



COMUNE DI ORISTANO

Comuni de Aristanis

Settore Programmazione e Gestione delle Risorse

BANDO DI ASTA PUBBLICA
per la cessione della quota di partecipazione del Comune di Oristano nel capitale
sociale della
Società Marine Oristanesi S.r.l.

3° ESPERIMENTO

ENTE CEDENTE:

- **Comune di Oristano, Piazza Eleonora 44 - 09170 Oristano - di seguito COMUNE**

Riferimenti: Settore Programmazione e Gestione delle Risorse

Indirizzo di posta elettronica certificata istituzionale@pec.comune.oristano.it (da utilizzarsi esclusivamente da parte dei soggetti che dispongono di una casella di posta elettronica certificata)

Responsabile del procedimento: Dr.ssa Maria Rimedia Chergia – indirizzo di posta elettronica: mariella.chergia@comune.oristano.it

VISTI

- ✓ Il Codice Civile, e in particolare gli articoli 2469 e seguenti.
- ✓ Lo Statuto della Società e in particolare l'oggetto sociale di cui all'Art. 4, comma 1 che recita “ *La Società ha come oggetto la promozione di ogni attività volta alla realizzazione e alla gestione, nell'ambito della Provincia di Oristano, di infrastrutture portuali, con relative attrezzature, destinate alla promozione del turismo e atte a favorire la pratica imprenditoriale della pesca*”.
- ✓ Il D.Lgs 19 agosto 2016, n.175 –Testo unico in materia di società a partecipazione pubblica come modificato dal D.Lgs 16 giugno 2017, n.100 e nello specifico l'art.10 “Alienazione di partecipazioni sociali”

PREMESSA

Con Atto pubblico del 29.06.1990 Rep.132933 a Rogito del Notaio Dottor Carlo Passino è stata costituita la Società Marine Oristanesi Srl partecipata dal Comune di Oristano per l'86% del capitale sociale, dalla SFIRS SPA per il 7% e dal Circolo Nautico di Oristano per il restante 7% .

Per quanto attiene alla quota di partecipazione detenuta dal Comune di Oristano, pari all'86% del capitale sociale, con Deliberazione della Giunta Municipale n° 35 del 31.03.2015 recante “*Piano operativo per il processo di razionalizzazione delle Società partecipate del Comune di Oristano*”, è stato ritenuto non opportuno detenere le quote di partecipazione della società di cui trattasi.

Con successiva Deliberazione del Consiglio Comunale n. 162 del 21.12.2015 si è disposto di procedere, in conformità a quanto previsto dal succitato Piano di Razionalizzazione, alla dismissione mediante vendita della quota di partecipazione del Comune di Oristano, detenuta presso la Società Marine Oristanesi.

Richiamata la Determinazione Dirigenziale n.1077 del 19.09.2018, avente ad oggetto “Indizione di Gara

mediante asta pubblica per la cessione unitaria in un unico lotto della quota del Comune di Oristano, della SFIRS S.p.A. e del Circolo Nautico Oristano della Società Marine Oristanesi Srl. Determinazione a contrarre, approvazione bando e modelli di gara” è stata indetta un’asta pubblica per la vendita contestuale, in un unico lotto, delle quote societarie detenute dai tre soci: Comune di Oristano, SFIRS e Circolo Nautico Oristano.

Dato atto che l’asta in argomento è andata deserta in quanto, nel termine stabilito non è pervenuta alcuna offerta per la partecipazione all’asta.

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n.243 del 21/12/2018 avente ad oggetto “ Società Marine Oristanesi Srl – Indirizzi al dirigente” dove viene ravvisata l’opportunità di procedere alla riproposizione della vendita della partecipazione nella Società Marine Oristanesi Srl, e di affidare al Dirigente del Settore dove è incardinato l’ufficio Partecipate l’espletamento delle procedure necessarie per l’indizione di una nuova asta pubblica per la vendita;

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n.110 del 28/12/2018 avente ad oggetto “Revisione straordinaria delle società Partecipate 2017 – Conclusione del procedimento razionalizzazione annuale delle partecipazioni”.

Richiamata la Determinazione Dirigenziale del Settore Programmazione e gestione delle Risorse n.426 del 30.04.2019, avente ad oggetto “Indizione di Asta pubblica ai sensi del R.D.23.05.1924 n.827 per la cessione unitaria in unico lotto della quota del comune di Oristano, della Sfirs Spa e del Circolo Nautico Oristano della società Marine Oristanesi Srl- Determinazione a contrarre, approvazione atti” con la quale è stata indetta un’asta pubblica per la vendita in un unico lotto, delle quote societarie detenute dai tre soci: Comune di Oristano, SFIRS e Circolo Nautico Oristano.

Dato Atto che anche la seconda asta in argomento è andata deserta in quanto entro il entro le ore 13.00 del giorno 14 GIUGNO 2019 non è pervenuta alcuna offerta per la partecipazione all’asta;

Considerato che il prezzo posto a base d’asta di complessive euro 300.000 superiore rispetto alla quantificazione risultante dalla perizia redatta dal Dott. C. Mannea pari a euro 109.000, non ha trovato interesse nei soggetti potenzialmente interessati alla partecipazione all’asta,

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n.140 del 10.07.2019 avente ad oggetto “Cessione della quota di proprietà’ del Comune di Oristano della Società’ Marine oristanesi. Modifica deliberazione G.C. n. 130 del 25.06.2019. Indirizzi al Dirigente”.

Considerato che sono stati dati indirizzi al Dirigente al fine di valutare il nuovo prezzo da riproporre, che possa essere ritenuto congruo e con una riduzione tra il 35% e il 50% rispetto al precedente prezzo a base d’asta rapportato alla sola quota del Comune di Oristano; e comunque in misura superiore al valore della perizia

Art.1 - Informazioni societarie e concessioni

a) Informazioni di carattere generale.

