



COMUNE DI ORISTANO

Comuni de Aristanis

COPIA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

(N. 121 DEL 18/12/2014)

OGGETTO: *ADOZIONE DEFINITIVA VARIANTE N. 1 AL PIANO DI UTILIZZO DEI LITORALI (P.U.L.) IN ADEGUAMENTO ALLE DIRETTIVE REGIONALI EMANATE CON D.G.R. N. 25/42 DEL 01.07.2010.*

Sessione di Seconda convocazione. Seduta Pubblica.

L'anno **2014** il giorno **18** del mese di **Dicembre** in Oristano nella sala delle adunanze consiliari, previo avvisi diramati a termini di regolamento si è riunito il Consiglio comunale di questo Comune e sono presenti i Signori:

Presenti 13

Assenti 12

Guido Tendas	Si		
Donatella Arzedi	Si	Gianluca Mugheddu	Si
Corrado Ignazio Cocco	Si	Stefano Mureddu	Si
Marco Cossu	Si	Daniela Nurra	No
Antonio Falconi	No	Giuseppe Obinu	Si
Alberto Granese	Si	Marco Gaetano Piras	Si
Giuseppe Lai	Si	Renato Piras	Si
Salvatore Ledda	No	Roberto Pisanu	No
Giampaolo Lilliu	No	Giuseppe Puddu	No
Andrea Lutz	No	Massimiliano Sanna	No
Roberto Martani	No	Marina Rita Lucia Serra	Si
Mariangela Massenti	No	Mauro Solinas	No
Maria Lucia Mocci	Si	Giuliano Uras	No

Presidente: Dr Marco Cossu

Segretario: Dr Luigi Mele



In prosecuzione di seduta.

E' presente in aula la Giunta Comunale.

Il Consiglio Comunale

Udito il Presidente.

Udito l'intervento dell'Assessore all'Urbanistica Filippo Uras.

Udito l'intervento di coloro che hanno partecipato al dibattito.

Premesso che il Consiglio Comunale, con propria deliberazione n. 45 del 13.05.2010 ha definitivamente adottato il Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.) e Piano di Utilizzo dei Litorali (P.U.L.) in adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale (P.P.R.) ed al Piano di Assetto Idrogeologico (P.A.I.).

Rilevato che il sopra citato P.U.C. unitamente al P.U.L. è entrato in vigore il 18.11.2010, data della pubblicazione di apposito avviso nel BURAS n. 34, parte Terza, del 18.11.2010.

Premesso che con Delibera del Consiglio Comunale n. 44 del 30/10/2012 è stata adottata la "Variante n. 1 al Piano di Utilizzo dei Litorali (P.U.L.) in adeguamento alle Direttive Regionali emanate con D.G.R. n. 25/42 del 01.07.2010. Adozione ai sensi art. 20 L.R. n. 45/1989."

Dato atto che il P.U.L. adottato, predisposto dal progettista Ing. Gianni Porcu, è composto dai seguenti elaborati relativi al "Progetto di revisione del P.U.L. in adeguamento alle Linee Guida regionali di cui alla D.G.R. n. 25/42 del 01.07.2010":

ELABORATO	PIANO DI UTILIZZO DEI LITORALI (P.U.L.)	SCALA
TAV 1	Analisi del Territorio	1:5000
TAV 2a	Planimetria catastale 1	1:2000
TAV 2b	Planimetria catastale 2	1:2000
TAV 2c	Planimetria catastale 3	1:2000
TAV 3a	Pianificazione vigente 1	1:2000
TAV 3b	Pianificazione vigente 2	1:2000
TAV 3c	Pianificazione vigente 3	1:2000
TAV 4	Aree demaniali programmabili	1:5000
TAV 5a	Pianificazione di progetto 1	1:2000
TAV 5b	Pianificazione di progetto 2	1:2000
TAV 5c	Pianificazione di progetto 3	1:2000
TAV 6	Progetto di base delle aree da affidare in concessione	
TAV 7	Schema delle zone preferenziali per il posizionamento delle postazioni di commercio ambulante nel lungomare (Art. 68 Cod.Navigaz.)	
All. 1	Relazione illustrativa	
All. 2	Norme tecniche di attuazione	



Preso atto che la variante di cui sopra è stata depositata a disposizione del pubblico presso la Segreteria del Comune per 30 giorni e che dell'avvenuto deposito è stata data notizia mediante avviso nell'Albo Pretorio on-line dell'Amministrazione Comunale in data 19/11/2012, avviso sul quotidiano "La Nuova Sardegna" in data 18/11/2012 e contemporanea affissione di un congruo numero di manifesti murali.

