



# COMUNE DI ORISTANO

*Comuni de Aristanis*

**ORIGINALE**

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

(N. 166 DEL 26/08/2016)

OGGETTO: *Bando per la presentazione di progetti per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei comuni capoluogo di provincia (DPCM 25/05/2016) Approvazione progetto generale di riqualificazione*

L'anno **2016** il giorno **26** del mese di **Agosto** nella sala delle adunanze del Comune, alle ore **09.30** , si è riunita la Giunta Comunale nelle seguenti persone:

<b>Cognome e Nome</b>	<b>Carica</b>	<b>Presente</b>
Guido Tendas	Sindaco	Si
Giuseppina Uda	Vice-Sindaco	Si
Gianluca Mugheddu	Assessore	Si
Emilio Naitza	Assessore	Si
Maria Obinu	Assessore	Si
Efisio Sanna	Assessore	Si

**Presenti 6**

**Assenti 0**

Con la partecipazione del Segretario Luigi Mele

Il Sindaco constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza dichiarando aperta la seduta ed invita i partecipanti a deliberare sull'oggetto sopracitato



## ***La Giunta Comunale***

Su proposta degli Assessori alla Programmazione, all'Urbanistica, ai LL.PP.

### **Premesso che:**

- la Presidenza del Consiglio dei Ministri, in attuazione della Legge 28 dicembre 2015, n. 208, articolo 1, commi 974, 975, 976, 977 e 978, sulla Gazzetta Ufficiale n. 127 dell'1 giugno 2016 ha pubblicato il Decreto per il recupero delle periferie urbane che emana il Bando per la selezione di "progetti per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane, dei comuni capoluogo di provincia", a valere sull'omonimo "Programma straordinario di intervento";
- per l'attuazione del Programma è istituito un fondo denominato "Fondo per l'attuazione del Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie", di cui all'articolo 1, comma 978, della legge 28 dicembre 2015, n. 208 e a tal fine è autorizzata la spesa di 500 milioni di euro per l'anno 2016;
- sono ammessi a presentare i progetti, entro 90 giorni dalla pubblicazione in Gazzetta ufficiale del DPCM e del bando (90 giorni a partire dal 1 giugno 2016): le città metropolitane, i comuni capoluogo di provincia e la città di Aosta;
- il bando richiede che ai fini dell'individuazione degli interventi, gli enti partecipanti favoriscano la più ampia partecipazione all'attuazione dei progetti da parte di altri soggetti pubblici e privati;
- gli enti devono proporre la realizzazione di progetti in coerenza con gli strumenti di pianificazione e di programmazione territoriale regionale e comunitaria e ne assicurano l'integrazione con le politiche settoriali assunte dagli altri enti pubblici competenti per territorio.

### **Dato atto che:**

- ai fini del bando in oggetto, si considerano periferie le aree urbane caratterizzate da situazioni di marginalità economica e sociale, degrado edilizio e carenza di servizi;
- gli interventi, da attuarsi senza ulteriore consumo di suolo, potranno riguardare una o più delle seguenti tipologie di azione:
  - a)** progetti di miglioramento della qualità del decoro urbano;
  - b)** progetti di manutenzione, riuso e rifunzionalizzazione di aree pubbliche e di strutture edilizie esistenti, per finalità di interesse pubblico;
  - c)** progetti rivolti all'accrescimento della sicurezza territoriale e della capacità di resilienza urbana;
  - d)** progetti per il potenziamento delle prestazioni e dei servizi di scala urbana, tra i quali lo sviluppo di pratiche del terzo settore e del servizio civile, per l'inclusione sociale e la realizzazione di nuovi modelli di welfare metropolitano e urbano;
  - e)** progetti per la mobilità sostenibile e l'adeguamento delle infrastrutture destinate ai servizi sociali e culturali, educativi e didattici, nonché alle attività culturali ed educative promosse da soggetti pubblici e privati.

### **Rilevato che** il bando prevede che i progetti debbano essere:

- approvati come progetti definitivi o esecutivi, con la possibilità di presentare anche progetti di fattibilità tecnica ed economica. In tal caso occorre l'impegno da parte dell'ente proponente ad approvare, entro 60 giorni dalla sottoscrizione della convenzione o accordo di programma, il relativo progetto definitivo o esecutivo;



- conformi con le previsioni dello strumento urbanistico vigente;
- se costituiti da lotti funzionali, essere autonomamente fruibili.

**Rilevato inoltre che** i criteri di valutazione delle proposte prediligono interventi che abbiano i seguenti requisiti:

- a) tempestiva esecutività degli interventi (fino a 25 punti);
- b) capacità di attivare sinergie tra finanziamenti pubblici e privati, laddove il contributo finanziario di questi ultimi sia pari almeno al 25% dell'importo complessivo necessario alla realizzazione del progetto proposto (fino a 25 punti);
- c) fattibilità economica e finanziaria e coerenza interna del progetto, anche con riferimento a singoli moduli funzionali (fino a 20 punti);
- d) qualità e innovatività del progetto sotto il profilo organizzativo, gestionale, ecologico ambientale e architettonico (fino a 20 punti);
- e) capacità di innescare un processo di rivitalizzazione economica, sociale e culturale del contesto urbano di riferimento (fino a 10 punti).