La Società Marine Oristanesi gestisce il Porto turistico di Oristano e ha il compito di garantire l’efficienza nei servizi, lo sviluppo e la valorizzazione della struttura dedicata al diporto e alla pesca.

Oggetto sociale delle Marine Oristanesi S.r.l. è la “Promozione di ogni attività volta alla realizzazione e alla gestione, nell’ambito della Provincia di Oristano, di infrastrutture portuali, con relative attrezzature, destinate alla promozione del turismo e atte a favorire la pratica imprenditoriale della pesca. A tal fine la società – operando per conto proprio o di terzi, direttamente o per mezzo di imprese fiduciarie – potrà svolgere studi e progettazioni di opere e servizi marittimi: assumere concessioni o sub concessioni di beni demaniali: provvedere alla costruzione e al completamento di impianti portuali e all’esercizio dei connessi servizi, ivi compresa la riscossione dei relativi corrispettivi.

La Società Marine Oristanesi inoltre è da sempre impegnata per il rispetto dell’ambiente, la tutela e la promozione del territorio.

Il Porto Turistico di Oristano si trova nella Marina di Torregrande, al centro della costa occidentale della Sardegna. La struttura, grazie alla sua posizione, è meta ideale per visitare la parte Ovest dell'isola con le sue spiagge e i suoi fondali ancora incontaminati.

Protetto dai fenomeni atmosferici estremi, con i suoi 405 posti barca, il porto è un ottimo punto di partenza per scoprire le bellezze naturali e artistiche della provincia di Oristano.

A Ovest infatti si sviluppa la Penisola di Capo San Marco, è da lì che ha inizio l'Area Marina Protetta "Sinis-Maldiventre", con le sue spiagge uniche per le loro caratteristiche paesaggistiche e ambientali. A poche miglia di navigazione si trovano i resti archeologici della città fenicio-punica di Tharros, una delle mete turistiche di maggior interesse della Sardegna. A sud-est si stende invece la lunga spiaggia sabbiosa di Torregrande, che ha di recente ottenuto la Bandiera Blu, importante riconoscimento del FEE che premia le migliori località turistiche balneari.

Il Porto Turistico, gestito dalla Società Marine Oristanesi, si caratterizza anche per la presenza di numerosi servizi a terra, nautici e cantieristici.

b) Concessioni

La Società è titolare della concessione demaniale marittima rilasciata dalla Capitaneria di Porto di Cagliari in data 22 giugno 1999, rep. N. 72/99 per la gestione della struttura portuale turistica, comunemente denominata "Porticciolo Turistico Sa Mardini di Torregrande".

Art.2 - Oggetto della procedura e prezzo a base d'asta

Oggetto della procedura è la cessione della quota societaria della Società Marine Oristanesi S.r.l.

Per quanto riguarda lo stato patrimoniale, la situazione è riepilogata nel seguente prospetto relativo ai dati economico-patrimoniali degli ultimi tre bilanci:

PATRIMONIO	Anno 2015	Anno 2016	Anno 2017
ATTIVO			
Totale Immobilizzazioni	70.192	45.877	33.972
Totale Rimanenze	2.905	2.833	1.573
Totale Crediti	290.645	222.208	274.267
Disponibilità Liquide	15.424	68.222	63.238
Ratei e Risconti Attivi	1.932	1.788	11.433
Totale Attivo	381.098	340.928	384.483
PASSIVO			
Debiti	187.430	212.070	223.561
Ratei e Risconti Passivi	5.703	5.158	1.594
TFR	85.303	92.289	99.662
Fondo rischi e oneri	16.000	21.000	23.357
PATRIMONIO NETTO	86.662	10.411	36.309
Totale Passivo	381.098	340.928	384.483
Capitale legale	102.960	102.960	102.960
Riserva legale	2.206	2.206	0
Altre riserve	-2	-1	-1
Utili/Perdite portati a nuovo	-12.115	-18.503	-92.548
Utile/Perdita di esercizio	-6.387	-76.251	25.898

Agli atti del Settore Programmazione e Gestione delle Risorse è depositata e visionabile la perizia giurata, redatta dal Dott. Carmine MANNEA, con studio in Oristano, Vico Brancaleone Doria, 2, predisposta su commissione del Comune di Oristano e relativa esclusivamente alla quota di partecipazione detenuta da quest'ultimo e pari all'86% del capitale sociale.

Dalla perizia in argomento, risulta una stima, con riferimento alla data di chiusura dell'esercizio 2015 (31.12.2015), come di seguito indicato:

Società	Valore del complesso aziendale (100%)	Valore della quota del Comune di Oristano (86%)	Premio di maggioranza (10% del valore della quota)	Totale valore attribuito alla quota del Comune di Oristano
Società Marine Oristanesi S.r.l.	€ 115.232,00	€ 99.099,52	€ 9.909,95	€ 109.009,47 arrotondato in €109.000,00

Deve essere precisato che tale perizia, basata esclusivamente sullo stato patrimoniale, non tiene conto che l'ultimo bilancio approvato al 31.12.2017 si è chiuso in attivo e neppure vengono valutate le elevate potenzialità di sviluppo dei flussi turistici dell'area costiera di riferimento.