Dato atto che nei trenta giorni successivi all'ultimo giorno di pubblicazione sono pervenute, come da certificazione inviata con nota prot. n. 6546 del 18/02/2013 dalla Segreteria Generale, complessivamente n. 6 osservazioni, che si allegano al presente atto, di cui **n. 4 con nota Prot. n. 35249 del 14/12/2012** proposte da Camedda Anna Paola Maria e più, in rappresentanza di Italia Nostra, WWF, Gruppo di Intervento Giuridico e Amici della Terra, **n. 1 con nota Prot. n. 1252 del 11/01/2013** proposta da Casu Luigi e **n. 1 con nota Prot. n. 2878 del 17/01/2013** proposta da EOLO sas.

Visti i pareri della Regione Autonoma della Sardegna Prot. n. 36482 del 24/12/2012 e Prot. n. 5998 del 08/02/2013 rilasciati, rispettivamente, dal Servizio Tutela Paesaggistica di Oristano e dal Servizio Demanio e Patrimonio di Oristano, che si allegano al presente atto.

Vista l'istruttoria delle osservazioni redatta col supporto del tecnico incaricato alla progettazione della variante, allegata alla presente sotto la **lettera A)**.

Viste la Delibera G.R. n.5/1 del 29/01/2013 e la Delibera G.R. n.12/8 del 05/03/2013 che di fatto integrano e modificano le Linee Guida regionali di cui alla Delibera G.R. n. 25/42 del 01.07.2010.

Ritenuto di dover approvare o respingere con parere motivato le osservazioni presentate, in conformità all'allegato A di cui sopra.

Dato atto che, in relazione all'istruttoria di cui all'allegato A e alle modifiche introdotte dalle sopraccitate delibere regionali, nonché in funzione delle indicazioni fornite dall'Assessore competente, il professionista incaricato ha aggiornato i seguenti elaborati del PUL, trasmessi con nota prot. n. 31243 del 29/07/2014:

ELABORATI REVISIONATI E INTEGRATI		SCALA
TAV 5a	Pianificazione di progetto 1	1:2000
TAV 5b	Pianificazione di progetto 2	1:2000
TAV 5c	Pianificazione di progetto 3	1:2000
TAV 6	Progetto di base delle aree da affidare in concessione	
TAV 7	Schema delle zone preferenziali per il posizionamento delle postazioni di commercio ambulante nel lungomare (Art. 68 Cod.Navigaz.)	
All. 1	Relazione illustrativa	
All. 2	Norme tecniche di attuazione	

Rilevato che le modifiche riportate nei soprelencati elaborati consistono essenzialmente in:



- a) Spostamento della concessione n.6 per consentire una adeguata distanza dalla concessione n.7;
- b) Riconfigurazione delle zone preferenziali in cui individuare la spiaggia per bagnanti con animali al seguito, in sottoambito 2, con conseguente previsione della zona di concessione comunale retrostante, per ospitare i servizi connessi;
- c) Introduzione grafica della delimitazione della linea demaniale rivendicata dall'Agencia del Demanio;
- d) Modeste modifiche dimensionali di alcune concessioni demaniali previste;
- e) Riconoscimento della valenza naturalistica delle dune comprese nei sottoambiti 4 e 5;
- f) Inserimento di misure di tutela a garanzia dei diritti acquisiti dai titolari delle concessioni demaniali in regime di proroga.

Ritenuto che le modifiche contenute negli elaborati revisionati e integrati non comportano variazioni sostanziali del PUL adottato con deliberazione C.C. n° 44/2012, trattandosi di meri adattamenti normativi e modeste modifiche non incidenti sulle aree programmate dal PUL.

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, espresso dal Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio Dr. Ing. Giuseppe Pinna, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.8.2000 nr. 267, allegato alla proposta di deliberazione.

