



COMUNE DI ORISTANO

Comuni de Aristanis

COPIA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

(N. 29 DEL 22/03/2016)

OGGETTO: *ADOZIONE DELLO STUDIO DI COMPATIBILITÀ IDRAULICA, GEOLOGICA E GEOTECNICA DELL'INTERO TERRITORIO COMUNALE, AI SENSI DELL'ART. 8 C. 2 DELLE NORME DI ATTUAZIONE DEL PAI, FINALIZZATA AL PUC.*

Sessione di Prima convocazione. Seduta Pubblica.

L'anno **2016** il giorno **22** del mese di **Marzo** in Oristano nella sala delle adunanze consiliari, previo avvisi diramati a termini di regolamento si è riunito il Consiglio comunale di questo Comune e sono presenti i Signori:

Presenti 22

Assenti 3

Guido Tendas	Si		
Donatella Arzedi	Si	Daniela Nurra	Si
Corrado Ignazio Cocco	Si	Giuseppe Obinu	Si
Marco Cossu	Si	Marco Gaetano Piras	Si
Antonio Falconi	Si	Renato Piras	Si
Alberto Granese	Si	Roberto Pisanu	No
Giuseppe Lai	Si	Giuseppe Puddu	Si
Salvatore Ledda	Si	Massimiliano Sanna	Si
Giampaolo Lilliu	Si	Marina Rita Lucia Serra	Si
Andrea Lutz	No	Mauro Solinas	No
Roberto Martani	Si	Simone Spahiu	Si
Mariangela Massenti	Si	Giuliano Uras	Si
Stefano Mureddu	Si	Giovanna Maria Urru	Si

Presidente: Dr Marco Cossu

Vice Segretario: Dr Maria Rimedia Chergia



In prosecuzione di seduta.

È presente in aula la Giunta Comunale

Il Consiglio Comunale

Udito il Presidente.

Udito l'intervento dell'Assessore all'Urbanistica Gianluca Mugheddu.

Udito l'intervento di coloro che hanno partecipato al dibattito.

Premesso che:

- con Deliberazione di Giunta Regionale n. 36/7 del 05/09/2006 è stato approvato il Piano Paesaggistico Regionale (PPR) di cui alla Legge Regionale 25/11/2004, n. 8, recante *“Norme urgenti di provvisoria salvaguardia per la pianificazione paesaggistica e la tutela del territorio regionale”*;
- con Decreto del Presidente della Regione n. 67 del 10 luglio 2006 è stato approvato il Piano stralcio di Assetto Idrogeologico (PAI) ai sensi della Legge n. 18 maggio 1989, n. 183, recante *“Norme per il riassetto organizzativo e funzionale della difesa del suolo”* e del Decreto Legge 11 giugno 1998, n. 180, convertito con modificazioni dalla Legge 3 agosto 1998, n. 267, recante *“Misure urgenti per la prevenzione del rischio idrogeologico ed a favore delle zone colpite da disastri franosi nella regione Campania”*;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 45 in data 13/05/2010 è stato adottato definitivamente il PUC, in adeguamento al PPR ed al PAI, entrato in vigore il 18/11/2010, data di pubblicazione del avviso sul BURAS.

Viste:

- la Determinazione n. 3258/DG del 27/12/2010 con la quale l'Assessorato Enti Locali, Finanze ed Urbanistica - Direzione Generale Della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia ha dichiarato la coerenza del PUC, ai sensi dell'art. 31 della L.R. 7/2002, a condizione che venisse acquisito il parere della competente Agenzia Regionale Distretto Idrografico della Sardegna (ADIS) in relazione al Piano di Assetto Idrogeologico sullo studio di compatibilità idraulica e geologico-tecnica (art. 8, c.2, delle NTA del PAI);
- la deliberazione n. 1 del 20/06/2013 con la quale il Comitato Istituzionale dell'Autorità di Bacino Regionale della Sardegna ha adottato definitivamente il Piano Stralcio delle Fasce Fluviali (PSFF) contenente nuove misure di salvaguardia del territorio regionale con l'individuazione di nuove aree di pericolosità idraulica e in particolare con diversa caratterizzazione, dal punto di vista idrogeologico, del territorio comunale di Oristano rispetto al Piano Stralcio di Assetto Idrogeologico (PAI) e al PUC vigente.