Infatti deve essere, altresì, tenuto in debita considerazione che:

- la RAS ha concesso un finanziamento complessivo pari a € 5.520.000,00 per la realizzazione di lavori di riqualificazione e potenziamento del porto turistico e porto pescatori di Torregrande, a seguito del quale è stato redatto il progetto di fattibilità tecnico economica del quale si allega la relazione illustrativa approvato dalla Giunta Comunale in data 13.03.2018 n.41. E' attualmente in itinere la fase esecutiva dei suddetti lavori;
- successivamente la RAS, in attuazione della "Programmazione Territoriale", con la DGR n 5/45 del 29.01.2019, ha approvato il Progetto di Sviluppo Territoriale (PT CRP -27 Intervento 20 e 26) "Viaggio nella terra dei Giganti", presentato dal partenariato composto dal Comune di Oristano e dall'Unione dei Comuni Sinis Terra dei Giganti, concedendo un ulteriore finanziamento e che tra gli interventi finanziati è inserita un'azione denominata "Torregrande Sostenibile" dell'importo di 5.700.000,00 e 600.000,00 euro, e che la stessa prevede la creazione di un sistema di mobilità che interconnette la foce del Fiume Tirso al porticciolo di Torregrande e agli attrattori ambientali e culturali dell'Unione dei Comuni del Sinis Terra dei Giganti. Alla data odierna è stato già siglato il relativo accordo di programma quadro;

Per le motivazioni suesposte, l'importo complessivo a base d'Asta, soggetto al rialzo, viene stabilito in complessivi € 167.700,00 (Euro centosessantasettemilasettecento/00)

Non sono ammesse offerte parziali.

Non sono ammesse offerte per persone da nominare.

Oltre alla quota di partecipazione pari all'86% del capitale sociale detenuta dal Comune di Oristano, costituiscono oggetto di cessione:

- La concessione demaniale prorogata sino al 31.12.2020, per la quale era previsto, per l'anno 2018, un canone pari a € 168.916,50.
- La costituzione di una cauzione, ai sensi dell'art. 17 del regolamento per l'esecuzione del Codice della Navigazione, mediante fideiussione assicurativa o bancaria a copertura dell'importo di € 100.000,00, come stabilito dalla Regione Sardegna con propria nota prot. 50578 del 12 dicembre 2016.

Art.3 - Requisiti di partecipazione

Sono ammessi a partecipare all'asta i seguenti soggetti:

1. Requisiti generali

- Persone fisiche che agiscano in nome e per conto di terzi con procura speciale.
- Titolari di impresa individuale che intendano diventare, essi stessi, proprietari dell'intero lotto pari al 100% del capitale sociale posto in vendita.
- Società, Imprese, Enti e soggetti privati, che intendano diventare essi stessi proprietari dell'intero lotto pari al 100% del capitale sociale che agiscano in nome e per conto di terzi con procura speciale.
- Raggruppamento Temporaneo d'Impresa/ConSORZI. In caso di RTI/ConSORZIO, il legale rappresentante di ciascun componente il RTI/ConSORZIO deve: - dichiarare la quota di partecipazione in caso di raggruppamento; - presentare una dichiarazione che, in caso di aggiudicazione, entro 30 giorni dalla comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione provvisoria, costituirà con gli altri componenti del RTI/ConSORZIO, partecipandovi in qualità di socio, un'unica società: a) con forma giuridica di società di capitali secondo le norme del codice civile ovvero secondo le norme del paese ove ha sede il concorrente; b) con una quota di partecipazione uguale a quella goduta nel RTI/ConSORZIO;

Oltre ai requisiti sopra riportati, i soggetti che intendono partecipare alla gara dovranno possedere i requisiti e/o le condizioni per contrarre con la Pubblica Amministrazione, previsti dalle vigenti disposizioni di legge, ai sensi dell'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016 (motivi di esclusione).

In caso di concorrente nella forma di raggruppamento, costituiti o costituendi, i soggetti costituenti il raggruppamento devono presentare l'offerta e contestualmente il mandato collettivo speciale di rappresentanza al soggetto individuato quale "Capogruppo", il quale esprimerà l'offerta in nome e per conto proprio e delle mandanti, oppure tutti insieme congiuntamente sottoscrivendo l'offerta, ciascuno mediante proprio rappresentante legale.

Ciascun soggetto non può partecipare per sé e quale componente di un Raggruppamento, né partecipare a più raggruppamenti, pena la non ammissione.

La Commissione di gara effettuerà controlli e verifiche sulla veridicità delle autocertificazioni prodotte dall'offerente. La non veridicità delle dichiarazioni rese comporterà la decadenza dall'aggiudicazione e la mancata stipulazione del contratto per fatto imputabile all'aggiudicatario, salve comunque le responsabilità penali.

2. Requisiti tecnico-professionali:

- **Concorrente singolo:** aver esercitato comprovata attività nel settore della diportistica e/o della pesca continuativamente negli ultimi 5 anni.
- **R.T.I./ConSORZIO:** almeno una delle componenti il raggruppamento deve aver esercitato comprovata attività nel settore della diportistica e/o della pesca continuativamente negli ultimi 5 anni.

3. Requisiti economico-finanziari:

- **Concorrente singolo:** ciascun concorrente deve produrre idonea **dichiarazione bancaria** di un Istituto bancario o intermediario ai sensi del D.Lgs 385/93 aggiornato al D.Lgs 15 dicembre 2017, n. 218;
- **RTI/ConSORZIO:** ogni operatore economico appartenente al raggruppamento deve produrre idonea **dichiarazione bancaria** di un Istituto bancario o intermediario ai sensi del D.Lgs 385/93 aggiornato al D.Lgs 15 dicembre 2017, n. 218;

Art.4 - Modalità e termini di presentazione delle offerte

Per partecipare all'asta gli interessati dovranno presentare, a pena di esclusione:

1. **Domanda di partecipazione redatta in bollo da € 16,00, corredata dalla fotocopia del documento di identità del sottoscrittore, in corso di validità, e le dichiarazioni e i documenti più avanti specificati;**
2. **Offerta economica, redatta in bollo da € 16,00.**

La domanda di partecipazione (Busta "A") e l'offerta economica (Busta "B"), **contenute in un unico plico**, devono essere redatte esclusivamente in lingua italiana e recapitate al seguente indirizzo:
COMUNE DI ORISTANO – UFFICIO PROTOCOLLO – PIAZZA ELEONORA D'ARBOREA, 44 – 09170 ORISTANO.

