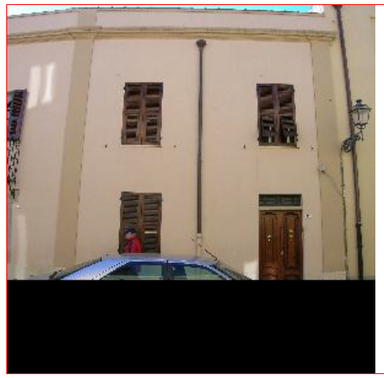
Foto6

Foto5

Analisi delle quinte sceniche

Quinta1

Quinta2



Quinta3

Quinta8

Individuazione planimetrica delle quinte sceniche



Quinta4

Quinta7

Quinta6

Quinta5

ID Univoco Bene Radice: 95059587 ***Comune:*** **Oristano** ***Provincia:*** Oristano ***Diocesi:*** Oristano ***Località:***

ID Progressivo Comune:

Denominazione Bene Radice

Casa di riposo Eleonora d' Arborea

Tipologia

Complesso

Sottotipologia/Qualificazione)

Categoria (riferimento all'Allegato 3 PPR):

Descrizione sintetica del Bene:

Sorto nel frutteto di Vandalino Casu, è un semplice quadrilatero con finestre arcuate e oculi tondeggianti.

Cronologia:

Estremo temporale più remoto	Estremo temporale più recente
Età contemporanea	Età contemporanea

Culture
Contemporanea

Foto d'insieme del Bene:



Perimetro(i) di tipo 1 di tutela integrale



Verifica d'inserimento dello shape/altro file di tipo vettoriale contenente il perimetro di tipo 1

Verifica d'inserimento dello shape/altro file di tipo vettoriale contenente il perimetro di tipo 2

Verifica d'inserimento del file di testo contenente la motivazione del perimetro di tipo 1

Verifica d'inserimento del file di testo contenente la motivazione del perimetro di tipo 2

Segnalazione di elementi incongrui e note sulla qualità del contesto paesaggistico:

Bel complesso curato e completo in se stesso

Note:

conosciuto col nome di “Ricovero della mendicità",

Strumento urbanistico vigente e zona omogenea: G

Perimetro a tutela integrale, disciplina:

Tutela integrale: sono consentiti unicamente interventi di “studio, prevenzione, manutenzione e restauro” al fine di mantenere il bene in condizioni ottimali (art. 29 D.Lgs. n. 42/04).). In casi di necessità si possono effettuare interventi di consolidamento.
Sono da incentivare forme di valorizzazione, fruizione, promozione culturale, sostegno e riuso consone alla natura del bene (artt. 111, 117, 118, 119, 120 e 143 D.Lgs. n. 42/0404 e art. 50, comma a delle NTA del ppr).

Perimetro a tutela condizionata, disciplina:

E’ quello in cui le trasformazioni hanno creato un contesto privo di particolari qualità; si prevedono forme di tutela indiretta con controlli dell’integrità prospettica nei punti di vista privilegiati (art.45 D.Lgs. n. 42/04): subordinare l’intervento sull’intorno alla richiesta di autorizzazione paesaggistica per valutare l’impatto di opere esterne sul contesto del bene oggetto di tutela, in particolare se si prevedono cambiamenti di: altezze, volumi, profili, tipologie, composizioni e ritmi di facciate, cromatismi, aggiunta cartellonistica ecc.(art. 146 D.Lgs. n. 42/04).