Dato atto che:

- con deliberazione C.C. n. 83 del 23/09/2014 è stata approvata la variante generale al PUC;
- a seguito della richiesta di verifica di coerenza della variante al PUC, ai sensi dell'art. 31 della L.R. 7/2002, l'Assessorato Enti Locali, Finanze ed Urbanistica - Direzione Generale Della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia con Determinazione n. 31/DG del 12/01/2016 ha rimesso la variante all'Amministrazione Comunale e ha ribadito la necessità dello studio di compatibilità idraulica, geologica e geotecnica, approvato dalla competente Agenzia



Regionale del Distretto Idrografico della Sardegna (ADIS), che sarà oggetto di verifica di coerenza come stabilito dall'art. 8, comma 2, delle Norme di Attuazione del PAI;

- si è reso necessario procedere a un nuovo studio di compatibilità idraulica, geologica e geotecnica, finalizzato a verificare la coerenza del PUC con le condizioni idrauliche e idrogeologiche del territorio comunale, per quanto concerne le aree interessate dalle nuove previsioni urbanistiche, definite assumendo le indicazioni derivanti dal PAI vigente e in adeguamento al Piano Stralcio delle Fasce Fluviali;
- lo studio di compatibilità idraulica, geologica e geotecnica ha l'obiettivo principale di regolare il corretto uso del territorio comunale con individuazione, gestione e controllo delle situazioni di pericolo e di rischio finalizzate alla tutela della pubblica e privata incolumità e al non aggravio delle condizioni attuali di rischio.

Richiamato l'art. 8 delle Norme di Attuazione del PAI che stabilisce:

- al comma 2, *“Indipendentemente dall'esistenza di aree perimetrare dal PAI, in sede di adozione di nuovi strumenti urbanistici anche di livello attuativo e di varianti generali agli strumenti urbanistici vigenti i Comuni - tenuto conto delle prescrizioni contenute nei piani urbanistici provinciali e nel piano paesistico regionale relativamente a difesa del suolo, assetto idrogeologico, riduzione della pericolosità e del rischio idrogeologico - assumono e valutano le indicazioni di appositi studi di compatibilità idraulica e geologica e geotecnica, predisposti in osservanza dei successivi articoli 24 e 25, riferiti a tutto il territorio comunale o alle sole aree interessate dagli atti proposti all'adozione. Le conseguenti valutazioni comunali, poste a corredo degli atti di piano costituiscono oggetto delle verifiche di coerenza di cui all'articolo 31 commi 3, 5, della legge regionale 22.4.2002, n. 7 (legge finanziaria 2002).”*
- al comma 3 *“Gli studi di cui al comma 2 analizzano le possibili alterazioni dei regimi idraulici e della stabilità dei versanti collegate alle nuove previsioni di uso del territorio, con particolare riguardo ai progetti di insediamenti residenziali, produttivi, di servizi, di infrastrutture.”*

Considerato che:

- con deliberazione G.R. n. 44/11 del 7/11/2014 è stato assegnato al Comune di Oristano un contributo per la predisposizione del completamento dello studio dell'assetto idrogeologico dell'intero territorio comunale, ai sensi dell'art. 8, comma 2 delle Norme di Attuazione del PAI da condursi ferme restando le risultanze tecniche della pianificazione di bacino a scala del PSFF e del PAI;
- con determinazione Settore Sviluppo del Territorio n. 3219 del 18/09/2015 è stato affidato l'incarico per la redazione dello *“Studio per l'adeguamento del PUC al PPR per l'integrazione in adeguamento al PAI - Studio ex art. 8 c. 2 NTA PAI per la definizione delle aree di pericolosità geologica per l'adeguamento al PAI del Piano urbanistico Comunale”*, ed assunto il relativo impegno di spesa, alla Associazione di Professionisti denominata Pani-Salis-Sanna rappresentata dal Capogruppo Mandatario Dott. Fausto A. Pani.