Dato atto che, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs 18.08.2000 nr. 267, il Dirigente del Settore Programmazione e Gestione delle Risorse, Dott.ssa Maria Rimedia Chergia, ha dichiarato che non è necessario il parere contabile in quanto l'atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

Visto l'esito delle votazioni:

Votazione Osservazione n. 1- prot. 35249 del 14.12.2012 – proposta da Camedda Anna Paola Maria e più, in rappresentanza di Italia Nostra, WWF, Gruppo di Intervento Giuridico e Amici della Terra avente ad oggetto "Prolungamento lungomare fino al porticciolo turistico": Presenti 13. Voti favorevoli 1 (Mureddu). Voti contrari 12 (Arzedi, Cocco, Cossu, Granese, Lai, Mocci, Mugheddu, Obinu, Piras M., Piras R., Serra, Tendas). Assenti 12 (Falconi, Ledda, Lilliu, Lutz, Martani, Massenti, Nurra, Pisanu, Puddu, Sanna, Solinas, Uras). **Il Consiglio respinge.**

Votazione Osservazione n. 2- prot. 35249 del 14.12.2012 – proposta da Camedda Anna Paola Maria e più, in rappresentanza di Italia Nostra, WWF, Gruppo di Intervento Giuridico e Amici della Terra avente ad oggetto "Litorale ex ECA/Foce": Presenti 13. Voti favorevoli 13 (Arzedi, Cocco, Cossu, Granese, Lai, Mocci, Mugheddu, Mureddu, Obinu, Piras M., Piras R., Serra, Tendas). Assenti 12 (Falconi, Ledda, Lilliu, Lutz, Martani, Massenti, Nurra, Pisanu, Puddu, Sanna, Solinas, Uras). **Il Consiglio approva.**

Votazione Osservazione n. 3- prot. 35249 del 14.12.2012 – proposta da Camedda Anna Paola Maria e più, in rappresentanza di Italia Nostra, WWF, Gruppo di Intervento Giuridico e Amici della Terra avente ad oggetto "Impianto Industriale Sarda Perlite": Presenti 13. Voti contrari 13 (Arzedi, Cocco, Cossu, Granese, Lai, Mocci, Mugheddu, Mureddu, Obinu, Piras M., Piras R., Serra, Tendas).



Assenti 12 (Falconi, Ledda, Lilliu, Lutz, Martani, Massenti, Nurra, Pisanu, Puddu, Sanna, Solinas, Uras). **Il Consiglio respinge.**

Votazione Osservazione n. 4- prot. 35249 del 14.12.2012 – proposta da Camedda Anna Paola Maria e più, in rappresentanza di Italia Nostra, WWF, Gruppo di Intervento Giuridico e Amici della Terra avente ad oggetto “Pineta”: Presenti 13. Voti contrari 13 (Arzedi, Cocco, Cossu, Granese, Lai, Mocci, Mugheddu, Mureddu, Obinu, Piras M., Piras R., Serra, Tendas). Assenti 12 (Falconi, Ledda, Lilliu, Lutz, Martani, Massenti, Nurra, Pisanu, Puddu, Sanna, Solinas, Uras) . **Il Consiglio respinge.**

Votazione Osservazione n. 5- prot. 1252 del 11.01.2013 – proposta da Casu Luigi avente ad oggetto “Reintegrazione Concessione Demaniale n. 2/2011”: Presenti 13. Voti favorevoli 13 (Arzedi, Cocco, Cossu, Granese, Lai, Mocci, Mugheddu, Mureddu, Obinu, Piras M., Piras R., Serra, Tendas). Assenti 12 (Falconi, Ledda, Lilliu, Lutz, Martani, Massenti, Nurra, Pisanu, Puddu, Sanna, Solinas, Uras). **Il Consiglio approva.**

Votazione Osservazione n. 6- prot. 2078 del 17.01.2013 – proposta da EOLO sas avente ad oggetto “Concessione demaniale n. 16 sottoambito 3”: Presenti 13. Voti favorevoli 13 (Arzedi, Cocco, Cossu, Granese, Lai, Mocci, Mugheddu, Mureddu, Obinu, Piras M., Piras R., Serra, Tendas). Assenti 12 (Falconi, Ledda, Lilliu, Lutz, Martani, Massenti, Nurra, Pisanu, Puddu, Sanna, Solinas, Uras). **Il Consiglio approva.**

Votazione proposta di delibera complessiva: Presenti 13. Voti favorevoli 13 (Arzedi, Cocco, Cossu, Granese, Lai, Mocci, Mugheddu, Mureddu, Obinu, Piras M., Piras R., Serra, Tendas). Assenti 12 (Falconi, Ledda, Lilliu, Lutz, Martani, Massenti, Nurra, Pisanu, Puddu, Sanna, Solinas, Uras).

