



**RESUMEN DE LOS INTERVENCIONES**

- INTERVENCIONES CORRELADAS:**
- A. CENTRO COMMERCIALE**  
Il progetto riqualifica l'edificio esistente l'area di intervento relativa alla Piazza del Foro Boario
  - B. SCUOLA MEDIA N.4**  
Riqualificazione degli spazi esterni ed adattamento alla scelta di fare l'ingresso principale dalla piazza lasciando l'ingresso su Viale Marconi come secondario e per servizi. Gli adeguamenti riguardano la demolizione dell'attuale recinzione con inasprimento della stessa di circa 4m e apertura di un accesso pedonale creando una quinta che ridefinisce e riqualifica il nuovo ingresso della scuola e i limiti della piazza.
  - C. ARCHIVIO ASI**  
Questo edificio è parte integrante del "Progetto Generale per la Riqualificazione Urbana e la Sicurezza della Periferia" di "Oristano Est" e le cessioni a verde del terreno non interessano del fabbricato costituiscono un nuovo parco urbano.
  - D. AREA PARCO AGRARIO**  
Area di futuro ampliamento del parco cittadino fra il mercato e l'edificio dell'ASI, che riqualifica l'area periferica oltre la ferrovia. Il sottopassaggio diventa porta di accesso al parco agrario.
- ROTONDA**  
Riorganizzazione del traffico e sostituzione del sistema semaforico con rotonda. Le due fasce laterali, una con pavimentazione in tozzetti 10x10x6 in c/a e l'altra in calcestruzzo architettonico, separano l'isola verde centrale della viabilità.
  - MARCIAPIEDI**  
Allargamento dei marciapiedi di via Casu e via Marconi. La nuova geometria della viabilità ha creato nuovi spazi legati ai progetti dei palazzi residenziali e commerciali, un'occasione per migliorare la qualità di vita e il benessere di chi vi abita, lavora, vive lo spazio.
  - LANEAS**  
L'area è allestita con verde e arredi urbani coordinati alle scelte architettoniche e frisure della piazza.
  - PIAZZA GIORGIO LUIGI PINTUSI: MUSEO DELLA SARTIGLIA**  
Piazza dedicata all'affollamento e all'ingresso a tutto il complesso del Foro Boario-Museo della Sartiglia. È pensata come una piazza urbana, utilizzabile per lo svolgimento di una serie di eventi durante tutto l'anno, come spazio complementare agli eventi ed allestimenti previsti dal Museo nella divulgazione e pubblicazione delle manifestazioni e mostre. L'allestimento prevede l'inserimento di sedute e aiuole con il mantenimento delle alberature originarie ed integrazione con specie vegetali atropiche con fioriture stagionali che daranno un contributo importante alla nuova caratterizzazione degli spazi.
  - PIAZZA FOYER: INGRESSO SCUOLA**  
Definizione di un nuovo ingresso dalla piazza al complesso scolastico in modo che rappresenti un luogo sicuro per l'accesso degli studenti e anche un'area adibita per accogliere le attività sociali e quotidiane del vicinato. È individuato dalla disposizione lineare delle alberature e delle sedute presenti sulla piazza, con l'arricchimento del muro perimetrale della scuola e il mantenimento del verde, si viene a creare una piazza che riqualifica ed allestisce gli spazi intorno all'edificio Foro Boario. Questo consente di collegare l'asse cattedrale di Via Marconi e la piazza Foyer all'ingresso del parco, usando il verde come segno tangibile della integrazione degli elementi progettuali.
  - PIAZZA AREA EVENTI**  
Area da dedicare all'affollamento e allo svolgimento di eventi quali fiere ortofrutti di vicinato, spettacoli, eventi civici, che si possono svolgere durante tutto l'anno. Saranno previste pertanto colonne per la distribuzione dell'elettricità, cavalletti e tavoli buco per l'installazione di palchi e maxi schermi. La pavimentazione della piazza viene riqualificata ed integrata. Così come nella piazza Foyer viene definito un asse che riqualifica l'isola pedonale verso la torre e le scale che portano all'area dell'università della terza età e all'ingresso del parco cittadino Giardini della Sartiglia.
  - CORRIDOIO VERDE**  
Oltre alla pista ciclabile e all'allargamento dei marciapiedi si prevede la realizzazione di un corridoio verde di collegamento tra il parco e la piazza per inserire ulteriori aree verdi all'interno della città.
  - PARCO URBANO SU VIA CASU**  
Parco cittadino, spazio di incontro per giovani e famiglie dove poter trascorrere il tempo libero in mezzo al verde. In questa fase progettuale è prevista la messa in sicurezza e pulizia delle aree verdi. La sostituzione del muro di contenimento e della recinzione che permea l'area e l'edificio in area cattedrale, sul tratto di via Casu dalla rotonda fra via Anglona e Via Casu fino all'incrocio con via Umbria.
  - VIABILITA'**  
Apertura della via Bonarroti e connessioni sottoservizi
  - PARCHEGGI**  
Realizzazione di un'ampia area parcheggio in prossimità dell'ingresso dell'edificio ASI.
  - VASCA DI PRIMA PIOGGIA: VASCA DI ACCUMULO IDRICO PER USO IRRIGUO**  
Sistema di smaltimento, trattamento e riutilizzo delle acque meteoriche finalizzato ad attenuare i rischi di natura idrologica nell'area dell'intervento.
  - ROTATORIA FRA VIA CASU E VIA ANGLONA**  
Riorganizzazione del traffico. Le due fasce laterali, una con pavimentazione in tozzetti 10x10x6 in c/a e l'altra in calcestruzzo architettonico, separano l'isola verde centrale della viabilità.
  - PARCHEGGIO VIA MARCONI**  
Realizzazione di un'ampia area parcheggio in prossimità dell'ingresso al parco di Viale Marconi. 138 posti auto previsti vengono integrati con il verde mediante aiuole e alberature autoctone.
  - PARCO CITTADINO**  
Riqualificazione delle aree verdi e illuminazione degli spazi aperti dell'Università della Terza Età. L'area diventa corridoio di accesso al parco e parte integrante di esso. Parco cittadino, spazio di incontro per giovani e famiglie dove poter trascorrere il tempo libero e svolgere una serie di attività ludiche e di svago. In questa fase progettuale è prevista la messa in sicurezza e pulizia delle aree verdi e trapianto degli alberi radicati nella riqualificazione di via Casu e Via Marconi.
  - PARCO AGRARIO**  
In questa fase progettuale è prevista la messa in sicurezza e pulizia delle aree verdi della parte del futuro Parco Agrario all'interno dell'area di progetto.

