



# COMUNE DI ORISTANO

*Comuni de Aristanis*

Prop. n. 2369/2019

## **DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE**

**REGISTRO GENERALE N° 426 DEL 30/04/2019**

Settore programmazione e gestione delle risorse e servizi  
culturali  
Servizio coordinamento del settore

**Oggetto: INDIZIONE DI ASTA PUBBLICA AI SENSI DEL R.D. 23.5.1924, N. 827 PER LA CESSIONE UNITARIA IN UNICO LOTTO, DELLA QUOTA DEL COMUNE DI ORISTANO, DELLA SFIRS S.P.A. E DEL CIRCOLO NAUTICO ORISTANO DELLA SOCIETÀ MARINE ORISTANESI SRL - DETERMINAZIONE A CONTRARRE, APPROVAZIONE ATTI**

### **IL DIRIGENTE**

**Vista** la deliberazione della Giunta Comunale n. 233 del 10.12.2018 "Approvazione Nuova Struttura organizzativa dell'Ente" dove l'ufficio Partecipate risulta incardinato nel Settore Programmazione e Gestione delle Risorse;

**Visto** il Decreto del Sindaco n. 57 del 21.12.2018, con il quale è stato assegnato alla Dr.ssa Maria Rimedia Chergia la Direzione del Settore Programmazione e Gestione delle Risorse;

**Vista** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 24 del 18.04.2019 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2019-2021, il Bilancio di previsione finanziario 2019/2021 e i relativi allegati.

**Visto** il Regolamento di Contabilità, ritualmente esecutivo, in vigore dal 05.04.1998, approvato con deliberazione C.C. n.34 del 12.02.1998, e in particolare l'art.35 dello stesso.

#### **Premesso:**

**Che** con Atto pubblico del 29.06.1990 Rep.132933 a Rogito del Notaio Dottor Carlo Passino è stata costituita la Società Marine Oristanesi Srl avente come oggetto la promozione di ogni attività volta alla realizzazione e alla gestione, nell'ambito della Provincia di Oristano, di infrastrutture portuali, con relative



## COMUNE DI ORISTANO

---

attrezzature, destinate alla promozione del turismo e atte a favorire la pratica imprenditoriale della pesca;

**Che** la Società Marine Oristanesi è una società a responsabilità limitata partecipata dal Comune di Oristano per l'86% del capitale sociale, dalla SFIRS SPA per il 7% e dal Circolo Nautico di Oristano per il restante 7%.

**Vista** la Deliberazione di G.C. n. 35 del 31.03.2015 di approvazione del Piano di Razionalizzazione delle partecipazioni detenute dal Comune di Oristano, con la quale è stata prevista, tra l'altro, la dismissione della Società Marine Oristanesi S.r.l.;

**Con successiva** Deliberazione del Consiglio Comunale n. 162 del 21.12.2015 si è disposto di procedere, in conformità a quanto previsto dal succitato Piano di Razionalizzazione, alla dismissione mediante vendita della quota di partecipazione del Comune di Oristano, detenuta presso la Società Marine Oristanesi;

**Con** la Deliberazione della G.C. del Comune di Oristano n. 250 del 28.12.2015, recante "*Piano di razionalizzazione delle partecipate. Indirizzi ai Dirigenti*", si disponeva di affidare il procedimento relativo alla valutazione della quota di partecipazione detenuta nella Società Marine Oristanesi S.r.l. al Dirigente del Settore Programmazione e Gestione delle Risorse, e di affidare il procedimento relativo alla vendita della stessa quota al Dirigente del Settore Affari Generali;

**Richiamata** la Determinazione Dirigenziale Settore Vigilanza n.1077 del 19.09.2018, avente ad oggetto "Indizione di Gara mediante asta pubblica per la cessione unitaria in un unico lotto della quota del Comune di Oristano, della SFIRS S.p.A. e del Circolo Nautico Oristano della Società Marine Oristanesi S.r.l.. Determinazione a contrarre, approvazione bando e modelli di gara" è stata indetta un'asta pubblica per la vendita contestuale, in un unico lotto, delle quote societarie detenute dai tre soci Comune di Oristano, SFIRS e Circolo Nautico Oristano;

**Dato atto** che l'asta in argomento è andata deserta in quanto, nel termine stabilito non è pervenuta alcuna offerta per la partecipazione all'asta;

