



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

AUTORITÀ DI BACINO REGIONALE  
COMITATO ISTITUZIONALE

**DELIBERAZIONE N. 02 DEL 03.07.2018**

**Oggetto: Comune di Oristano - Studio di compatibilità idraulica e di compatibilità geologica e geotecnica ai sensi dell'art. 8 delle Norme di Attuazione del P.A.I. relativo a tutto il territorio comunale - Approvazione**

L'anno duemiladiciotto, addì tre del mese di luglio, presso Villa Devoto, in via Oslavia, 2, a Cagliari, a seguito di apposita convocazione del 02.07.2018 prot. n. 5758 si è riunito il Comitato Istituzionale dell'Autorità di Bacino Regionale della Sardegna, istituito ai sensi dell'art. 6 della L.R. 6 dicembre 2006 n. 19, costituito dai componenti sottoelencati:

			Presenza
Francesco Pigliaru	Presidente della Regione Sardegna	Presidente	
Edoardo Balzarini	Assessore Regionale dei Lavori Pubblici	Componente	x
Donatella Emma Ignazia Spano	Assessore Regionale della Difesa dell'Ambiente	Componente	x
Pier Luigi Caria	Assessore Regionale dell'Agricoltura e Riforma Agro-Pastorale	Componente	x
Maria Grazia Piras	Assessore Regionale dell'Industria	Componente	
vacante	Rappresentante delle Province	Componente	
Giuseppe Porcheddu	Rappresentante dei Comuni con popolazione superiore ai 5.000 abitanti	Componente	x(*)
Anton Pietro Stangoni	Rappresentante dei Comuni con popolazione inferiore ai 5.000 abitanti	Componente	x(*)

(\*) in collegamento telefonico

Su delega del Presidente, di cui alla nota prot. 5608 del 11.08.2017, assume la Presidenza l'Assessore dei Lavori Pubblici Ing. Edoardo Balzarini.

E' presente il Segretario Generale dell'Autorità di Bacino Ing. Alberto Piras.



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

AUTORITÀ DI BACINO REGIONALE

COMITATO ISTITUZIONALE

DELIBERAZIONE N.2

DEL 03.07.2018

## IL PRESIDENTE

**CONSTATATA** la legalità dell'adunanza, ai sensi dell' art. 7 c.2 della L.R.19/2006, dichiara aperta la seduta ed invita il Comitato Istituzionale ad esaminare e ad assumere le proprie decisioni in merito all'O.d.G. di cui all'oggetto.

## IL COMITATO ISTITUZIONALE

**ATTESO** che la Segreteria Tecnica ha effettuato le necessarie e previste attività istruttorie sull'argomento in oggetto, proponendo l'assunzione del presente atto deliberativo;

**VISTO** il Decreto del Presidente della Regione Sardegna n° 67 del 10.07.2006 con il quale è stato approvato il Piano Stralcio di Bacino per l'Assetto Idrogeologico (PAI);

**VISTO** il D.Lgs. 3 aprile 2006, n. 152, recante "Norme in materia ambientale" e ss.mm.ii., con particolare riferimento alla parte terza relativa a "Norme in materia di difesa del suolo e lotta alla desertificazione, di tutela delle acque dall'inquinamento e di gestione delle risorse idriche";

**VISTA** la L.R. 6 dicembre 2006 n. 19, recante "Disposizioni in materia di risorse idriche e bacini idrografici" con particolare riferimento all'art.31 "Procedure transitorie";

**VISTA** la Delibera del Comitato Istituzionale dell'Autorità di Bacino n° 2 del 26.04.2007, con la quale all'art. 1 vengono recepite le procedure, le modalità di gestione, l'aggiornamento e l'attuazione del PAI;

**VISTE** le Norme di Attuazione del PAI previgenti al Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 35 del 27.04.2018 (BURAS n. 23 del 03.05.2018) che recitano all'art. 8 comma 2 che in sede di adozione di nuovi strumenti urbanistici anche di livello attuativo, indipendentemente dall'esistenza di aree perimetrale dal PAI i Comuni, *"assumono e valutano le indicazioni di appositi studi di compatibilità idraulica e geologica - geotecnica, predisposti in osservanza dei successivi art. 24 e 25, riferiti a tutto il territorio comunale o alle sole aree interessate dagli atti proposti all'adozione"*;

**CONSIDERATO** che il Servizio difesa del suolo, assetto idrogeologico e gestione del rischio alluvione della Direzione Generale Agenzia di Distretto Idrografico (ADIS), è competente in materia di rilascio del parere sulle analisi di compatibilità presentate dai comuni relativamente al proprio territorio ai sensi dell'art. 8 delle citate Norme di Attuazione del P.A.I.;