Foto1 ***Foto2*** ***Foto3***



Perimetro di tipo 2 di tutela condizionata

Foto8





Foto4



Foto7

Foto6



Foto5

Analisi delle quinte sceniche

Quinta1

Quinta2



Quinta3

Quinta8

Individuazione planimetrica delle quinte sceniche

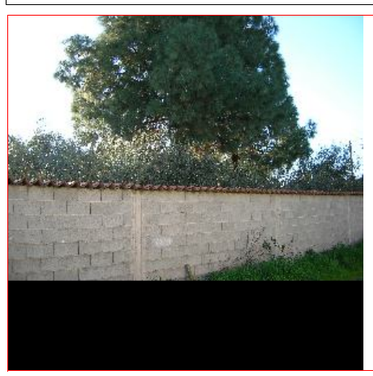


Quinta4

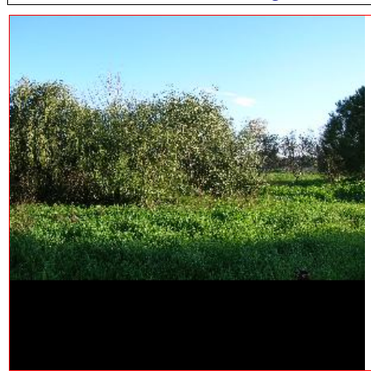


Quinta7

Quinta6



Quinta5



ID Univoco Bene Radice: 95059588 **Comune:** Oristano **Provincia:** Oristano **Diocesi:** Oristano **Località:**

ID Progressivo Comune:

Denominazione Bene Radice

Edificio Caserma Vigili urbani

Tipologia

Caserma

Sottotipologia/Qualificazione)

Categoria (riferimento all'Allegato 3 PPR): a6

Descrizione sintetica del Bene:

L' edificio a due piani ricalca la particolare architettura locale da cui trae le sue origine, nonostante i costanti e spesso incisivi mutamenti che ne hanno in parte variato la struttura interna per adattarla alla funzione istituzionale rivestita.

Cronologia:

Estremo temporale più remoto	Estremo temporale più recente
Età moderna	Età contemporanea

Culture
Catalano-aragonese
Piemontese
Contemporanea

Foto d'insieme del Bene:



Perimetro(i) di tipo 1 di tutela integrale



Verifica d'inserimento dello shape/altro file di tipo vettoriale contenente il perimetro di tipo 1

Verifica d'inserimento dello shape/altro file di tipo vettoriale contenente il perimetro di tipo 2

Verifica d'inserimento del file di testo contenente la motivazione del perimetro di tipo 1

Verifica d'inserimento del file di testo contenente la motivazione del perimetro di tipo 2

Segnalazione di elementi incongrui e note sulla qualità del contesto paesaggistico:

le quinte necessiterebbero di riqualificazione e costante mantenimento del decoro

Note:

Edificio di buon pregio architettonico oggi sede della caserma della Polizia Municipale

Strumento urbanistico vigente e zona omogenea: A

Perimetro a tutela integrale, disciplina:

Tutela integrale: sono consentiti unicamente interventi di “studio, prevenzione, manutenzione e restauro” al fine di mantenere il bene in condizioni ottimali (art. 29 D.Lgs. n. 42/04). In casi di necessità si possono effettuare interventi di consolidamento.
Sono da incentivare forme di valorizzazione, fruizione, promozione culturale, sostegno e riuso consone alla natura del bene (artt. 111, 117, 118, 119, 120 e 143 D.Lgs. n. 42/04 e art. 50, comma a delle NTA del ppr).

Perimetro a tutela condizionata, disciplina:

Forme di tutela simili a quelli previsti per il bene, come riportato all’art. 29 del D.Lgs. 42/04, e cioè di restauro conservativo in quanto il contesto è considerato di qualità e congruità tale da meritare la stessa tutela del bene stesso: eventuali altri interventi sono subordinati alla richiesta di autorizzazione paesaggistica (art. 146 D.Lgs. n. 42/04).