Il plico unico deve essere sigillato con ceralacca o nastro adesivo non rimovibile, deve essere debitamente controfirmato su tutti i lembi di chiusura, in maniera tale da garantire l'integrità e la segretezza del contenuto e deve riportare le seguenti informazioni:

- L'indicazione del mittente e cioè: denominazione o ragione sociale, sede legale e partita IVA, telefono, indirizzo di posta elettronica certificata;
- La dicitura: **NON APRIRE – ASTA PUBBLICA PER LA CESSIONE DELLA SOLA QUOTA DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI ORISTANO PARI ALL'86% DEL CAPITALE SOCIALE DELLA SOCIETÀ MARINE ORISTANESI S.R.L. – 3° ESPERIMENTO**

Sono ammessi tutti i tipi di spedizione e di consegna, compresa quella a mano, esclusivamente all'Ufficio Protocollo Generale del Comune di Oristano che osserva i seguenti orari di apertura:

- **Da Lunedì a Venerdì dalle ore 09.00 alle ore 13.00.**
- **Martedì dalle ore 16.00 alle ore 18.00.**

Il recapito del plico contenente l'offerta è a totale ed esclusivo rischio del mittente, restando esclusa qualsivoglia responsabilità dell'Ente ove, per disguidi postali o di altra natura, ovvero per qualsiasi altro motivo, il plico non pervenga entro il termine perentorio di scadenza all'indirizzo di destinazione.

Il termine ultimo per la presentazione dell'offerta è fissato **entro le ore 13.00 del giorno 31 LUGLIO 2019**

Non saranno in alcun caso presi in considerazione i plichi pervenuti oltre il suddetto termine perentorio di scadenza, anche indipendentemente dalla volontà del concorrente e anche se spediti prima del termine medesimo.

Ciò vale anche per i plichi inviati a mezzo raccomandata con ricevuta di ritorno, a nulla valendo la data di spedizione risultante dal timbro postale dell'agenzia accettante, ma valendo esclusivamente la data di ricezione.

Ai fini dell'accertamento del rispetto del termine di presentazione farà fede unicamente il timbro dell'Ufficio Protocollo Generale del Comune di Oristano, con l'attestazione della data e dell'ora di arrivo.

Apertura delle offerte: GIORNO 01 AGOSTO 2019 alle ore 12.00 presso il Comune di Oristano – Palazzo Campus Colonna – Sala Giunta - Piazza Eleonora.

Chiunque è ammesso all'apertura delle offerte. I legali rappresentanti dei concorrenti, ovvero soggetti, muniti di specifica delega avranno diritto di parola e di chiedere l'inserimento di dichiarazioni a verbale.

In assenza di tali titoli, la partecipazione è ammessa come semplice uditor.

A pena di esclusione il plico unico deve contenere all'interno due buste, ciascuna delle quali sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura e con le diciture:

Busta A – "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA"

LA BUSTA A "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA" DEVE CONTENERE, **A PENA DI ESCLUSIONE**, LA SEGUENTE DOCUMENTAZIONE:

1. **Domanda di partecipazione alla gara in bollo, (Allegato Mod.1)** redatta in lingua italiana, **datata e sottoscritta** dal soggetto interessato che sottoscrive l'offerta economica, o dal legale rappresentante, nel caso di Società/Consorzio/RTI, con dichiarazione sostitutiva ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 20 dicembre 2000, n. 445, avente, **a pena di esclusione**, il seguente contenuto:

a) indicazione del soggetto che dovrà acquistare le quote societarie, nonché dei dati e della qualifica di chi sottoscrive l'offerta e la dichiarazione.

In particolare:

- **Per le persone fisiche** e titolari di impresa individuale: indicazione di nome, cognome, luogo e data di nascita, domicilio, codice fiscale del sottoscrittore.
- **per le società** o altri enti iscritti nel Registro delle Imprese: indicazione della denominazione o ragione sociale, sede legale, codice fiscale e partita IVA, dati anagrafici di tutti i soci per le società in nome collettivo e dei soci accomandatari per le società in accomandita semplice, generalità del sottoscrittore rappresentante legale e degli altri eventuali legali rappresentanti per gli altri tipi di società, indicazione del numero, luogo e data di iscrizione al registro delle imprese della Camera di Commercio competente.
- **in caso di offerta in nome e per conto di terzi:** indicazione dei dati relativi al sottoscrittore, dei dati relativi al soggetto sul quale ricadranno gli effetti dell'aggiudicazione, nonché gli estremi dell'atto notarile di conferimento della procura speciale, da allegare a pena d'esclusione, per partecipare alla gara.

b) attestazione che il sottoscrittore si trova nel pieno e libero godimento dei diritti civili e politici.

c) attestazione che nei confronti del dichiarante, nonché di tutti gli altri soggetti, di cui all'art. 80, comma 3, del D.lgs. n. 50 del 18 aprile 2016, non sono state pronunciate sentenze di condanna passate in giudicato o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile o sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, per i reati indicati al medesimo art. 80, comma 1, lett. A), b), c), d), e), f), g) , e che tali sentenze o decreti penali di condanna non sono stati pronunciati neppure nei confronti di soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara [art. 80, comma 3, del D.Lgs. 50/2016].