**Vista** la Deliberazione di Giunta Comunale n.243 del 21/12/2018 avente ad oggetto " Società Marine Oristanesi Srl - Indirizzi al Dirigente" dove viene ravvisata l'opportunità di procedere alla riproposizione della vendita della partecipazione nella Società Marine Oristanesi Srl, e di affidare al Dirigente del Settore dove è incardinato l'ufficio Partecipate l'espletamento delle procedure necessarie per l'indizione di una nuova asta pubblica per la vendita delle quote societarie;

**Vista** la Deliberazione del Consiglio Comunale n.110 del 28/12/2018 avente ad oggetto "Revisione straordinaria delle società Partecipate 2017 - Conclusione del procedimento di razionalizzazione annuale delle partecipazioni";

**Considerato** che per quanto attiene alla quota di partecipazione detenuta dalla SFIRS S.p.A., pari al 7% del capitale sociale, la Deliberazione della



## COMUNE DI ORISTANO

---

Regione Autonoma della Sardegna n.45/11 del 27 settembre 2017, recante "Piano di revisione straordinaria delle partecipazioni, dirette e indirette, detenute dalla Regione", ha previsto tra le cessioni/alienazioni di quote, quella della Società Marine Oristanesi S.r.l., detenuta dalla stessa SFIRS;

**Vista** la nota acquisita al protocollo dell'Ente al n. 17902 del 29.03.2019, con la quale la SFIRS S.p.A. ha comunicato la volontà di cedere la propria quota, pari al 7% unitamente al Comune di Oristano, confermando la volontà già espressa in occasione della prima asta;

**Considerato** che per quanto attiene alla quota di partecipazione detenuta dal Circolo Nautico Oristano, pari al 7% del capitale sociale, con nota acquisita al protocollo dell'Ente al n. 16322 del 21/03/2019, il Circolo Nautico ha comunicato di voler cedere la propria quota unitamente al Comune di Oristano, confermando la volontà già espressa in occasione della prima asta;

**Che** in esecuzione della predetta deliberazione del Consiglio Comunale n.110 del 28.12.2018 si intende avviare la procedura ad evidenza pubblica per la dismissione della partecipazione detenuta dal Comune di Oristano nella società Marine Oristanesi Srl, nel rispetto di quanto previsto dalla deliberazione Consiliare nonché le quote degli altri soci Sfirs Spa e Circolo Nautico;

**Dato atto** che giurisprudenza consolidata (si veda Corte dei Conti sez. Lombardia n. 494/PAR/2013) ha confermato che in caso di cessione da parte di Enti Locali di partecipazioni in società di capitali trovano applicazione le disposizioni della Legge generale di contabilità di Stato (R.D. 2440/1923 e R.D. 827/1924), c.d. "*contrattualistica attiva*", mentre non sono applicabili al caso in questione le disposizioni del Codice dei Contratti Pubblici (c.d. "*contrattualistica passiva*") e che relativamente alla modalità di svolgimento della procedura, la stessa dovrà individuarsi nella determina a contrarre in coerenza con i principi di non discriminazione, pubblicità, trasparenza ed imparzialità dell'azione amministrativa;

**Vista** la perizia giurata, redatta dal Dott. Carmine MANNEA, con studio in Oristano, e relativa esclusivamente alla valutazione della quota di partecipazione detenuta dal Comune di Oristano, dalla quale risulta una stima, con riferimento alla data di chiusura dell'esercizio 2015 (31.12.2015), come di seguito indicato:

### Società Marine Oristanesi S.r.l.

Valore del complesso aziendale (100%)	Valore della quota del Comune di Oristano (86%)	Premio di maggioranza (10% del valore della quota)	Totale valore attribuito alla quota del Comune di Oristano



## COMUNE DI ORISTANO

€ 115.232,00	€ 99.099,52	€ 9.909,95	€ 109.009,47 Arrotondato in  € 109.000,00
--------------	-------------	------------	--

**Dato atto** che tale perizia, basata esclusivamente sullo stato patrimoniale, non tiene conto che l'ultimo bilancio approvato al 31.12.2017 si è chiuso in attivo e neppure vengono valutate le elevate potenzialità di sviluppo dei flussi turistici dell'area costiera di riferimento anche in relazione alle motivazioni sotto riportate:

- La RAS ha concesso al Comune di Oristano un finanziamento complessivo pari a € 5.520.000,00 per la realizzazione di lavori di riqualificazione e potenziamento del porto turistico e porto pescatori di Torregrande, a seguito del quale è stato redatto il progetto di fattibilità tecnico economica del quale si allega la relazione illustrativa approvato dalla Giunta Comunale in data 13.03.2018 n.41 e sono in itinere le relative fasi attuative;
- Successivamente la RAS, in attuazione della "Programmazione Territoriale", con la DGR n 5/45 del 29.01.2019, ha approvato il Progetto di Sviluppo Territoriale (PST CRP -27 intervento 20 e 26) "Viaggio nella terra dei Giganti", presentato dal partenariato composto dal Comune di Oristano e dall'Unione dei Comuni Sinis Terra dei Giganti, dove tra gli interventi finanziati è inserita un'azione denominata "Torregrande Sostenibile" dell'importo di 5.700.000,00 euro e euro 600.000,00 e che prevede la creazione di un sistema di mobilità che interconnette la foce del Fiume Tirso con il porticciolo di Torregrande e con gli attrattori ambientali e culturali dell'Unione dei Comuni del Sinis Terra dei Giganti.

**Ritenuto**, pertanto, per le motivazioni suesposte di dover stabilire che l'importo complessivo a base d'Asta della vendita della società Marine Oristanesi Srl sia pari a € 300.000,00 (Euro trecentomila/00).

**Di dare atto** che il valore della cessione è riportato nella seguente tabella:

Enti cedenti	Quote % detenute	Quote importo €
Comune di Oristano	86 %	€ 258.000,00
SFIRS Srl	7%	€ 21.000,00



## COMUNE DI ORISTANO

---

Circolo Nautico Oristano	7%	€ 21.000,00
<b>TOTALE LOTTO UNICO</b>	<b>100%</b>	<b>€ 300.000,00</b> <b>IMPORTO UNICO A BASE</b> <b>D'ASTA SOGGETTO A RIALZO</b>

**Dato atto** che, oltre alla quota posseduta dal Comune di Oristano, dalla SFIRS e dal Circolo Nautico Oristano, costituiscono oggetto di cessione:

- la concessione demaniale prorogata sino al 31.12.2020, per la quale era previsto , per l'anno 2018, un canone pari a € 168.916,50.
- la costituzione di una cauzione, ai sensi dell'art. 17 del regolamento per l'esecuzione del Codice della Navigazione, mediante fideiussione assicurativa o bancaria a copertura dell'importo di € 100.000,00, come stabilito dalla Regione Sardegna con propria nota prot. 50578 del 12 dicembre 2016.

**Vista** la legge n. 145 del 30.12.2018 (Legge di Stabilità);

**Ritenuto** dover indire un'asta pubblica, con il metodo delle offerte segrete con le modalità di cui agli artt. 73 lett. c), 76 e 77 del R.D. 23.5.1924, n. 827 con aggiudicazione a favore del soggetto che avrà offerto il prezzo migliore purché superiore rispetto a quello a base di gara;

**Si rappresenta**, ai sensi dell'art. 192 del T.U.E.L. D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000, che:

- Con l'espletamento dell'asta pubblica si intende perseguire il seguente fine: attuare quanto disposto dalla Deliberazione del Consiglio Comunale n. n.110 del 28/12/2018 avente ad oggetto "Revisione straordinaria delle società Partecipate 2017 - Conclusione del procedimento razionalizzazione annuale delle partecipazioni" e di procedere, in conformità a quanto previsto dal succitato Piano di Razionalizzazione, alla dismissione in un unico lotto della quota di partecipazione del Comune di Oristano, e, contestualmente alla dismissione delle quote di partecipazione di proprietà rispettivamente della SFIRS e del Circolo Nautico, detenute presso la Società Marine Oristanesi.
- L'oggetto dell'asta pubblica è: la cessione unitaria in un unico lotto, da parte del Comune di Oristano, della SFIRS e del Circolo Nautico Oristano, dell'intera partecipazione sociale della Società Marine Oristanesi S.r.l.



## COMUNE DI ORISTANO

---

- L'atto di acquisto delle quote verrà stipulato nelle forme di legge.