**VISTA** la nota del Comune di Oristano, acquisita al prot. ADIS n. 3012 del 30.03.2016, con la quale sono stati trasmessi lo studio di compatibilità idraulica e lo studio di compatibilità geologica e



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

AUTORITÀ DI BACINO REGIONALE

COMITATO ISTITUZIONALE

DELIBERAZIONE N.2

DEL 03.07.2018

geotecnica di cui all'art. 8 comma 2 delle Norme di Attuazione del PAI relativo a tutto il territorio di Oristano;

**VISTA** la nota del Comune di Oristano, acquisita al prot. ADIS n. 2169 del 15.03.2018, con la quale è stato trasmesso, nella sua versione definitiva, lo studio di compatibilità idraulica in oggetto;

**VISTE** le note integrative del Comune di Oristano acquisite al prot. ADIS n. 7613 del 06.10.2017 e n. 4917 del 08.06.2018, con le quali sono state trasmesse le integrazioni necessarie per completare lo studio di compatibilità geologica e geotecnica in argomento;

**VISTA** la deliberazione di adozione del Consiglio comunale di Oristano n.29 del 22.03.2016 in cui si prende atto tra l'altro delle nuove aree di pericolosità individuate sul proprio territorio comunale;

**CONSIDERATI** i suddetti studi, predisposti in osservanza degli art. 24 e 25 delle sopra citate Norme di Attuazione del PAI e redatti dai tecnici Dott. Geol. Fausto Alessandro Pani e Dott. Ing. Alessandro Salis, composti nella loro versione definitiva dai seguenti elaborati:

<i>Elaborato</i>	<i>Titolo</i>	<i>Prot. n°</i>
<b>Studio Idraulico</b>		
Alleg. 1	Relazione di compatibilità idraulica	2169-2018
Tav. 1	Corografia - scala 1:25000	2169-2018
Tav. 2a	Carta dei bacini idrografici del fiume Tirso - scala 1:150000	2169-2018
Tav. 2b	Carta dei bacini idrografici principali e secondari - scala 1:25000	2169-2018
Tav. 2c	Carta dei bacini idrografici minori - scala 1:12000	2169-2018
Tav. 3	Inquadramento PGRA - scala 1:25000	2169-2018
Tav. 4.0	Carta del pericolo studiato - Quadro d'unione - scala 1:25000	2169-2018
Tav. 4.1	Carta del pericolo studiato - Quadro 1 - scala 1:10000	2169-2018
Tav. 4.2	Carta del pericolo studiato - Quadro 2 - scala 1:10000	2169-2018
Tav. 4.3	Carta del pericolo studiato - Quadro 3 - scala 1:10000	2169-2018
Tav. 4.4	Carta del pericolo studiato - Quadro 4 - scala 1:10000	2169-2018
Tav. 4.5	Carta del pericolo studiato - Quadro 5 - scala 1:10000	2169-2018
Tav. 4.6	Carta del pericolo studiato - Quadro 6 - scala 1:3000	2169-2018
Tav. 4.7	Carta del pericolo studiato - Quadro 7 - scala 1:3000	2169-2018
Tav. 4.8	Carta del pericolo studiato - Quadro 8 - scala 1:4000	2169-2018
Tav. 4.9	Carta del pericolo studiato - Quadro 9 - scala 1:4000	2169-2018
Tav. 5.0	Carta del pericolo inviluppo - Quadro d'unione - scala 1:25000	2169-2018
Tav. 5.1	Carta del pericolo inviluppo - Quadro 1 - scala 1:10000	2169-2018
Tav. 5.2	Carta del pericolo inviluppo - Quadro 2 - scala 1:10000	2169-2018
Tav. 5.3	Carta del pericolo inviluppo - Quadro 3 - scala 1:10000	2169-2018
Tav. 5.4	Carta del pericolo inviluppo - Quadro 4 - scala 1:10000	2169-2018
Tav. 5.5	Carta del pericolo inviluppo - Quadro 5 - scala 1:10000	2169-2018
Tav. 5.6	Carta del pericolo inviluppo - Quadro 6 - scala 1:3000	2169-2018