Avvertenza – In caso di presenza di soggetti di cui all'art. 80 comma 3 del D.Lgs. n. 50/2016 ciascuno di questi dovrà presentare autonoma dichiarazione (allegato Mod.2).

In ordine all'ipotesi di cessazione dalle cariche:

Il concorrente dovrà presentare dichiarazione in ordine all'**insussistenza di soggetti cessati dalla carica;**

Ovvero

in ordine all'**insussistenza nei confronti dei soggetti cessati dalla carica** nell'anno antecedente alla data di pubblicazione del bando di gara, di alcuna delle ipotesi previste dall'art.80, comma 1, lett. A), b), c), d), e), f), g);

Ovvero

nel caso di soggetti cessati dalla carica ed in presenza delle ipotesi previste all'art.80, comma 1, lett. A), b), c), d), e), f), g): dichiarazione in ordine alla completa ed effettiva dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata, di cui l'operatore economico fornisce dimostrazione con la **documentazione allegata** alla dichiarazione.

Avvertenza

L'esclusione e il divieto in ogni caso **non operano** quando il reato è stato depenalizzato ovvero quando è intervenuta la riabilitazione ovvero quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna ovvero in caso di revoca della condanna medesima; le relative sentenze non vanno dichiarate e la dissociazione non è necessaria.

d) attestazione di non trovarsi nelle situazioni che comportano cause di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'art. 67 del decreto legislativo n. 159/2011 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 84, comma 4, del medesimo decreto.

e) attestazione di non aver commesso violazioni gravi definitivamente accertate rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e delle tasse o dei contributi previdenziali secondo la legislazione italiana o dello stato in cui sono stabiliti.

f) attestazione di non aver commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di salute e sicurezza sul lavoro nonché agli obblighi di cui all'art. 30, comma 3, del d.lgs. n.50/2016.

g) attestazione che l'impresa individuale o societaria non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo e che nei propri riguardi non è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni.

h) attestazione di non essersi reso colpevole di gravi illeciti professionali, tali da rendere dubbia la sua integrità o affidabilità.

i) attestazione che la propria partecipazione non determina una situazione di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 42, comma 2, non diversamente risolvibile.

l) per le persone giuridiche: attestazione che nei propri confronti non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lett. C), del D. Lgs. 231/2001 e s.m.i. o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'art. 14 del decreto legislativo n.81/2008.

m) attestazione di non aver violato il divieto di intestazione fiduciaria ex art.17 della L.19/03/1990 n.55, **ovvero** che dall'accertamento definitivo della violazione è decorso un anno e la violazione è stata rimossa.

n) di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili ai sensi dell'art. 17 della Legge n. 68/99.

o) attestazione che non sussiste, nell'anno antecedente la pubblicazione del bando, richiesta di rinvio a giudizio per omessa denuncia all'autorità giudiziaria del fatto di essere stato vittima dei reati previsti e puniti dagli artt. 317 (concussione) e 629 (estorsione) del Codice Penale, aggravati ai sensi dell'art. 7 del D.L. 13.05.1991, n.152, convertito, con modificazioni, dalla Legge 12.7.1991, n. 203, salvo che ricorrano i casi previsti dall'art. 4, comma 1, della Legge 24.11.1981, n. 689.

p) attestazione di non trovarsi in alcuna situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile, né in una qualsiasi relazione, anche di fatto, rispetto ad altro partecipante alla medesima gara, e di aver formulato l'offerta autonomamente.

q) attestazione resa dal soggetto interessato, se persona fisica, o da ciascuno dei suoi legali rappresentanti e procuratori se si tratta di persona giuridica, nonché da ciascuno dei soci, se si tratta di società in nome collettivo, dei soci accomandatari, se si tratta di società in accomandita semplice, degli amministratori muniti di potere di rappresentanza, se si tratta di altro tipo di società, di non essere interdetto, inabilitato, fallito e che non sono in corso procedure per la dichiarazione di taluno di tali stati.

r) in caso di domanda di partecipazione in nome e per conto terzi: dichiarazione del sottoscrittore che, in relazione al soggetto terzo, sussistono tutti i requisiti e/o condizioni per contrarre con la pubblica amministrazione, indicati e prescritti nel presente paragrafo, nessuno escluso.

s) per i Raggruppamenti, costituiti o costituendi: idonea dichiarazione, sottoscritta dai legali rappresentanti di tutti i soggetti raggruppati, dalla quale risulti la ripartizione percentuale della partecipazione all'interno del raggruppamento, nonché l'impegno di tutti i soggetti raggruppati ad assumersi tutti gli oneri derivanti dal vincolo societario.

t) per i soli Raggruppamenti costituendi: l'indicazione dell'operatore economico capogruppo cui sarà conferito il mandato collettivo di rappresentanza.

In caso di raggruppamento costituendo le dichiarazioni di cui ai punti da 1.a) ad 1.q) devono essere rese e sottoscritte da tutti i soggetti che comporranno il raggruppamento.

2. Dichiarazione a pena di esclusione:

a) di aver preso conoscenza e di accettare integralmente tutte le condizioni riportate nel bando d'Asta e relativi allegati.

- b) di aver preso conoscenza e di accettare integralmente tutte le previsioni contenute nello Statuto della Società Marine Oristanesi S.r.l..
- c) di impegnarsi a corrispondere il prezzo offerto in sede di asta secondo le modalità di pagamento previste nel successivo punto 11. del presente bando.
- d) di aver esercitato continuativamente negli ultimi 5 anni attività nel settore della diportistica e/o della pesca (da indicare specificatamente e comprovare con adeguata documentazione).
- e) dichiarazione sostitutiva del certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A. Competente.