**Visto** il bando d'asta, l'avviso di asta pubblica e i modelli allegati: Mod. 1) Istanza di partecipazione e Dichiarazione in ordine al possesso dei requisiti; Mod. 2) Dichiarazione Soggetti art. 80 comma 3 D. Lgs 50/2016; Mod.3) Ulteriori dichiarazioni; Mod. 4) Dichiarazione sostitutiva CCIAA; Mod. 5) Offerta Economica; Mod. 6) Informativa/consenso privacy che si allegano alla presente per farne parte integrante e sostanziale, in conformità alle norme vigenti in materia;

### **Visti:**

- Il Codice Civile, e in particolare gli artt. 2469 e seguenti.
- Lo Statuto della Società e in particolare l'oggetto sociale di cui all'Art. 4, comma 1 che recita " La Società ha come oggetto la promozione di ogni attività volta alla realizzazione e alla gestione, nell'ambito della Provincia di Oristano, di infrastrutture portuali, con relative attrezzature, destinate alla promozione del turismo e atte a favorire la pratica imprenditoriale della pesca".
- Il D.Lgs 19 agosto 2016, n.175 "Testo unico in materia di società a partecipazione pubblica" come modificato dal D.Lgs 16 giugno 2017, n.100 e nello specifico l'art.10 "Alienazione di partecipazioni sociali"
- l'art.107 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs n. 267 del 18 agosto 2000 riguardante "Funzioni e responsabilità della dirigenza";
- l'art. 151 del T.U.E.L. "Principi generali", come modificato dall'art.74 del Decreto legislativo n. 118/2011, introdotto dal D.Lgs. n. 126/2014;
- l'art. 30 del vigente Regolamento di Contabilità;
- lo statuto comunale;

**Richiamati** gli allegati 4/1 "Principio contabile applicato alla programmazione di bilancio" e 4/2 Parte I "Principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria" al Decreto Legislativo 118/2011;

**Richiamata** la Legge 190/2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

**Richiamato** il Decreto Legislativo 33/2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

**Richiamato** il Decreto Legislativo 39/2013 "Disposizioni in materia di inconfiribilità e incompatibilità di incarichi presso le pubbliche amministrazioni e presso gli Enti Privati in controllo pubblico".

**Richiamato** il Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di



## COMUNE DI ORISTANO

---

Oristano approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 198 del 10/12/2013.

**Visto** il Piano Triennale per la prevenzione della Corruzione e il Programma per la Trasparenza 2019/2021.

**Visto** il Regolamento sui Controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 08/01/2013.

**Visto** il Codice in materia di protezione dei dati personali e le "Linee guida in materia di trattamento di dati personali, contenuti anche in atti e documenti amministrativi, effettuato per finalità di pubblicità e trasparenza sul web da soggetti pubblici e da altri enti obbligati" emanate dal Garante della privacy il 15 maggio 2014.

**Visto** il Regolamento (UE) 2016/679 del parlamento europeo e del consiglio del 27 aprile 2016 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 95/46/CE (regolamento generale sulla protezione dei dati)

**Preso atto** che la situazione in cui versa il responsabile/istruttore e il Dirigente responsabile del Settore, non configura potenziali situazione di conflitto di interessi.

### DETERMINA

**Di indire**, per le motivazioni espresse in premessa e che di seguito s'intendono integralmente riportate:

- ✓ **un asta pubblica** per la cessione unitaria in un unico lotto della quota detenuta dal Comune di Oristano, dalla Sfirs Spa e dal Circolo Nautico, della Società Marine Oristanesi Srl, con il metodo delle offerte segrete con le modalità di cui agli artt. 73 lett. c), 76 e 77 del R.D. 23.5.1924, n. 827 con aggiudicazione a favore del soggetto che avrà offerto il prezzo migliore purché superiore rispetto a quello a base di gara in attuazione a quanto disposto dalla Deliberazione del Consiglio Comunale n. 110 del 28.12.2018 ;
- ✓ **Che l'oggetto** dell'asta pubblica è: la cessione unitaria in un unico lotto, da parte del Comune di Oristano, della SFIRS e del Circolo Nautico Oristano, dell'intera partecipazione societaria della Società Marine Oristanesi S.r.l., pari al 100% del capitale sociale della stessa società ;
- ✓ **Che l'atto** di acquisto delle quote societarie verrà stipulato nelle forme di legge;
- ✓ **Di dare atto** che il prezzo complessivo a base d'asta è fissato in € 300.000,00 (euro trecentomila/00);