Foto1 **Foto2** **Foto3**



Perimetro di tipo 2 di tutela condizionata

Foto8





Foto4



Foto7

Foto6

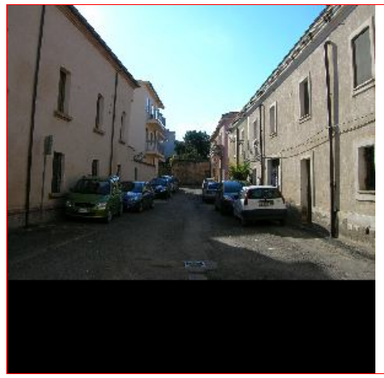


Foto5

Analisi delle quinte sceniche

Quinta1

Quinta2



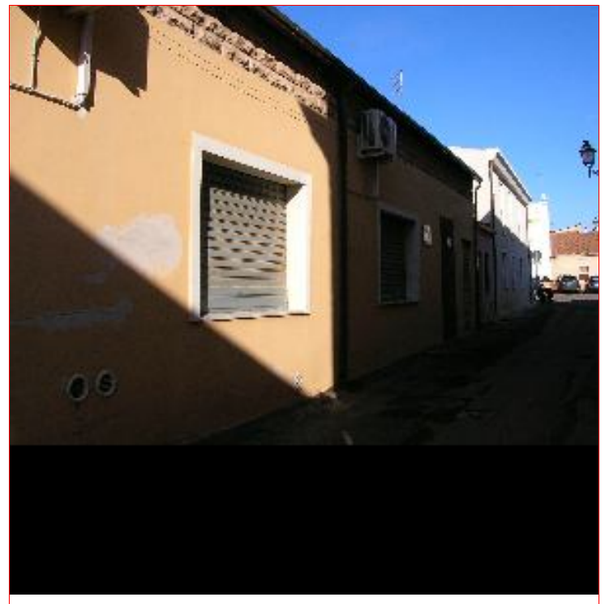
Quinta3

Quinta8

Individuazione planimetrica delle quinte sceniche



Quinta4



Quinta7

Quinta6



Quinta5

ID Univoco Bene Radice: 95059589 **Comune:** Oristano **Provincia:** Oristano **Diocesi:** Oristano **Località:**

ID Progressivo Comune:

Denominazione Bene Radice

Palazzo Loffredo sede RAS

Tipologia

Palazzo

Sottotipologia/Qualificazione)

Categoria (riferimento all'Allegato 3 PPR): b4

Descrizione sintetica del Bene:

Edificio a pianta quadrangolare sec XVIII su tre piani fuori terra. In origine abitazione privata, è oggi sede della R.A.S

Cronologia:

Estremo temporale più remoto	Estremo temporale più recente
Età contemporanea	Età contemporanea

Culture
Piemontese
Contemporanea

Foto d'insieme del Bene:



Perimetro(i) di tipo 1 di tutela integrale



Verifica d'inserimento dello shape/altro file di tipo vettoriale contenente il perimetro di tipo 1

Verifica d'inserimento dello shape/altro file di tipo vettoriale contenente il perimetro di tipo 2

Verifica d'inserimento del file di testo contenente la motivazione del perimetro di tipo 1

Verifica d'inserimento del file di testo contenente la motivazione del perimetro di tipo 2

Segnalazione di elementi incongrui e note sulla qualità del contesto paesaggistico:

Il palazzo meriterebbe una destinazione congrua alla sua importanza

Note:

Palazzo storico di proprietà regionale

Strumento urbanistico vigente e zona omogenea: A

Perimetro a tutela integrale, disciplina:

Tutela integrale: sono consentiti unicamente interventi di “studio, prevenzione, manutenzione e restauro” al fine di mantenere il bene in condizioni ottimali (art. 29 D.Lgs. n. 42/04).
Sono da incentivare). In casi di necessità si possono effettuare interventi di consolidamento.
forme di valorizzazione, fruizione, promozione culturale, sostegno e riuso consone alla natura del bene (artt. 111, 117, 118, 119, 120 e 143 D.Lgs. n. 42/04 04 e art. 50, comma a delle NTA del ppr).

Perimetro a tutela condizionata, disciplina:

Forme di tutela misti perché sono presenti elementi privi di particolari qualità o di qualità (vedi “secondo perimetro, tipologia di tutela 1-2”) e elementi degradati in cui sono previsti gli interventi visti nella “tipologia di tutela n° 3)

