

COMUNE DI ORISTANO

AREA CAMPER TORREGRANDE

**STATO DI CONSISTENZA DEI LAVORI NECESSARI
PER LA FUNZIONALITA' DELLA STRUTTURA**

RELAZIONE

COMUNE DI ORISTANO

STATO DI CONSISTENZA DEI LAVORI NECESSARI PER LA FUNZIONALITA' DELLA STRUTTURA

RELAZIONE

Il complesso in oggetto è situato in loc. **Torregrande**, all'interno di un area delimitata dalla strada **Oristano -Torregrande** e dalla strada **Torregrande -Cabras**.
Detta area è recintata in muro blocco e rete zincata a maglia rettangolare.

Si procede quindi alla descrizione del complesso, indicando i lavori di manutenzione straordinaria che si ravvisano necessari. In allegato alla presente relazione si propone un computo metrico estimativo ove sono esposti i costi della ristrutturazione.

1. CORPO LOCALE RICEZIONE FABBRICATO ANTISTANTE L'INGRESSO PRINCIPALE

In questa parte della struttura si ritiene necessario provvedere a:

- Rifacimento tetto in tegole con impermeabilizzazione causa infiltrazioni d'acqua
- Risanamento intonaco e tinteggiatura interna ed esterna
- Posizionamento canali pluviali inesistenti

Si ravvisa inoltre la necessità di revisionare le finestre e la porta.

2. SERVIZI IGIENICI BLOCCO 1° LATO DX

Questo blocco è composto da: blocco donne con n. 5 servizi igienici tipo ovale e n. 4 docce.

In tali locali si è riscontrata una infiltrazione di acqua a causa della rottura di alcune tegole, la mancanza di una adeguata impermeabilizzazione e l'assenza del canale di gronda. Tali difetti causano il rigonfiamento del ferro e la caduta di porzioni di copriferro delle travi.

I lavori da eseguire sono i seguenti:

- Demolizione parti ammalorate, trattamento del ferro, risanamento intonaci e tinteggiatura soffitto delle pareti interne ed esterne.
- Controllo impianto elettrico e adeguamento alle norme vigenti.
- Risanamento impianto fognario con rimozione dell'otturazione causata dalle radici degli alberi che ostruiscono il defluire delle acque.

Devono essere inoltre eliminate le barriere architettoniche.

3. SERVIZI IGIENICI BLOCCO 1° LATO DX

Questa sezione della struttura è composta dal blocco uomini dotato di n 5 servizi igienici tipo ovale e n. 4 docce.

Anche in tali locali si è riscontrata una infiltrazione di acqua a causa della rottura di alcune tegole, la mancanza di una adeguata impermeabilizzazione e l'assenza del canale di gronda determinando il rigonfiamento del ferro e la caduta di porzioni di travi.

I lavori da eseguire sono i seguenti

- Demolizione parti ammalorate, trattamento del ferro, risanamento intonaci e tinteggiatura soffitto delle pareti interne ed esterne.
- Controllo impianto elettrico e adeguamento alle norme vigenti.
- Risanamento impianto fognario con rimozione dell'otturazione causata dalle radici degli alberi che ostruiscono il defluire delle acque.

Devono essere inoltre eliminate le barriere architettoniche.

Si ravvisa inoltre la necessità di revisionare le finestre, le zanzariere e le porte.

4. ZONA LAVATOI:

La zona lavatoi è composta da N° 2 lava piedi, N° 4 lava roba e n. 6 lavapiatti.

I lavori da eseguire sono i seguenti :

- Risanamento intonaco e tinteggiatura interna ed esterna
- Rifacimento impianto elettrico adeguato alle norme vigenti.

5. SERVIZI IGIENICI ANTISTANTI INGRESSO SECONDARIO (Zona interdetta)

I servizi igienici antistanti l'ingresso secondario (zona interdetta) sono composti da un blocco donne dotato di 5 servizi igienici tipo ovale e 4 docce.

Anche in tali locali si è riscontrata una infiltrazione di acqua a causa della rottura di alcune tegole, la mancanza di una adeguata impermeabilizzazione e l'assenza del canale di gronda con rigonfiamento del ferro, la caduta di porzioni di copri ferro delle travi e un principio di sfondellamento del solaio. L'impianto elettrico e idrico sono stati oggetto di vandalismi.

Pertanto, in questa sezione i lavori da eseguire sono i seguenti:

- Demolizione parti ammalorate, trattamento del ferro, risanamento intonaci e tinteggiatura del soffitto e delle pareti interne e pareti esterne.
- Rifacimento dell'impianto elettrico
- Rifacimento dell'impianto idrico e fognario
- Riposizionamento sanitari compresi di rubinetteria
- Riposizionamento di porte e finestre
- Abbattimento delle barriere architettoniche.

Si ritiene inoltre che si debba provvedere alla realizzazione del circuito dell'acqua calda.

6. ZONA LAVATOI DONNE

La zona lavatoi donne è composta da 2 lava piedi, N° 4 lava roba e N° 6 lavapiatti.

I lavori da eseguire sono i seguenti :

- Demolizione pavimentazioni e sottofondo
- Risanamento intonaco con tinteggiatura interna ed esterna
- Rifacimento impianto elettrico vandalizzato
- Rifacimento impianto idrico e fognario .
- Riposizionamento rubinetteria vandalizzata
- Riposizionamento di porte e finestre vandalizzate

7. SERVIZI IGIENICI ANTISTANTE INGRESSO SECONDARIO (Zona interdetta)

Questa sezione è composta da un blocco uomini ove trovano luogo 4 servizi igienici tipo ovale e 5 docce.