Tav. 5.7	Carta del pericolo inviluppo - Quadro 7 - scala 1:3000	2169-2018	
Tav. 5.8	Carta del pericolo inviluppo - Quadro 8 - scala 1:4000	2169-2018	
Tav. 5.9	Carta del pericolo inviluppo - Quadro 9 - scala 1:4000	2169-2018	
<b>Studio Geologico e geotecnico</b>			
Tavola 1R	Relazione Geologico Geomorfologica	Marzo 2017	4917-2018
Tavola 1A	Carta delle acclività - settore Est	Dicembre 2015	3012 - 2016
Tavola 1B	Carta delle acclività - settore Ovest	Dicembre 2015	3012 - 2016
Tavola 2A	Carta Geolitologica - settore Est	Dicembre 2015	3012 - 2016
Tavola 2B	Carta Geolitologica - settore Ovest	Dicembre 2015	3012 - 2016
Tavola 3A	Carta dell'Uso del suolo - settore Est	Dicembre 2015	3012 - 2016
Tavola 3B	Carta dell'Uso del suolo - settore Ovest	Dicembre 2015	3012 - 2016
Tavola 4A	Carta dell'Instabilità potenziale - settore Est	Dicembre 2015	3012 - 2016
Tavola 4B	Carta dell'Instabilità potenziale - settore Ovest	Dicembre 2015	3012 - 2016
Tavola 5A	Carta geomorfologica - settore Est	Dicembre 2015	3012 - 2016
Tavola 5A	Carta geomorfologica - settore Ovest	Dicembre 2015	3012 - 2016
Tavola 5B	Carta geomorfologica - settore Ovest	Dicembre 2015	3012 - 2016
Tavola 6A	Carta della Pericolosità da frana - settore Est	Marzo 2017	4917-2018
Tavola 6B	Carta della Pericolosità da frana - settore Ovest	Marzo 2017	4917-2018
Tavola 6C	Carta della Pericolosità da frana - centro urbano	Marzo 2017	4917-2018
Tavola 6D	Carta della Pericolosità da frana – frazioni	Marzo 2017	4917-2018

**VISTA** la relazione istruttoria del Servizio Difesa del Suolo, Assetto Idrogeologico e Gestione del Rischio Alluvioni della Direzione Generale Agenzia di Distretto Idrografico con la quale si propone l'approvazione dello studio di compatibilità idraulica e dello studio di compatibilità geologica e geotecnica di cui all'art. 8 comma 2 delle citate Norme di Attuazione del PAI relativo a tutto il territorio di Oristano;

**CONSIDERATO** che, dai contenuti dello studio di compatibilità idraulica, nel territorio comunale di Oristano oggetto di studio sono state individuate nuove aree a pericolosità idraulica;

**CONSIDERATO** che, dai contenuti dello studio di compatibilità geologica geotecnica, nel territorio comunale di Oristano oggetto di studio si individuano nuove aree a pericolosità da frana;

**CONSIDERATO** che ai sensi dell'art. 14 comma 3 della L.R. 19/2006, il Direttore Generale dell'Agenzia di distretto idrografico svolge le funzioni di Segretario Generale dell'Autorità di Bacino;

**SENTITO** il Segretario Generale dell'Autorità di Bacino;



## DELIBERA

- di approvare, con le prescrizioni di cui ai successivi punti, gli studi di compatibilità idraulica e di compatibilità geologica e geotecnica ai sensi dell'art. 8 comma 2 delle Norme di Attuazione del PAI previgenti al Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 35 del 27.04.2018 (BURAS n. 23 del 03.05.2018), relativi a tutto il territorio di Oristano, limitatamente ai seguenti elaborati:

<i>Elaborato</i>	<i>Titolo</i>	<i>Prot. n°</i>	
<b>Studio Idraulico</b>			
Alleg. 1	Relazione di compatibilità idraulica	2169-2018	
Tav. 5.0	Carta del pericolo inviluppo - Quadro d'unione - scala 1:25000	2169-2018	
Tav. 5.1	Carta del pericolo inviluppo - Quadro 1 - scala 1:10000	2169-2018	
Tav. 5.2	Carta del pericolo inviluppo - Quadro 2 - scala 1:10000	2169-2018	
Tav. 5.3	Carta del pericolo inviluppo - Quadro 3 - scala 1:10000	2169-2018	
Tav. 5.4	Carta del pericolo inviluppo - Quadro 4 - scala 1:10000	2169-2018	
Tav. 5.5	Carta del pericolo inviluppo - Quadro 5 - scala 1:10000	2169-2018	
Tav. 5.6	Carta del pericolo inviluppo - Quadro 6 - scala 1:3000	2169-2018	
Tav. 5.7	Carta del pericolo inviluppo - Quadro 7 - scala 1:3000	2169-2018	
Tav. 5.8	Carta del pericolo inviluppo - Quadro 8 - scala 1:4000	2169-2018	
Tav. 5.9	Carta del pericolo inviluppo - Quadro 9 - scala 1:4000	2169-2018	
<b>Studio Geologico e geotecnico</b>			
Tavola 1R	Relazione Geologico Geomorfologica	Marzo 2017	4917-2018
Tavola 6A	Carta della Pericolosità da frana - settore Est	Marzo 2017	4917-2018
Tavola 6B	Carta della Pericolosità da frana - settore Ovest	Marzo 2017	4917-2018
Tavola 6C	Carta della Pericolosità da frana - centro urbano	Marzo 2017	4917-2018
Tavola 6D	Carta della Pericolosità da frana – frazioni	Marzo 2017	4917-2018