**Vista** e richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 151 del 26/07/2016 con cui è stato individuato l'ambito urbano d'intervento denominato per brevità "**Oristano EST**", in quanto caratterizzato da situazioni di marginalità economica, da degrado edilizio e da carenze di servizi, oltre che per il particolare significato identitario e per le problematiche urbanistiche, sociali e culturali.

**Ritenuto** quindi che l'areale "**Oristano EST**", per via delle sue proprie specificità dimensionali e strutturali, e per le caratteristiche di marginalità, debba essere interessato da un progetto di miglioramento della qualità del decoro urbano e di sicurezza, e in virtù della presenza di aree pubbliche diffuse, necessiti di interventi di manutenzione, riuso e rifunzionalizzazione delle strutture edilizie presenti e delle pertinenti aree di competenza per finalità di interesse collettivo;

**Preso atto** del processo di condivisione di progettazione partecipata posto in essere dall'Amministrazione Comunale.

**Viste** le intese raggiunte con numerosi e qualificati soggetti pubblici e/o enti di diritto pubblico, o comunque soggetti portatori di interessi congiunti e convergenti con gli intendimenti proposti dall'Amministrazione Comunale, ed in particolare:

- Gruppo RFI-Sistemi Urbani;
- Azienda Sanitaria Locale n. 5 di Oristano;
- Consorzio Industriale Provinciale di Oristano;
- Confartigianato.

**Viste** le risultanze dell'avviso pubblico "INVITO A PRESENTARE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER PROPOSTE DI INTERVENTO DA ATTUARE NELL'AMBITO DEL PROGRAMMA PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANA E LA SICUREZZA "ORISTANO EST", pubblicato dal 28 luglio 2016 sul sito internet del Comune e diffuso nei modi ritenuti più idonei.

**Preso atto** che all'invito rivolto dall'Amministrazione hanno risposto, pur nei tempi ristretti, diversi soggetti, sia investitori privati sia associazioni di categoria sia enti di diritto pubblico, come risulta dalla documentazione depositata agli atti del Settore Sviluppo del Territorio e non materialmente allegata.



**Dato atto** che con determinazione n. 2087 del 18/08/2016 è stata costituita la Commissione Tecnica per la valutazione delle proposte dei privati.

**Dato atto** inoltre che con apposita determinazione del Dirigente responsabile in data 25/08/2016 sono stati approvate le risultanze delle valutazioni di cui sopra, con individuazione delle proposte che presentavano i requisiti di idoneità tecnico-amministrativa e di coerenza con il bando in parola.

**Dato atto** che a seguito della deliberazione del C.C. n. 82 del 27/07/2016 è già stato raggiunto un importante accordo per la riqualificazione dell'accessibilità pubblica alla Casa di Riposo "Eleonora d'Arborea", attraverso la sistemazione di vico I Volta e che tale intervento si configura come un ulteriore tassello per la valorizzazione delle aree contermini al parco lineare urbano oggetto del presente programma.

**Preso atto** della disponibilità dimostrata dall'Assessorato Regionale deli EELL, su sollecitazione del Sindaco, con particolare riferimento al Servizio Demanio e Patrimonio di Oristano che su indicazione della Direzione Generale ha comunicato, con nota prot. 34116 del 24/08/2016 la disponibilità ad agevolare la cessione a titolo gratuito dell'immobile denominato Deposito Ex ISOLA, sito in via Olbia n. 48 in Oristano.

**Vista** la documentazione tecnica predisposta dalla Unità di Progetto, coordinata dal Dirigente responsabile del Procedimento Ing. Giuseppe Pinna, previo incarico formale ricevuto con determinazione n. 2040 del 05/08/2016, con la collaborazione e l'apporto qualificato in materia di pianificazione di dettaglio fornito dal Dipartimento di Architettura dell'Università di Sassari, in attuazione della determinazione n. 2041 del 05/08/2016;

**Visto ed esaminato** il progetto generale di rigenerazione e riqualificazione urbana, con l'indicazione degli interventi pubblici e privati che costituiscono la proposta progettuale che l'Amministrazione Comunale intende sottoporre all'attenzione della Commissione di valutazione.

**Dato atto** della straordinaria partecipazione del tessuto imprenditoriale locale, che pur in un momento di difficoltà economica ha dato prova di vitalità e di forte interesse per le tematiche poste alla base del programma di rigenerazione urbana.

**Visto ed esaminato** l'allegato quadro economico-finanziario, che comporta un investimento complessivo di € 34.424.655,94, di cui € 16.555.288,03 quale quota di capitale privato, come illustrato nel quadro economico finanziario allegato.