**COMUNE DI ORISTANO**



**RIQUALIFICAZIONE URBANA E SICUREZZA DELLA PERIFERIA DI ORISTANO EST**

**RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA VIA MARCONI E COMPLETAMENTO DEGLI INTERVENTI AREA EX FORO BOARIO**

PROGETTAZIONE		GRUPPO DI LAVORO	
	Ing. Gianni Antonio Moro	Geom. Edoardo Pini	Geom. Edoardo Pini
	Ing. Roberto Basso	Geom. Andrea Sestini	Geom. Andrea Sestini
	Ing. Erica Caracci	Geom. Adriano Ferrero	Geom. Adriano Ferrero
	Ing. Alessio Sestini	Geom. Antonio Moro	Geom. Antonio Moro
	Ing. Andrea Sestini	Geom. Andrea Sestini	Geom. Andrea Sestini
Ing. Roberto Sestini	Geom. Andrea Sestini	Geom. Andrea Sestini	
Ing. Simona Uca	T.E.E. Paolo Sestini	T.E.E. Paolo Sestini	
Ing. Simona Uca	T.E.E. Paolo Sestini	T.E.E. Paolo Sestini	

**IL COMMITTENTE**  
Comune di Oristano

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**  
Ing. Michele Sestini

**03 - PROGETTO PLANIMETRIA SINTESI DEGLI INTERVENTI PROGETTUALI**

PROGETTO	RESPONSABILE	CODICE ELABORATO	SCALA
MT1161	E. Caracci	MT1161   03PR   02PLA	1:500

REV.	DESCRIZIONE	DATA	REDAITO	VERIFICATO	APPROVATO
A	Prima Emissione	Giugno 2017	B. Ferrero	B. Ferrero	R. Barroci

**PROGETTO DEFINITIVO**