



COMUNE DI ORISTANO

Comuni de Aristanis

Prop. n. 7555/2020

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

REGISTRO GENERALE N° 1716 DEL 30/12/2020

Settore programmazione e gestione delle risorse
Servizio coordinamento del settore

Oggetto: CONCESSIONE IN USO PER L'UTILIZZO DEL "TEATRO ANTONIO GARAU" - INDIZIONE BANDO E APPROVAZIONE ATTI.

IL DIRIGENTE

DETERMINA

Premesso che:

1. il Comune di Oristano è proprietario del Teatro civico intitolato al noto commediografo oristanese Antonio Garau;
2. il teatro civico fu realizzato per volontà dell'Amministrazione comunale che nel 1978 stabilì di acquisire l'immobile dell'ex Cine-teatro "Moderno" per destinarlo allo scopo e inserì il progetto di recupero dell'immobile nell'ambito dell'intervento di recupero del centro storico della città.

Considerato che il Teatro civico "A. Garau":

1. Inaugurato nel 1990 dopo gli importanti lavori di restauro dell'immobile, è situato nel centro storico di Oristano, nella via Parpaglia, vicino alla Torre di Mariano II e dirimpetto alla così detta Casa di Eleonora, identificato al catasto dei fabbricati al Fg. 14, particella 7875, sub. 2;
2. è istituzionalmente dedicato alle rappresentazioni teatrali e di prosa ma anche ad importanti spettacoli musicali e ad altre manifestazioni culturali meritevoli;
3. dal mese di luglio 2015 il Teatro civico è stato chiuso al pubblico per eseguire un necessario intervento di ristrutturazione e messa a norma



degli impianti.

Dato atto che:

1. fino al mese di giugno 2015 il teatro è stato utilizzato da organismi pubblici, privati e associazioni senza scopo di lucro dietro pagamento di apposite tariffe mentre il servizio di conduzione, controllo, manutenzione e assistenza degli impianti tecnologici era affidato all'esterno;
2. fino al 2015 il Teatro civico "A. Garau" ha rappresentato il salotto cittadino in cui venivano ospitati importanti eventi legati alla cultura, dalla prosa al teatro, dai concerti alle conferenze.

Preso atto che il Teatro civico "A. Garau" è a tutt'oggi interessato da lavori di ristrutturazione e messa a norma degli impianti finalizzati ad ottenere l'agibilità della struttura e che il Dirigente del Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni ha comunicato che con le risorse a disposizione non sarà possibile completare i lavori già previsti e approvati con deliberazione di G.C. n. 223 del 27.11.2018, ma che sarà comunque possibile l'utilizzo parziale del Teatro per i soli posti in platea.

Ravvisata la necessità da parte dell'Amministrazione Comunale di restituire alla città il suo Teatro civico in quanto spazio attrezzato per la realizzazione di attività teatrali e di prosa, nonché polo culturale di eccellenza per attività culturali e di spettacolo meritevoli.

Preso atto che il programma dell'Amministrazione comunale illustrato nel documento "Linee programmatiche di mandato 2017/2022", e in particolare nella "Linea programmatica 4 - Il patrimonio culturale e la tradizione" rileva che «Sarà di fondamentale e di primaria importanza riaprire il teatro comunale a cui i cittadini sono particolarmente legati per il valore culturale che rappresenta. Il teatro, con gli altri luoghi della cultura, contribuirà a risolvere i problemi legati alla mancanza di spazi adeguati ad ospitare spettacoli, concerti e iniziative culturali diverse.».

Visto il Documento Unico di Programmazione triennio 2020-2022 e in particolare la Missione 5 «Programma 0502: Tutela e valorizzazione dei beni e attività culturali - Attività culturali e interventi diversi» dove è previsto che «La gestione e valorizzazione del patrimonio culturale rappresenta per l'amministrazione uno degli ambiti di maggiore impegno.».

Rilevato che l'Amministrazione comunale, al fine di restituire il Teatro civico alla città e di potenziare il sistema culturale e dello spettacolo del territorio con programmazioni artistiche e culturali di qualità, di rilevanza regionale, nazionale e internazionale, ritiene necessario venga individuato un operatore qualificato cui affidare la futura conduzione del Teatro.