In tali locali si è riscontrata una infiltrazione di acqua a causa della rottura di alcune tegole e la mancanza di una adeguata impermeabilizzazione e per l'assenza del canale di gronda. Tanto ha causato il rigonfiamento del ferro e la caduta di porzioni di copriferro e principi di sfondellamento del solaio.

I lavori da prevedere sono i seguenti

- Demolizione parti ammalorate, trattamento del ferro, risanamento intonaci e tinteggiatura soffitto e pareti interni e pareti esterne.
- Rifacimento impianto elettrico vandalizzato .
- Rifacimento impianto idrico e fognario .
- Riposizionamento sanitari compresi di rubinetteria vandalizzati
- Riposizionamento delle porte e finestre
- Attivazione del circuito dell'acqua calda
- Abbattimento delle barriere architettoniche.
- Risanamento impianto fognario, otturato dalle radici degli alberi
- Abbattimento barriere architettoniche.

8. ZONA LAVATOI UOMINI

In questa sezione si trovano 2 lavapiedi, 4 lavaroba e 6 lavapiatti

I lavori da eseguire sono i seguenti :

- Risanamento intonaco con tinteggiatura interna ed esterna
- Rifacimento impianto elettrico vandalizzato
- Rifacimento impianto idrico e fognario

- Riposizionamento rubinetteria

Riposizionamento porte e finestre vandalizzate

9. CORPO LOCALE RISTORO

Questo corpo di fabbrica è composto da due ambienti che contengono una cucina, la dispensa, la sala ristoro, bar e piccola rivendita di generi alimentari. Sono presente anche un servizio igienico costituito da antibagno e spogliatoio e bagno con areazione forzata.

In tali locali si è riscontrata una infiltrazione di acqua e per la mancanza di una adeguata impermeabilizzazione nonché l'assenza del canale di gronda. Si rinvergono rigonfiamento del ferro, la caduta di porzioni di copriferro e principio di sfondellamento del solaio.

I lavori da eseguire sono i seguenti:

- Demolizione parti ammalorate, trattamento del ferro, risanamento intonaci e tinteggiatura soffitto, pareti interne e pareti esterne.
- Rifacimento impianto elettrico vandalizzato .
- Rifacimento impianto idrico e fognario
- Riposizionamento sanitari compresi di rubinetteria
- Riposizionamento delle porte e finestre

10. CORPO RECINZIONE PERIMETRALE DELL'AREA COMPOSTO DA :

La recinzione perimetrale venne realizzata parte in blocchetti e parte in calcestruzzo con una altezza di mt 0,85 e una larghezza di mt 0,30, per una lunghezza perimetrale di mt 878. Il muretto è sormontato da piantoni di ferro inghisati nel calcestruzzo aventi altezza di mt 2 e rete elettrosaldata del tipo a rombi. Sono presenti 2 cancelli in profili metallici per l'accesso principale e secondario.

La recinzione si presenta pressoché totalmente crollata e non più in grado di svolgere alcuna funzione protettiva.

I lavori da eseguire sono i seguenti :

- Demolizione e trasporto a rifiuto di ampia porzione di recinzione ammalorata per ml 200 ,
- Rimozione con trasporto a rifiuto e sostituzione totale della rete elettrosaldata per un totale di mt 878 ,
- Posa di piantoni in ferro
- Sistemazione dei cancelli d'ingresso.

11. IMPIANTO ANTINCENDIO

L'impianto è composto da

- N° 16 cassette in lamiera con sportello in vetro,
- N° 16 manichette più lancia
- N° 25 estintori

- Pompa da 10 HP

I lavori da eseguire sono i seguenti :

- Manutenzione alla tubazione interrata causa di perdite idriche.
- Manutenzione e sostituzione cassette con manichette.
- Fornitura estintori a polvere.

12.IMPIANTO DI SOLLEVAMENTO FOGNARIO

L'impianto è composto da:

- N° 2 vasche di raccolta
- N° 2 motori di mandata
- N°1 quadro elettrico

I lavori da eseguire sono i seguenti :

- Rifacimento linea fognaria dai servizi igienici ingresso secondario (Zona interdetta)
- Pulizia vasche di raccolta dalle radici delle piante.
- Sostituzione guide di sollevamento motori
- Sostituzione motore (non funzionante da anni)
- Revisione 2° motore
- Adeguamento quadro elettrico

13.IMPIANTO ELETTRICO E DI ILLUMINAZIONE

L'impianto è composto da

- N°26 colonnine esterne
- n° 1 gruppo elettrogeno da 100KW

I LAVORI DA ESEGUIRE SONO I SEGUENTI :

L'impianto non è a norma secondo le normative vigenti in materia di sicurezza e corretta posa secondo la regola dell'arte.

Pertanto, risulta necessario procedere ad una rivisitazione completa di tutto l'impianto elettrico con sostituzione dei quadretti di distribuzione, la ricognizione dei cavidotti e la verifica della funzionalità delle linee elettriche in ordine sia all'isolamento che alle sezioni dei cavi.

14.IMPIANTO IDRICO

I lavori da eseguire consistono nel rifacimento completo dal nuovo allaccio idrico a tutte le utenze presenti nell'area.

15.ACCATASTAMENTO IMMOBILI

Dalle visure effettuate presso il sito Geo Live dell'agenzia delle entrate non risultano accatastati gli immobili.

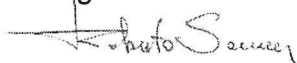
Sede, 15.10.2020

Il Capo Ufficio Cantiere Comunale
Geom. Giuseppe Senes

Visto

Il Dirigente Settore LL.PP. – Man

Ing. Roberto Sanna

Handwritten signature of Roberto Sanna in black ink.