3. Ulteriori Documenti da allegare:

- a) documentazione che comprovi l'esercizio continuativo, negli ultimi 5 anni, di attività nel settore della diportistica e/o della pesca.
- b) per chi agisce per procura speciale: originale o copia conforme della relativa procura.
- c) in caso di raggruppamenti costituiti: la documentazione relativa al mandato collettivo speciale di rappresentanza a favore del Capogruppo.

La domanda e le dichiarazioni di cui ai punti precedenti possono essere redatte utilizzando i **Modelli 1, 2, 3 e 4** allegati al presente bando d'asta.

I requisiti di partecipazione devono essere posseduti alla data di presentazione dell'offerta e dovranno essere mantenuti in capo ai soggetti partecipanti per tutte le fasi successive della procedura.

La Commissione ha facoltà di richiedere ai soggetti interessati chiarimenti in ordine al contenuto delle attestazioni o documenti presentati. In relazione ai requisiti di partecipazione si procederà alla verifica della veridicità delle dichiarazioni rese dai concorrenti.

Sono ammesse offerte per procura speciale da presentare, **a pena di esclusione**, in originale o copia autentica, purché sia conferita con atto pubblico o scrittura privata autenticata; non sono validi i mandati di procura generale.

- d) Dichiarazione Bancaria (di cui all'articolo 3 del presente bando "*Requisiti di partecipazione*")
- f) Cauzione secondo l'art.7 del presente bando "*Garanzie e assicurazioni*"
- g) Modello Informativa/Consenso privacy debitamente sottoscritto

BUSTA B – "OFFERTA ECONOMICA"

LA BUSTA B "OFFERTA ECONOMICA" DEVE CONTENERE, **A PENA DI ESCLUSIONE**, LA SEGUENTE DOCUMENTAZIONE:

1. "Offerta economica" in bollo (da € 16,00) redatta in lingua italiana e secondo lo schema allegato al presente bando (**Mod.5**), **datata e sottoscritta** dallo stesso soggetto sottoscrittore la domanda di partecipazione.

2. Copia fotostatica del documento di identità, in corso di validità, del sottoscrittore

L'offerta economica dovrà indicare, a **pena di esclusione**, l'importo complessivo offerto in cifre e in lettere e dovrà essere **superiore** a quello posto a base d'asta.

In caso di discordanza tra l'importo indicato in cifre e quello in lettere, prevarrà l'importo più favorevole agli Enti Cedenti.

Non saranno ammesse offerte parziali, condizionate, indeterminate, ovvero recanti cancellazioni, aggiunte o correzioni non espressamente approvate con postilla firmata dall'offerente.

Dovrà contenere la dichiarazione che l'offerta economica presentata è incondizionata, ferma, vincolante, irrevocabile fino a 180 giorni dalla data di scadenza di presentazione delle offerte prevista dal bando di gara.

In caso di raggruppamento costituendo le dichiarazioni di cui ai punti precedenti devono essere rese e sottoscritte da tutti i soggetti che comporranno il raggruppamento.

Art.5 - Sistema di Aggiudicazione

La gara sarà aggiudicata con il metodo dell'asta pubblica, ai sensi dell'art. 73, comma 1, lett. C) e 76 del R.D. n. 827/1924 e s.m.i., da effettuarsi mediante "offerte segrete" da porre a confronto con il prezzo a base d'asta.

L'aggiudicazione e la conseguente successiva vendita restano subordinate alla verifica, con esito positivo, del possesso dei requisiti di cui al precedente art.3.

L'aggiudicazione avverrà in favore del soggetto che, in possesso dei requisiti richiesti, avrà offerto il prezzo più elevato rispetto a quello a base d'asta.

Saranno escluse le offerte di importo uguale o inferiore a quello posto a base d'asta.

La gara sarà aggiudicata anche in presenza di una sola offerta, purché valida e superiore al prezzo a base d'asta.

In caso di offerte pari tra due o più concorrenti, il Presidente della Commissione inviterà i concorrenti che hanno proposto il medesimo prezzo a far pervenire, entro il termine stabilito nella stessa seduta di gara, un'offerta migliorativa. Nel caso di ulteriore parità si procederà a sorteggio.

Dell'esito della procedura di aggiudicazione sarà redatto apposito verbale, a cura del segretario della Commissione.

L'aggiudicazione verrà effettuata al soggetto che avrà presentato l'offerta più alta e avrà effetti obbligatori e vincolanti per l'aggiudicatario.

A seguito dell'aggiudicazione, efficace solo dopo la verifica dei requisiti del soggetto aggiudicatario, l'amministrazione cedente provvederà a comunicare ai soci, nelle forme statutariamente previste, le condizioni di vendita determinatesi a seguito dell'espletamento della procedura di cessione delle quote.

Considerato che gli altri soci non hanno disposto l'alienazione della propria quota di partecipazione al capitale sociale, preliminarmente all'aggiudicazione si procederà ad esperire la fase relativa all'esercizio del diritto di prelazione nei confronti dei soci che detengono la restante parte del capitale sociale pari complessivamente al 14%.

Art.6 - Commissione di gara

La Commissione di gara verrà nominata dal Dirigente del Settore Programmazione e Gestione delle Risorse, che presiederà la gara e sarà formata da 3 componenti.

Art.7 - Garanzie e assicurazioni

Cauzione: pari al 2% (due per cento) dell'importo a base d'asta da costituirsi a mezzo **assegno circolare non trasferibile** a garanzia delle obbligazioni assunte con la partecipazione all'asta e conseguenti adempimenti in caso di aggiudicazione.

Dovrà pertanto essere allegato alla documentazione un assegno circolare emesso da un istituto di credito, con clausola "**NON TRASFERIBILE**", per l'importo come stabilito dal presente articolo e con intestazione all'ordine di COMUNE DI ORISTANO P.zza Eleonora, 44.

