



**Comune di Oristano**  
*Comuni de Aristanis*

**Copia**

## Deliberazione del Consiglio Comunale

**(Nr. 044 del 30.10.2012)**

**Oggetto: Variante n. 1 al Piano di Utilizzo dei Litorali (P.U.L.) in adeguamento alle Direttive Regionali emanate con D.G.R. n. 25/42 del 01.07.2010. Adozione ai sensi art. 20 L.R. n. 45/1989.**

Sessione di **1<sup>A</sup>** convocazione. Seduta pubblica.

L'anno **duemiladodici** il giorno **trenta** del mese di **ottobre** in Oristano nella sala delle adunanze consiliari, previo avvisi diramati a termini di regolamento si è riunito il Consiglio comunale di questo Comune e sono presenti i Signori:

**Presenti nr. 19**

**Assenti nr. 6**

1. Tendas Guido

2. Arzedi Donatella

3. Cocco Corrado Ignazio

4. Cossu Marco

5. Falconi Antonio

6. Granese Alberto

7. Lai Giuseppe

8. Ledda Salvatore

9. Lilliu Giampaolo

10. Martani Roberto

11. Massenti Mariangela

12. Mocchi Maria Lucia

13. Mugheddu Gianluca

14. Mureddu Stefano

15. Naitza Emilio

16. Nurra Daniela

17. Piras Renato

18. Solinas Mauro

19. Spanu Angelo Valerio

1. Lutzu Andrea

2. Obinu Giuseppe

3. Pisanu Roberto

4. Puddu Giuseppe

5. Serra Franco

6. Uras Giuliano

Presidente Dr. Marco Cossu

Vice Segretario Generale Dr. ssa. Maria Grazia Zoccheddu

In prosecuzione di seduta,

E' presente in aula la Giunta Comunale.

## Il Consiglio comunale

**Udito** il Presidente;

**Udito** l'intervento dell'Assessore all'Urbanistica Filippo Uras;

**Udito** l'intervento del Sindaco;

**Uditi** gli interventi di coloro che hanno partecipato al dibattito;

**Premesso** che il Consiglio Comunale, con propria deliberazione n. 45 del 13.05.2010 ha definitivamente adottato il Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.) e Piano di Utilizzo dei Litorali (P.U.L.) in adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale (P.P.R.) ed al Piano di Assetto Idrogeologico (P.A.I.);

**Rilevato che** il sopra citato P.U.C. unitamente al P.U.L. è entrato in vigore il 18.11.2010, data della pubblicazione di apposito avviso nel BURAS n. 34, parte Terza, del 18.11.2010;

**Considerato** che la Regione Autonoma Sardegna con deliberazione G.R. n. 25/42 del 01.07.2010 ha emanato nuove "Direttive per la redazione del Piano di Utilizzo dei Litorali (PUL) e l'esercizio delle funzioni amministrative in materia di demanio marittimo" pertanto si è reso necessario verificare la coerenza del vigente P.U.L. con le nuove Direttive che innovano, tra l'altro, la classificazione della tipologia delle concessioni demaniali marittime e degli ambiti litoranei in cui le citate concessioni sono assentibili, disciplinandone le relative modalità;

**Vista e richiamata:**

- la L.R. n. 9/2006 recante "Conferimento di funzioni e compiti agli enti locali" ed in particolare l'art. 41 che individua le funzioni dei comuni in materia di demanio marittimo, ulteriormente specificata dalle citate Direttive all'art. 5;
- la normativa regionale vigente in materia, in particolare la deliberazione G.R. n. 25/42 del 01.07.2010 ed in particolare l'art. 26 che individua il termine del 31 ottobre 2012 per l'approvazione del P.U.L.;
- La L.R. n. 45/1989;

**Dato atto che** con determinazione Dirigente V Settore n. 372 del 15.12.2011 veniva affidato incarico esterno ai fini dell'espletamento delle seguenti attività:

1. *Ricognizione dello stato di attuazione e delle concessioni demaniali in uso, rinnovate ed in scadenza e relativo aggiornamento cartografico;*
2. *Verifica della rispondenza dei presupposti progettuali alle nuove Linee Guida regionali di cui alla Deliberazione G.R. n° 25/42 del 01/07/2010;*
3. *Modifica delle planimetrie di progetto e delle Norme di Attuazione, finalizzate al recepimento delle nuove Linee Guida;*
4. *Inserimento delle nuove localizzazioni, norme, direttive conseguenti alle esigenze sorte durante la prima fase di gestione comunale del rilascio di*

*concessioni demaniali (aree per spettacoli o eventi sportivi, aree per la vendita ambulante, zone speciali);*

*5. Analisi delle eventuali modifiche da introdurre per adeguare l'offerta alla domanda (conseguente alle manifestazioni di interesse pervenute da parte di operatori privati);*

**Rilevato** che, nelle more dell'adeguamento del P.U.L. alle citate Direttive, con precedente Deliberazione del Commissario Straordinario n. 52 del 28.03.2012 sono stati forniti gli indirizzi temporanei per l'utilizzo delle aree demaniali marittime, al fine di consentire lo svolgimento delle attività e di prevederne l'adeguamento e l'armonizzazione allo strumento di pianificazione comunale di prossima adozione, disciplinandone in via transitoria lo svolgimento;

**Considerato che** con deliberazione G.M. n. 39 del 28.09.2012 recante "Indirizzi per l'elaborazione della Variante al P.U.L. in adeguamento alle Direttive Regionali emanate con D.G.R. n. 25/42 del 01.07.2010" venivano confermati i precedenti indirizzi e forniti ulteriori indirizzi per l'approfondimento di alcune tematiche relative alla programmazione e pianificazione comunale da realizzarsi attraverso la proposta di P.U.L.;

**Dato atto che** il P.U.L. predisposto dal progettista Ing. Gianni Porcu-Studio Tecnico Associato Porcu-Sechi, è composto dai seguenti elaborati relativi al "Progetto di revisione del P.U.L. in adeguamento alle Linee Guida regionali di cui alla D.G.R. n. 25/42 del 01.07.2010";

<b>ELABORATO</b>	<b>PIANO DI UTILIZZO DEI LITORALI (P.U.L.)</b>	<b>SCALA</b>
TAV 1	Analisi del Territorio	1:5000
TAV 2a	Planimetria catastale 1	1:2000
TAV 2b	Planimetria catastale 2	1:2000
TAV 2c	Planimetria catastale 3	1:2000
TAV 3a	Pianificazione vigente 1	1:2000
TAV 3b	Pianificazione vigente 2	1:2000
TAV 3c	Pianificazione vigente 3	1:2000
TAV 4	Aree demaniali programmabili	1:5000
TAV 5a	Pianificazione di progetto 1	1:2000
TAV 5b	Pianificazione di progetto 2	1:2000
TAV 5c	Pianificazione di progetto 3	1:2000
TAV 6	Progetto di base delle aree da affidare in concessione	1:2000
TAV 7	Schema delle zone preferenziali per il posizionamento delle postazioni di commercio ambulante nel lungomare (Art. 68 Cod.Navigaz.)	
All. 1	Relazione illustrativa	-
All. 2	Norme tecniche di attuazione	-

**Visti** gli elaborati di progetto sopra richiamati;

**Visto** il parere favorevole espresso dalla Commissione Consiliare Urbanistica nella seduta del 19.10.2012;

**Considerato** che ai fini dell'adeguamento del P.U.L. alla disciplina dettata dalle Direttive Regionali entro il 31 ottobre 2012, termine previsto all'art. 26 delle citate Direttive, si rende necessario procedere ad adozione in variante al vigente P.U.L. ai sensi art. 20 L.R. n. 45/89, come peraltro richiamato all'art. 23 D.G.R. 25/42/2010;

**Ritenuto** di poter quindi procedere in merito;

**Acquisito** il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal dirigente del V Settore Ing. Giuseppe Pinna ai sensi dell'art. 49 D.Lgs 267/2000, allegato alla proposta di deliberazione;

**Dato atto** che, ai sensi dell'art. 49, comma 1, non è necessario il parere contabile in quanto l'atto non comporta <<impegno di spesa o diminuzione di entrate>>;