Foto1 **Foto2** **Foto3**



Perimetro di tipo 2 di tutela condizionata



Foto8

Foto4

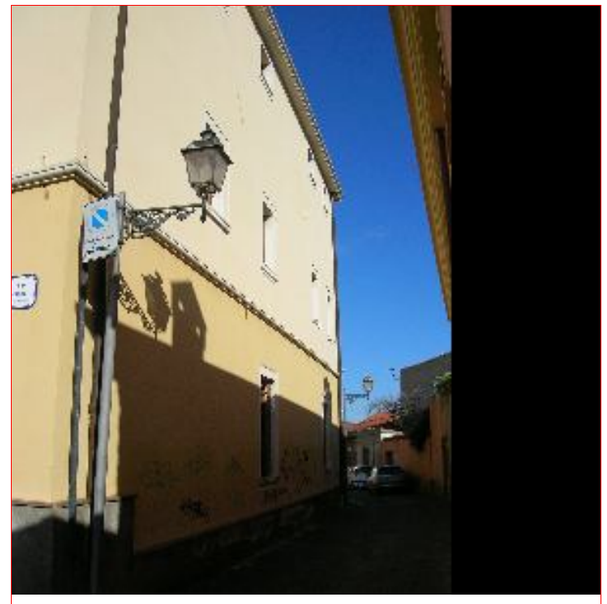


Foto7

Foto6

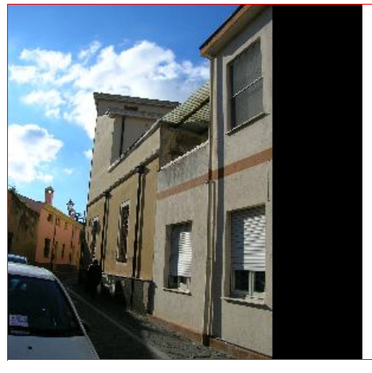


Foto5

Analisi delle quinte sceniche

Quinta1

Quinta2



Quinta3

Quinta8

Individuazione planimetrica delle quinte sceniche

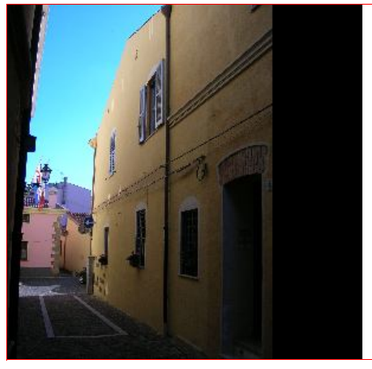


Quinta4



Quinta7

Quinta6



Quinta5

ID Univoco Bene Radice: 95059590 **Comune:** Oristano **Provincia:** Oristano **Diocesi:** Oristano **Località:**

ID Progressivo Comune:

Denominazione Bene Radice

Palazzo Sanbiagio

Tipologia

Palazzo

Sottotipologia/Qualificazione)

Categoria (riferimento all'Allegato 3 PPR): b4

Descrizione sintetica del Bene:

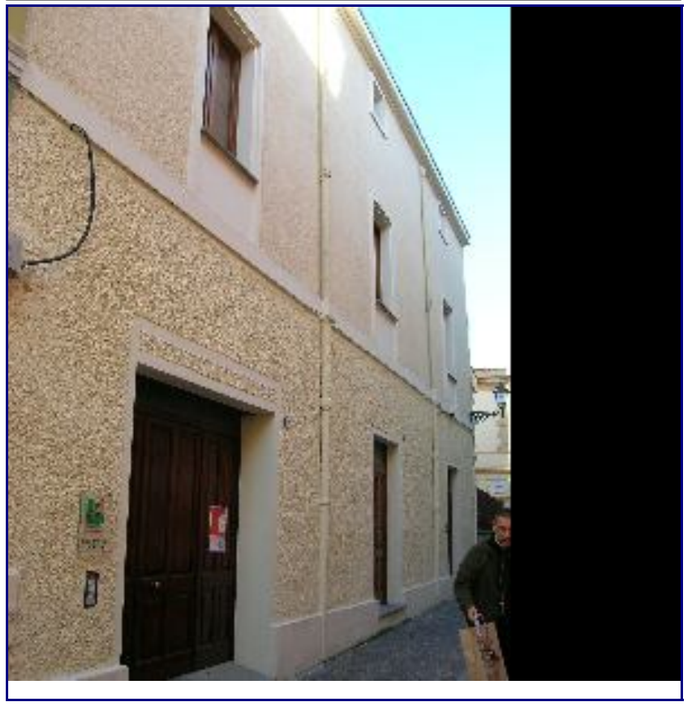
Edificio di due piani fuori terra del XIX sec, con solai voltati a botte e a crociera; Il prospetto esterno ha oggi completamente perso ogni connotazione originaria

Cronologia:

Estremo temporale più remoto	Estremo temporale più recente
Età contemporanea	Età contemporanea

Culture
Piemontese
Contemporanea

Foto d'insieme del Bene:



Perimetro(i) di tipo 1 di tutela integrale



Verifica d'inserimento dello shape/altro file di tipo vettoriale contenente il perimetro di tipo 1

Verifica d'inserimento dello shape/altro file di tipo vettoriale contenente il perimetro di tipo 2

Verifica d'inserimento del file di testo contenente la motivazione del perimetro di tipo 1

Verifica d'inserimento del file di testo contenente la motivazione del perimetro di tipo 2

Segnalazione di elementi incongrui e note sulla qualità del contesto paesaggistico:

rifatto l'intonaco in maniera completamente incongrua all'edificio storico

Note:

ex palazzo provinciale oggi sede AISM

Strumento urbanistico vigente e zona omogenea: A

Perimetro a tutela integrale, disciplina:

Tutela integrale: sono consentiti unicamente interventi di "studio, prevenzione, manutenzione e restauro" al fine di mantenere il bene in condizioni ottimali (art. 29 D.Lgs. n. 42/04).
Sono da incentivare). In casi di necessità si possono effettuare interventi di consolidamento.
forme di valorizzazione, fruizione, promozione culturale, sostegno e riuso consone alla natura del bene (artt. 111, 117, 118, 119, 120 e 143 D.Lgs. n. 42/04 04 e art. 50, comma a delle NTA del ppr).

Perimetro a tutela condizionata, disciplina:

Forme di tutela misti perché sono presenti elementi privi di particolari qualità o di qualità (vedi "secondo perimetro, tipologia di tutela 1-2") e elementi degradati in cui sono previsti gli interventi visti nella "tipologia di tutela n° 3)

Foto1 **Foto2** **Foto3**



Perimetro di tipo 2 di tutela condizionata



Foto8

Foto4



Foto7

Foto6

Foto5

Analisi delle quinte sceniche

Quinta1

Quinta2



Quinta3

Quinta8

Individuazione planimetrica delle quinte sceniche



Quinta4



Quinta7

Quinta6

Quinta5

ID Univoco Bene Radice: 95059591 **Comune:** Oristano **Provincia:** Oristano **Diocesi:** Oristano **Località:**

ID Progressivo Comune:

Denominazione Bene Radice

Teatro San Pio X

Tipologia

Teatro

Sottotipologia/Qualificazione)

Categoria (riferimento all'Allegato 3 PPR): a4

Descrizione sintetica del Bene:

Cronologia:

Estremo temporale più remoto	Estremo temporale più recente	Culture
Età contemporanea	Età contemporanea	Contemporanea
		Contemporanea

Foto d'insieme del Bene:

Perimetro(i) di tipo 1 di tutela integrale

Verifica d'inserimento dello shape/altro file di tipo vettoriale contenente il perimetro di tipo 1

Verifica d'inserimento dello shape/altro file di tipo vettoriale contenente il perimetro di tipo 2

Verifica d'inserimento del file di testo contenente la motivazione del perimetro di tipo 1

Verifica d'inserimento del file di testo contenente la motivazione del perimetro di tipo 2

Segnalazione di elementi incongrui e note sulla qualità del contesto paesaggistico:

Note:

Strumento urbanistico vigente e zona omogenea:

Perimetro a tutela integrale, disciplina:

Perimetro a tutela condizionata, disciplina:

Foto1 **Foto2** **Foto3**

Foto8

Perimetro di tipo 2 di tutela condizionata

Foto4

Foto7

Foto6

Foto5

Analisi delle quinte sceniche

Quinta1

Quinta2



Quinta3

Quinta8

Individuazione planimetrica delle quinte sceniche

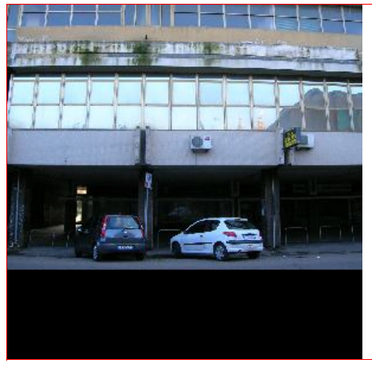


Quinta4



Quinta7

Quinta6



Quinta5

Quinta1

Quinta2



Quinta3

Quinta8

Individuazione planimetrica delle quinte sceniche



Quinta4



Quinta7

Quinta6



Quinta5