Non saranno ammessi versamenti in contanti o la presentazione di assegni bancari.

Si precisa che la cauzione è elemento essenziale dell'offerta, conseguentemente l'offerta non corredata dalla cauzione sarà esclusa.

La cauzione copre gli oneri per il mancato o inesatto adempimento e cessa di avere effetto solo alla data del versamento del prezzo di acquisto, che dovrà essere corrisposto in un'unica soluzione contestualmente alla stipula del contratto di vendita della quota societaria.

Art.8 - Altre informazioni

L'Ente cedente si riserva, a proprio insindacabile giudizio, ogni più ampia facoltà di non dar luogo all'asta, di rinviarne la data o di non procedere all'aggiudicazione della stessa senza che i concorrenti possano

rappresentare alcuna pretesa al riguardo, nonché di non procedere all'aggiudicazione definitiva per sopravvenute necessità di pubblico interesse.

Il presente bando verrà pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Oristano: www.comune.oristano.it, sezione dedicata **SERVIZI per cittadini, imprese e pa/ Atti, documenti e modulistica/Altri bandi e avvisi / 2019 – Cessione quote Partecipate**, dove troveranno pubblicazione anche eventuali rettifiche, precisazioni, chiarimenti e risposte a quesiti sulla presente gara. Nella stessa sezione saranno pubblicate le date delle eventuali ulteriori sedute pubbliche, successive alla prima, della commissione aggiudicatrice.

Si invitano pertanto i soggetti, interessati a partecipare all'asta, a visitare il suddetto sito sino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte, per venire a conoscenza di quanto sopra.

Tutte le dichiarazioni sostitutive richieste ai fini della partecipazione alla presente procedura di gara devono essere rilasciate ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n.445, in carta semplice, con la sottoscrizione del dichiarante (rappresentante legale del candidato o altro soggetto dotato del potere di impegnare contrattualmente il candidato stesso); al tale fine le stesse devono essere corredate, **a pena di esclusione**, da copia fotostatica di un documento di riconoscimento del dichiarante, in corso di validità; si precisa che qualora il documento di riconoscimento del dichiarante non sia in corso di validità, la copia fotostatica dello stesso dovrà recare, in calce, la dichiarazione da parte del dichiarante medesimo che i dati contenuti nel documento non hanno subito variazioni dalla data del rilascio, ai sensi dell'art. 45 comma 3 del D.P.R. n.445/2000 e s.m.i.. Per ciascun dichiarante è sufficiente una sola copia del documento di riconoscimento, anche in presenza di più dichiarazioni su più fogli distinti:

- Nel caso in cui la dichiarazione sostitutiva e l'offerta siano sottoscritte da un procuratore del legale rappresentante, la relativa procura dovrà essere trasmessa, a pena di esclusione, in originale o copia autenticata ai sensi dell'art. 18 del D.P.R. n. 445/2000, contestualmente alla documentazione amministrativa e inserita nella busta A – "Documentazione amministrativa", qualora i relativi poteri non risultino acclarati da certificazioni di altri soggetti pubblici allegare all'offerta;
- Le dichiarazioni devono essere rese e sottoscritte dai concorrenti, in qualsiasi forma di partecipazione, singoli, raggruppati, consorziati, ognuno per quanto di propria competenza.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

Le autocertificazioni e i documenti dovranno essere in lingua italiana o corredate di traduzione giurata.

Gli importi dichiarati da soggetti stabiliti in stato diverso dall'Italia, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro.

L'interessato può esercitare il diritto di accesso agli atti, fatte salve le disposizioni in materia di accesso di cui alla legge 241/1990 e ss.mm.ii, nonché quanto sancito dall'art. 53 del Decreto Legislativo n. 50/2016.

Art.9 - Motivi di esclusione dall'asta

Costituiscono motivo di esclusione :

- Arrivo del plico all'Ufficio Protocollo Generale del Comune di Oristano oltre il termine perentorio indicato nel presente bando, o sul quale non sia indicato il mittente, o la dicitura relativa al bando per la vendita in oggetto, o mancanza del sigillo e/o della firma sui lembi di chiusura.
- Mancanza della dichiarazione del possesso dei requisiti di partecipazione.
- Mancata sottoscrizione della domanda.
- Mancata sottoscrizione dell'offerta economica.
- Mancanza anche di uno solo dei documenti indicati al punto 4 del presente bando.
- Offerte parziali, indeterminate, condizionate, uguali o in diminuzione rispetto al prezzo posto a base d'asta.

Art.10 - Competenza arbitrale. Controversie

E' esclusa la competenza arbitrale.

Per ogni controversia che dovesse insorgere con l'aggiudicatario sarà competente l'Autorità Giudiziaria del Foro di Oristano, in deroga all'art. 18 del C.p.C. e in deroga all'art. 20 dello stesso Codice, con espressa esclusione dei Fori Facoltativi in esso previsti. Per quanto non espressamente previsto dal presente bando, sarà fatto riferimento al R.D. 23.05.1924, n. 827 e s.m.i., nonché a tutte le altre norme in materia.

Art.11 - Scelta del notaio – Stipula del contratto e modalità di pagamento

Contestualmente alla comunicazione di aggiudicazione, l'aggiudicatario verrà invitato a indicare, entro 15 (quindici) giorni dalla ricezione della comunicazione, il nome del notaio presso il quale intende effettuare la stipula dell'atto di acquisto delle azioni.

Il prezzo di acquisto dovrà essere corrisposto in un'unica soluzione contestualmente alla stipula del contratto di compravendita.