Dato atto che:

- in conformità all'art. 8, co. 2, e agli artt. 24 e 25 delle Norme di Attuazione del PAI, l'Associazione di Professionisti ha trasmesso, con nota prot. n. 56366 del 14/12/2015, lo Studio di Compatibilità Idraulica, Geologica e Geotecnica;
- a seguito di incontri tecnici presso gli uffici dell'ADIS l'Associazione di Professionisti ha trasmesso la stesura finale dello Studio di Compatibilità Idraulica, Geologica e Geotecnica composto dai



seguenti elaborati in formato PDF che, pur facendo parte integrante e sostanziale del presente atto, non si allegano sul sistema informativo Hypersic per motivi informatici, ma sono disponibili sul sito istituzionale dell'Ente nell'area tematica "Casa e Urbanistica" – "Studio di Compatibilità Idraulica, Geologica e Geotecnica" e nella sezione "Amministrazione Trasparente" – Pianificazione e Governo del Territorio:

PARTE geomorfologica

- Tav. 01a – Carta delle acclività – settore Est
- Tav. 01b – Carta delle acclività – settore Ovest
- Tav. 02a – Carta Geolitologica- settore Est
- Tav. 02b – Carta Geolitologica- settore Ovest
- Tav. 03a – Carta dell'uso del suolo – settore Est
- Tav. 03b – Carta dell'uso del suolo – settore Ovest
- Tav. 04a – Carta dell'instabilità potenziale – settore Est
- Tav. 04b – Carta dell'instabilità potenziale – settore Ovest
- Tav. 05a – Carta Geomorfologia – settore Est
- Tav. 05b – Carta Geomorfologia – settore Ovest
- Tav. 06a – Carta della pericolosità da frana – settore Est
- Tav. 06b – Carta della pericolosità da frana – settore Ovest
- Tav. 06c – Carta della pericolosità da frana – Centro Urbano
- Tav. 06d – Carta della pericolosità da frana – Frazioni
- Tav. 1R - Relazione Geologico Geomorfologica

PARTE IDRAULICA

- Tav. 01 – Carta dei bacini idrografici
- Tav. 02 – Carta dell'idrografia periurbana
- Tav. 03 – Carta del Piano Stralcio delle Fasce Fluviali
- Tav. 04 – Carta del pericolo studiato – Quadro d'unione
- Tav. 05 – Carta del pericolo studiato – Quadro Est
- Tav. 06 – Carta del pericolo studiato – Quadro Ovest
- Tav. 07 – Carta delle misure di salvaguardia (studio – PSFF) - Quadro d'unione
- Tav. 08 – Carta delle misure di salvaguardia (studio – PSFF) - Quadro Est
- Tav. 09 – Carta delle misure di salvaguardia (studio – PSFF) - Quadro Ovest
- Allegato 1 - relazione idrologica - idraulica
- Allegato 2 – Allegati Hecras

Dato atto che:

- nelle aree perimetrate dagli studi di compatibilità idraulica, geologica e geotecnica sono efficaci, quali norme di salvaguardia, le disposizioni del Titolo III delle Norme di attuazione del PAI che regolamentano la disciplina degli interventi nelle aree a pericolosità idrogeologica, secondo quanto disposto dagli articoli 4 e 8 cc. 8, 9, 10, 11 e 12, artt. 23, 24, 25, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33 e 34 delle Norme di Attuazione del PAI;
- nel caso di sovrapposizione di perimetri di aree pericolose di diversa tipologia o grado di pericolosità, fra quelle del PUC vigente, adeguato al PAI, e quelle individuate dallo studio in oggetto, si applicano le prescrizioni più restrittive nelle sole zone di sovrapposizione;



- l'Amministrazione ha provveduto alla delimitazione dei centri edificati per gli effetti degli artt. 27 e 28 delle Norme Tecniche di Attuazione del PAI, con apposita deliberazione consiliare, al fine di uniformare l'applicazione delle misure di salvaguardia.

Ravvisata la necessità di prendere atto degli studi come sopra descritti al fine di trasmettere gli elaborati all'Agenzia regionale del Distretto Idrografico della Sardegna (ADIS) per l'approvazione ai sensi degli articoli 24 e 25 delle Norme di Attuazione del PAI.

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, espresso dal Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio, Dr. Ing. Giuseppe Pinna, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs 18/08/2000 nr. 267, allegato alla proposta di deliberazione.