**Ritenuto** che il progetto in parola, che non viene materialmente allegato alla presente ma si trova agli atti del Settore Sviluppo del Territorio, predisposto secondo le indicazioni della Giunta Comunale, in attuazione dei documenti di programmazione approvati dal Consiglio in linea con gli indirizzi strategici e con le seguenti linee di mandato: La Riqualificazione Urbana; La Qualità della Vita; in quanto le finalità del progetto trovano piena coerenza con il DUP 2016-2018 e nello specifico con:

- Missione 1: Servizi istituzionali, generali e di gestione (Ob 16 e 17);
- Missione 8: Assetto del territorio ed edilizia abitativa (Ob strategici 3, 4, 5, 6, 7);



**Preso atto** della coerenza con il PEG 2016/2018 approvato con delibera della G.C. n. 133 del 07/07/2016 ed in particolare con l'obiettivo strategico n. 3 affidato al Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio.

**Dato atto** che il progetto di riqualificazione ha il grado di studio di fattibilità tecnico-economica, e che lo stesso ha la capacità di attivare sinergie tra finanziamenti pubblici e privati, denota un elevato grado di coerenza interna, anche con riferimento a singoli moduli funzionali e che dimostra la capacità di innescare un processo di rivitalizzazione economica, sociale e culturale dell'intero contesto urbano.

**Richiamato** il decreto sindacale n. 33 del 18.08.2016 con il quale è stato conferito al Dirigente del Settore Vigilanza Trasporti e Viabilità Dr. Rinaldo Dettori l'incarico di sostituire la Dr.ssa Maria Rimedia Chergia nelle funzioni di Dirigente del Settore Programmazione, Gestione delle Risorse e Servizi Culturali.

**Visto** il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, espresso dal Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio Ing. Giuseppe Pinna, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs 18.8.2000 nr. 267, allegato alla proposta di deliberazione.

**Dato atto** che, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267, il Dirigente del Settore Programmazione, Gestione delle Risorse e Servizi Culturali f.f. Dr. Rinaldo Dettori ha dichiarato che non è necessario il parere contabile in quanto l'atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

Con votazione unanime palese

### ***Delibera***

- 1)** Di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto.
- 2)** Di approvare il progetto generale di riqualificazione urbana e per la sicurezza delle periferie denominato "Oristano EST" finalizzato alla partecipazione al bando approvato con DECRETO DEL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO DEI MINISTRI 25 maggio 2016, che non viene materialmente allegato alla presente deliberazione ma si trova agli atti del Settore Sviluppo del Territorio, costituito dagli elaborati di seguito elencati:
  - a)** relazione generale;
  - b)** cronoprogramma dei tempi di realizzazione del progetto
  - c)** scheda relativa ai soggetti pubblici e privati cofinanziatori del progetto, con indicazione del relativo apporto finanziario
  - d)** intese o accordi sottoscritti con i soggetti di cui al punto c);
  - e)** decreto di nomina del responsabile del procedimento;
  - f)** dichiarazione del RUP relativa alla conformità degli interventi proposti con gli strumenti di pianificazione urbanistica vigenti o adottati, nonché con i regolamenti edilizi;
  - g)** documentazione grafico/fotografica con i contenuti richiesti dal bando, che illustrano compiutamente il progetto proposto;
  - h)** relazione tecnica di funzionalità dei singoli lotti.
- 3)** Di approvare, ai fini della partecipazione al bando in oggetto, gli studi di fattibilità tecnico-economica relativi ai progetti delle opere pubbliche previste nel programma di riqualificazione



urbana, dando atto mandato agli Uffici competenti di predisporre gli adempimenti necessari per l'aggiornamento dei documenti di programmazione tecnico-amministrativa ed economico-finanziaria dell'Ente;

- 4) Di dare atto mandato al Responsabile Unico del Procedimento, individuato con decreto del Sindaco in data 26/08/2016, nella persona del Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio, Ing. Giuseppe Pinna, di trasmettere la documentazione per la richiesta del finanziamento in parola.

Delibera, altresì, a voti parimenti unanimi, di dichiarare il presente atto, stante l'urgenza dovuta all'imminente scadenza del Bando, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 18.8.2000 nr. 267.

GIUSEPPE PINNA/UNITÀ DI PROGETTO

*sd*



**COMUNE DI ORISTANO**

---

Letto, approvato e sottoscritto

**IL Sindaco**  
Guido Tendas

**IL Segretario**  
Luigi Mele

---

### Certificato di Pubblicazione

*Si certifica che la presente delibera trovasi in corso di pubblicazione per gg. 15 consecutivi dal 26/08/2016 al 10/09/2016,*

*Dalla Residenza Municipale, li 26/08/2016*

**IL Segretario**  
Luigi Mele

*Pubblicata all'albo pretorio Online ai sensi e per gli effetti di cui art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69*

**ATTO NUMERO:** \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

*L'impiegato Incaricato*

---