L'aggiudicatario è tenuto a sottoscrivere l'atto di compravendita entro e non oltre 60 (SESSANTA) giorni dal ricevimento della comunicazione di aggiudicazione. La mancata e non giustificata presentazione dell'aggiudicatario alla sottoscrizione del contratto comporterà per lo stesso la decadenza dall'aggiudicazione, con conseguente violazione dei doveri di responsabilità precontrattuale a suo carico e il diritto per il Comune di Oristano di incamerare la cauzione, salvo il risarcimento dei maggiori danni.

Saranno a carico dell'acquirente tutte le spese inerenti e conseguenti alla stipula dell'atto di trasferimento, comprese le spese per la pubblicazione del presente bando sui quotidiani, che dovranno essere rimborsate all'Ente cedente entro il termine di 60 gg dall'aggiudicazione, come da Decreto Ministeriale infrastrutture e trasporti 2 dicembre 2016, art.5 comma 2

Art.12 - Chiarimenti

É possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare all'indirizzo **PEC: istituzionale@pec.comune.oristano.it**, almeno 6 (sei) giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte e pertanto entro il termine ultimo del 22.07.2019.

Le richieste di chiarimenti devono essere formulate esclusivamente in lingua italiana, le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite almeno 6 (seii) giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte, mediante pubblicazione in forma anonima nel sito **www.comune.oristano.it**, sezione dedicata **SERVIZI per cittadini, imprese e p.a. / Atti, documenti e modulistica/Altri bandi e avvisi / 2019 – Cessione quote Partecipate**.

Non sono ammessi chiarimenti telefonici.

12.1 Comunicazioni

Ai sensi dell'art. 76, comma 6 del D. Lgs 50/2016, i concorrenti sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, l'indirizzo PEC o, solo per i concorrenti aventi sede in altri Stati membri, l'indirizzo di posta elettronica, da utilizzare ai fini delle comunicazioni di cui all'art. 76 del D. Lgs n. 50/2016.

Salvo quanto disposto nel paragrafo 12 del presente bando, tutte le comunicazioni tra stazione appaltante e operatori economici si intendono validamente ed efficacemente effettuate qualora rese all'indirizzo PEC **istituzionale@pec.comune.oristano.it** e all'indirizzo indicato dai concorrenti nella documentazione di gara.

Eventuali modifiche dell'indirizzo PEC/posta elettronica o problemi temporanei nell'utilizzo di tali forme di comunicazione, dovranno essere tempestivamente segnalate alla stazione appaltante; diversamente la medesima declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni.

In caso di raggruppamenti temporanei, GEIE, aggregazioni di imprese di rete o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, la comunicazione recapitata al mandatario si intende validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati.

In caso di consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett. B e c del D. Lgs 50/2016, la comunicazione recapitata al consorzio si intende validamente resa a tutte le consorziate.

Art.13 - Informativa sul trattamento dei dati personali e consenso al trattamento

Ai sensi degli art. 13-14 del GDPR (GENERAL DATA PROTECTION REGULATION) 2016/679 e della normativa nazionale vigente in materia di trattamento dei dati personali si allega al presente atto l'informativa e la dichiarazione di assenso.

Art.14 - Pubblicazioni

Il Comune di Oristano metterà a disposizione, sul sito internet, l'accesso libero e incondizionato a tutti i documenti di gara **In forma integrale**

- a) all'Albo Pretorio del Comune
- b) sul sito internet **www.comune.oristano.it** sezione dedicata **SERVIZI per cittadini, imprese e pa/ Atti, documenti e modulistica/Altri bandi e avvisi / 2019 – Cessione quote Partecipate,**
- c) sul sito internet della Regione Autonoma della Sardegna, www.regione.sardegna.it, tramite il sistema informatizzato regionale.

Art.15 - Indicazioni Finali

Per quanto non espressamente previsto nel presente "Bando d'Asta Pubblica", si farà riferimento alla normativa in materia e, per quanto compatibile, al D. Lgs. n.50 del 18/04/2016.

I partecipanti alla procedura devono dichiarare (vedi Mod.3 "Ulteriori dichiarazioni a pena di esclusione") di conoscere ed essere edotti sulle conseguenze delle violazioni alle disposizioni contenute nel Piano di Prevenzione Anticorruzione consultabile sul portale internet del Comune di Oristano:

www.comune.oristano.it/AmministrazioneTrasparente/DisposizioniGenerali/Pianoanticorruzione

Oristano, 17 luglio 2019

**Il Dirigente Settore Programmazione e Gestione delle
Risorse
- Responsabile del Procedimento-**

F.to Dr.ssa Maria Rimedia Chergia

ALLEGATI

- *Visura storica della Società Marine Oristanesi, rilasciata da Camera di Commercio di Oristano;*
- *Statuto della Società Marine Oristanesi;*
- *Ultimi tre bilanci della Società Marine Oristanesi S.r.l.*
- *Relazione Illustrativa / progetto di fattibilità tecnico economica "Lavori di riqualificazione e potenziamento del porto turistico e porto pescatori in torre grande" del quale si allega la relazione illustrativa approvato dalla Giunta Comunale in data 13.03.2018 n.41;*
- *Stralcio azione "Torregrande Sostenibile" – Cod. Intervento PT-CRP-27/INT-20 e 26. Programmazione Territoriale Delibera G.R.n.5/45 del 29.01.2019-*

MODULISTICA

- *Modello 1 - Istanza di partecipazione e dichiarazioni sul possesso dei requisiti*

- *Modello 2 - Dichiarazione soggetti art.80 comma 3*
- *Modello 3 - Ulteriori dichiarazioni a pena di esclusione*
- *Modello 4 - Modello dichiarazione sostitutiva iscrizione CCIAA*
- *Modello 5 - Offerta economica.*
- *Modello 6- Informativa/consenso Privacy*