- di approvare contestualmente anche la cartografia in formato digitale vettoriale, conforme ai corrispondenti elaborati in formato cartaceo, delle mappe della pericolosità idrogeologica di cui sopra. Tale cartografia costituisce aggiornamento della banca dati del PAI pubblicata sul Geoportale della Regione Sardegna;

- conformemente a quanto previsto nell'art. 65, comma 7 del Decreto Legislativo 152/2006, le nuove aree di pericolosità idrogeologica individuate dallo studio di cui al precedente punto, a decorrere dalla data di pubblicazione sul BURAS della presente deliberazione, saranno soggette alle misure di salvaguardia di cui all'art. 4, art. 8 commi 8, 9, 10, 11 e 12, artt. 23, 24, 25, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33 e 34 delle Norme di Attuazione del PAI e che, nel caso di sovrapposizione di perimetri di aree pericolose di diversa tipologia o grado di pericolosità, fra quelle della pianificazione vigente in



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

AUTORITÀ DI BACINO REGIONALE

COMITATO ISTITUZIONALE

DELIBERAZIONE N.2

DEL 03.07.2018

materia di assetto idrogeologico e quelle individuate dallo studio in oggetto, si applicano le prescrizioni più restrittive nelle sole zone di sovrapposizione;

- il Comune di Oristano, avendo usufruito dei contributi agli Enti locali per la gestione del P.A.I. (L.R. 30.06.2011 n. 12 art. 16 c. 6), dovrà attivare una procedura preordinata all'adozione e successiva approvazione di variante ai sensi dell'art. 37 delle Norme di Attuazione del P.A.I. estesa all'intero territorio comunale;
- nelle more dell'approvazione delle nuove perimetrazioni come varianti PAI, il Comune di Oristano è tenuto a recepire nelle Norme Tecniche di Attuazione dello strumento urbanistico vigente, le limitazioni d'uso prescritte dalle Norme di Attuazione del PAI per gli ambiti a pericolosità media, elevata e molto elevata da frana e idraulica individuati negli studi di compatibilità;
- che, particolare considerazione venga posta nell'osservanza dell'art. 8 commi 8, 9, 10 e 12 delle Norme di Attuazione del PAI in relazione alla regolamentazione e istituzione delle fasce speciali di tutela, per quanto concerne le aree individuate a pericolosità idrogeologica;
- che in ottemperanza all'art. 47, "Invarianza Idraulica", delle Norme di Attuazione del PAI, il Comune provveda a vigilare sull'effettiva attuazione degli interventi atti a garantire il rispetto del principio dell'invarianza idraulica a seguito della trasformazione dei luoghi;
- che, in relazione alla presenza delle aree a pericolosità idrogeologica individuate e per le variate condizioni di rischio il Comune predisponga o adegui la pianificazione comunale di Protezione Civile di cui al D. Lgs.1/2018.

La presente deliberazione del Comitato Istituzionale dell'Autorità di Bacino Regionale dovrà essere pubblicata all'albo pretorio del Comune e dell'avvenuta pubblicazione dovrà essere data informativa al Segretario Generale dell'Autorità di Bacino Regionale.

Gli elaborati sopra approvati di cui alla presente deliberazione sono depositati presso la Presidenza - Direzione Generale Agenzia Regionale del Distretto Idrografico della Sardegna, in Via Mameli 88 – 1° piano, Cagliari.

La presente deliberazione sarà trasmessa, per gli eventuali adempimenti di competenza alla Direzione Generale della Protezione Civile, e sarà pubblicata sul sito internet della Regione Sardegna e, per estratto, nel B.U.R.A.S.

Letto, confermato e sottoscritto.

**Il Segretario Generale**

Alberto Piras

**Per il Presidente del Comitato Istituzionale**

Edoardo Balzarini