Dato atto che, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267, il Dirigente del Settore Programmazione, Gestione delle Risorse e Servizi Culturali, Dott.ssa Maria Rimedia Chergia, ha dichiarato che non è necessario il parere contabile in quanto l'atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

Visto il parere favorevole della VI Commissione Consiliare Permanente espresso in data 14.03.2016.

Visto l'esito delle votazioni: Presenti 22. Voti contrari 6 (Falconi, Ledda, Nurra, Puddu, Sanna, Uras). Assenti 3 (Lutzu, Pisanu, Solinas).

Votazione per l'immediata esecutività dell'atto: Presenti 15. Voti favorevoli 15. Assenti 10 (Falconi, Ledda, Lilliu, Lutzu, Nurra, Pisanu, Puddu, Sanna, Solinas, Uras).

Delibera

Per le motivazioni espresse in premessa e che qui si intendono ripetute e trascritte quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento:

- 1)** Di prendere atto degli studi di compatibilità idraulica e geologica-geotecnica, redatti in conformità all'art. 8, co. 2, e agli artt. 24 e 25 delle Norme di Attuazione del PAI, dall'Associazione di Professionisti denominata Pani-Salis-Sanna, rappresentata dal Capogruppo Mandatario Dott. Fausto A. Pani, e costituiti dagli elaborati in formato PDF sopra elencati, così come modificati a seguito delle indicazioni informali dell'ADIS, che pur facendo parte integrante e sostanziale del presente atto non si allegano sul sistema informativo Hypersic per motivi informatici, ma sono disponibili sul sito istituzionale dell'Ente nell'area tematica "Casa e Urbanistica" – "Studio di Compatibilità Idraulica, Geologica e Geotecnica" e nella sezione "Amministrazione Trasparente" – Pianificazione e Governo del Territorio.
- 2)** Di dare atto che nelle aree perimetrate dagli studi di compatibilità idraulica e geologica – geotecnica sono efficaci, quali norme di salvaguardia, le disposizioni del Titolo III delle Norme di attuazione del PAI che regolamentano la disciplina degli interventi nelle aree a pericolosità idrogeologica, secondo quanto disposto dagli articoli 4 e 8 cc. 8, 9, 10, 11 e 12, artt. 23, 24, 25, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33 e 34 delle Norme di Attuazione del PAI.
- 3)** Di dare mandato agli uffici preposti di provvedere alla trasmissione degli studi di compatibilità idraulica e geologica-geotecnica alla competente Agenzia Regionale del Distretto Idrografico



COMUNE DI ORISTANO

della Sardegna (ADIS), in qualità di Autorità idraulica competente per territorio, per l'approvazione ai sensi degli articoli 24 e 25 delle Norme di Attuazione del PAI.

- 4) Di provvedere alla pubblicazione del presente atto, a cura del Settore Sviluppo del Territorio, secondo le forme previste dall'art. 20 della L.R. 45/89 e ss.mm.ii..
- 5) Di dare mandato al Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio di procedere con gli adempimenti di competenza.

Delibera, altresì, con separata votazione, di dichiarare il presente atto, stante l'urgenza immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 18.8.2000 nr. 267.

ANNA LUIGIA FODDI

Della seduta è redatto resoconto stenotipico integrale, depositato agli atti dell'ufficio Servizio Segreteria Generale".
Dr. De Roma/Dr.ssa Deiala.



COMUNE DI ORISTANO

Letto, approvato e sottoscritto

IL Presidente del Consiglio
f.to Marco Cossu

IL Vice Segretario
f.to Maria Rimedia Chergia

Certificato di Pubblicazione

Si certifica che la presente delibera trovasi in corso di pubblicazione per gg. 15 consecutivi dal 24/03/2016 al 08/04/2016,

Dalla Residenza Municipale, li 24/03/2016

IL Vice Segretario
f.to Maria Rimedia Chergia

Pubblicata all'albo pretorio Online ai sensi e per gli effetti di cui art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69

ATTO NUMERO: _____/_____

L'impiegato Incaricato

E' Copia Conforme per uso amministrativo

Dalla Residenza Municipale, li _____

L'Impiegato Incaricato