✓ **Di dare atto** che, oltre alla quota posseduta dal Comune di Oristano, dalla SFIRS S.p.A. e dal Circolo Nautico Oristano, costituiscono oggetto di cessione:

- La concessione demaniale prorogata sino al 31.12.2020, per la quale era previsto, per l'anno 2018, un canone pari a € 168.916,50;
- La costituzione di una cauzione, ai sensi dell'art. 17 del regolamento per l'esecuzione del Codice della Navigazione, mediante fideiussione assicurativa o bancaria a copertura dell'importo di € 100.000,00, come stabilito dalla Regione Sardegna con propria nota prot. 50578 del 12 dicembre 2016;

✓ **Di approvare**, allegandoli alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale:

- Il Bando di Asta Pubblica;
- L'avviso di asta pubblica;
- Modello 1 - Istanza di partecipazione e dichiarazione in ordine al possesso dei requisiti;
- Modello 2 - Dichiarazione Soggetti art. 80 comma 3 D. Lgs 50/2016;
- Modello 3 - Ulteriori dichiarazioni;
- Modello 4 - Dichiarazione sostitutiva del certificato di iscrizione CCIAA;
- Modello 5 - Offerta Economica;
- Modello 6 - Informativa/consenso privacy

riportanti le condizioni di vendita, di partecipazione, di aggiudicazione, e ogni altra clausola contrattuale, che si allega alla presente determinazione, e allegare altresì,

- la visura storica della Società Marine Oristanesi S.r.l. rilasciata dalla Camera di Commercio di Oristano;
- lo Statuto delle Società Marine Oristanesi S.r.l.;
- Gli ultimi tre bilanci della Società Marine Oristanesi S.r.l.
- Relazione Illustrativa / progetto di fattibilità tecnico economica "Lavori di riqualificazione e potenziamento del porto turistico e porto pescatori in Torregrande" del quale si allega la relazione illustrativa approvato dalla Giunta Comunale in data 13.03.2018 n.41;
- Programmazione Territoriale stralcio Azione "Torregrande Sostenibile" codice intervento PT-CRP 27/INT 20 e 26 approvato con delibera Giunta Regionale n. 5/45 del 29/01/2019;

✓ **Di individuare** quale Responsabile del procedimento la Dr.ssa Maria Rimedia Chergia, Dirigente del Settore Programmazione e Gestione delle Risorse, dove è incardinato l'ufficio Partecipate;





## COMUNE DI ORISTANO

---

✓ **Di stabilire** che le offerte, trasmesse con le modalità indicate nel bando di gara, dovranno pervenire entro le ore 13.00 del giorno 14/06/2019, presso il Comune di Oristano, Ufficio Protocollo - Palazzo Campus Colonna, Piazza Eleonora d'Arborea, 44 CAP 09170

✓ **Di stabilire** che in data 18/06/2019, alle ore 11.00, presso la sala Giunta ubicata nel Palazzo Campus Colonna sito in piazza Eleonora d'Arborea, 44, Oristano, si riunirà la Commissione per procedere all'aggiudicazione dell'asta.

✓ **Di disporre** la pubblicazione dell'asta:

in forma integrale

- all'Albo Pretorio del Comune
- sul sito internet [www.comune.oristano.it](http://www.comune.oristano.it);
- sul sito internet della Regione Autonoma della Sardegna, [www.regione.sardegna.it](http://www.regione.sardegna.it), tramite il sistema informatizzato regionale.

per estratto

- sulla G.U.R.I. - V serie speciale;
- su due quotidiani a diffusione locale e su due quotidiani a diffusione nazionale.
- di dare atto che il cronoprogramma di entrata è quello sotto riportato

ESERCIZIO DI IMPUTAZIONE		ESERCIZIO DI RISCOSSIONE/PAGAMENTO	
2019	€ 300.000,00	2019	€ 300.000,00

### L'istruttore

MADEDDU ANGELA MARIA

Sottoscritta dal Dirigente  
CHERGIA MARIA RIMEDIA  
con firma digitale