Delibera

- 1) Di accogliere con parere motivato e in conformità alle risultanze istruttorie di cui all'allegato A) le osservazioni **n. 2- prot. 35249 del 14.12.2012, n. 5- prot. 1252 del 11.01.2013 e n. 6- prot. 2078 del 17.01.2013** e di respingere con parere motivato e in conformità alle risultanze istruttorie di cui all'allegato A) le osservazioni **n. 1- prot. 35249 del 14.12.2012, n. 3- prot. 35249 del 14.12.2012 e n. 4- prot. 35249 del 14.12.2012.**
- 2) Di prendere atto dei pareri della Regione Autonoma della Sardegna Prot. n. 36482 del 24/12/2012 e Prot. n. 5998 del 08/02/2013 rilasciati, rispettivamente, dal Servizio Tutela Paesaggistica di Oristano e dal Servizio Demanio e Patrimonio di Oristano, che si allegano al presente atto.
- 3) Di dare atto che gli elaborati di seguito elencati, revisionati e integrati in conformità alle osservazioni approvate nella seduta odierna, sostituiscono integralmente gli omologhi elaborati adottati con deliberazione C.C. n° 44/2012, che pur facendo parte integrante e sostanziale del presente atto, non si allegano materialmente, ma risultano depositati presso l'Ufficio Segreteria Generale e presso il Settore Sviluppo del Territorio:



ELABORATI REVISIONATI E INTEGRATI		SCALA
TAV 5a	Pianificazione di progetto 1	1:2000
TAV 5b	Pianificazione di progetto 2	1:2000
TAV 5c	Pianificazione di progetto 3	1:2000
TAV 6	Progetto di base delle aree da affidare in concessione	
TAV 7	Schema delle zone preferenziali per il posizionamento delle postazioni di commercio ambulante nel lungomare (Art. 68 Cod.Navigaz.)	
All. 1	Relazione illustrativa	
All. 2	Norme tecniche di attuazione	

- 4) Di adottare definitivamente, ai sensi della L.R. 45 del 22.12.1989 e ss.mm.ii., la variante n. 1 al Piano di Utilizzo dei Litorali (P.U.L.) adottata con Delibera del Consiglio Comunale n.44 del 30/10/2012, costituita dagli elaborati di cui al punto n°2 unitamente agli ulteriori elaborati allegati alla citata deliberazione C.C. n° 44/2012 che non sono stati oggetto di revisione, di seguito riportati:

ELAB.	PIANO DI UTILIZZO DEI LITORALI (P.U.L.)	SCALA
TAV 1	Analisi del Territorio	1:5000
TAV 2a	Planimetria catastale 1	1:2000
TAV 2b	Planimetria catastale 2	1:2000
TAV 2c	Planimetria catastale 3	1:2000
TAV 3a	Pianificazione vigente 1	1:2000
TAV 3b	Pianificazione vigente 2	1:2000
TAV 3c	Pianificazione vigente 3	1:2000
TAV 4	Aree demaniali programmabili	1:5000

- 5) Di confermare la parte narrativa della precedente Delibera del Consiglio Comunale n.44 del 30/10/2012, che si intende integralmente richiamata.
- 6) Di dare atto, infine, che copia della presente deliberazione, unitamente alla documentazione allegata verrà trasmessa, a cura del Settore Sviluppo del Territorio, all'Assessorato Regionale EE.LL., Finanze ed Urbanistica per gli adempimenti e i provvedimenti relativi alla procedura di verifica di coerenza, ex art.31 della L.R. 7/2002, di cui al disposto dell'art.22 delle direttive regionali emanate con citata D.G.R. n. 25/42 del 2010 e ss.mm.ii..

Ing. Giuseppe Pinna/Ing. Michele Scanu.

Della seduta è redatto resoconto stenotipico integrale, depositato agli atti dell'ufficio Servizio Segreteria Generale".

Dr. De Roma/Dr.ssa Deiala.



COMUNE DI ORISTANO

Letto, approvato e sottoscritto

IL Presidente del Consiglio
f.to Marco Cossu

IL Segretario
f.to Luigi Mele

Certificato di Pubblicazione

Si certifica che la presente delibera trovasi in corso di pubblicazione per gg. 15 consecutivi dal 23/12/2014 al 07/01/2015,

Dalla Residenza Municipale, li 23/12/2014

IL Segretario
f.to Luigi Mele

Pubblicata all'albo pretorio Online ai sensi e per gli effetti di cui art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69

ATTO NUMERO: _____/_____

L'impiegato Incaricato

E' Copia Conforme per uso amministrativo

Dalla Residenza Municipale, li _____

L'Impiegato Incaricato