**Visto** l'esito delle votazioni come riportato nel relativo verbale di seduta;

## Delibera

- 1) Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- 2) Di dare atto che vengono sostituite le tavole 5b e 7 come modificate dalla revisione predisposta dal progettista anche a seguito di quanto emerso in sede di commissione urbanistica svoltasi il 29.10.2012, con modifiche riconducibili allo spostamento di un corridoio di lancio (tav. 5b) e all'eliminazione di due posizioni relative all'attività di commercio ambulante (tav. 7), modifiche finalizzate a garantire maggiore fruizione del tratto di spiaggia antistante la Torre.
- 3) Di adottare, ai sensi della L.R. 45 del 22.12.1989 e ss.mm.ii., la variante n. 1 al vigente Piano di Utilizzo dei Litorali (P.U.L.) approvato con deliberazione C.C. n. 45/2010, costituita dai seguenti elaborati, che vengono allegati alla presente deliberazione ai fini di costituirne parte sostanziale ed integrante:

ELABORATO	PIANO DI UTILIZZO DEI LITORALI (P.U.L.)	SCALA
TAV 1	Analisi del Territorio	1:5000
TAV 2a	Planimetria catastale 1	1:2000
TAV 2b	Planimetria catastale 2	1:2000
TAV 2c	Planimetria catastale 3	1:2000
TAV 3a	Pianificazione vigente 1	1:2000
TAV 3b	Pianificazione vigente 2	1:2000
TAV 3c	Pianificazione vigente 3	1:2000
TAV 4	Aree demaniali programmabili	1:5000
TAV 5a	Pianificazione di progetto 1	1:2000
TAV 5b	Pianificazione di progetto 2	1:2000
TAV 5c	Pianificazione di progetto 3	1:2000
TAV 6	Progetto di base delle aree da affidare in concessione	1:2000
TAV 7	Schema delle zone preferenziali per il posizionamento delle postazioni di commercio ambulante nel	

	lungomare (Art. 68 Cod.Navigaz.)	
All. 1	Relazione illustrativa	-
All. 2	Norme tecniche di attuazione	-

- 4) Di dare atto che la presente variante n. 1 è adottata in adeguamento alle vigenti direttive regionali emanate con citata D.G.R. n. 25/42 del 2010 in ottemperanza al disposto dell'art. 22 e dell'art. 26;
- 5) Di dare atto che l'adozione della presente variante n. 1 al P.U.L. comporta l'attivazione della procedura di cui all'art. 20 della L.R. n. 45 del 22.12.1989 e ss.mm.ii.;
- 6) Di dare atto che l'adozione della variante al P.U.L. comporta l'attivazione della procedura prevista dalle "Direttive per la redazione del Piano di Utilizzo dei Litorali e e la gestione del demanio marittimo" approvate con Deliberazione G.R. 25/42 del 01.07.2010;
- 7) Di dare inoltre atto che, ai sensi del citato art. 20 L.R. 45 del 22.12.1989 s ss.mm.ii, dalla data di adozione del P.U.L., si applicano le norme di salvaguardia previste dalla L. 1902 del 03.11.1952 e ss.mm.ii.;
- 8) Di dare atto, inoltre, che gli elaborati sopra citati, pur facendo parte integrante e sostanziale del presente atto, non si allegano ma sono depositati presso l'Ufficio Segreteria Generale e sono contenuti anche nel supporto informatico costituito da num. 1 DVD anch'esso costituente parte integrante della presente deliberazione e depositato presso l'Ufficio suddetto.

Dr. De Roma/SD

Letto, approvato e sottoscritto,

**Il Presidente**  
F. to Marco Cossu

**Il Vice Segretario Generale**  
F. to M.G. Zoccheddu

---

---

### Certificato di Pubblicazione

*Si certifica che la presente deliberazione trovasi in corso di pubblicazione, per gg. 15 consecutivi dal 09.11.2012 al 24.11.2012.*

*Dalla Residenza Municipale, li 09.11.2012*

**Il Segretario Generale**  
F. to Luigi Mele

*Pubblicata all'Albo Pretorio On-Line – Atto. nr. 4879/2012  
L'Impiegato Incaricato | mdr*

---

---

*E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.*

*Dalla Residenza Municipale, li 09.11.2012*

**Il Funzionario Incaricato**  
f.to Mariano De Roma