Visto il Regolamento per la Gestione del Patrimonio Immobiliare del Comune approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 103 del 16.10.2008, che prevede la possibilità che un immobile di proprietà comunale possa essere



COMUNE DI ORISTANO

concesso a terzi al fine del proficuo utilizzo e fruibilità del bene e, in particolare, l'art. 10 che prevede che gli immobili vengano dati in concessione previo esperimento di procedure ad evidenza pubblica.

Ritenuto di poter riconoscere nella concessione in uso la procedura di assegnazione dell'immobile in parola al fine di individuare un soggetto in grado di valorizzare il Teatro e di assicurarne il più proficuo utilizzo e la migliore fruibilità.

Valutata l'opportunità di dar corso, nelle more del completamento dell'intervento di ristrutturazione in corso, con un congruo anticipo sul termine dei lavori previsti, alla procedura ad evidenza pubblica per la concessione in uso del Teatro civico, al fine di permettere al futuro Concessionario di poter fare un'adeguata programmazione e di attivare la necessaria interazione con il Comune di Oristano per definire la materiale fruizione della struttura.

Tenuto conto che obiettivo della concessione è restituire il Teatro civico "A. Garau" alla città e promuovere lo stesso come nuovo polo culturale di rilevanza regionale, nazionale e internazionale, di grande importanza per lo sviluppo del territorio, al fine di offrire programmazioni artistiche, culturali e di spettacolo articolate e di qualità, rivolte a un pubblico ampio e differenziato.

Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n. 136 del 4.8.2020 "Linee di indirizzo per la concessione in uso del Teatro Civico "A. Garau";

Valutato che a tal fine è necessario indire un Bando di concessione in uso del Teatro in oggetto, al fine di individuare un Concessionario qualificato ricorrendo ad una procedura ad evidenza pubblica che definisca gli elementi essenziali che dovranno caratterizzare la concessione, in linea con gli obiettivi che con la riqualificazione del Teatro civico si intendono perseguire;

Ritenuto di dover procedere all'approvazione degli atti del bando ad evidenza pubblica per la concessione in uso del Teatro Civico "A. Garau" , verso il pagamento di un canone di concessione.

Visto il bando con i suoi allegati, contenenti le norme e modalità di partecipazione alla manifestazione di interesse per la concessione in uso del Teatro in argomento;

Ritenuto dover procedere alla pubblicazione degli stessi assicurando gli opportuni criteri di trasparenza al fine di darne la massima pubblicità e conoscibilità;

Visto lo Statuto Comunale approvato con deliberazione di C.C. n. 48/1992, modificato ed adeguato con delibere di C.C. n. 41/1996 e n. 150/1996.

Visti:

1. la delibera di C.C. n. 17 del 05.05.2020 con cui è stato approvato il



Documento Unico di Programmazione triennio 2020-2022 e il Bilancio di previsione 2020/2022 con relativi allegati;

2. il Piano Esecutivo di Gestione – Piano dettagliato degli obiettivi e piano delle performance triennio 2020-2022 approvato con deliberazione della G.C. n. 84 del 03.06.2020;
3. il decreto sindacale n. 57 del 21.12.2018 con il quale è stata assegnata alla Dr.ssa Maria Rimedia Chergia la direzione del Settore Programmazione e Gestione delle Risorse.

Ritenuto dover provvedere in merito

Determina

1. Di stabilire che le premesse sono parte integrante e sostanziale della presente determinazione.
2. Di indire una manifestazione di interesse per la concessione in uso del “Teatro A. Garau”, ubicato in via Parpaglia, identificato al catasto dei fabbricati al Fg.14, Mapp.7875 sub.2, per un periodo di anni tre e dietro un canone annuale stabilito in € 10.000,00 ai fini del suo utilizzo e valorizzazione, obiettivi tutti contenuti nel Bando, che con il presente provvedimento si intende approvare;
3. Di approvare il Bando denominato "Manifestazione di interesse per la concessione in uso del “Teatro A. Garau” con i relativi schemi allegati, denominati: All. 1), All. 2), Informativa/Consenso Privacy e lo Schema di concessione;
4. di dare atto che il bando in oggetto verrà pubblicato nelle apposite sezioni del sito internet dell’Amministrazione Comunale preordinato a raccogliere un ampia gamma di proposte progettuali inerenti l'oggetto

l’istruttore: Angela Madeddu

Sottoscritta dal Dirigente



COMUNE DI ORISTANO

**CHERGIA MARIA RIMEDIA
con firma digitale**